

**המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2017**

# המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

## דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2017

### תוכן העניינים

#### עמוד

1	<u>דוח רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>הדוחות הכספיים</u>
2	מאזנים מאוחדים
3	דוחות מאוחדים על הפעילויות
4	דוחות מאוחדים על השינויים בנכסים נטו
5 - 6	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
7 - 26	באורים לדוחות הכספיים

## דוח רואי החשבון המבקרים של המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

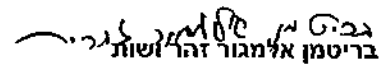
ביקרנו את המאזנים המוצגים של המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) (להלן - "המכללה") לימים 30 בספטמבר 2017 ו-2016 ואת המאזנים המאוחדים לאותם תאריכים, ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים - של המכללה ומאוחדים - לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל וההנהלה של המכללה. אחריותנו היא לדוחות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המנהל וההנהלה של המכללה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדוחות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי ובמיוחד של המכללה לימים 30 בספטמבר 2017 ו-2016, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו שלה ואת תזרימי המזומנים - של המכללה ובמיוחד - לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

כמו כן, לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים במוסדות להשכלה גבוהה, זאת בהתבסס על הנחיות הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 8ב' ובאור 15ב' בדבר המחלוקת עם אורט ישראל, והשפעתה על חוסר הוודאות לגבי היתרות מולה.

  
גדי בן-זור  
בריסמן אלמגור זהר ושות' רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

תאריך: 27 במרץ 2018

תל אביב - משרד ראשי  
מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101 ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | פקס: 03-6094022 | info@deloitte.co.il

משרד נתניה Seker - Deloitte ניבורי ישראל 7 ת.ד. 8458 נתניה, 4250407	משרד פתח תקווה Deloitte Analytics הסיבים 7 ת.ד. 6712 פתח תקווה, 4959368	משרד אילת המרכז העירוני 583 ת.ד. אילת, 8810402	משרד באר שבע אלומות 12 פארק התעשייה עומר ת.ד. 1369 עומר, 8496500	משרד חיפה מעלה השחרור 5 ת.ד. 5648 חיפה, 3105502	משרד ירושלים קרית המדע 3 מנדל הר חוצבים ירושלים, 914510 ת.ד. 45396
טלפון: 09-8922444 פקס: 09-8922440 info@deloitte.co.il	טלפון: 073-3994163 פקס: 03-9190372 info@deloitte.co.il	טלפון: 08-6375676 פקס: 08-6371628 info-eilat@deloitte.co.il	טלפון: 08-6909500 פקס: 08-6909600 info-beersheva@deloitte.co.il	טלפון: 04-8607333 פקס: 04-8672528 info-haifa@deloitte.co.il	טלפון: 02-5018888 פקס: 02-5374173 info-jer@deloitte.co.il

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### מאזנים

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>		<u>באור</u>	
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>			
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>			
20,732	37,989	20,966	38,191	א3	<b><u>רכוש שוטף</u></b>
55,083	52,900	55,083	52,900	ב3	מזומנים ושווי מזומנים
2,602	4,604	2,522	4,625	ה3	ניירות ערך ופקדונות
3,904	3,904	3,904	3,904	ג,ב8	חייבים ויתרות חובה
522	-	522	-	ד3	אורט ישראל
<u>82,843</u>	<u>99,397</u>	<u>82,997</u>	<u>99,620</u>		הועדה לתכנון ותקצוב (הות"ת)
95,805	95,222	95,805	95,222	5	<b><u>רכוש קבוע</u></b>
<u>178,648</u>	<u>194,619</u>	<u>178,802</u>	<u>194,842</u>		
4,596	8,795	4,596	8,795	א6	<b><u>התחייבויות שוטפות</u></b>
9,525	9,751	9,525	9,751	ב6	ספקים ונותני שירותים אחרים
7,739	10,845	7,893	11,068	ג6	הכנסות מראש
-	3,575	-	3,575	ד3	זכאים ויתרות זכות
<u>21,860</u>	<u>32,966</u>	<u>22,014</u>	<u>33,189</u>		הועדה לתכנון ותקצוב (הות"ת)
-	-	-	-	4	<b><u>התחייבויות לזמן ארוך</u></b>
17,868	20,033	17,868	20,033	7	התחייבויות בגין הפסדי חברת בת
<u>17,868</u>	<u>20,033</u>	<u>17,868</u>	<u>20,033</u>		עמודות לזכויות עובדים
				8	<b><u>התחייבויות תלויות והתקשרויות</u></b>
9,480	11,244	9,480	11,244	9	<b><u>נכסים נטו</u></b>
30,666	31,422	30,666	31,422		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
95,805	95,222	95,805	95,222		שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
<u>135,951</u>	<u>137,888</u>	<u>135,951</u>	<u>137,888</u>		שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
					נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
					סה"כ נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
2,969	3,732	2,969	3,732	10	<b><u>נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני</u></b>
<u>138,920</u>	<u>141,620</u>	<u>138,920</u>	<u>141,620</u>		סה"כ נכסים נטו
<u>178,648</u>	<u>194,619</u>	<u>178,802</u>	<u>194,842</u>		

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

פרופ' אריה מהרשק  
נשיא המכללה

דורון כהן  
יו"ר חבר הנאמנים של המכללה

חבר ועד מנהל

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 27 במרץ 2018.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### דוחות על הפעילויות

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>		<u>באור</u>	
<u>לשנה שהסתיימה</u>		<u>לשנה שהסתיימה</u>			
<u>ביום 30 בספטמבר</u>	<u>ביום 30 בספטמבר</u>	<u>ביום 30 בספטמבר</u>	<u>ביום 30 בספטמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>			
87,690	89,403	87,690	89,403	א11	<b>מתזרז הפעילויות:</b> הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב שכר לימוד ואחרות מסטודנטים סכומים ששוחזרו מנכסים מוגבלים זמנית הכנסות אחרות
28,726	30,676	28,726	30,676	ב11	
2,462	2,972	2,462	2,972		
6,410	8,442	6,591	8,868	ד11	
<u>125,288</u>	<u>131,493</u>	<u>125,469</u>	<u>131,919</u>		
(*) 97,161	100,293	(*) 97,161	100,293	ה11	<b>עלות הפעילויות:</b> הוראה ושירותי עזר שירותים לסטודנטים הוצאות מחקר ופיתוח הוצאות פחת
(*) 8,107	8,280	(*) 8,107	8,280	ו11	
-	-	155	564		
5,281	5,571	5,281	5,571		
<u>110,549</u>	<u>114,144</u>	<u>110,704</u>	<u>114,708</u>		
<u>14,739</u>	<u>17,349</u>	<u>14,765</u>	<u>17,211</u>		<b>הכנסות נטו מפעילות שוטפת</b>
9,236	9,685	9,743	10,200	ז11	הוצאות הנהלה וכלליות הוצאות פרסום ושיוק
5,030	6,625	5,030	6,625		
<u>14,266</u>	<u>16,310</u>	<u>14,773</u>	<u>16,825</u>		
473	1,039	(8)	386		<b>הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון</b>
<u>450</u>	<u>1,251</u>	<u>450</u>	<u>1,251</u>	ג11	<b>הכנסות מימון, נטו</b>
<u>923</u>	<u>2,290</u>	<u>442</u>	<u>1,637</u>		<b>הכנסות נטו מפעולות רגילות</b>
(481)	(653)	-	-		חלק בהוצאות רגילות נטו של חברה מוחזקת הכנסות נטו לשנה
<u>442</u>	<u>1,637</u>	<u>442</u>	<u>1,637</u>		

