

יט' בطبת ה'תשע"ג  
1 בינואר, 2013

## המועצה להשכלה גבוהה

מרכז פומבי דו-שלבי מס' 01/2013

**ASFKAH VETAKNAH SH'L TOSFAT YACHIDAH  
MESSABOT CHOM VETZNERAT L'BENIYON KIIM**

נוסח מאושר
הלשכה המשפטית מל"א/וות"ת
עו"ד <u>אלן ציגלוב</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

## פרק א' – מבוא

המועצה להשכלה גבוהה (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמין בזו הצעות לאספקה והתקנה של תוספת ייחידת משאבות חום וצנרת לבניינים קיימים בחדר המכוון בכניסה לתניון בניין המליאג ברחוב זיבוטינסקי 43, בירושלים (להלן: "העובדות") הכל בהתאם ובכפוף למפורט להלן בתנאי מכרז זה.

## פרק ב' – מינהלה

### **רכיבז מועדים קבועים למכרז זה:**

יום ג', 1/1/2013	פרסום המודעה בעיתון ובאתר האינטרנט
יום ג', 8/1/2013 בשעה 11:00	סיוור מציעים
יום ג', 15/1/2013 עד השעה 12:00	מועד אחרון לשלוח שאלות בהברחה
יום ג', 22/1/2013	מועד אחרון למענה המועצה לשאלות ההברחה
יום א', 27/1/2013 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
60 יומם (עד 29/3/2013)	תוקף הערבות להבטחת הצעה שהוגשה במכרז זה
60 יומם (עד 29/3/2013)	תוקף ההצעה

במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכزو או בנספחו – קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו.

### **2. קבלת מסמכי המכزو וביצוע רישום מוקדם**

2.1. מסמכי המכزو זה על נספחו, מתפרנסים באתר האינטרנט של המועצה בכתבות:

. [www.che.org.il](http://www.che.org.il)

2.2. חובה על מציע המוריד את מסמכי המכزو לאתר האינטרנט, לבצע רישום מוקדם בדף של משלוח לכתובת דוא"ל: [mechirazim@che.org.il](mailto:mechirazim@che.org.il) את פרטי המלאים בטופס פרטי המציע המצורף ומסומן בנספח א' למסמכי המכزو. המציעים הפוטנציאליים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת הטופס אלא לוודא קבלת המייל באמצעות "אישור קריאה".

2.3. רישום מוקדם כנדרש בסעיף 2 לעיל אינו מהוות תנאי מוקדם להגשת הצעה במכרז זה ואולם – מציע שלא יבצע רישום מוקדם כנדרש לא יקבל הודעה ועדכונים, אשר ימסרו למשתתפים האחרים בדבר המכزو, דבר העולם לגרוע מיכולתו לזכות במכزو, בהעדר הפרטים הנחוצים, או אף להביא לפסילת הצעתו – בשל אי עמידה בתנאים נוספים

נוכח מאושר	הלשכה המשפטית מל"ג/וות"ת
על שם סיג'אלס	ער"ד
תאריך 31/12/2012	

שידרשו, ככל שידרשו. מציע שלא ישלח טופס פרטי מציע כנדרש במסמכי מכרו זה, לא יוכל להעלות כל טענה נגד המועצה בעניין זה.

### 3. הבהירות ושינויים

3.1. ניתן להגיש שאלות/בהירות בכתב עד למועד האחרון הנקבע בטבלה לעיל בשעה 00:12:12 לכתובת דואר אלקטרוני: [mechrazim@che.org.il](mailto:mechrazim@che.org.il) בלבד. יש לוודא קבלת המייל בטלפון: 02-5094584 או 02-5094596

3.2. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ **pdf** בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מספר סידורי	השאלת/בקשת ההבהירה	מספר הסעיף במסמכי

3.3. התשובות לשאלות/בהירות יפורסמו באתר האינטרנט, ללא ציון שמו או תיאורו של הפונה. באחריותם הבלעדית של המציגים לעקב אחר פרסום רשמי התשובות באתר. יובהר כי רק תשובות בכתב שיופיעו באתר תחיבנה את המועצה. המועצה תהיה רשאית לפרסם באתר האינטרנט יותר מקובץ הבהירות אחד, אם תראה בכך צורך.

3.4. מובהר כי התשובות שיופיעו באתר המועצה לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממשמכי המכزو. כל מציע יצרף להצעתו תזpis של כל קובץ הבהירות שפורסם על-ידי המועצה, כשם חתומים על ידי מושרי החתימה של המציג בראשי תיבות.

3.5. המועצה רשאית, בכלל, לקודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכנס שינויים ותיקונים במשמכי המכزو, בזאת או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכزو ופורסם באתר האינטרנט. הזדעה על הפרסום באתר תשליך לידיים שמסרו את פרטיהם כנדרש בסעיף 2.2.

עליל באמצעות כתובת הדואר-האלקטוני או מספר הפקש שמסרו.

3.6. מובהר, כי בכל מקרה של אי-התאמה בין ממשמכי המכزو או נספחים לבין קובץ הבהירות ו/או תיקונים כאמור סעיף 3.5 לעיל, יגבר האמור בקובץ הבהירות/תיקונים לפי העניין. היה ופורסם יותר מקובץ הבהירות/תיקונים אחד ויש ביניהם אי התאמה, יגבר הקובץ שפורסם במועד המאוחר יותר.

### 4. מבנה ההצעה והמسمכים המצורפים לה

ההצעה במסמכי זה תוגש באופן הבא:

- 4.1. מעטפה אחת שתכילה את כל המסמכים שהגשتم נדרש במסמכי זה, למעט הצעת המחיר (נספח ג'). על גבי מעטפה זו תרשמנה המילים "מעטפה מס' 1".
- 4.2. מעטפה שנייה שתכילה את נספח ההצעה המחיר - נספח ג' בלבד. על גבי מעטפה זו תרשמנה המילים "מעטפה מס' 2 – הצעת המחיר".

נוכחות מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד <u>אלה כהן</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

- 4.3. שתי המעתפות, כמפורט לעיל, יוכנסו למעטפה אחת גדולה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 01/2013 לאספקה והתקנה של יחידת משאבות חוף" ללא שום סימני זהות של המציע. מעטפה זו תחשב כמעטפה ההצעה.
- 4.4. מובהר ומודגש בזאת כי אין לזרף לחומר המוגש למעטפה מס' 1 כל מסמך או מידע הקשור להצעת המחיר (נספח ג', מעטפה מס' 2) ו/או המצביע עליה, והצעה כאמור תיפסל.
- 4.5. ההצעה תכלול, למעטפה מס' 1, את כל המסמכים הבאים, במקור ועוד 2 עותקים:
- 4.5.1. טופס הגשת ההצעה – נספח ב' למכרז זה.
  - 4.5.2. כל הנספחים למכרז זה, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים וצורפו להם האסמכתאות הנדרשות, כשם חתום על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה שלו, כדין, וכשם מאומתים על ידי עורך דין או רואה חשבון, מקום שיש דרישת לכך.
  - 4.5.3. כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הס' הנדרשים במכרז לפי סעיפים 10-11 להלן.
- 4.6. המציע יזרף להצעתו את נוסח הת██טם המצורף למסמכיו למכרז זה המופיע נספח ה' על נספחו כשהוא חתום על ידו בחתימה מלאה.
- 4.7. המציע יזרף להצעתו את כל הנספחים כשם חתום בחתימות מלאות ומאותות כנדרש.
- 4.8. המציע יזרף להצעתו את כל מסמכיו המצורף, לרבות מסמכים שפורסמה המועצה במסגרת שאלות ותשובות ההבראה, כשם חתוםם בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 4.9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכיו המצורפים בזאת או כל הסתייגות לגיביהם בין על ידי תוספת בגין המסמכים ובין בכתב לואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילהה.
- 4.10. ההצעות תהיהו ערוכות ומוגשות בהתאם לדרישות מכרז זה, במדויק, ללא כל הסתייגויות, תוספות או שינויים. אי עמידה בדרישה זו, ו/או חסרים של מסמכים שצירופם נדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

## 5. אופן הגשת ההצעה ומועד הגשתה

- 5.1. את מעטפה ההצעה, כשהיא סגורה, יש להגיש ולהכנס לתוך תיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת במשרדי המועצה להשכלה גבוהה ברחוב ז'בוטינסקי 43 בירושלים, לא יותר מיום א', 27.1.2013 עד השעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הימצאות ההצעה בתוך תיבת המכרזים נקבע למועד זה היא באחריות המציע בלבד. ההצעה שלא נמצא במועד הנקבע לעיל בתוך תיבת המכרזים של מכרז זה – לא תידן.
- 5.2. ניתן להכניס הצעות לתיבה, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, ביום או עד ה' בין השעות 08:00 עד 16:00 (למעט ערבי חג, חגיגים וימי חול המועד).

נוכחות מאושער
הלשכה המשפטית מל"ג/וות"ת
עו"ד 10/2012
תאריך 3/12/2012

## **6. תוקף ההצעה**

הצעה שהוגשה במסגרת מכרז זה תעמוד בתוקף למשך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. יהיה ותבקש זאת המועצה –iarיך המציע את תוקף ההצעה ואת הערכות שהוגשו להבטחתה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז זה.

## **7. לשון הפניה**

הזמןה להצעה הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים ונברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

## **פרק ג' - העבודות**

### **8. הגדרות**

אתר האינטרנט של המועצה בכתבאות: [www.che.org.il](http://www.che.org.il)

"אתר האינטרנט"

כל מסמכי מכרז זה על נספחו, לרבות הסכם, וכל תיקון והבהרה שתפרסם המועצה, ככל שתפרסם, לאחר פרסום מסמכי מכרז זה וטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

"מסמכי המכרז"

הסכם בין המועצה והקבלן, המצורף למסמכי המכרז ומסומן "נספח ה".

