

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות כספיים

ליום 30 בספטמבר 2017

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2017

ה ת ו כ ן

עמוד

2

דוח רואי החשבון המבקרים

דוחות כספיים

מאזנים

3

דוחות על הפעילויות

4

דוחות על השינויים בנכסים נטו

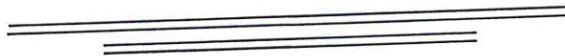
5

דוחות על תזרימי המזומנים

6-7

ביאורים לדוחות הכספיים

8-21





פאהן קנה ושות'
משרד ראשי:
רחוב המסגר 32
תל-אביב 6721118
ת"ד 36172, מיקוד 6136101

טל' 03-7106666
פקס' 03-7106660
www.gtfk.co.il

מספר: 775
תאריך: ח' באדר תשע"ח
23 בפברואר 2018

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ) (להלן - "המרכז") לימים 30 בספטמבר 2017 ו-2016 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המרכז. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של המרכז וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל, משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של המרכז לימים 30 בספטמבר 2017 ו-2016 ואת תוצאות פעולותיו, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות המקובלים בישראל (Israeli GAAP).

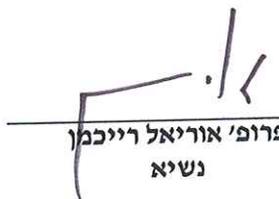
פאהן קנה ושות'
רואי חשבון

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

מאזנים

30 בספטמבר			
2016	2017		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	ביאור	נכסים
77,720	67,157	3	רכוש שוטף
42,808	101,972	4א'	מזומנים ושווי מזומנים
31,050	24,675	5	השקעות לזמן קצר
151,578	193,804		חייבים ויתרות חובה
7,346	8,180	6	השקעות והלוואות לזמן ארוך
20,273	-	4ב'	יישויות מוחזקות
587	613	7	השקעות לזמן ארוך
28,206	8,793		הלוואות לסטודנטים לזמן ארוך
340,738	360,637	8	רכוש קבוע
15,782	14,781	9	רכוש אחר
536,304	578,015		
			התחייבויות ונכסים נטו
70,531	88,755	10	התחייבויות שוטפות
6,849	4,688	11	זכאים ויתרות זכות
58,494	56,205		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
135,874	149,648		הכנסות מראש משכר לימוד
34,148	29,460	11	התחייבויות לזמן ארוך
37,763	37,267	12	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
10,238	10,710	13	התחייבויות בשל שבתון
82,149	77,437		התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
		14	התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים
			נכסים נטו
(63,463)	(51,052)		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
(10,238)	(10,710)		גרעון מצטבר מפעילויות (קרן כללית)
(73,701)	(61,762)		גרעון מצטבר בגין התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
356,520	375,418		ששימשו לרכוש קבוע ולרכוש אחר
282,819	313,656		
35,086	36,921	15	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
376	353	16	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע
318,281	350,930		סה"כ נכסים נטו
536,304	578,015		


 רחל לויטן
 דירקטורית


 פרופ' אוריאל רייכמן
 נשיא


 אורי ריקנאטי
 יו"ר הדירקטוריון

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר			
2016	2017		ביאור
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
			הכנסות
262,429	279,242		הכנסות משכר לימוד
(*) 23,507	29,163		הכנסות מפרויקטים ומכונים (כולל סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות ותקורה)
34,327	30,307		הכנסות מתרומות למלגות ולשוטף והכנסות מפרויקטים לימודיים (כולל סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות)
17,504	19,547		הכנסות מחקר (כולל סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות ותקורה)
(*) 3,425	3,177		הכנסות שונות
<u>341,192</u>	<u>361,436</u>		
			עלות הפעילויות
146,471	152,620		משכורות ונלוות - אקדמי
9,408	9,895	א17	מחשוב ומאגרי מידע (כולל פחת)
(*) 11,152	10,796		הוצאות הפעלה אקדמית, מקראות וספרים
16,480	17,982		הוצאות מחקר
1,205	807		הפעלת מסלול בינלאומי
(*) 20,032	25,626	18	הוצאות פרויקטים ומכונים
5,181	5,905		פרויקטים לימודיים - פעולות
21,651	22,655	ב17	אחזקת מבנים
25,267	26,560		מלגות וסיוע לסטודנטים
<u>256,847</u>	<u>272,846</u>		
84,345	88,590		הכנסות, נטו מפעילויות
70,278	73,714	19	הוצאות הנהלה וכלליות
4,307	4,619	20	הוצאות הסברה וגיוס תרומות
5,511	6,388		פרסום
4,249	3,869		הכנסות, נטו לפני מימון
(3,594)	(3,794)	21	הוצאות מימון, נטו
655	75		עודף הכנסות נטו, לאחר מימון ולפני פחת
(10,502)	(11,840)		פחת (בעיקר מבנים וריהוט)
982	(1,000)	6	חלק ברווחי (הפסדי) יישויות מוחזקות, נטו
<u>(8,865)</u>	<u>(12,765)</u>		עודף הוצאות על הכנסות נטו לשנה