(\*) סווג מחדש

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### דוחות על השינויים בנכסים נטו

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה			באור	
		ששימשו לרכוש קבוע	שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר	שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר		
138,612	3,165	95,341	12,641	27,465		<b>יתרה ליום 30 בספטמבר 2015</b>
442	-	-	-	442		<b>תוספות במהלך השנה:</b>
2,328	2,266	-	62	-		הכנסות נטו לשנה תרומות למלגות וציוד
(2,462)	(2,462)	-	-	-	10	<b>גריעות במהלך השנה:</b> שירותים לסטודנטים
						<b>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
-	-	5,944	(3,679)	(2,265)		ששימשו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(5,480)	-	5,480		סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
-	-	-	456	(456)	ט11	העברות בין נכסים נטו
<u>138,920</u>	<u>2,969</u>	<u>95,805</u>	<u>9,480</u>	<u>30,666</u>		<b>יתרה ליום 30 בספטמבר 2016</b>
1,637	-	-	-	1,637		<b>תוספות במהלך השנה:</b>
4,035	4,035	-	-	-		הכנסות נטו לשנה תרומות למלגות וציוד
(2,972)	(2,972)	-	-	-	10	<b>גריעות במהלך השנה:</b> שירותים לסטודנטים
						<b>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
-	(300)	5,181	(1,569)	(3,312)		ששימשו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(5,764)	-	5,764		סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
-	-	-	3,333	(3,333)	ט11	העברות בין נכסים נטו
<u>141,620</u>	<u>3,732</u>	<u>95,222</u>	<u>11,244</u>	<u>31,422</u>		<b>יתרה ליום 30 בספטמבר 2017</b>

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### דוחות על תזרימי המזומנים

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>	
<u>לשנה שהסתיימה</u>		<u>לשנה שהסתיימה</u>	
<u>ביום 30 בספטמבר</u>		<u>ביום 30 בספטמבר</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>	
442	1,637	442	1,637
(664)	15,236	(973)	14,551
(222)	16,873	(531)	16,188
(5,944)	(5,181)	(5,944)	(5,181)
5,165	2,183	5,165	2,183
(480)	(653)	-	-
(1,259)	(3,651)	(779)	(2,998)
2,328	4,035	2,328	4,035
2,328	4,035	2,328	4,035
847	17,257	1,018	17,225
19,885	20,732	19,948	20,966
20,732	37,989	20,966	38,191

#### תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת

הכנסות נטו לשנה  
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים - פעילות שוטפת  
(נספח א')  
מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת

#### תזרימי מזומנים - פעילות השקעה

השקעות ברכוש קבוע  
פרעונות ניירות ערך ופקדונות, נטו  
השקעה בחברה בת  
מזומנים נטו לפעילות השקעה

#### תזרימי מזומנים - פעילות מימון

הכנסות נטו מפעילות בנכסים נטו מוגבלים  
מזומנים נטו מפעילות מימון

#### עליה ביתרת מזומנים ושוי מזומנים

יתרת מזומנים ושוי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושוי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### נספח לדוחות על תזרימי המזומנים

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	

### נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים - פעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

480	653	-	-
(2,462)	(2,972)	(2,462)	(2,972)
(223)	1,012	(223)	1,012
(81)	1,154	(81)	1,154
5,480	5,764	5,480	5,764
3,194	5,611	2,714	4,958

הפסדי המכללה בתוצאות חברה מוחזקת  
גריעות נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה  
שינוי בהתחייבויות לזכויות עובדים, נטו  
שינוי בהפרשה למחלה  
הוצאות פחת

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

213	4,097	213	4,097
(482)	(2,002)	(386)	(2,103)
(1,786)	4,199	(1,786)	4,199
1,153	226	1,153	226
(2,956)	3,105	(2,881)	3,174
(3,858)	9,625	(3,687)	9,593
(664)	15,236	(973)	14,551

שינוי ביתרת הועדה לתכנון ולתקצוב  
עליה בחייבים ויתרות חובה  
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים  
עליה בהכנסות מראש  
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 1 - כללי

<u>הגדרות</u>	<u>א.</u>
"המכללה"	- המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר).
"הות"ת"	- הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.
"אורט ישראל"	- אורט ישראל, אורט.
"הקמפוס"	- קמפוס אורט בכרמיאל.
"אופק אשכולות מחקר ופיתוח בע"מ"	- חברת מו"פ בבעלות מלאה של המכללה.
"צדדים קשורים"	- כהגדרתם בגילוי דעת מספר 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
"מדד"	- מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"דולר"	- דולר של ארה"ב.

#### ב. המכללה

1. המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) פועלת כמוסד ללא כוונת רווח אשר מטרתה הינן להקים, לקיים ולפתח מוסד להשכלה גבוהה, אשר מכשיר מהנדסים ובעלי מקצועות אחרים בתחומי ההנדסה השונים והטכנולוגיה, בעלי מיומנות גבוהה וזיקה יישומית.
2. המכללה התלה את פעילותה בחודש אוקטובר 1992, כחלק מרשת אורט ישראל, ובחודש יולי 1995 התאגדה כעמותה. בחודש ינואר 2002 שונה שמה של המכללה מ- "מכללת אורט בראודה (ע"ר)" לשמה הנוכחי.
3. בחודש יוני 1996 קיבלה המכללה הכרה מטעם המועצה להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התש"ח-1958. החל משנת הלימודים התשנ"ה המכללה מקבלת תקציבים מהועדה לתכנון ותקצוב.
4. מסמכי היסוד של המכללה הינם:
  - (1) החוקה אשר אושרה על ידי המועצה להשכלה גבוהה, המשמשת כתקנון אשר על פיו מתנהלת המכללה.
  - (2) האמנה בין המכללה לבין אורט ישראל שמסדירה את מכלול היחסים ביניהם (להלן - "האמנה").
5. מוסדות המכללה, בהתאם לחוקת המכללה, הינם:
  - (1) חבר הנאמנים;
  - (2) הוועד המנהל;
  - (3) המועצה האקדמית.
6. בחודש יוני 2004 אושר למכללה מעמד של מוסד ציבורי לעניין קבלת תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 1 - כללי (המשך)

##### ג. אופק אשכולות מחקר ופיתוח

החברה נוסדה בתאריך 23 בדצמבר, 2004. רק במהלך שנת 2006 החלה החברה בפעילות מהותית. החברה עוסקת בריכוז ועידוד פעילות מקצועית של חברי הסגל במכללה שהן בעלות אופי מחקר, כלכלי-עסקי ואינה פעילות הוראה. החברה תפעל להפקת רווח מקניין רוחני שיווצר במסגרת פעילויות המחקר של חברי סגל במכללה ובמסגרת הסכם שיחתם בינה ובין המכללה.

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית של המכללה נקבעה בהתחשב בכללים לדיווח כספי שקבעה הו"ת המבוססים על כללי חשבונאות מקובלים, וגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בדבר כללי החשבונאות והדיווח הכספי על ידי מלכ"רים.