"הסכם"

המפורט המצורף נספח ד' למכרז זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני ובין הוראות מכרז זה על נספחו – תגבינה הוראות המפרט הטכני.

"המפורט הטכני"

כל העבודות הנדרשות במכרז זה על נספחו בכלל ובמפורט הטכני בפרט וכן כל פעולה, מעשה ושירות הנדרשים לשם השלמת העבודות באופן מקצועי ומיטבי לשביועות רצונה של המועצה.

"העבודות"

מי שמונה מטעמה של המועצה כנכיה, בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. המועצה רשאית להחליף את נסיה מעת לעת לפי שיקול דעתה, ובלבך שהודיעה על כך לקבלן.

"נציג המועצה"

מי שהגיש הצעה במסגרת הליך זה וhei מיעד עצמו לשמש בתפקיד הקבלן כהגדרתו להלן.

"מציע"

המציע שהוכרו כמציע זוכה במכרז. בכל מקום בהסכם זה בו נאמר הקבלן יראו אותו כאילו נאמר הקבלן באמצעות עובדיו ובאמצעות כל מי הפעילים מטעמו;

"הקבלן"

עובד של הקבלן אשר ישמש איש קשר בין הקבלן ובין נציג המועצה, בכל הקשור לביצוע העבודות.

"נציג הקבלן"

## העבודות .9

הקבלן יהיה אחראי לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז זה על נספחיו, ובמיוחד בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני, לרבות כל פעולה משלימה ו/או נלוית הנדרשת לשם ביצוע העבודות, והכל לרבות בתוקףת האחריות הנדרשת במפרט כאמור.

### פרק ד' – תנאי סע'

#### 10. תנאי סע' – תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

כל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סע' מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן – תיפסל. מוחש כי, חויה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסע'.

10.1 המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או המחייב בנקאית מבחן ישראלי או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפि חוק הפיקוח על עסקיו ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 20,000 ש"ח (כולל מע"מ). ערבות כאמור יש להגשים בנוסח המדויק המצורף בנספח ח' למסמכי מכרז זה ותוקפה יהיה בהתאם לטבלת המועדים בסעיף 2 לעיל.

10.2 המציע הינו קובלן-רשות אצל רשם הקבלנים, מאז שנת 2009 לפחות ובאופן רציף, עד שנת 2012 כולל בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדרשה בנויות, התשכ"ט-1969. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצעוים והכללים שעל פי החוק האמור.

10.3 נכוון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המציע הינו קובלן רשות לפי סעיף 10.2, בעל סיווג ב-1 לפחות.

10.4 המציע ביצע לפחות פרוייקט אחד של התקנת משאבות חום וצנרת, בהיקף של של 800,000 ש"ח לפחות, וזאת במהלך התקופה של השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע את נספח ו' למכרז זה כנדרש בסעיף 18.1 להלן.

כמו כן, המציע ביצע עבודות בתחוםים הדומים לתחומי העבודות נשוא מכרז זה בהיקף כספי של 2,000,000 ש"ח לפחות בשנה, בכלל אחת מהשנים 2010, 2011 ו-2012. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע אישור רואי'ח כי תנאי הסע' הנדרש בסעיף זה תואם את הרשום בספרי הנהלת החשבונות של המציע, בהתאם לנוסח הכלול בנספח ו'.

10.5 המציע עצמו או קובלן משנה מטעמו, הינו בעל רישיון חשמלאי מוסמך המתאים לביצוע עבודות החשמל הנכללות במפרט הטכני, וזאת בהתאם להוראות חוק החשמל, התשי"ד-1954 ולהוראות תקנות החשמל (רישונות), תשמ"ה-1985.

נוכחות מאושר	
השלכה המשפטית מל"ג/וות"ת	
עו"ד אס צילון	
תאריך	31/12/2012

- להוכחת עמידתו בתנאי סוף זה יצרף המציע להצעתו את שמו של החשמלאי מטעמו והעתק מתאים למקור של תעודה מתאימה.
- .10.6 המציע הינו ספק מורשה בישראל של היizzly של יחידת משאבות החום המוצעת על ידו.
- .10.7 המציע מעסיק לפחות 3 מתכנתים ו-3 עובדים מיומנים בעלי ניסיון מעשי בהתקנות מערכות דומות.
- .10.8 המציע מפעיל מערך שירות הכלול טכנאים, כלי רכב וمعدات תיקוני הנדרשים לשם טיפול במערכות נשוא המכרכז.
- .10.9 המציע או גורם מוסמך מטעמו השתתף בסיוור מציעים אשר יתקיימים ביום 10/10/2013 בשעה 11:00 במשרדי המועצה ברחוב ז'בוטינסקי 43 בירושלים. כל המעניין להגיש הצעה חייב להשתתף בסיוור; הצעתו של המציע שלא השתתף בסיוור המציעים כאמור - תיפסל.
- .10.10 קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנס ש童年ות). לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע העתק אישורים כאמור.
- .10.11 הגשת תצהיר בخصوص המצורף בנספח ז' למכרו זה לעניין שמירת זכויות עובדים.

#### 11. מסמכים אשר חובה לצרף להצעה לשם הוכחת עמידה בתנאי הסוף ובתנאים נוספים

- .11.1 אישורים עדכניים ותקפים על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה וכל אישור אחר, הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חברות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. כנדרש בסעיף 10.7 לעיל.
- .11.2 הצגת תעודה או אישור של משרד מע"מ/רואה חשבון על היות המציע עוסק מורשה.
- .11.3 ערבות בנקאית, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל.
- .11.4 העתק מתאים למקור של הרישיונות והאישורים הרשמיים הנדרשים בסעיף 10 לעיל.
- .11.5 על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להציג אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישא (על שימושותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישא"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התקיקו לחוק המכרזים). על פי התקיקו לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר ווצאה משוקלת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר,

- ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרו וב└בד שצורך לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".
- .11.6. כל נספחי המכרו כשם מלאים וחתוםים ומואושרים כנדרש.
- .11.7. הסכם חתום, לרבות חתימה בראשי תיבות בתחתית של כל עמוד של מסמכי המכרו לרבות ההסכם.
- .11.8. הזמנה זו לקבלת הצעות חתומה בראשי תיבות בתחתית של כל עמוד של החזמנה.
- .11.9. במקורה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא בנוסף את המסמכים הבאים :
- .11.9.1. תדפיס מעודכן של פרטי המציע מרשם החברות או מהרשם הרלבנטי.
- .11.9.2. אישור עורך דין או רואה-חשבון בדבר שמויותיהם ופרטייהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על ההצעה בסוגרת מכרו זה ועל ההסכם הכלול בו.
- .11.9.3. כתובות המשרד הרשות של התאגיד.

אי צירוף המסמכים כאמור עלול לפסול את ההצעה.

## פרק ה' - התמורה

### 12. הנחיות להגשת ההצעה המחייבת

- .12.1. כל מציע יפרט בכתב הכמותות המכורף בנספח ג' את התעריפים המבוקשים על ידו לכל אחד מהפריטים המרכזיים את כתב הכמותות ולכל אחד מסוגי העבודות המפורטים שם - הכל בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני ובפרק ה' זה להלן.
- .12.2. על הקובלן לרשום בכתב הכמותות את מחירי היחידה בעמודה המյועדת לכך ליד כל סעיף וסעיף, לחשב את סה"כ של כל סעיף, לסכם את כל השעיפים ולהעביר את הסך הכל לטופס ההצעה הניתן בתחילת ובסוף כתב הכמותות.
- .12.3. המחירים בכתב הכמותות יצוינו בש"ח ללא מע"מ, לא יתרוספו למחירים אלה כל הצמדות ו/או תוספות שנן. המועצה לא תשא בכל היטיל ו/או תשלום ו/או מס אחר כלשהו אשר חל ו/או יכול על העבודות. המחירים יכלולו את כל הוצאות הקובלן הכרוכות בבייצוע העבודות על פי ההצעה.
- .12.4. המחירים המפורטים בכתב הכמותות הם מחירים מירביים וכוללים את כל המרכיבים לרבות תקורה ורווח קובלני. מבלי לגרוע מכך עבודות האמור לעיל הקובלן

נוכחות מאושר
חלשה המשפטית מל"ג/ות"ת
עד <u>31/12/2012</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לרשום במפורש בכתב הרכומות, בגין מתן שירות, ביצוע עבודה, העסקת כח-אדם, הוצאות נסיעה, הוצאות פיקוח, ביטול זמן, עלויות ביוטחים, הפחת דו"חות ומסירת דווחים, רכישת ציוד אמצעים וחומרים, תחזוקת ציוד ואחסונו, וכן רכישת כל שירות וכל ציוד הנדרשים לשם ביצוע מיטבי של התchieיביותו על פי מכרו זה על נספחו.

.12.5 אין להשair שעפי תមhor ריקים ויש לציין במפורש את המחיר גם ברכיבים שעלותם 0 ש"ח ואו שעלותם כוללה ברכיבים אחרים. במקרה בו לא ימולא טופס הצעת המחיר באופן מלא, ויחסר בו פירוט מחיר לפרט נדרש ואו לשירות מסוים תהיה המועצה רשאית להשלים את המחיר החסר, באופן שירשם בו המחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מהმתחרים האחרים, ביחס לאותו השירות, והכל מבלי שתשתמש דעתו של המציע ומבליל שתהיה למציע זכות להתנגד לכך. המועצה תהיה רשאית לפסול את ההצעה בשל מחיר חסר כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של המועצה ובהתאם להוראות הדין.