(*) סווג מחדש.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

נכסים נטו	שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו		שלא קיימת לגביהם הגבלה	
	בעלת אופי קבוע	אלפי ש"ח	בעלת אופי זמני	אלפי ש"ח	גרעון מצטבר	בגין התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו אלפי ש"ח
סה"כ	392	34,759	315,190	(9,838)	(60,910)	
אלפי ש"ח	376	35,086	356,520	(10,238)	(63,463)	
279,593						
97,042		97,042	-	-	-	
(11)	(16)	5	-	(400)	(8,465)	
(8,865)	-	-	-	-	-	
(49,478)	-	(49,478)	43,098	-	(12,203)	
-	-	(43,098)	12,203	-	2,395	
-	-	(2,395)	-	-	1,749	
-	-	(1,749)	(13,971)	-	13,971	
318,281	376	35,086	356,520	(10,238)	(63,463)	
94,628		94,628	-	-	-	
(19)	(23)	4	-	(472)	(12,293)	
(12,765)	-	-	-	-	-	
(49,195)	-	(49,195)	25,948	-	-	
-	-	(25,948)	8,273	-	(8,273)	
-	-	-	(66)	-	66	
-	-	-	-	-	15,821	
-	-	(15,821)	-	-	1,833	
-	-	(1,833)	(15,257)	-	15,257	
350,930	353	36,921	375,418	(10,710)	(51,052)	

יתרה ליום 30 בספטמבר 2015

תרומות
מימון
עודף הוצאות על הכנסות נטו לשנה
סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
סכומים ששוחזרו מהגבלה ושימשו לרכישת רכוש קבוע
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע
מכירת רכוש קבוע
העברת סכומים שקיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע (*)
סכומים אחרים ששוחזרו מהגבלה
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 30 בספטמבר 2016

תרומות
מימון
עודף הוצאות על הכנסות נטו לשנה
סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
סכומים ששוחזרו מהגבלה ושימשו לרכישת רכוש קבוע
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע
מכירת רכוש קבוע
העברת סכומים שקיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע (*)
סכומים אחרים ששוחזרו מהגבלה
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 30 בספטמבר 2017

תרומות שנתקבלו בשנת החשבון ואשר מימנו רכוש קבוע שעלויותיו נזקפו בעבר להגדלת הגרעון המצטבר.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(8,865)	(12,765)	עודף הוצאות על הכנסות נטו לשנה
17,587	33,574	התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א)
<u>8,722</u>	<u>20,809</u>	מזומנים, נטו, שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
(41,248)	(29,824)	רכישת רכוש קבוע ורכוש אחר
(11,426)	(4,633)	מזומנים והשקעות אחרות המיועדים להשקעה ברכוש קבוע
1,220	(39,199)	מימוש (השקעה) בפקדונות ובאגרות חוב, נטו
(1,749)	(1,834)	השקעה בחברה מוחזקת
(29)	(26)	קיטון (גידול) בהלוואות לסטודנטים לזמן ארוך, נטו
-	647	החזר השקעה ברכוש אחר
-	120	תמורה ממימוש רכוש קבוע
<u>(53,232)</u>	<u>(74,749)</u>	מזומנים, נטו, ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
103,860	99,440	תרומות והקצבות שקיימת לגביהן הגבלה זמנית
(16)	(23)	מימון על נכסים שקיימת לגביהם הגבלה קבועה
5	4	מימון על נכסים שקיימת לגביהם הגבלה זמנית
(3,580)	(6,849)	פרעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
(559)	-	פרעון לספק בגין רכישה בחכירה
(49,478)	(49,195)	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית
<u>50,232</u>	<u>43,377</u>	מזומנים, נטו, שנבעו מפעילות מימון
5,722	(10,563)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
71,998	77,720	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u>77,720</u>	<u>67,157</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