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים:

##### א. שימוש באומדנים ובהערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהם הסופיות על הדוחות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהם הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

##### ב. נכסים נטו

חלק מהאמצעים הכספיים נטו עומדים לרשותו של מלכ"ר לביצוע חלק מסוים ממטרותיו בלבד, ולא למטרות אחרות, אשר גם הן במסגרת פעילויותיו. אין זה מפאת מחסור במשאבים אלא זו שאלה של ייעוד מראש של האמצעים למטרות מסוימות בלבד ללא רשות להשתמש בהם למטרה אחרת, בגלל מגבלות חוקיות, לרבות תקציב המדינה, חוזים, או התניות מפורשות אחרות שנקבעו על ידי מי שהעביר למלכ"ר אותם אמצעים. הנכסים נטו מסווגים לשתי קטגוריות: נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה ונכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלות אופי זמני.

##### ג. דוחות כספיים מאוחדים

הדוחות הכספיים המאוחדים של המכללה כוללים איחוד מלא של החברה המאוחדת אופק אשכולות מחקר ופיתוח. יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות של חברות מאוחדות, בוטלו באופן מלא.

##### ד. שווי מזומנים

שווי מזומנים כוללים פיקדונות בבנקים למשיכה מיידית וכן פיקדונות לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פירעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

##### ה. רכוש קבוע

רכוש קבוע הוא פריט מוחשי, אשר חזוי כי ישתמשו בו במשך יותר מתקופה אחת. הקבוצה מציגה את פריטי הרכוש הקבוע שלה באופן הבא:

פריטי רכוש קבוע מוצגים במאזן לפי עלותם בניכוי פחת שנצבר, ובניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לצורך הפעלתו באופן שהתכוונה אליו ההנהלה.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

#### ה. רכוש קבוע (המשך)

אורך החיים השימושיים ושיעורי הפחת בהם נעשה שימוש בחישוב הפחת הינו כדלקמן:

<u>שיעורי פחת</u>	
33%	מחשבים
10%	ציוד מעבדה
15%-6%	ציוד אחר וריהוט
2%	מבנים
15%-10%	ציוד נלווה למבנים
4%-2%	תוספות למבנים

רווח או הפסד הנוצר כתוצאה ממכירה או הוצאה משימוש של פריט רכוש קבוע נקבע לפי ההפרש שבין התקבולים ממכירתו לבין ערכו הפנקסי במועד המכירה או ההוצאה משימוש, ונזקף לדוח רווח והפסד.

#### ו. הכנסות

הכנסות נזקפות בדוחות הכספיים על בסיס הצבירה.

לגבי ההכנסות המפורטות להלן:

- 1) הכנסות משכר לימוד נרשמו על בסיס מצטבר על סמך החיובים שהוצאו לסטודנטים.
- 2) הכנסות מהקצבות של הות"ת נרשמו על סמך הקצבות מאושרות בלבד.
- 3) הכרה בהכנסות מתרומות הינה על בסיס מצטבר. לגבי הכנסות מתרומות שהובטחו אך טרם התקבלו - הן נזקפות רק בהתקיים כל התנאים הבאים:
  - א. המידע הקיים, למועד פרסום הדוחות הכספיים מראה שנוצרה התחייבות בלתי חוזרת מצד התורם המתייחסת לתקופת הדוח.
  - ב. מימוש ההתחייבות לתרומה אינו מותנה בקרות אירוע עתידי מסוים.
  - ג. הבטחה לתרומה בפועל על ידי המוסד, או על ידי נאמן בעבורו, עד למועד עריכת הדוחות הכספיים.

#### ז. נתוני תקציב של שנת החשבון

נתוני התקציב אינם מבוקרים והם תואמים לתקציב שנכלל בדוח הביצוע של המכללה לשנת התשע"ז אשר הוגש לות"ת (ראה באור 12).

#### ח. שערי החליפין ובסיסי ההצמדה

- 1) יתרות במטבע חוץ, או צמודות אליו, נכללו בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים, שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.
- 2) יתרות הצמודות למדד נכללות בהתאם למדד הידוע האחרון בתאריך המאזן (מדד חודש אוגוסט של כל שנה) או למדד בגין החודש האחרון של תקופת הדיווח (מדד חודש ספטמבר של כל שנה) בהתאם לתנאי העסקה.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

##### ח. שערי החליפין ובסיסי ההצמדה (המשך)

(3) להלן נתונים על שערי החליפין של הדולר ועל המדד:

<u>מדד בישראל (*)</u>		<u>שער החליפין</u>		<u>תאריך הדוחות הכספיים</u>
<u>מדד ידוע</u>	<u>מדד בגין</u>	<u>היציג של הדולר</u>		
<u>(נקודות)</u>	<u>(נקודות)</u>	<u>(ש"ח ל-1 דולר)</u>		
139.87	140.00	3.529		30 בספטמבר 2017
140.15	139.87	3.758		30 בספטמבר 2016
<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>		<u>שיעור עליה (ירידה)</u>
(0.20)	0.09	(6.10)		<u>לשנה שהסתיימה ביום:</u>
(0.30)	(0.40)	(4.20)		30 בספטמבר 2017
				30 בספטמבר 2016

(\*) לפי בסיס ממוצע 1998.

(4) הפרשי שער והצמדה נזקפים להכנסות והוצאות עם התהוותם.

##### ט. שווי נאות של מכשירים פיננסיים

המכשירים הפיננסיים של המכללה כוללים בעיקר נכסים לא נגזרים והתחייבויות לא נגזרות (נכסים לא נגזרים כוללים מזומנים ושווי מזומנים, השקעות לזמן קצר, הכנסות לקבל וחיובים ויתרות חובה, התחייבויות לא נגזרות כוללות ספקים ונותני שירותים, הכנסות מראש, זכאים ויתרות זכות). בשל אופיים של המכשירים הפיננסיים האמורים, שווים הנאות (FAIR VALUE) זהה או קרוב, בדרך כלל, לערך בו הם מוצגים בדוחות הכספיים.

#### באור 3 - פרטים נוספים על סעיפי הרכוש השוטף

##### א. מזומנים ושווי מזומנים

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>		<u>מזומנים</u>
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>		
1,481	1,092	1,715	1,294	<u>פיקדונות בבנקים - במטבע מקומי</u>
19,251	36,897	19,251	36,897	
<u>20,732</u>	<u>37,989</u>	<u>20,966</u>	<u>38,191</u>	

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 3 - פרטים נוספים על סעיפי הרכוש השוטף (המשך)

מכללה		מאוחד	
ליום 30 בספטמבר		ליום 30 בספטמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	

29,674	26,281	29,674	26,281
2,685	2,617	2,685	2,617
20,583	21,674	20,583	21,674
2,141	2,328	2,141	2,328
<u>55,083</u>	<u>52,900</u>	<u>55,083</u>	<u>52,900</u>

#### ב. השקעות לזמן קצר

פקדונות  
ניירות ערך סחירים:  
מניות  
מלוות ממשלתיים ואגרות חוב אחרות  
תעודות השתתפות בקרנות נאמנות

#### ג. אורט ישראל

עבור עובדים ומוסדות בגין שכר  
השתתפות בהוצאות ואחרות

-	-	-	-
3,904	3,904	3,904	3,904
<u>3,904</u>	<u>3,904</u>	<u>3,904</u>	<u>3,904</u>

(\*) ראה באור 8ב'.