### 13. התנאים והמועדים לתשלום התמורה

.13.1. תמורה ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ומילוי כל התchieיביות הקובלן על פי הוראות מכרו זה, תשלום המועצה לקבלן על פי התעריף שנקבע לביצוע אותה עבודה ואו לאספקת אותו פריט, בהתאם להצעתו של הקובלן, כפי שאושרה ע"י ועדות המכרים, בהתאם ובכפוף לביצוע בפועל.

.13.2. בסוף כל חודש קלנדי, במהלך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 16.1 להלן וכן בתום סיום כל העבודות נשוא התקשרות זו, ניתן הקובלן חשבון תשלום (להלן – "חשבון").

.13.3. לכל חשבון יצורף דו"ח המפרט בין היתר הפרטים הבאים:

.13.3.1. כל העבודות שבוצעו על ידי הקובלן בפועל בהתאם לעבודות המצוינות בכתב הרכומות.

.13.3.2. עבודות נוספות ואו חריגות מהעבודות המצוינות בכתב הרכומות ככל שאושרו מראש בכתב ע"י המליג או מי מטעמה. עוד יצורף האישור שניתן לביצוען של עבודות אלה.

.13.3.3. פירוט ברור של האופן בו בוצעו חישובי הרכומות לצורך החשבון (שטחים, כמותות של חומרים, רכיבים, אביזרים, שעות עבודה וכו').

.13.4. החשבון והדו"ח המצורף אליו, יועברו לבדיקת נציג המליג. פירעון התשלומים יעשה לאחר ובכפוף קבלת אישורו כנדרש. מובהר כי הנ"ל יהיה רשאי לדרש כל הבהרה לצורך מתן אישורם ויהיה מורה לאשר את החשבון בחלוקת, בשלמותו או לא לאשרו כלל, הכל לפי עמידת הקובלן בדרישות החוזה על נספחו.

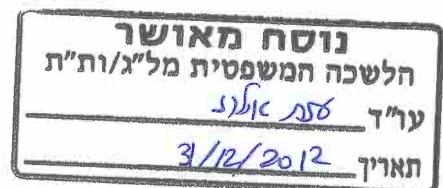
נוכח מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד <u>אלן גולד</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

- .13.5 החשבון יפרע בתוך 60 ימים מיום שאושר כנדרש בסעיף 13.4 לעיל, בהתאם לתעריפים המצוינים בכתב הכספיות הנספה לחוזה.
- .13.6 מודגש bahwa כי הקובלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאה נוספים על התשלומים המפורטים במפורש בהצעתו.
- .13.7 במקרה בו ביצע הקובלן עבודה ו/או סייפק פריט שמחירו לא אויש מראש במסגרת הצעת-המחיר, או שהוא חורג באיזה אופן מהעבודה שאושרה, יקבל הקובלן אישור מוקדם מהמועצה לעצם ביצוע העבודה ו/או אספект הפריט ולתעריפו. אין באמור בסעיף זה כדי להזות הרשות לקבלן לחורג מהנורש לפי מכraz זה, ואין בו כדי להטיל על המועצה חיוב לשאת בתשלום כלשהו שלא אויש על ידה מראש ובכתב.

## פרק ו' – תנאי ההתקשרות

### 14. תנאים כלליים לביצוע העבודות

- .14.1 ההתקשרות הינה באמצעות החסכם נספה ה' למכרז זה ועל פי תנאי. מודגש ומובהר כי, הוראות המכraz זה הינו נספה להසכם ובהתאם לכך מהות חלק בלתי נפרד ממנו.
- .14.2 יש לראות את המכraz ואת החסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- .14.3 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכraz לבין נוסח החסכם לבין הוראות המפרט הטכני, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבahn לא ניתן ליישב בין נוסח המכraz ו/או לבין נוסח החסכם ו/או לבין נוסח המפרט הטכני יגבר נוסח המפרט הטכני על הוראות החסכם והוראות החסכם יגברו על הוראות המכraz.
- .14.4 **תנאי מוקדם לכנייסתו של החסכם לתקוף הינו הצגת אישור על קיומה של פוליסטט ביטוח תקפה, העונה לדרישות המפורטות בנספה הביטוח המצורף להסכם.**
- .14.5 המכצע יצהיר ויתחייב כי הוא יבצע את העבודה בעצמו, באמצעות עובדיו, ולא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להפעיל קבלי ממנה ו/או נתונים שירותים אחרים מטעמו, ו/או במקומו, אלא אם קיבל לכך את אישורה המפורש של המועצה מראש ובכתב. התחייבות זו של המכצע, בנוסף להיותה תנאי סוף במכraz זה, הינה התחייבות יסודית בחסכם ההתקשרות שנוסחה כולל במסמכי המכraz זה.



## 15. תקופת ההתקשרות

- .15.1 ראשיתו של הסכם זה ביום חתימתו כדין ע"י המועצה וסיומו בתום 24 חודשים קלנדריים מיום שקיבל הקבלן צו תחילת עבודה (להלן – "תקופת ההתקשרות הראשונה"). תקופה זו כוללת את תקופת **בייעוץ העבודה (3 חודשים)** ואת **תקופת האחריות והתחזוקה של המערכת**.
- .15.2 למועצה בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב וראש, להאריך תקופת החסם לתקופה נוספת נספחת או תקופות נוספות, אם ראתה בכך צורך והצדקה לצורך השלמת **בייעוץ העבודה**. המועצה תהיה רשאית לעשות שימוש בזכות הברירה או בכל חלק ממנו, בכפוף לצרכי המועצה, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למוגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובות המכוונים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה.
- .15.3 על אף האמור בסעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל מובהר ומודגש bahwa כי נתן השירותים מחויב לסייע את **בייעוץ העבודה** בתוך 12 שבועות ממועד קבלת צו תחילת עבודה. לא סיימ נתן השירותים את **בייעוץ העבודה** במועד האמור, יהיה מחויב לשלם קנס פיגורים, בסכום מוסכם מראש של 1,500 ש"ח לכל יום פיגור. המועצה תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לוותר על תשלום קנס הפיגורים, כולו או חלקו, אם מצאה שנסיבות האיתור לא היו בשליטת נתן השירותים או שננתן השירותים עשה ככל יכולתו להימנע מהפיגור האמור.
- .15.4 המועצה תהיה רשאית להביא את החסם לידי גם רגולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החסם בהתראה של 10 ימים מראש ומכל סיבה שהיא.
- .15.5 במקרה של הפרה יסודית של החסם מצד הקבלן, או במקרה של ביצוע פשע על ידו – תהיה המועצה רשאית לבטל החסם זה ללא התראה מוקדמת.
- .15.6 במקרה של ביטול החסם על-ידי המועצה, לא תהיה על המועצה חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בחסם עבור העבודות שספק בפועל עד למועד ההזדהה בדבר ביטול החסם, וזאת בכפוף לכל סעיף בו תהיה זכאיות המועצה בהתאם להוראות מכרו זה על נספחים ובכפוף להוראות כל דין.

## 16. הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות

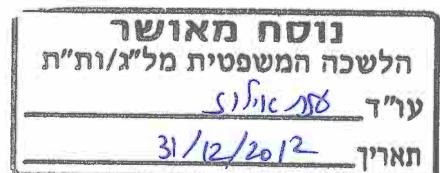
- .16.1 היקף העבודות הנדרש מהמציע הזכות במכרו זה הנז עד 100% מהיקף העבודות הדומות למועצה, כפי שהן מתוארות במכרו זה על נספחים. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לצמצם את היקף ההתקשרות ולבצע חלק מהעבודות עצמאית או באמצעות אחרים או לא לבצען כלל, הכל לפי שיקול דעתה.

<b>נוסח מאושך</b>
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד <u>בן ציון מילר</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

- .16.2 בנוסף ומוביל לגורוע מכלליות האמור בסעיף 16.1 לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל פרקים שלמים של עבادات ו/או הספקת ציוד ו/או חומרים או להפחית את הכמויות הנוקבות בהם. עוד שמורה למועצה הזכות להגדיל את היקפי העבודות ו/או החומרים ו/או הצד הדרוש הנדרשים והכל בהתאם מחרי יחידה שנקבעו בהצעת הזכות במכרז, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה נגד המועצה עקב כך. מימשה המועצה את זכותה להגדיל ו/או להפחית ו/או לבטל כאמור לעיל, יבצע הקובלן את הנדרש ממנו, בהתאם לכמויות החדשות, ובלבד שהיקף השינויים הכלול לא יעלה על 30% מסכום ההתקשרות החזיות הכוללת, על פי הצעת הקובלן במכרז זה.
- .16.3 המציע הזכות מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף שיידרש, בתנאים על פיהם זכה במכרז.

## 17. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסקט

- .17.1 הקובלן ימציא למועצה, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל הודעה על הזכיה במכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורף למסמכי מכרז זה ובסכום השווה לסך של 10% מהיקף הצעתו הכספי של המציע (להלן – "ערבות ביצוע").
- .17.2 עם מסירת ערבות הביצוע לידי המועצה, יהיה הקובלן זכאי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שהפקיד עם הצעתו, בהתאם לדרישת תנאי הסף במכרז זה.
- .17.3 ערבות הביצוע תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות + 90 ימים לאחר סיוםה, להבטחת כל התחייבויות הקובלן על פי ההסקט הכלול במכרז זה על נספחו.
- .17.4 המועצה תהיה רשאית לחייב ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, באופן מלא או חלק, ככל מקרה בו הפר הקובלן התחייבויות מההתחייבויות שנטלו עליו עצמו על פי ההסקט על נספחו.
- .17.5 מימשה המועצה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בכך כדי לגורוע מכל סעך אחר העומד למועצה על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין. בנוסף לכך, ככל שהמעוצה לא ביטלה את ההתקשרות במקרה כאמור בסעיף זה, הקובלן יהיה מחויב להציג למועצה באופן מיידי ערבות ביצוע חדשה, בגובה הסכום שמוסמך בערבות הביצוע המקורי.