דוחות על תזרימי המזומנים (המשך)

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שהסתיימה
ביום 30 בספטמבר
2016 2017
אלפי ש"ח אלפי ש"ח

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

(982)	1,000
400	472
2,300	(496)
596	308
(23)	-
13,971	15,257
-	(54)

חלק בהפסדי (ברוח) יישויות מוחזקות, נטו
גידול בהתחייבות לסיום יחסי עובד-מעביד, נטו
גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל שבתון
שערוך אג"ח ופקדונות
שערוך הלוואות לזמן ארוך
פחת והפחתות
רווח הון ממימוש רכוש קבוע

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות:

(1,437)	1,563
(1,681)	17,813
4,443	(2,289)

קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
גידול (קיטון) בזכאים ויתרות זכות
גידול (קיטון) בהכנסות מראש משכר לימוד

17,587 33,574

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
<u>3,701</u>	<u>4,112</u>

השקעה ברכוש קבוע

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 - כללי

- א. המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ) (להלן "המרכז") הינו מוסד ללא כוונת רווח אשר מטרתו הינן להקים, לקיים ולפתח מוסד להשכלה גבוהה, שיעסוק בחינוך, הוראה ומחקר בכל שטחי המדע והתרבות. הכנסתו של המרכז אינה חייבת במס הכנסה עקב היותו מוסד ציבורי לעניין סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה. המרכז אושר כמוסד ציבורי לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
- ב. המועצה להשכלה גבוהה הכירה במרכז כמוסד להשכלה גבוהה בישראל והסמיכה אותו להעניק תואר ראשון ותואר שני בתחומים שונים כמפורט בהיתרים. למרכז הכרה כמכללה למשפטים לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.
- ג. המרכז הינו "חברה לתועלת הציבור" ושורר מהצורך להשתמש בתוספת "בערבון מוגבל" בשם החברה.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית:

- א. 1. בהתאם להוראות גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל, על מוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"רים) להגיש דוחותיהם הכספיים, החל משנת 1997, בהתאם למתכונת דיווח כפי שנקבעה בגילוי דעת זה. מתחולת גילוי הדעת הוצאו דוחות כספיים של מוסדות החייבים בדיווח על פי הנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן: "הוועדה") לגבי כל פעילותיהן או חלקן.
- תקן חשבונאות מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית אשר עדכן את גילוי דעת מספר 69 לא שינה את הנחיותיו בהקשר למוסדות כאמור.
- בהתאם להחלטת הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה, קבעה המועצה להשכלה גבוהה בחודש נובמבר 2009 שורת כללי דיווח אחידים לדוחות כספיים של המוסדות להשכלה גבוהה שעיקרם אימוץ של כללי החשבונאות המקובלים בישראל, לרבות תקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, למעט החרגות מסויימות.
- בהתאם לקביעה זו יכולים מוסדות שדיווחו בעבר בהתאם לנוסח המשולב של גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ולתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית להמשיך ולדווח בדרך זאת. המוסד בחר בחלופת הדיווח של תקינה חשבונאית בהתאם להוראות נוסח משולב זה.
- בחודש דצמבר 2011 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 9, דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה (להלן: "התקן").
- התקן מחיל על מוסדות להשכלה גבוהה את גילוי דעת מספר 69, כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים (להלן: "ג"ד 69") ואת תקן חשבונאות מספר 5, תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים (להלן: "תקן 5"). המשמעות העיקרית של האמור הינה כי מוסד להשכלה גבוהה כבר לא יוכל לטפל בפנסיה תקציבית וברכוש קבוע בהתאם להנחיות הוועדה, כי אם לפי ג"ד 69 ותקן 5.
- התקן חל על דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה לתקופות המתחילות ביום 1 באוקטובר 2014.

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

א. 1. (המשך)

כל השינויים כתוצאה מיישום התקן על ידי מוסדות להשכלה גבוהה יטופלו בדרך של יישום למפרע (למעט חריגים שהוגדרו במסגרתו). ההשפעה של יישום למפרע למועד תחילת תקופת ההשוואה המוקדמת ביותר תיזקף לנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה.