#### ד. הועדה לתכנון ולתקצוב

יתרת חובה לתחילת השנה

הקצבות השנה:

לקרן הכללית סטודנטים  
לקרן כללית - פרויקטים משותפים  
לקרן כללית - שיפוי בגין מענק חד פעמי  
אחרות

732	522	732	522
85,762	88,216	85,762	88,216
1,902	934	1,902	934
-	186	-	186
26	67	26	67
<u>87,690</u>	<u>89,403</u>	<u>87,690</u>	<u>89,403</u>
<u>(87,900)</u>	<u>(93,500)</u>	<u>(87,900)</u>	<u>(93,500)</u>
<u>522</u>	<u>(3,575)</u>	<u>522</u>	<u>(3,575)</u>

תשלומים שהתקבלו במהלך השנה

יתרת חובה (זכות) לסוף השנה

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 3 - פרטים נוספים על סעיפי הרכוש השוטף (המשך)

##### ה. חייבים ויתרות חובה

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>		
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>		
261	361	261	361	מוסדות ממשלתיים (למעט הות"ת) הוצאות מראש הכנסות לקבל חו"ז אופק אשכולות בתי ספר ומוסדות בגין מרכז העשרה מוסדות בגין מחקר אגודת הסטודנטים אחרות
445	135	445	140	
156	1,873	156	1,873	
269	351	-	-	
599	741	599	741	
675	231	675	231	
50	-	50	-	
147	912	336	1,279	
<u>2,602</u>	<u>4,604</u>	<u>2,522</u>	<u>4,625</u>	

#### באור 4 - השקעה בחברת בת

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>		
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>		
-	-	-	-	השקעה בחברת בת (*)
(2,809)	(2,819)	-	-	(*) הון מניות חלק בהפסדי החברה שנצברו ממועד ההקמה, נטו
<u>2,809</u>	<u>2,819</u>	-	-	שטרי הון שהונפק לאופק סה"כ השקעה בחברה מוחזקת

ראה ביאור ג'.

#### באור 5 - רכוש קבוע

##### א. מקרקעין

1. המכללה פועלת במבנים שונים בקמפוס. המבנים נמצאים על קרקע אותה חוכרת אורט ישראל לתקופה של 49 שנים אשר מסתיימת ב- 7 בדצמבר, 2034.
2. המבנים בקמפוס משמשים הן לפעילות המכללה והן לפעילות אורט ישראל. המכללה עושה שימוש במבנים שהוקמו על ידי אורט ישראל.
3. בהתאם להסכם מיום 14 באוקטובר, 1999 בין המכללה לבין אורט ישראל, המכללה הקימה בקמפוס מבנה חדש - "בניין מדעים ע"ש חיים הרצוג", וכן בהתאם להסכם מיום 18 ביוני, 2001 בין הצדדים, ביצעה המכללה פרויקט של הוספת קומה למבנה הקיים של ספריית הקמפוס. הפרויקטים הוקמו במימון משותף של אורט ישראל ושל הות"ת. הפרויקטים הסתיימו בחודש אוגוסט 2002.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באזרים לדוחות הכספיים

**באור 5 - רכוש קבוע (המשך)**

**ב. הרכב**

מכללה ובמאחד (*)						
סה"כ	ציד נלווה למבנים	מבנים	ציד אחר וריהוט	ציד מעבדה	מחשבים	
						<b><u>רכוש קבוע שמשמש לפעילות הוראה ומחקר, מנהל ושירות לסטודנטים:</u></b>
						<b>עלות</b>
135,295	2,616	94,684	5,650	16,030	16,315	ליום 30 בספטמבר 2016
5,181	1,266	70	266	1,231	2,348	תוספות לתקופה
140,476	3,882	94,754	5,916	17,261	18,663	ליום 30 בספטמבר 2017
						<b>פחת שנצבר</b>
39,490	976	13,936	3,204	7,772	13,602	ליום 30 בספטמבר 2016
5,764	447	2,201	380	1,327	1,409	פחת לתקופה
45,254	1,423	16,137	3,584	9,099	15,011	ליום 30 בספטמבר 2017
95,222	2,459	78,617	2,332	8,162	3,652	<b><u>יתרה ליום 30 בספטמבר 2017</u></b>
95,805	1,640	80,748	2,446	8,258	2,713	<b><u>יתרה ליום 30 בספטמבר 2016</u></b>

(\*) סווג מחדש

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 6 - פרטים נוספים על סעיפי ההתחייבויות השוטפות

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>	
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>	

#### א. ספקים ונותני שירותים אחרים

4,596	8,795	4,596	8,795
<u>4,596</u>	<u>8,795</u>	<u>4,596</u>	<u>8,795</u>

חובות פתוחים

#### ב. הכנסות מראש

12,424	12,058	12,424	12,058
(2,899)	(2,307)	(2,899)	(2,307)
<u>9,525</u>	<u>9,751</u>	<u>9,525</u>	<u>9,751</u>

מסטודנטים בגין שכר לימוד  
בנטרול המחאות לגבייה

#### ג. זכאים ויתרות זכות

3,300	6,728	3,300	6,728
2,466	2,360	2,466	2,360
356	262	356	262
<u>1,617</u>	<u>1,495</u>	<u>1,771</u>	<u>1,718</u>
<u>7,739</u>	<u>10,845</u>	<u>7,893</u>	<u>11,068</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר  
הפרשה לחופשה  
הוצאות לשלם  
אחרים

#### באור 7 - עתודות לזכויות עובדים

#### א. כללי

<u>מכללה</u>		<u>מאוחד</u>	
<u>ליום 30 בספטמבר</u>		<u>ליום 30 בספטמבר</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>אלפי ש"ח</u>		<u>אלפי ש"ח</u>	

12,192	13,204	12,192	13,204
5,676	6,829	5,676	6,829
<u>17,868</u>	<u>20,033</u>	<u>17,868</u>	<u>20,033</u>

התחייבויות בשל סיום יחסי  
עובד-מעביד, נטו  
עתודה לימי מחלה



## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 7 - עתודות לזכויות עובדים (המשך)

#### ב. התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

- (1) כל עובדי ההוראה ועובדי המינהל מועסקים על ידי המכללה. ראה באור ג'13(1).
- (2) ההתחייבות כלפי העובדים המועסקים על ידי המכללה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מבטאת את התחייבות המכללה לתשלום פיצויים בהתאם להסכמי העבודה הקיימים, בגין רכיבי השכר אשר מזכים את העובדים בפיצויים. התחייבות המכללה מכוסה במלואה על ידי הפקדות שוטפות לקרנות פנסיה, תשלומים לחברות ביטוח ועל ידי יתרת ההתחייבויות המוצגות במאזן. ע"פ החלטת הוועד המנהל מיום 2 באוקטובר 2013, בגין יתרת ההתחייבויות המוצגות במאזן מייעדת המכללה סכומים אשר מושקעים בפקדונות והשקעות לזמן קצר. הסכומים שנצברו בקרנות הפנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגין הופקדו, לא נכללו בדוחות הכספיים, שכן הם אינם בשליטתה ובניהולה של המכללה.
- (3) בהתאם להסכם קיבוצי אשר נחתם ביום 28 ליוני, 2011 בין המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה לבין ארגון עובדי הסגל האקדמי הבכיר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה, החל מ-1 לאוקטובר, 2011 לכל חבר סגל אקדמי יופרשו סכומים בשיעור של 8.33% משכרו בגין פיצויי פיטורים. סכומים אלה יבואו במקום פיצויי הפיטורים לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
- (4) בגין עובדי הוראה מן החוץ המכללה אינה חייבת בפיצויי פיטורין שכן השכר השוטף המשולם להם כולל את מרכיב הפיצויים, לפיכך בדוחות הכספיים לא נכללה התחייבות בגינם.
- (5) ההרכב:

מכללה		מאוחד		התחייבות בגין עובדי הוראה התחייבות בגין עובדי מנהל, נטו
ליום 30 בספטמבר		ליום 30 בספטמבר		
2016	2017	2016	2017	
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		
7,005	6,909	7,005	6,909	
5,187	6,295	5,187	6,295	
<u>12,192</u>	<u>13,204</u>	<u>12,192</u>	<u>13,204</u>	

#### ג. עתודה לימי מחלה צבורים

בהתאם להנחיות החדשות של הות"ת בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי ע"י מוסדות המלכ"ר להשכלה גבוהה בישראל אשר פורסמו לגבי דוחות כספיים החל מ-30 בספטמבר, 2008, ההתחייבות מחושבת לפי מפתח של 8 ימי פדיון על כל 30 ימי צבירה וזאת אך ורק לעובדים שמלאו להם 55 שנה.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

##### א. אמנה בין המכללה לבין אורט ישראל

בחודש יוני 1996 נחתמה אמנה בין המכללה לבין אורט ישראל, במטרה להסדיר את היחסים בין הצדדים. באמנה נקבע, בין היתר, כי:

- (1) אורט תכסה את הגרעון בתקציב המאושר של המכללה.
- (2) הואיל וחלק מפעילות המכללה, אשר מכוסה על ידי אורט ישראל, ממומן מאיסוף תרומות של אורט ישראל בארץ ובחול, המכללה התחייבה שלא לעסוק באיסוף תרומות ללא הסכמה מוקדמת של אורט ישראל. סעיף זה בוטל בינואר 2015, עם אישור התקנון החדש של המכללה ע"י חבר הנאמנים.
- (3) הפעילות האקדמית ותנהל במסגרת של עמותה באופן נפרד מהפעילות הלא אקדמית המתנהלת בקמפוס אורט.
- (4) פעילותה של המכללה תתקיים בשטחים שתעמיד לרשותה אורט ישראל בקמפוס. כל שינוי בשטחים מצריך קבלת אישור מראש מאורט ישראל, כמו כן לגבי כל שינוי כאמור, שיתבצע על חשבון המכללה ואשר הינו בגדר "מחובר" למבנה, המכללה תוותר על ערכו ללא תמורה והוא יהווה רכוש אורט ישראל.
- (5) במידה וייבנו בשטחים האמורים לעיל מבנים חדשים או קומות נוספות במימון הות"ת, יעשו סידורים נאותים כי המבנים והקומות הנוספות יהיו בחכירת משנה של המכללה.

##### ב. התחשבות עם אורט בגין עלויות משותפות בקמפוס

ביום 14 בדצמבר, 2003 פנתה אורט למכללה בבקשה לעשות שינוי בדרך ובשיטה של העמסת עלויות הקמפוס המשותפות רטרואקטיבית החל משנת הלימודים תשס"ג לאור שינוי שחל בתשלומי העמותה.

הוצאות הקמפוס המשותפות כוללות: העמסת עובדי מנהל, קבלנים והוצאות ארגוניות קשיחות. בישיבת ועד המנהל מיום 1 באפריל, 2004 סוכם כי ההתחשבות הכספית בין אורט למכללה תהיה החל משנת הלימודים תשס"ג על בסיס תשלום שנתי קבוע לסטודנט הנדסאי בסך של 4,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד בסיס מרץ 2003 ובנוסף אורט תתקצב את הנושאים הבאים באופן ישיר: ספריה, פרסום, הדפסת חוברות, מלגות, הצטיינות, ריבית בנק, הוצאות גביית הוראות קבע ועמלות כרטיסי אשראי.

כמו כן נקבע כי החל משנת הכספית תשס"ג תעביר אורט לעמותה מדי שנה סך של 300 אלפי ש"ח צמוד למדד בסיס מרץ 2003 בגין הפעלת לימודי תעודה.

ההתחשבות על בסיס המפתחות הקיימים תפסק.

כמו כן, המכללה קבלה על עצמה את הפעלת המעונות, ראה באור 13ג(2).

במהלך שלוש השנים האחרונות, בעקבות התערבות המל"ג-ות"ת וכן ביקורת מטעם מבקר המדינה, החל תהליך הפרדה בין המכללה לאורט ישראל.

במהלך שנת 2013 התגלעו חילוקי דעות מול אורט ישראל לגבי העלויות בהן נושאת המכללה בגין ניהול ותפעול ביה"ס להנדסאים. בשנת 2014, סוכם בין הצדדים, בהנחיית הות"ת, כי ימונה רואה חשבון חיצוני בלתי תלוי אשר יבצע חישוב של עלויות אלו. בחודש פברואר 2015 יצא דו"ח של אותו רואה החשבון, הנמנה על חמשת משרדי רוא"ח הגדולים בישראל שממנו עולה כי בשנת המדגם (תשע"ב) לא כיסתה אורט את עלויות המכללה בגין תפעול ביה"ס להנדסאים - כאשר העלויות בפועל היו גבוהות מהסכום שאורט ישראל שילמה למכללה בכ- 2.7 מיליון ש"ח. החל מהמחצית השנייה של שנת תשע"ד, אורט ישראל הפסיקה לשלם למכללה עבור השתתפות בהוצאות.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 8 - התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

#### ב. התחשבות עם אורט בגין עלויות משותפות בקמפוס (המשך)

בשנת תשע"ה, הנהלת המכללה החליטה לבצע הפרשה בגין השתתפות בהוצאות, בהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים של המכללה, בסך של כ- 5.7 מיליון ש"ח בגין החזר העלויות הנ"ל. בשנת תשע"ו לא הופרש סכום נוסף בגין החזר עלויות. עמדת המכללה בדיונים שהיו מול אורט ישראל (\*), בגין המחצית השניה של תשע"ד, שנים תשע"ה, תשע"ו, תשע"ז וכמובן בגין השנים הבאות, הינה כי ההתחשבות בין הצדדים תתבסס על העקרונות התמחיריים שבאו לידי ביטוי בזו"ח הנ"ל של ראה התשבון החיצוני כאמור. על פי תחשיב המכללה, המבוסס על עקרונות תמחיריים אלו, מגיע למכללה בגין המחצית השניה של תשע"ד ובגין שנת תשע"ה, תשע"ו ותשע"ז סכום נוסף של 18.2 מיליון ש"ח אשר לא הופרש בגינו בדוחות הכספיים.

ביום 3 באוגוסט 2016, אורט ישראל (חל"צ) (להלן: "אורט") הגישה לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה כספית כנגד המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (להלן: "המכללה"), העומדת על סכום של 70,000,000 ש"ח. ביום 27 באפריל, 2017 הגישה המכללה האקדמית כתב הגנה וכתב תביעה שכנגד העומד על סכום של 50,789,000 ש"ח. לפרטים נוספים ראה ביאור 15 ו-13א.