## **פרק ז' – הליך בחינת הצעות ובחירה הצעה הזוכה**

### **18. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה**

aicoot haatzua tibhan lpi amot ha'mida ha'mporotot lehlo v'bhetas l'mashkal hi'chi kibuv b'zidah shel cel achot man :

18.1. l'maziau nisyon moch b'bi'zou ubodot shel taknita m'shabot chom v'zneret. hi'kaf ha'nisyon ha'ndresh – bi'zou shel 3 proyektim shonim b'hon hotkanu m'uricot camor b'hi'kaf shel 800,000 le' lefachot l'cel proyekt camor, zo'at b'mhal' takufa shel ha'shatimim shakdmo lmoud ha'achron la'ha'gashat ha'atzut b'mcru'zo zo'. b'gvin umida b'drishot se'if zo' ha'ynetnu maksimom 70 nukodot aicoot.

l'shem ha'occhat ha'nisyon ha'ndresh b'se'if zo' v'ken la'ha'gashat umidato b'tanai ha'sf ha'ndreshim b'se'if 10.4 le'ail, ycrf ha'maziau la'atzutu m'smek b'nusach ha'mazuraf benaspach 'i l'mcru'zo zo', ha'mperet at ha'ubodot shobozu ul ydo b'shatimim shakdmo lmoud ha'achron la'ha'gashat ha'atzut b'mcru'zo zo'. ha'msmek yataar at ha'ubodot shobozu, at prati ha'gofim uborim bo'ozu v'at ha'hi'kaf ha'kutsavi shel cel achot man. ha'msmek yip'ret b'nusaf at prati ha'kashr um gonfim ala.

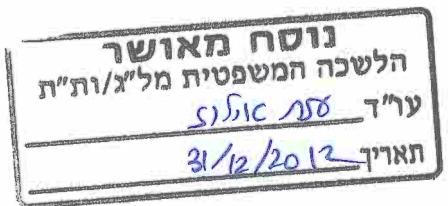
ha'msmek yao'sher u'yi ro'ich shel ha'maziau.

18.2. ha'gashat lefachot 3 ha'mlatot b'catav, matz gonfim uborim bi'zou ha'maziau ubodot m'sog ha'ubodot ha'ndreshot b'mcru'zo zo'. b'atz ha'mlatot y'reshmo g'm prati ha'kashr um ha'mmelitzim larbot: m'spar telpon, m'spar telpon niyid v'catobet doar-alktaroni. b'gvin umida b'drishot se'if zo' ha'ynetnu maksimom 30 nukodot aicoot. ha'nikud yin'ten b'hethas le'tib ha'mlatot v'tocen, l'pi shikol dut ha'oudeha v'bo'l makra' ud l'maksimom shel 10 nukodot b'ichas cel achot maha'mlatot.

### **19. תהליך לבחירת המזיאע הזוכה**

ha'atzua zo'ca tibhar b'ha'heshb ba'mot mi'ida shel machir v'aicoot ha'atzua ul pi ha'pirut lehlo :  
19.1. **בשלב הראשון** - tib'dek umidatun shel ha'atzut b'drishot tanai-ha'sf ha'mporotim b'se'if 10 le'ail. ha'atzut shalla tamodna b'tanai ha'sf - tefalna v'la t'uborana la'ha'gash b'shelb ha'seni.

19.2. **בשלב השני** – tib'dek aicoot ha'atzut. nikud ha'icoot kibuv b'hethas la'mot ha'mida ha'mporotot b'se'if 18 le'ail ul tati se'ipio. rak shlosh (3) ha'atzut shikbelo at ha'zion hogboh bi'otro b'shelb ha'seni v'bel'd shkiblu zion aicoot shel 60 nukodot lefachot, yuberu b'shelb ha'shlishi, ba'isvor v'udat ha'mcru'ozim. mobahr ci' b'mida v'ho'gasho l'mcru', l'dogma, rak 3 ha'atzut sheuberu at shni ha'shlavim ha'rashe'niim camor azi' ha'zoh yuberu b'shelb ha'shlishi. b'mida v'shti ha'atzut (m'si' 1 – 4) yikbelo nikud zoh, yuberu b'shelb ha'shifot ha'shlishi 4 ha'atzut v'ha'cel b'mida v'kibelu zion aicoot shel 60 nukodot lefachot.



19.3. **בשלב השלישי** – ההצעות יוקדו בציון משוקל הכלול את ציון האיכות בלבד עם הצעת המחיר המוגשת במעטפה נפרדת, בהתאם לנוסחה הבאה:

**ציון איכות מהשלב השני – 20%**

**ציון מחיר משוקל – 80%, אשר יוחשב על פי הנוסחה הבאה:**

**הצעת המחיר הכלול הזולה ביותר (מتوן ההצעות בשלב זה)**

80% X

**הצעת המחיר הכלולת הנבדקת**

## 20. **תנאים כלליים**

20.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול ועדת המכירות את ההצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של ועדת המכירות ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

20.2. לא ניתן להגיש הצעה משתפת למספר מציעים.

20.3. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה כלשהי, כמו כן תהיה רשאית המועצה לפצל את הזכיה בין מספר זוכים, לבחור בחלוקת מההצעה ולבטל מכרז זה כל עת משיקוליה היא;

20.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכיה להפסיק את ההתקשרות באם המציע זוכה לא סיפק את העבודות הנדרשות כולם או חלקן או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש. מודגש, כי המועצה לבחירה תקבע באמ עמד הקובלן בתחתיibilityו על פי תנאי מכרז זה על נספחים. החלטתה של המועצה תהיה סופית.

20.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכיה שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחרינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאייה, חוסר התיאיחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערצת ההצעה כדבוי. מבליל גיגוע מהיקף שיקול הדעת השמור למועצה, המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ו/או אינו תואם את תנאי השוק ו/או את דרישות המכרז, והכל בין אם המחיר גבוה מדי או נמוך מדי, לדעת המועצה באופן שיש בו כדי להטיל ספק ביכולתו המעשית של המציע לבצע את התחתיibilityו באופן התואם את דרישות מכרז זה, לרבות העמידה בהיקף התקציבי המאושר.

20.6. המועצה שומרת על זכותה לבטל מכרז זה או לוותר על ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בו בכל עת, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת שיקול דעתה לעניין זה, תהיה המועצה רשאית להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות שתוגשנה בפועל, במידת התאמתן של ההצעות אלה לדרישות מכרז זה וב███omi התשלומים שננקבו בהן.

20.7. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין הממצאות כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הילץ זה,

נושא מאושר	הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד 555/2012	תאריך 31/12/2012

ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או יותר יהיו בעלי תוקף ותחוללה למועד האחרון להגשת הצעות.

20.8. למועצה נשמרות הזכות לפנות במהלך הבדיקה והערכתה אל הגוף המציע בכך לקבל הבחרות להצעתו או כדי להסיק אם בהירות שועלות לתעודה בבדיקה הצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו.

20.9. המועצה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפנות למציע שודרג במקום הבא אחרי המחיר הזוכה, ולהציג לו לבצע את העבוזות לתקופת ההתקשרות שנותרה לפי מכרז זה, במקרה שבו התברר כי הזוכה/הזכאים בפנייה זו אינם עומדים בדרישות המפורטות במכרז זה.

20.10. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז והפנייה המצורפים לזה או כל הסטייגות לגביים בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יבואו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתמה.

20.11. בנוסף ומבלתי גרווע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המובי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

20.12. המועצה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.

20.13. המציעים ישאו בהוצאות השתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.

20.14. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על מחיר זוכה במכרז זה בכדי לסייע את הליכי הבחירה או כדי ליזור יחסים חזויים בין המועצה והמחיר הזוכה וכי בטרם חתימת מושפי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המועצה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

20.15. אין באמור לעיל בכך לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין ו/או לוועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.

20.16. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 100 ימים ממועד האחרון להגשת ההצעות (מועד האחרון לעניין זה ייחשב כל מועד נДата שנקבע כמוועד האחרון להגשת ההצעות במכרז).

20.17. מחיר שהוצעו נתקבלה וטרב לחתום על הסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא ו/או לא מלא אחר כל התחייבותיו ולא המציא את כל הבתוות והמסמכים הנחוצים לצורך הסכם, תהא המועצה רשאית להציג לפירעון ולפדות מיד ללא הודעה מוקדמת את הערכות, כפיינו בגין הפרת התחייבות המחיר זו זאת מבלתי גרווע מכל זכות תביעה של המועצה בגין הנזק שנגרם לה, ולא צורך בהוכחת הנזק.

נושא מאושר	השלכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד 85/2012	תאריך 31/12/2012

20.18. זאת ועוד, היה ומציע לא י מלא אחר תנאי המכרז, לאחר שזכה בו, תהא המועצה רשאית לנכונות את סכום הערבות לכיסוי הוצאותיה ונוקיתה, והמציע מסכימים מראש, כי סכום הערבות משקף נכון את סכום המינימאלי של הנזקים וההפסדים שייגרמו למועצה במקרה שתנאי המכרז לא ימולאו על ידו, כולל או חלקם, וזאת מבלתי פגוע בכלל סעד הנتون למועצה כנגד המציע בגין מלאה הנזקים וההפסדים שנגרמו לה בשל הפרת תנאי המכרז על ידו.

20.19. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא יחתום עימו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המועצה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלתי גורוע מזכותה למימוש העARBOT הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הריאISON) יסרב למש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קניה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, והחלה תקופה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של המועצה.