ליישום התקן לא היתה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים. בחודש דצמבר 2015 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את הצעה לתקן חשבונאות מספר 9 (מעודכן 2015), דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה.

תכלית ההצעה לתקן הינה דחיית מועד התחילה של יישום קביעות התקן לענין הטיפול בפנסייה תקציבית וברכוש קבוע ליום 1 באוקטובר 2016 או לאחריו.

בחודש יוני 2014, פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות ישראלי מספר 36, תיקון גילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים ותקן חשבונאות מספר 5 בדבר תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 (להלן - "התקן"). במסגרת התקן הוחלט להוסיף הוראות וכן להבהיר ולתקן הוראות קיימות בתקנים המפורטים לעיל.

2. המאזן

המאזן מוצג על פי הגישה הכוללנית לפיה כל הנכסים וההתחייבויות מסווגים ומקובצים על אופיים ומוצגים על פי סדר הנזילות שלהם, ללא הפרדה בין נכסים והתחייבויות המתייחסים לקבוצה זו או אחרת של נכסים נטו.

3. דוח על הפעילויות ודוח על השינויים בנכסים נטו

דוח על הפעילויות כולל את ההכנסות וההוצאות בתקופת הדיווח וכן סכומים ששוחזרו מקבוצות נכסים נטו שהוגבלו לפעילויות מסוימות עקב ביצוע התנאים שהוטלו עליהם.

בדוח על השינויים בנכסים נטו משתקפות התנועות בין קבוצות הנכסים נטו הנובעות מקבלת תרומות שהוגבלו או ביטול הגבלות שהוטלו על סכומים, עם ביצוע המטרות לשמן נתקבלו.

4. נכסים נטו

המונח "נכסים נטו" משקף את ההפרש בין הנכסים לבין ההתחייבויות. מיון הנכסים נטו נעשה תוך הבחנה בין:

א. נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה - אותן חלק של הנכסים נטו שלא מוטלת על השימוש בו כל הגבלה או שהוטלה בעבר הגבלה ותנאיה פגו. במסגרת זו מבחינים בין:

(1) נכסים נטו (גרעון מצטבר) לשימוש לפעילות.

(2) נכסים נטו (גרעון מצטבר) בגין התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו.

(3) נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע ולרכוש אחר.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

א. 4. נכסים נטו (המשך)

ב. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה - החלק של הנכסים נטו אשר הוטלו הגבלות על השימוש בהם על ידי הגופים התורמים. במסגרת זו מבחינים בין:

(1) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני, הגבלה אשר פוקעת עם חלוף הזמן או משהתמלא תנאי מסויים.

(2) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע, הגבלה שאינה פוקעת עם חלוף הזמן. הגבלה מעין זו מאפשרת שימוש בפירות התרומה בלבד.

5. בסיס צבירה

הכנסות והוצאות, נכסים והתחייבויות והשינויים בנכסים נטו נכללו בדוחות הכספיים על בסיס הצבירה.
ההכנסות משכר לימוד נזקפות בהתאם לחלק היחסי מתקופת הלימודים בפועל.

ב. בסיס המדידה של הדוחות הכספיים

(1) בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים". בחודש דצמבר 2002 אושר תקן חשבונאות מספר 17 "דחיית מועד הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים". בהתאם לתקנים אלה הופסקה ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. היתרות המאזניות אשר שימשו נקודת מוצא לדוחות הכספיים שהתפרסמו לאחר יום 1 בינואר 2004, התבססו על המאזנים הנומינליים ולא על מאזנים מותאמים כנדרש בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

כיוון שעיקר הרכוש הקבוע של החברה נרכש לאחר 1 בינואר 2004 וכיוון שהחלק שנרכש לפני אותו תאריך נרכש לאורך תקופה קצרה בסמוך של מספר שנים, אין לאי היישום הנ"ל השפעה מהותית על הדוחות הכספיים לשנים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2017 ו-2016 בכללותם. על כן בחר המרכז להציג את דוחותיו הכספיים בערכים נומינליים.

(2) סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי אלא רק את הסכומים הנומינליים של אותם נכסים.