<u>אלפי ש"ח</u>	<u>(*) אורט ישראל</u>
3,904	השתתפות בהוצאות ואחרות
1,972	השתתפות בהוצאות תשע"ד-תשע"ז
3,761	תשלומים ישירים בגין הפעלת המעונות (חשמל, מים ושמירה)
12,467	תשלומים ישירים בגין עובדים הנתנים שרות
18,200	חיובים בגין ניקיון, שמירה, מיסים, אחזקה וכדומה
(18,200)	סה"כ השתתפות בהוצאות תשע"ד-תשע"ז
<u>3,904</u>	סכום אשר לא הופרש בדוחות בגין השתתפות בהוצאות יתרה (**)

(\*) ראה גם ביאור 3.  
 (\*\*) קיים סכום נוסף בסך 26.5 אש"ח המוצג ביתרת חייבים.

#### באור 9 - נכסים נטו שיועדו על ידי המלכ"ר

יתרה ליום 30/9/2017	שימושים השנה	תוספות השנה	יתרה ליום 1/10/2016	
				א ל פ י ש " ח
593	-	-	593	קרנות אחרות
-	1,329	-	1,329	קרן לבינוי בניין פיזיקה
1,091	647	-	1,738	יעוד עודפי תשע"ד
4,477	1,343	-	5,820	יעוד עודפי תשע"ה
3,754	246	4,000	-	יעוד עודפי תשע"ז
1,329	-	1,329	-	קרן לטובת תכנון בנייה
<u>11,244</u>	<u>3,565</u>	<u>5,329</u>	<u>9,480</u>	

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 10 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

יתרה ליום 30/9/2017	שימושים השנה	תוספות השנה	יתרה ליום 1/10/2016	
אלפי ש"ח				
710	300	1,010	-	קרן ציוד ופרויקטים קרן מלגות
3,022	2,972	3,025	2,969	
<u>3,732</u>	<u>3,272</u>	<u>4,035</u>	<u>2,969</u>	

#### באור 11 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	

#### א. הקצבות ות"ת

74,913	78,237	74,913	78,237	קרן כללית: השתתפות ישירה הקצבות מיועדות ואחרות מכינה
9,045	9,661	9,045	9,661	
1,804	571	1,804	571	
1,872	934	1,872	934	הכנסות מות"ת - שיפור תשתיות הוראה הכנסות מות"ת - קורסים כלליים הכנסות מות"ת - שפור נגישות
30	-	30	-	
26	-	26	-	
<u>87,690</u>	<u>89,403</u>	<u>87,690</u>	<u>89,403</u>	

#### ב. הכנסות מסטודנטים

25,982	27,800	25,982	27,800	שכר לימוד רגיל דמי רישום מכינה אקדמית מהנדסים להוראה קורס קיץ אחרות
304	361	304	361	
1,603	1,626	1,603	1,626	
210	265	210	265	
316	300	316	300	
311	324	311	324	
<u>28,726</u>	<u>30,676</u>	<u>28,726</u>	<u>30,676</u>	

#### ג. הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

624	1,445	624	1,445	הכנסות מימון הוצאות מימון
(174)	(194)	(174)	(194)	
<u>450</u>	<u>1,251</u>	<u>450</u>	<u>1,251</u>	

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו (המשך)

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017	2016	2017
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	

#### ד. הכנסות אחרות

2,782	2,215	2,782	2,215	הכנסות ממשרד התינוך- מהנדסים להוראה
-	1,291	-	1,291	הכנסות ממשרד הבטחון-בגין מכינה
640	622	640	622	הכנסות ממשרד הבטחון- בגין פעמי עתידיים
-	505	-	505	הכנסות ממשרד לקליטת עליה הכנסות ממשרד ממשלה-
555	593	555	593	בגין מרכז העשרה
1,637	2,740	1,637	2,740	הכנסות מבתי ספר ומתלמידים בגין מרכז העשרה
375	275	375	275	יד הנדיב - קרן מעו"ף
421	201	602	627	הכנסות אחרות
<u>6,410</u>	<u>8,442</u>	<u>6,591</u>	<u>8,868</u>	

#### ה. הוצאות הוראה ושירותי עזר

מכללה ובמאוחד		
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2017		
סה"כ	הוצאות שוטפות	שכר ונלוות
אלפי ש"ח		
78,396	26,649	51,747
1,136	16	1,120
3,005	918	2,087
1,982	75	1,907
<u>84,519</u>	<u>27,658</u>	<u>56,861</u>
1,889	-	1,889
1,486	-	1,486
1,031	-	1,031
3,106	-	3,106
765	275	490
7,497	-	7,497
<u>15,774</u>	<u>275</u>	<u>15,499</u>
<u>100,293</u>	<u>27,933</u>	<u>72,360</u>

#### הוראה:

מחלקות אקדמיות  
מחלקת מהנדסים להוראה  
מרכז העשרה  
מכינה אקדמית

#### שירותי עזר:

ספריה מרכזית  
מחסן ונותני שרות מעבדות  
לבורנטיות ביוטכנולוגיה  
מרכז מחשבים  
מרכז שיפור ההוראה  
תומכי מערך אקדמי

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

**פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו (המשך) - באור 11 -**

**ה. הוצאות הוראה ושירותי עזר (המשך)**

מכללה ובמאחד (*)		
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016		
סה"כ	הוצאות	
	שוטפות	שכר ונלוות
אלפי ש"ח		
76,620	25,544	51,076
1,206	15	1,191
2,332	603	1,729
1,763	59	1,704
81,921	26,221	55,700
1,641	-	1,641
1,358	-	1,358
989	-	989
2,860	-	2,860
840	302	538
7,552	-	7,552
15,240	302	14,938
97,161	26,523	70,638

**הוראה:**

מחלקות אקדמיות  
מחלקת מהנדסים להוראה  
מרכז העשרה  
מכינה אקדמית

**שירותי עזר:**

ספריה מרכזית  
מחסן ונותני שרות מעבדות  
לברנטיות ביוטכנולוגיה  
מרכז מחשבים  
מרכז שיפור ההוראה  
תומכי מערך אקדמי

(\*) סווג מחדש

**ו. שירותים לסטודנטים**

מכללה ובמאחד				
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר				
2017				
סה"כ	הגבלה זמנית	הוצאות שוטפות		
		סה"כ	אחרות	שכר ונלוות
אלפי ש"ח				
1,217	-	1,217	21	1,196
771	-	771	211	560
2,314	(2,972)	5,286	5,286	-
1,006	-	1,006	1,006	-
5,308	(2,972)	8,280	6,524	1,756

דיקנט הסטודנטים  
סיוע לסטודנטים  
מלגות ופרסים לסטודנטים  
פעילות חברתית תרבותית

(\*) סכום המלגות שחולק מקרנות בשנת תשע"ז 2,972 אלפי ש"ח.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

**פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו (המשך) - באור 11 -**

#### נ. שירותים לסטודנטים (המשך)

<b>מכללה ובמאחד (**)</b>					
<b>לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר</b>					
<b>2016</b>					
<b>הוצאות שוטפות</b>					
<b>סה"כ</b>	<b>הגבלה זמנית</b>	<b>סה"כ</b>	<b>אחרות</b>	<b>שכר ונלוות</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>					
1,619	-	1,619	30	1,589	דיקנט הסטודנטים
867	-	867	315	552	סיוע לסטודנטים
2,228	(2,462)	4,690	4,690	-	מלגות ופרסים לסטודנטים
931	-	931	931	-	פעילות חברתית תרבותית
<u>5,645</u>	<u>(2,462)</u>	<u>8,107</u>	<u>5,966</u>	<u>2,141</u>	

(\*) סכום המלגות שחולק מקרנת בשנת תשע"ו 2,462 אלפי ש"ח.  
 (\*\*) סווג מחדש

<b>מכללה</b>		<b>מאחד</b>	
<b>לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר</b>		<b>לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר</b>	
<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>אלפי ש"ח</b>		<b>אלפי ש"ח</b>	

#### ז. הוצאות הנהלה וכלליות

6,248	6,414	6,676	6,732	שכר ונלוות
190	165	190	165	ניקיון ואחזקה
337	295	337	295	דואר, טלפון ותקשורת
1,274	1,589	1,416	1,687	שירותים מקצועיים
500	565	500	565	אחזקת רכב
199	193	199	193	פחת רהוט וציוד משרדי
488	464	425	563	הוצאות אחרות
<u>9,236</u>	<u>9,685</u>	<u>9,743</u>	<u>10,200</u>	

#### ח. ריכוז הוצאות שכר

67,491	66,194	67,491	66,512	משכורות ברוטו
8,774	8,605	8,774	8,647	מיסי מעביד
11,499	12,892	11,499	12,850	הוצאות סוציאליות
<u>87,764</u>	<u>87,691</u>	<u>87,764</u>	<u>88,009</u>	

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

באור 11 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות והשינויים בנכסים נטו (המשך)

ט. מיון בתוך הנכסים נטו

מכללה ובמאחד				
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר				
2017				
סה"כ	קרנות מוגבלות	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		ששימשו לרכוש קבוע	מיועדות	בלתי מיועדות
אלפי ש"ח				
-	-	-	4,000	(4,000)
-	-	-	(667)	667
-	-	-	3,333	(3,333)

יעוד כספים מעודפי תשע"ו  
העברת כספים לפעילות שוטפת

מכללה ובמאחד				
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר				
2016				
סה"כ	קרנות מוגבלות	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		ששימשו לרכוש קבוע	מיועדות	בלתי מיועדות
אלפי ש"ח				
-	-	-	900	(900)
-	-	-	(444)	444
-	-	-	456	(456)

יעוד כספים מעודפי תשע"ה  
העברת כספים לפעילות שוטפת



## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 12 - תקציב המכללה (לא מבוקר)

##### א. תקציב מאושר לשנת תשע"ז

בפועל אלפי ש"ח	תקציב אלפי ש"ח	
89,403	90,937	<b>מחזור הפעילויות</b>
30,676	31,275	הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב
4,720	3,490	שכר לימוד ואחרות מסטודנטים
124,799	125,702	הכנסות אחרות
97,086	100,336	<b>עלות הפעילויות</b>
5,256	5,606	הוראה ושירותי עזר
5,764	5,280	שירותים לסטודנטים
108,106	111,222	הוצאות פחת
16,693	14,480	<b>הכנסות נטו מפעולות</b>
9,682	9,700	הוצאות הנהלה וכלליות
6,624	5,330	הוצאות פרסום
387	(550)	<b>הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון</b>
1,250	550	הכנסות (הוצאות מימון) מימון, נטו
1,637	-	<b>הכנסות נטו לשנה מפעולות רגילות</b>

ב. תקציב המכללה לשנת תשע"ז אושר על ידי הוועד המנהל של המכללה בישיבתו מיום 22 בספטמבר, 2016.

#### באור 13 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים

##### א. כיסוי גרעונות שנים קודמות על ידי אורט ישראל

בהתאם לעמדת הנהלת המכללה, המלצת ועדת הביקורת והחלטת חבר הנאמנים שמתבססות על חוות דעת שקיבלה המכללה מאת פרופ' עמרי ידלון, מומחה לדיני תאגידים, אין תוקף חוקי למענק מותנה בסך כ- 52.8 מיליון ש"ח עבור כיסוי גרעונות המכללה בשנים קודמות על ידי אורט ישראל שצוינה בביאור 13 בדוחות הכספיים בשנים קודמות עד וכולל שנת תשע"ד.

ביום 3 באוגוסט 2016, אורט ישראל (חל"צ) (להלן: "אורט") הגישה לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה כספית כנגד המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (להלן: "המכללה"), העומדת על סכום של 70,000,000 ש"ח. ביום 27 באפריל 2017 הגישה המכללה כתב הגנה וכתב תביעה שכנגד העומד על סכום של 50,789,000 ש"ח, לגבי פרטים נוספים ראה ביאור 15.

##### ב. יתרת חו"ז אורט ישראל

יתרת החו"ז של אורט ישראל מייצגת יתרת חוב שוטף כלפי המכללה.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

#### באור 13 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים (המשך)

##### ג. עסקאות עם אורט ישראל

- 1) המכללה רכשה שירותים שוטפים מאורט ישראל (לרבות חשבות שכר, משאבי אנוש ומחשוב). בתום שנת 2014 הופסקה ההתקשרות למתן שירותים אלו מאורט ישראל.
- 2) בהתאם להסכם מיום 5 בדצמבר, 2004 בדבר הפעלת המעונות שבקמפוס המכללה הוסכם שהמכללה תנהל את פעילות המעונות. עודפי כספים מהפעלת המעונות יועדו להשקעה במעונות, זאת בתאום עם אורט, גרעונות כספיים מהפעלת המעונות יכוסו על ידי המכללה. בדוחות הכספיים ניתן ביטוי להפרדה הכספית של תוצאות פעילות המעונות. בחודש מרץ 2015 פעילות המעונות עברה לניהולה הבלעדי ולתפעולה השוטף של אורט ישראל.

#### באור 14 - מיסים

##### א. מס הכנסה

המכללה הוכרה כ"מוסד ציבורי" על פי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה ועל כן הכנסותיה פטורות ממס הכנסה. בחודש יוני 2004 אושר למכללה מעמד של מוסד ציבורי לעניין קבלת תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

##### ב. הוצאות עודפות

המכללה משלמת מקדמות מס בשיעור של 90% על הוצאות מסוימות העולות על הסכומים המחושבים בהתאם לתקנות מס הכנסה. סכומי המקדמות נזקפים להוצאות ומוצגים בסעיפי ההוצאה בגיבן הוטלה המקדמה.

- ג. המכללה רשומה במס ערך מוסף כמלכ"ר, על כן היא איננה מקזזת מס תשומות והיא משלמת מס שכר בשיעור של 7.5% מהוצאות השכר שלה.