20.20. מציע שימצא אי בהירות ו/או סתיירות ו/או אי התאמות כלשון בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מההוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או גם אחר בהם, יפרטים בכתב לא יותר מ-5 ימים לפני המועד האחיד להגשת ההצעות, אחרת הוא יהיה מנوع מהעלות בעtid כל טענה בדבר סתיירות ו/או אי התאמות ו/או כל פגמים אחרים כאמור. למען הסר ספק, הפרשנות הסופית והמחייבות לגבי אי בהירות ו/או סתיירות ו/או אי התאמות כאמור תקבע על-ידי המועצה. יודגש כי רק תשובה ו/או הבהירות ו/או החלטות אשר תשלחנה על-ידי המועצה לכל המציעים בכתב, תחייבנה.

20.21. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד, כי אז המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכتنאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרש כי שניים מבני העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הספק לפי ההסכם נושא המכרז.

20.22. המועצה תהא רשאית לדרש מהמציע ראיות ומסמכים נוספים לשביעות רצונה וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

20.23. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר ירושלים.

## 22. סודיות ההצעה והעיוון במסמכי המכרז

.22.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסקה.

.22.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "תפקידים מסוימים"), שלא דעתו אין לאפשר את העיוון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינוהג כדלקמן:

נוכחות מאושר
הלשכה המשפטית מל"א/ות"ת
עו"ד <u>בן ציון</u>
31/12/2012
צארין

- .22.2.1. יצין במפורט בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן ברור וחד – משמעו.
- .22.2.2. יסמן את החלקים הסודיים.
- .22.2.3. יודגש, כי פירוט ניסינו של המציג, כנדרש בתנאי מכרו זה – לא吟诵 כחלק סודי.
- .22.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציגים אחרים, אם יוכרו כזוכה במכרו.
- .22.2.5. סימנו חלקים בהצעה כסודיים מהוועדה בכך שהחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציגים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחALKIM אלה של ההצעות המציגים האחרים.
- .22.2.6. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציגים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבת רשות מנהלית.
- .22.2.7. החלטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחALKIM המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדרם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן החולם את נסיבות העניין.
- .22.2.8. החלטה ועדת המכרזים לדוחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבוקש.

**רשימת הנספחים:**

**נספח א'** – טופס פרטי מידע

**נספח ב'** – טופס הגשת ההצעה

**נספח ג'** – טופס הצעת מחיר הכוללת כתוב כמוות

**נספח ד'** – מפרט טכני

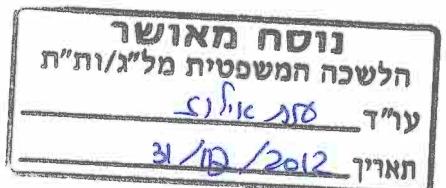
**נספח ה'** – נוסח החוזה על נספחיו

**נספח ו'** – הצהרה לעניין עמידה בתנאי איכות

**נספח ז'** – תצהיר בעניין שמירת זכויות עובדים

**נספח ח'** – נוסח ערבות בנקאיות

**נספח ט'** – אישור קיום ביטוחים



## נספח א' - טופס פרטי מציע

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה להשכלה גבוהה  
[mechrazim@che.org.il](mailto:mechrazim@che.org.il)

אנו/י הח"מ מצהירים כי מצויים בידינו מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2013 לאספקה והתקנה של יחידת משאבות חום, כפי שפורסם באתר האינטרנט של המועצה ומקשים לשולח לנו כל הודעה בדבר המכרז האמור לכתובות הבאה :

כתובת מלאה (כולל מיקוד) : \_\_\_\_\_  
מספר טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_  
מספר פקס/טלפון : \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_  
מס' זיהוי (מס' עסק/מורשה/מס' ח.פ.) : \_\_\_\_\_

ברור לנו כי במידה ולא נמסר טופס זה בידי המועצה – תהיה המועצה פטורה משלוח לנו הודיעות ועדכונים בדבר המכרז, ואז יהיה עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל אי עמידה בתנאים נוספים והבהירות שהמועצה תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז, ככל שתפרסם, או שעלולים להשפגע סיכון לזכות במכרז, בהעדר מידע מספיק – אשר ימצא אותה עת בידי המתמודדים האחרים.

בברכה,  
שם מלא : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

במידה ומזהב בתאגיד :

שם החותם : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

שם מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/וות"ת
עו"ד סגן יגיאן
תאריך 1/12/2012

## נספח ב' - טופס הגשת הצעה

לכבוד  
המועצה להשכלה גבוהה

הנדון: מכרז מס' 2013/01 - הספקה והתקנה של תוספת יחידת משאבות חום וצנרת

המציע \_\_\_\_\_ החתום מטה באמצעות מושבי החתימה מטעמו, מציע בזה למועצה להשכלה גבוהה (להלן – "המועצה") להתקשר עימם בהסכם לאספקה והתקנה של יחידת משאבות חום, בנוסח הכלול במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתי זו ובמסמכים המצורפים לה.

שם המציע \_\_\_\_\_  
 מס' חברה/תאגיד/שותפות \_\_\_\_\_  
 כתובת המשרד בירושלים \_\_\_\_\_  
 תאrik רישום התאגיד/שותפות: \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון \_\_\_\_\_  
 מספר פקסימייה: \_\_\_\_\_  
 כתובת דואר-אלקטרוני \_\_\_\_\_  
 שם איש הקשר ומספר טלפון נייד שלו: \_\_\_\_\_

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ באמצעות מושבי החתימה שלי ה"ה מצהיר בזה כי, קראתי ובעין את מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את האמור בהם על כל פרטיים, השתתפתי בסיוור המציגים ובהתאים לכך, מקום העבודה, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך אני מגיש הצעה זו.
2. הצעתי זו ניתנת לאחר שקראתי בעין, בוחנתי והבנתי את תוכן מסמכי המכרז, את תנאי המכרז, וההסכם המצורף, ולאחר שניתנו לי זמן מספיק לבדוק את נושא המכרז, ולאחר שקיבلتني את כל הפרטים שהיו נחוצים לי לשם הגשת ההצעה. אני מצהיר כי אני מקבל את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא סיגג.
3. אני מעסיק 3 מתכונתיים כנדרש בתנאי הסף שימושיהם וניסיונות הוא כמפורט במסמך המצורף להצעתי זו.
4. בנוסף, אני מעסיק 3 עובדים מזומנים ומנוסים בהתקנת מערכות מסווג המערכת נשוא מכרז זה שימושיהם וניסיונות הוא כמפורט במסמך המצורף להצעתי זו.
5. תיאור מערך השירות שלי הינו כמפורט במסמך המצורף להצעתי זו.

נוסף מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד <u>אהל ציון</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

6. התמורה המבוקשת על ידי מפורטת בכתב הנסיבות המוגש במסגרת הצעתי זו, על פי דרישות המכרז.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיבה, חלקיה ונספחה תעמוד בתוקף החל ממועד מסירתה ועד תום ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז קבוע בתנאי המכרז, תוקפה יוארך לתקופה של תשעים יום נוספים לפי הוועטה של המועצה, ככל שתבהיר המועצה להאריך את תוקפה כאמור.
8. אם אছזר בי מהצעה זו או לא אקיים התחייבות כלשהי הכלולה במסגרת חוברת מכרז זו, תהיה המועצה רשאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי תנאי מכרז זה ועל פי דין, לחייב את הערבות הבנקאיות שהפקדתי במסגרת מכרז זה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
9. אני מכרף לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות החסכים כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו, וכן מסמכי המכרז שככל אחד מעמדו חתום על ידי הניל בראשי תיבות.
10. אני מתחייב להוציא לפועל את העבודה לפי המחוירים שהוצעו בכתב הנסיבות והני מקבל על עצמי לסייע את העבודה, לשבעיות רצונה הגמורה של המועצה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה.
11. אם הצעתי התקבל הנני מתחייב לחתום על החוזה, המפרט וככתב הנסיבות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעובדה בתאריך שיידרש על ידי המועצה ועם חתימת החוזה להפקיד בידה להנחת דעתה פוליסט ביטוח בהתאם להוראות מכרז זה.

---

#### חתימת המציע

מותחת לחתימת המציע יפורטו בכתב יד ברור פרטי החותמים ותפקידם.

---

שם ותפקיד

---

שם ותפקיד

---

תאריך:

נושח מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת
עו"ד סטן זיליגמן
תאריך 21/12/2012

<b>נוכחות מאושר</b>
הלשכה המשפטית מל"א/וות"ת
עו"ד <u>אהן מילס</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

נספח ה'

### חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2013

בין : **המועצה להשכלה גבוהה**  
שכתובתו לצורך חוזה זה :  
רחוב ז'בוטינסקי 43 ירושלים  
(להלן : "המועצה")  
מצד אחד,

לbin :

ח.פ. \_\_\_\_\_  
שכתובתו לצורך חוזה זה :

(להלן : "הקבלן")  
מצד שני,

הואיל והמועצה מעוניינת באספקה והתקנה של יחידות משאבות חום, כפי שהן מוגדרות ומפורטות ב חוזה זה על נספחיו (להלן "העובדות");

והמועצה ערכה מכרו פומבי, אשר העתקו מצורף לחוזה זה ומסומן נספח 1, במסגרתו נבחרה הצעת הקבלן כזכה. העתק הצעת הקבלן מצורף לחוזה זה ומסומן נספח 2;

והואיל ועל פי הצעתו התחייב הקבלן לבצע את העבודות תמורת סכום של \_\_\_\_\_ ש"ח, (במילים : \_\_\_\_\_) או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

אשר על בן החזר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחית

1. המבוא לחוזה זה וכל נספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נספחי החוזה הם :

**נספח 1** – מסמכי מכרו מס' 01/2013 – אספקה והתקנה של תוספת יחידת משאבות חום וצנרת - לרבות כל נספחיים וכל התקיונים שהוספו לו.