(3) בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום נומינלי.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. נכסים והתחייבויות צמודים או במטבע חוץ

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום המאזן.
2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן מוצגים לפי תנאי ההצמדה של כל יתרה. יתרות שעל פי הסדרי ההצמדה לגביהן המדד הקובע הוא "המדד הידוע" נכללו על בסיס "המדד הידוע" לתאריך המאזן.
3. הפרשי ההצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.
4. להלן נתונים לגבי שערי חליפין ומדד המחירים לצרכן:

מדד המחירים לצרכן (בסיס של שנת 1993)		שער החליפין של הדולר	ליום:
בגין	ידיע		
221.13	221.35	3.529	30 בספטמבר 2017
221.35	221.13	3.7580	30 בספטמבר 2016
שיעור השינוי במהלך התקופה באחוזים:			
			לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר:
(0.1)	0.1	(6.1)	2017
(0.70)	(0.40)	(4.2)	2016

ד. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנוילותן גבוהה, כולל פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש.

ה. פקדונות לזמן קצר

פקדונות לזמן קצר כוללים פקדונות שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם עלתה על 3 חודשים. פקדונות אלה מוצגים במסגרת "השקעות לזמן קצר".

ו. השקעות לזמן קצר

פקדונות לזמן קצר ואגרות חוב סחירות המוצגות לפי שווי השוק לתאריך המאזן. השינויים בערכם של אגרות החוב הסחירות נזקפים לדוח על הפעילויות, בסעיף המימון.

ז. מזומנים שהתקבלו עם התניה של התורמים כי השימוש במזומנים הינו להשקעה ברכוש קבוע

מזומנים שהתקבלו עם התניה של התורמים כי השימוש במזומנים הינו להשקעה ברכוש קבוע, לא יכללו במסגרת מזומנים ושווי מזומנים, אלא במסגרת סעיף נפרד ברכוש קבוע אשר ייקרא "מזומנים והשקעות אחרות המיועדים להשקעה ברכוש קבוע".

ח. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בהתאם להערכת הנהלת המרכז.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. רכוש קבוע ורכוש אחר

1. הרכוש הקבוע והרכוש האחר מוצגים בדוחות הכספיים לפי העלות, בניכוי פחת שנצבר, לרבות מקרקעין בכפוף להסכמי חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
2. הפחת מחושב בשיטת הקו ישר, בשיעורים שנתיים שווים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.
3. עלויות רכישת ספרים וכתבי עת שנרכשו עד וכולל 31 בדצמבר 1997 נרשמו כנכס ללא זקיפת פחת ועלויות רכישה ממועד זה ואילך נרשמו כהוצאה שוטפת. בהתאם, אין המרכז זוקף "הוצאות פחת" בגין ספרים וכתבי עת שנרכשו עד וכולל 31 בדצמבר 1997.

י. השקעות ביישיות מוחזקות

השקעות בחברות בת בבעלות ושליטה מלאה מוצגות על פי שיטת השווי המאזני. עקב חוסר מהותיות של מחזור ההכנסות המצרפי והיקף המאזן המצרפי של חברות אלה ביחס למרכז, המרכז לא ערך דוחות כספיים מאוחדים שהיו נדרשים בהתאם להוראות גילוי דעת 57 של לשכת רואי חשבון בישראל אילו נתונים אלה היו מהותיים.

יא. שימוש באומדנים בהכנת דוחות כספיים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה שימוש באומדנים והערכות המשפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות ועל סכומי ההכנסות וההוצאות בתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלו.

יב. תרומות מ"ישות מדינית זרה"

ביום 24 בינואר 2008 בוצע תיקון בספר החוקים "חוק העמותות (תיקון מס' 11), התשס"ח - 2008" ו-"חוק החברות (תיקון מס' 6), התשס"ז - 2007". התיקון קובע כי חברה שמחזורה עולה על 300,000 ש"ח תציין בדוח הכספי שלה אם קיבלה או לא קיבלה בשנת הדוח תרומות מ"ישות מדינית זרה" ששווין המצטבר עולה על הסכום של 20,000 ש"ח. המרכז לא קיבל בשנת הדוח ובשנה שקדמה תרומות מישות מדינית זרה.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ההרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
53,767	56,280	מזומנים (*)
23,953	10,877	פקדונות בבנקים
<u>77,720</u>	<u>67,157</u>	
<u>26,275</u>	<u>18,250</u>	(*) כולל בהצמדה לדולר של ארה"ב