##### ד. שומות ניכויים

למכללה שומות ניכויים סופיות עד וכולל שנת המס 2015.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

באור 15 - תהליכים משפטיים

#### א. המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) נ' עיריית כרמיאל ואח'

ביום 8 במרץ, 2016 המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) הגישה עתירה לבית המשפט העליון כנגד עיריית כרמיאל. במסגרת העתירה, התבקש בית המשפט ליתן צו על תנאי, כי יש להחריג חלק מהקרקע המצויה בתחום שיפוטה, אשר הוחכרה על ידי ללא תמורה לאורט ישראל, לטובת החכרתה למכללה האקדמית. ביום 17 במאי, 2016 הגישה אורט ישראל את תגובתה, במסגרתה המשיכה בהתנגדותה, כאשר טענתה העיקרית הינה כי הסכמי החכירה בינה לבין עיריית כרמיאל שרירים ותקפים ויש לכבדם. ביום 2 בפברואר, 2017 התקיים דיון בעתירה, וניתן פסק דין, בגדרו נמחקה העתירה, בהסכמת הצדדים, בהיתן סעד חלופי הנתון למכללה האקדמית בבית המשפט לעניינים מנהליים. במסגרת פסק הדין, ציין בית המשפט, כי ניתנה הסכמה של כל הצדדים לקיים הידברות על מנת לנסות ולהגיע להסכמות על בסיס הצעת בית המשפט לפיה תוענק למכללה האקדמית חכירת משנה במקרקעין תוך שמירה על עצמאותה הניהולית, כאשר במהלך ההידברות ישמר הסטטוס-קוו הקיים בין הצדדים. הצדדים פנו להליך גישור אצל ליפא מאיר, אולם הגישור לא צלח. ביום 9 באפריל, 2017 הגישה המכללה עתירה מנהלית לבית משפט המחוזי בחיפה נגד עיריית כרמיאל, ובה ביקשה העותרת מבית המשפט להורות לעירייה להחריג את החלק מהקרקע המצויה בתחום שיפוטה של העירייה, אשר הוחכרה על ידי ללא תמורה לאורט ישראל, לטובת החכרתו של אותו חלק עליו מצויה המכללה ישירות למכללה. ביום 5 ביוני, 2017 ולאחר שכלל המשיבים הגישו תשובותיהם לעתירה, התקיים דיון בעתירה המנהלית, במסגרתו ניתן על ידי כב' השופט גדעון גינת (שופט עמית), בו נקבע, כי עיריית כרמיאל תיתן החלטה בעניין. ביום 28 בספטמבר, 2017 התקבלה החלטת העירייה להחריג מאורט ישראל קרקע, לבקשת המכללה האקדמית, לטובת החכרתה הישירה למכללה האקדמית.

#### ב. אורט ישראל (חל"צ) נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

1. ביום 3 באוגוסט 2016, אורט ישראל (חל"צ) (להלן: "אורט") הגישה לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה כספית כנגד המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (להלן: "המכללה"), העומדת על סכום של 70,000,000 ש"ח.
2. במסגרת כתב התביעה, טענה אורט כי המכללה הפרה שורה של הסכמים, הסכמות והבנות המחייבים אותה לשלם כספים לאורט במסגרת השימוש המשותף בקמפוס שבו פועלות השתיים בכרמיאל.
3. כך, לטענת אורט על המכללה לשלם לאורט בגין דמי שימוש שנתיים בעבור המבנים והנכסים בהן עושה המכללה שימוש, בהתאם להוראות האמנה בין הצדדים.
4. כמו כן, אורט טענה כי העבירה כספים למכללה שנזקקו לצורך כיסוי גרעונות המכללה כאשר העברות אלו היו מענק מותנה. נטען כי לאור פעולות חד צדדיות שהמכללה ביצעה, אורט זכאית להשבת המענק המותנה.
5. בנוסף לכספים בגין דמי השימוש ובגין השבת המענק המותנה, נטען במסגרת כתב התביעה כי המכללה חייבת לאורט כספים בגין מספר עניינים נוספים.
6. ביום 27 באפריל, 2017 הגישה המכללה כתב הגנה וכתב תביעה שכנגד העומד על סכום של 50,789,000 ש"ח.
7. במסגרת כתב התביעה שכנגד, טענה המכללה, כי אורט נדרשת לשלם לה כספים בעבור עלויות בית הספר להנדסאים שבבעלות אורט ישראל, אשר המכללה שילמה עבורה וכן כי על אורט ישראל לחדול מביצוע גניבת עין של הקניין הרוחני של המכללה האקדמית ולפצות את המכללה בעבור השימוש שעשתה בו.

## המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

### באורים לדוחות הכספיים

**באור 15 - תהליכים משפטיים (המשך)**

#### **ג. אורט ישראל (חל"צ) ב' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (המשך)**

8. לאחר דין ודברים בין הצדדים ביום 26 באוקטובר, 2017 הגישו הצדדים בקשה מוסמכת לדחיית מועד דיון והליכים מקדמיים לאור התקיימות הליכי משא ומתן בין הצדדים.
9. בו ביום ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד לפיה יקבע דיון קבוע ליום 24 במאי 2018 בפני כבוד השופטת תמר אברהמי בבית המשפט המחוזי בתל אביב.
10. בשלב זה, להערכת הנהלת החברה, בהתבסס על יעוציה המשפטיות, סיכויי התביעה נמוכים ולכן לא נרשמה בגינה הפרשה בספרים.

#### **ג. אורט ישראל (חל"צ) ב' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה**

1. ביום 5 באפריל, 2017 הגישה אורט ישראל תובענה לפינוי ידה של המכללה האקדמית מן הקרקע עליה היא פועלת.
2. ביום 27 באפריל, 2017 הגישה המכללה האקדמית בקשה לעיכוב הליכים.
3. ביום 30 ביולי, 2017 הגישה אורט ישראל בקשה להורות על קיום דיון דחוף לאור מצוקת החדרים הקשה בפניה עומדת אורט ישראל לקראת פתיחת שנת הלימודים האקדמית.
4. ביום 31 ביולי, 2017 הגישה המכללה האקדמית את תגובתה בבקשה דנא לפיה הבקשה הוגשה בהיעדר דחיפות אמיתית ומעידה על חוסר תום ליבה של אורט ישראל שמנסה לקבוע עובדות בשטח טרם החלטת עיריית כרמיאל בנידון ובניגוד להתלטתו של בית המשפט בעתירה כפי שפורט לעיל.
5. לאחר דין ודברים התקיים דיון קדם משפט ביום 22 בינואר, 2018 בבית המשפט השלום בחיפה בפני כבוד השופט אמיר סלאמה. במהלך הדיון קבע השופט כי הוא מאפשר לצדדים שהות על מנת למצות את הליך המשא ומתן ולהגיע לסיום המחלוקת. עוד קבע בית המשפט הנכבד כי על הצדדים להודיע מהו פרק הזמן הדרוש למיצוי הליך המשא ומתן.
6. ביום 28 בינואר, 2018 הגישה אורט ישראל הודעה לפיה פרק הזמן הדרוש למיצוי הליך המשא ומתן הינו שלושה תודשים ובהתאם לכך מתבקש בית המשפט הנכבד לקבוע ישיבת קדם משפט לסוף חודש אפריל ולהאריך את המועד להגשת תשובות ותגובות לבקשות המקדמיות התלויות ועומדות.
7. בו ביום נקבע כי הצדדים יגישו תאריכים לצורך קביעת ישיבת קדם משפט לחודשים אפריל-מאי.
8. טרם נקבע תאריך לקיום ישיבת קדם משפט.
9. בשלב זה, להערכת הנהלת החברה, בהתבסס על יעוציה המשפטיות, סיכויי התביעה נמוכים.

\* \* \*