**נספח 2** – ההצעה שהגיש הקבלן במסגרת מכרו מס' 01/2013, על כל נספחיה.

- **נספח 3** - התנאים הנדרשים בפוליסת הביטוח של הקובלן.
- **נספח 4** - ערבות ביצוע בנסיבות מיוחדות נושא הערה המצווגת למסמכיו המכרז.

3. ההגדירות המפורטות במסמכיו המכרז, נספח 1 לחוזה זה, תשמשנה גם לצרכי חוזה זה.
4. פרשנות החוזה תיעשה באופן המקים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז בצורה המלאה ביותר.
5. האמור בלבד גם ברבים משמע ווהיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע ווהיפך.
6. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי המכרז ובין תנאי מתנאי חוזה זה – יגברו תנאי חוזה זה. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי חוזה זה ובין תנאי מתנאי המפרט הטכני המיוחד, יגברו הוראות המפרט הטכני המיוחד, והכל, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. נתגלתה סתירה בין תנאי הצעת הקובלן במסגרת המכרז ובין תנאי חוזה זה, יהיו תנאי החוזה עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

#### העבודות

8. העבודות הינן כמפורט וכמפורט במסמכיו המכרז, המהוים נספח לחוזה זה, בכלל, ובהתאם למටואר במפרט הטכני המיוחד, בפרט.

#### הצהרות הקובלן והתחייבויותיו

הקובלן מצהיר ומתחייב בזה כלפי המועצה כדלקמן:

9. הוא יבצע את העבודות, וכן כל פעולה משלימה, נלוית או אחרת הנדרשת לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה, על פי תנאי חוזה זה ולשביעות רצון המועצה, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונשפחו.
10. יש לו הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד והיכולת לביצוע העבודות לפי חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לכל דרישות תנאי חוזה זה על נשפחו. לעניין זה, הקובלן מצהיר כי לכל אורך משך ההתקשרות הוא יהיה קובלן-רשום אצל ראש הקובלנים בעל סיווג ב-1 לפחות, כולל בהתאם לחוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנויות, התשכ"ט-1969.
11. הוא לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חותמותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, ככלו או מקטנתו.
12. ידוע ומובן לקובלן והוא מסכים, כי המועצה רשאית לשנות את היקף ההתקשרות על פי חוזה זה, לפי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה, עד להיקף של 30% מסכום ההתקשרות המקורי, בדרך של הגדלה או הקטנה.
13. הוא מסכים ומתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם להנחיות שיקבל מעת לעת מעת המפקח שמונה על פיקוח העבודות מטעם המועצה, ובכפוף להנחיותיו של נציג המועצה.
14. הוא יגיש למועצה, בכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך מצוי בידו וקשרו לעניין ביצוע חוזה זה.

### תקופת ההתקשרות

15. תחילתו של חוזה זה ביום חתימתו על ידי מורשי החתימה של המועצה וסיומו בתום 12 שבועות מיום שניתן לקבלן צו תחילת עבודה על ידי המועצה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית"). מובהר ומודגשת, כאמור בסעיף 15.3 לתנאי המכרז, כי אם נתן השירותים לא יסיים את ביצוע העבודה בתוך תקופת ההתקשרות הראשונית, כי אז הוא יהיה מחויב לשלם קנס פיגורים, בסכום מוסכם מראש של 1,500 ש"ל לכל יום פיגור. המועצה תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לוטר על תשלום קנס הפיגורים, ככל או חלקו, אם מצאה שנסיבות האיחור לא היו בשליטת נתן השירותים או שניתן השירותים עשה ככל יכולתו להימנע מהפיגור האמור.
16. למועצה בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב ומרаш, להארכת תקופת החוזה לתקופה או לתקופות נוספות לפי שיקול דעתה, ככל שהדבר דרוש לשם השלמת העבודות הנדרשות לפי חוזה זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוסףת").
17. בכל מקום בחוזה זה או במסמכי המכרז הנспחים לו, בו נאמר "תקופת ההתקשרות" הכוונה היא לתקופת ההתקשרות הראשונית ולתקופת ההתקשרות הנוסףת גם יחד, הכל לפי ההקשר.
18. מוסכם בזאת כי המועצה תהיה רשאית לסיים תוקף חוזה זה, מבלי שתידרש לנק את הסיבות לביטול החוזה, בהודעה של 10 ימים מראש שניתנו לקבלן. במקרה כזה יבוא החוזה לסיומו בתום 10 ימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם לקבלן, רק את התשלומים המתאימים לביצוע העבודות שביצעו הקבלן בפועל עד לתאריך הביטול. המועצה לא תהיה חייבת בכלל פיצוי או תשלום שהוא, עברו או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתיחס אליו או בשל ביטול החוזה כאמור בסעיף זה.
19. תקופת הביצוע תחול בתאריך המצוין בצו תחילת העבודה ו特斯טיים ביום סיום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת הביצוע").

### התמורה

20. המועצה מתחייבת לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התcheinויותיו לפי חוזה זה את הסכומים המפורטים בספח 2 לחוזה זה, בכפוף לביצוע בפועל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחו ובתוספת מע"מ כדי. התמורה תשולם לאחר השלמת ביצוע העבודות במלואן, לשביות רצונה של המועצה ובהתאם לתנאי חוזה זה.
21. סכום התמורה, כאמור בסעיף 20 לעיל, הוא סופי. המועצה לא תשלם תמורה נוספת עבור העבודות נשוא חוזה זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת תוקף חוזה זה, לא עבר ביצוע העבודות ולא בקשר להם או כל הנובע מהם, לא מקבלן ולא לכל אדם אחר מטעמו.
22. סכום התמורה לא יצמוד למדוד כלשהו ולא יתווסף עליו הפרשי הצמדה מסוג כלשהו.
23. רואים את הקבלן כמי שנكب במלחמות המפורטים בהצעתו בספח 2 לחוזה זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בחוזה זה ובנספחים להם. המלחמות

המודגמים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הניל על כל פרטיהם. מודגם, כי המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כלשהוא או אי התחשבות בו.

24. רואים את הקובלן כМОמחה לביצוען של העבודות נשוא חוצה זה, ועל הקובלן להביא בחשבון ולכלול במחيري היחידה את כל העבודות והחומריים הנדרשים לביצוע מקצועני ומעולה של כל הנדרש, לרבות פעולות וציוויל דרישים גם אם לא צוינו במפורש בחוצה ו/או במכרז ו/או בנספחים להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את התמורה כפי שהיא מפורטת בספח 2 הניל ככוללת את כל האמור להלן:

1.24. כל החומריים (ובכלל זה מוצרי לסוגיהם וחומרី עזר הנכללים בעבודות ולאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

2.24. כל הפעולות הדורשות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוצה על נספחו.

2.24. שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכיים זמניות, תאום מושלם עם קובלנים אחרים, ו/או מבצעים אחרים.

2.24.3. הובלת כל החומריים, כלי עבודה וכו' המפורטים בחוצה זה על נספחו למקום ביצוע העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת העובדים למקום ביצוע העבודות וממנו.

2.24.4. החסנת חומריים, מכונות וכו'.

2.24.5. המיסים הסוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות ביטוח וכו'.

2.24.6. הוצאותיו המוקדמות והמקירות (כולל מסך והיטלים ומיסים למיניהם פרט למס ערך מוסף).

2.24.7. ההוצאות האחריותiae מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוצה מחייבים אותו, לרבות ערך החוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המועצה רשאית להזמין במסגרת החוצה זה על נספחו.

2.24.8. רוח הקובלן.

2.24.9. המחדירים אינם כוללים מע"מ.

#### תנאי התשלומים

25. תנאי התשלום ומועדיו הינם כמפורט בסעיף 13 למסמי המכרז על ידי סעיפיו.

26. בתום ביצוע העבודות יגיש הקובלן חשבון סופי. החשבון הסופי יוגש בהתאם להוראות סעיף 13 למסמי המכרז. פירעון החשבון הסופי יהיה בכפוף לתנאים כמפורט לעיל.

#### ליקויים ופגמים

27. קבעה המועצה כי העבודות אינן מבוצעות כראוי, תהא קביעתה סופית ועל הקובלן לתקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, לשבעות רצון המועצה.

28. לא תיקון הקובלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, לפי דרישת המועצה אוី המועצה תהא רשאית להעסיק אחר שיבצע את העבודה הנדרשת, וזאת מתוך התמורה המגיעה לקבלן על פי חוזה זה וכל תשלום כאמור יקוזז מהתמורה האמורה להשתלם לקבלן על פי חוזה זה. לא תעסיק המועצה אחר כאמור, אלא לאחר שהתרתה בקבלן בכתב כי בכוונתה לעשות כן, ולאחר שתנה לו ארכה נוספת של 10 ימי עבודה, לתקן הליקויים לשביועות רצון המועצה.

29. לקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה בשל שימוש בזכות זו של המועצה.

### אחריות וביטוח

30. מבלי לגרוע מתחייב הקובלן על פי כל דין ואו על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקובלן לעורך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחים - ביטוחי הקובלן" המצורף בנספח ט' (להלן: "אישור הביטוח") ולהציגו למועצה במעמד חתימת הסכם זה כשהוא חתום כדין על ידי מבטחו. כל הביטוחים יהיו בתוקף במשך כל תקופת העבודה ועד למסירתה הסופית למועצה. ביטוחי הקובלן יערכו אצל חברות ביטוח הרשותה בישראל.

31. הקובלן מתחייב להמשיך ולחדש את ביטוח האחריות המקצועית וחבות המוכר הכלולים באישור הביטוח אף במשך 7 שנים נוספות מסיום המשירה הסופית של העבודה למועצה. הקובלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. כמו כן, מתחייב הקובלן לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעם, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על-פי ביטוחי הקובלן, ובכלל זה, להודיעו לבטח מיד עם היודע אירוע העשוי לשמש בסיס ל התביעה על-פי ביטוחי הקובלן.

32. מובהר בזאת, כי אין בערכות הביטוחים על-ידי הקובלן כדי לצמצם ואו לגרוע בצורה כלשהי מתחייבויות הקובלן וכי אין בגבולות האחריות הנדרשים כדי למצות את חבות הקובלן.

33. הקובלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ואו דרישة ואו תביעה כנגד המועצה ואו מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגין (או היה זכאי לשיפוי בגין אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפולישה ואו תנאי ביטוח חסר ואו הפרת תנאי הפלישה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוח, ובלבך שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

34. הפרת סעיף מסעipy נספח זה מהווה הפרה יסודית של החסכם.

### הקובן - קובלן עצמאי

35. מוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה אינה אחראית לגבי הקובלן, עובדיו או הפעלים מטעמו באחריות כלשיי בגין מחלת, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם

תוך כדי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובחר בהז כי המועצה לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

36. מוסכם ומובהר בין הצדדים כי אין ולא יהיה יחסית עובד ומעביד בין המועצה לבין הקובלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.

37. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחריו תחילת תקפו של חוזה זה, כי למטרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בחוזה זה, רואים את העסקתו של הקובלן או עובדיו או הפועלים מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינמים והתנאים של עובד - הרי מוסכם ומוגנה בזה בין הצדדים כי התשלומים ששולם לקובלן על פי חוזה זה כוללים את כל התשלומים שניגנוו לקובלן מידות ויקבע כי רואים בהעסקתו או העסקת מי מטעמו על פי חוזה זה - כהעסקת עובד.

38. להסרת ספק מצהירים בזה שני הצדדים כי, אין לראות בזכותו של המועצה לפך על עבודות הקובלן ו/או מי מטעמה, ו/או להנחותם ו/או להדריכם, משום פיקוח שיש בו כדי לייצר יחסית עובד ומעביד, כי אם פיקוח שככל תכליתו היא להוציא לפועל את זכויותו של המועצה על פי חוזה זה.

### הפרות ותרופות

39. הפר הקובלן, בעצמו או על-ידי פועלות מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית להביא לידי גמר חוזה זה ולמסור את ביצוע העבודות לאחר.

40. מוסכם ומוגנה בזה בין הצדדים כי במקרה של אי ביצוע חלק כלשהו של העבודות כאמור בחוזה זה, על ידי הקובלן, לשבעות רצונה המלאה של המועצה, רשאית המועצה להפסיק את החוזה על ידי משלוח הודעה בכתב לקובלן. עם משלוח ההזדעה כאמור לעיל, יסתים החוזה.

41. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי) תש"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תש"א-1970, או כל דין.

### ניכוי

42. הקובלן אחראי לכל נזק, או הפסד שיגרם למועצה כתוצאה בקשר עם ביצוע העבודות, ומתחייב בזאת לפצות את המועצה ולשפות אותה בכל מקרה שנגרם למועצה נזק או שהמועצה תחביב בגין נזק או בחוצאות או בתשלום פיצויים שהקובלן או מי מעובדיו או הפועלים מטעמו גרמו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחдел של מי מהם או עקב או במהלך ביצוע העבודות, למועצה או לצד שלישי.

43. המועצה תאפשר לקובלן להציג בפני כל תביעה או דרישת פיצוי שתוגש נגד המועצה ואשר בגין דרישת המועצה שיפוי מהקובלן.

44. להבטחת התחביבותיו לפי חוזה זה וכتنאי לחתימת המועצה על ההסכם, מוסדר הקבלן למועצה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בלתי מותנית מבנק ישראלי ובסכום השווה לסך של 10% מהיקף הצעתו הכספי של המציע (להלן "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 60 ימים לאחר גמר תוקף חוזה זה. במידה ויארך תוקף החוזה ימציא הקבלן ערבות כאמור לעיל גם לתקופה ההארוכה. נוסח הערבות יהיה זהה לנוסח הערבות שניתנה להבטחת השתתפות במכרז ואשר צורפה כנספח למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים.

45. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחביבותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן העבודות בשלמותן או בחלקן, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם לחוזה זה, תהא המועצה זכאית למש את הערבות כולה או מಕצתה.

46. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקלה להתחביבותיו של הקבלן.

47. מימושה המועצה את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר למועצה ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

#### **כללי**

48. שום ויתור, הנחה, הימנעות או شيء של המועצה במימוש זכויותיה על פי חוזה זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

49. הקבלן מותר בזאת על כל זכות לעיכבו כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי המועצה לצורך ביצוע העבודות.

50. מוסכים בזאת כי כל הודעה לפי חוזה זה תימסר מעת צד אחד לשנהו באופן אישי או בדוואר רשמי בהתאם לכתובות הצדדים הנקובים בחוזה זה, ומשנmasraha כך – תחשב שנתקבלה לאחר ארבעה ימים מיום המסירה בבית הדואר, קבלה הנושאות חותמת הדואר תשמש ראייה לתאריך המשירה, או באמצעות מכשיר הפקטימיליה, ומשנmasraha כך תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור מכשיר הפקטימיליה כי המסמכים אכן עברו בfax וקיבלה אישור טלפון בע"פ מהצד המקבל.

51. מוסכים בזאת כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלתי לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים.

52. המועצה מודיעה בזאת לקבלן כי חלות עליו ועל אחוריותו, בקשר לחוזה זה, כל הוראות הדין הקיים במדינת ישראל, לרבות הוראות סעיפים 33 ו- 33א' לחוק עובדת הנוער, תש"ייג – 1952. הקבלן מצהיר כי הוא מתחייב לפעול על פי הוראות החוק האמורות וכי ידוע לו כי הפרה של הוראה מן ההוראות הללו תהווה הפרה של חוזה זה, ויחולו הוראות החוזה בכל הנוגע להפרתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המועצה: \_\_\_\_\_ הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ו' – הערכה לעניין עמידה בתנאי הסף ותנאי האיכות**  
**סעיפים 1 ו-10.4 למסמכי המכרז**

סעיף 18.1 קובע כדלקמן:

למציע ניסיון מוכח בביוצו עבודות של התקנת משאבות חום וצנרת. היקף הניסיון החדש – בייזוע של 3 פרויקטים שונים בהן הותקנו מערכות כאמור בהיקף של 800,000 נס' לפחות לכל פרויקט כאמור, וזאת במהלך התקופה של השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

סעיף 4.10 דרישת תנאי סף, פרויקט אחד לפחות, העונה לתיאור לעיל.

בהתאם לדרישות אלה של תנאי הסף ושל התנאי לניקוד איכות, אנו מפרטים כדלקמן:

פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל	עלota כוללת של הפרויקט ששולמה תמורה עבודות המציע	תיאור העבודות שבוצעו	הגוף המזמין	תקופת בייזוע הפרויקט (מיום עד יומם)

אנו מכרפים לזה המלצות של 3 ממליצים שונים לפחות. כל המלצה מפרטת גם את פרטי ההתקשרות עם הממליץ לרבות: שמו, כתובתו, מספר טלפון, מספר טלפון נייד וכתובת דואר אלקטרוני.

אני הח"ם \_\_\_\_\_ רוי'ח, שמשרדי ברוחב \_\_\_\_\_ משמש כרו"ח של חברת \_\_\_\_\_ במסגרת תפקידיו זה אני מאשר כי הפרטים המפורטים לעיל תואימים את הרשות בספריה הנהלת החשבונות של החברה.

עוד אני מאשר כי, בהתאם לרשום בספריה הנהלת החשבונות של החברה, מחוזר התכניות השנתי של החברה בכל אחת מהשנתיים 2011, 2010 ו- 2012 עמד על היקף של 2,000,000 נס' לפחות.

חתימה

חותמת ומספר רישויו רוי'ח

שם

תאריך

נוכחות מאושער
הלשכה המשפטית מל"א/ות"ת
עיר"ד ארגן סיגל
31/12/2012
תאריך

## נספח ז' - תצהיר בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ המורשה כדין להטיב בחתימתי את  
 (להלן: "המציע"), לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את כל  
 האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. עד למועד מתן תצהيري זה לא הורשו המציע ואו מי מיחדי המציע ואו בעל זיקה אל המציע או אל מי מיחדיו (כמשמעותו של מונח זה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002.(3).

אנו

2. מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ שהוא המציע/אחד מיחדי המציע/בעל זיקה למציע או למי מיחדיו (מחק את המיותר) הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002.(3), אולם במועד מתן תצהيري זה חלפה שנה לפחות ממועד הרשעה الأخيرة.

(יש למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי)

3. המציע וכל בעלי השיטה בו (כמשמעותו של מונח זה בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דין העבודה לרבות כל החוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק דין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צויה הרחבה וההסכם הקיבוציים החלים על המציע.

4. מבלי לגרוע מכלויות ההצהרה בסעיף 3 לעיל, מזחר עוד כי, המציע וכל בעלי השיטה בו מקיימים את הוראות החוקים הבאים: חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987 ; חוק הגנת השכר, התשי"ח – 1958 ; חוק פיצויי פיטוריון, התשכ"ג – 1963 ; חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976 ; חוק חופשה שנתית, התשי"י – 1950 ; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א – 1951 ; חוק שירות התעסוקה, התשי"ט – 1959 ; חוק עבודות נשים, התשי"ד – 1954 ; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965 ; פקודת תאונות ומלחמות שלוחה יד (הודעה), תש"ט-1945 ; פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 ; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949 ; חוק החניות, תש"י-1953 ; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"י-1954 ; חוק שירות התעסוקה, תש"י-1959 ; חוק שירות העבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ; חוק הסכמים קיבוציים, תש"י-1957 ; חוק שייון הזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988 ; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991 ; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, פרק ד' לחוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 ; חוק הودעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2000 ; חוק הودעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002 ; החוק להגברת האכיפה של דין עבודה, התשע"ב-2011.

נושח מאושר	
הלשכה המשפטית מל"ג/ות"ת	
עו"ד <u>עמך זקס</u>	
תאריך <u>31/12/2012</u>	

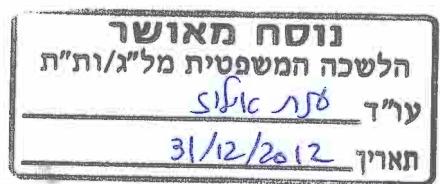
5. אני מתחייב כי, בכל הקשור לביצוע התחייבויות שנטל המציג על עצמו בקשר עם ביצוע מכרז זה, יעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, שבгинן אותו המציג ברישוון שימוש כדין.
6. הנני מצהיר כי כל האמור בתצהيري זה הואאמת.

חתימה

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עוזי, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/שהזהה בפני באמצעות ת.ז. וחותם בפני על ההצהרה האמור זו את לאחר שהזהרתי אותו שם לא יעשה בן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה וחותמת



נספח ח'

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
 מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס : \_\_\_\_\_

כתב-ערבות

לכבוד

המועצה להשכלה גבוהה

הנדון : ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזו כמפורט לסיוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש (ובמילים : \_\_\_\_\_) שיוצמד למדד. ממד הבסיס יהיה הממד שפורסם בגין חודש

אשר תזרשו מאת : \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הצעתו במכרז פומבי מס' 01/2013 לאספקה והתקנה של יחידת משאבות חום.  
 אנו נשלם לכם את הסכום הניל תוך 15 ימים ממועד דרישתכם הראשונה שנשלחה אליו במכtab בדואר רשום, מבלי שתחיו חייבים לנקם את דרישתכם ומבליל לטעון כמפורט טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד בחייב בקשר לחיבור כמפורט, או לדריש תחילת את סילוק הסכום האמור מאות החיב.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חבר' הביטוח שכותבتو

שם הבנק/חבר' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נוסח מאושר
הלשכה המשפטית מל"ג/וות"ת
עד <u>ט"ז אדר א</u>
תאריך <u>31/12/2012</u>

## נספח ט' – אישור קיומם ביטוחים – לקבלן מיזוג

לכבוד  
המועצת להשכלה גבוהה  
רח' ז'בוטינסקי 43  
ירושלים (להלן: המזמין)

שלום רב,

הנדון: אישור קיומם ביטוחים של .....

אנו החתום מטה \_\_\_\_\_  
לביקשת \_\_\_\_\_  
لتוקופה מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_  
החוזה שנחתם בין לבין המזמין ביום \_\_\_\_\_  
(להלן: הקבלן), ערכנו עבורו פוליסות ביטוח  
לעבודה נזק \_\_\_\_\_ כמפורט להלן. בקשר עם דרישות ותנאי

### ג. ביטוח עבודות הקמתה

שם המבוטח: בפוליסות יכול בין השאר גם את: המועצת להשכלה גבוהה ו/או  
מנהליה ו/או מכון ואן ליר ו/או קבלניים ו/או קבלני משנה.

#### פרק א' – ביטוח רכוש

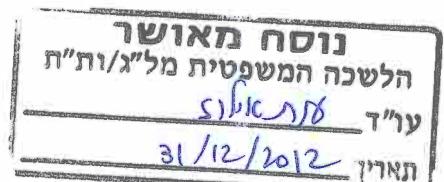
בסכום ביטוח השווה למילוא היקף העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להסתכם עם המזמין, כולל כל החומרים והציוד המהווים חלק מהעבודות. וכן מבני עזר, ציוד, כלិ עבודה, פיגומים, תבניות וכל ציוד כלים וחומרים אחרים המובאים על ידי הקבלן לאתר העבודה לצורך ביצועה. כנגד כל אובדן או נזק בלתי צפוי שייגרם באתר ו/או בסביבתו לעבודות הפרויקט בתוקופת הביטוח. לרבות: רעידות אדמה, נזקי טבע, גניבה ופריצה, ונזק עקיף מתכוון ו/או עבודה ו/או חומרים לKERIM. הביטוח מורחב לכלול CISIO לרכוש שלו עובדים ורכוש סמוך בגבול אחריות של 500,000 ש"א וכן את הרחבות הבאות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 15% מסכום הביטוח או 250,000 ש"א הגובה מבנייהם: פני הריסות, הוצאות מהנדסים אדריכלים ומומחים, נזק ישיר מתכוון ו/או עבודה ו/או חומרים לKERIM, רכוש בהעbara, רכוש באחסנה מחוץ לאתר, ביטוח נסוף, עבודות ותיקונים זמינים לאחר נזק, הוצאה החשת תיקון הנזק, וכן, תקופת הרצה של 6 שבועות.  
הביטוח יכול תנאי מפורש, לפי מוטר המבטח על כל זכות תחולף (шибוב) כלפי המזמין והוא מי מטעמו וב└בד שהויתור לא יהול לגבי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

#### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות של 10,000,000 ש"א למקורה ולכל המקרים בתוקופת הביטוח. המכסה את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אובדן או נזק לכל אדם, גוף או רכוש. הכספי על פי פרק זה הורחב לכיסות את אחריותו האישית של כל אדם המבוצע בגין ידי המבוטח בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסזה זו. הביטוח לא יהיה כפוף לכל מגבלה של חבות הקשורות ו/או הנובעת מ: קבלניים, קבלני משנה, MCSIRI הרמה, שביתות והשבותות, תביעות תחולף של המוסד לביטוח לאומי, רעד והחלשת משען, נזק תוצאתם מפגעה בעיניורות כלבים ומתקנים תות קרקע, החיריג בדבר נזק גוף עקב שימוש בכל רכב מכל סוג שהוא לא יכול במקרה ולא קיימת חובה על פי דין לבטח את הכלים הפגוע או כאשר האירוע אינו כלל במסגרת הכספי של ביטוח החובה של הכלים. הביטוח הורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותו למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסייע אחד ואחד מיחידי המבוטח.

#### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

בגבול אחריות של 20,000,000 ש"א למקורה ולכל המקרים בתוקופת הביטוח. בגין חבות הקבלן כלפי המועסקים בbijouter העבודות נשוא ההסתכם בגין פגעה גופנית או מחלת העוללים להיגרם למי מהם תוך כדי וعقب עיסוקם זה. הביטוח לא יכול כל הגבלה בדבר עבודות עמוק או בגובה, שעות עבודה, קבלניים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדים של חברות כח-אדם, FTIIONOT ורעלים וכן העסקת נוער.  
הביטוח הורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה



כלשהי או גילוי מחלת כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלשחן כלפי מי ממועסקי הקבלן.

#### 1.4 לכל פרקי הפולישה הפולישה מורחבת לכלול תקופת תחזקה מורחבת של 12 חודשים.

##### 2. ביטוח משולב אחריות מוצר ואחריות מקצועית

בגבול אחריות שלו יפחת מ- 5,000,000 ש"ל לאי רוע ולסה"כ האירועים בתקופת הביטוח. תאריך התחוללה למפרע יהול לא יותר מהיום בו החל הקבלן לבצע את העבודות נשוא החוזה, אפילו אם החוזה נחתם מאוחר יותר, אך לא לפני 1.1.2013. ביטוח אחריות מקצועית יכנס לתוקף מיד עם סיום כל חלק של תחילת ביצוע עבודותו של הקבלן ואילו ביטוח חבות המוצר יכנס לתוקף מיד עם סיום כל חלק של העבודה או מסירה של כל חלק של העבודה למזמין המוקדם מביניהם. העבודה או מסירתה למזמין המוקדם מביניהם. הביטוח יכול תקופת גילוי מאוחרת של 12 חודשים. הביטוח לא יהיה כפוף לכל מגבלה בדבר אי יושר עובדים, הוצאה דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים, עיכוב או אבדן שימוש, אספקת חומרים ואי עמידה בלוח זמינים.

הביטוח הורחב לשפות את המזמין ו/או מי מתעמו בגין אחריותו למעשה או מחדלי הקבלן ו/או מי מתעמו. זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטה.

##### 3. תנאים כלליים לכל הביטוחים המפורטים לעיל

- א. תנאי הפליסות לא יפחתו מהנתנאים הידועים כ-"תנאי בית 2012" של קבוצת "כלל ביטוח". למעט ביטוח אחריות מקצועית שהיא כפוף לנוסח הרוחב ביוטר שבידי המבטחים.
- ב. כל הביטוחים כוללים תנאי מפורש, לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין וכי המבטח מותר על כל טענה ו/או דרישة בדבר שיינוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ג. הביטוחים לא יבוטלו, אלא במקרה של אי תשלום או רמייה.
- ד. במקרה של אי תשלום, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.
- ה. מעשה או מחדל של אחד מיחידי המבטוח אשר עלול לגרום לגורען מזכויות המבטחים על פי הpolloisha, לא יגרע מזכויות המזמין על פי הpolloisha.
- ו. לגבי כל הביטוחים במקרה של מצומצם ו/או ביטול, מתחייבים המבטחים להודיע על כך למזמין בהודעה כתובה בדואר רשמי שתימסר למזמין לפחות 60 יום לפני כניסה הצמצום ו/או הביטול לתוקף.

בכפוף לתנאי וסיגי הpolloisha המקוריות עד כמה שלא שנוו על פי האמור במסמך זה.

חותימה וחותמת חברת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