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 4א' - השקעות לזמן קצר

ההרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,924	62,261	פקדונות בבנקים (**)
19,921	15,561	אגרות חוב סחירות - בהצמדה למדד המחירים לצרכן (*)
20,963	24,150	אגרות חוב סחירות - ללא הצמדה (*)
<u>42,808</u>	<u>101,972</u>	
<u>20,256</u>	<u>16,590</u>	(*) כולל אגרות חוב של ממשלת ישראל או חברות ממשלתיות
		(**) ליום 30 בספטמבר 2017 בעיקר בריבית קבועה בשיעור של כ- 0.52%-0.65%
		ליום 30 בספטמבר 2016 בעיקר בריבית קבועה בשיעור של כ- 0.2%

ההשקעות לזמן קצר כוללות בתוכן כספים המשויכים לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני.

ביאור 4ב' - השקעות לזמן ארוך

ההשקעות ליום 30 בספטמבר 2016 כוללות פיקדונות בבנקים בריבית קבועה של כ- 0.52% לשנה.

ביאור 5 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
9,104	8,740	הוצאות מראש
12,339	11,889	סטודנטים - כולל הכנסות לקבל
2,170	1,975	הכנסות לקבל
6,577	1,765	תרומות לקבל למימון בניה (**)
1,306	1,640	המחאות לגביה (בעיקר מסטודנטים)
82	82	חלויות שוטפות של הלוואות לסטודנטים לזמן ארוך (*)
895	-	חברה בת (***)
2,068	2,043	שונים
<u>34,541</u>	<u>28,134</u>	
<u>(3,491)</u>	<u>(3,459)</u>	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
<u>31,050</u>	<u>24,675</u>	

(*) ראה ביאור 7.
 (**) התרומות הינן על פי התחייבות התורמים ובעיקרם לתשלום במהלך שנת הפעילות הבאה.
 (***) ראה ביאור 6.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 6 - יישויות מוחזקות

א. ההרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,249	5,083	השקעה ביישויות מוחזקות (ב) (ד)
4,097	3,097	חלק המרכז ברווחים נצברים נטו (ב) (ג) (ז)
<u>7,346</u>	<u>8,180</u>	

- ב. 1. המרכז הינו בעל מלוא זכויות הבעלות והשליטה בחברת "מפעלות המרכז הבינתחומי הרצליה בע"מ" (להלן - "מפעלות"). מפעלות פועלת בעיקר בתחום של הכשרת מנהלים.
2. באוקטובר 2011 הקימה מפעלות ביחד עם צד ג' שותפות מוגבלת וחברה שישקיעו במיזמי הזנק וילוו אותם במסגרת מיזם Accelerator. במהלך שנת תשע"ג החליטה מפעלות להגביל את מוערבותה לסבב ההשקעה הראשון בלבד וכן הוחלט כי מפעלות תספק ותממן למיזם שירותים עד ליום 30 במאי 2013.
- לשותפות נצברו הפסדים, אולם בהתאם להסכמות ולהסכמים המשפטיים, השקעת השותפים המוגבלים וגובה הפסדים, מפעלות אינה צופה כי תידרש לשאת בהפסדי השותפות ועל כן העמידה את ההשקעה בשותפות על 0.
- ג. במסגרת פעילות המכון לחקר הטרור מחזיק המרכז במלוא זכויות הבעלות והשליטה בחברת סי.טי.אס - קאוונטר טרורירזם סולושנס בע"מ (להלן - "C.T.S") הפועלת בתחום שרותי יעוץ בטחוני ואסטרטגי.
- ד. בשנת 2015 הקים המרכז חברה בת בבעלות ושליטה מלאה בשם קרן זי אי פי בע"מ (להלן - "הקרן"). במהלך שנת תשע"ז המרכז השקיע בקרן כ-1,833 אלפי ש"ח. במהלך שנת תשע"ו המרכז השקיע בקרן כ-1,750 אלפי ש"ח (450 אלפי דולרים) המהווים 100% מההשקעה בקרן. מטרת הקרן הינה להשקיע בהזנקים שצמחו במסגרת תוכנית ZELL והמרכז וזאת על בסיס ובכפוף להסכם תרומה שנחתם בעניין זה.

ביאור 7 - הלוואות לסטודנטים לזמן ארוך

ההלוואות הינן במימון מקרן לונגפלד ומטרתן הינה סיוע לסטודנטים על ידי מתן הלוואות בתנאים מועדפים. ההלוואות הינן ללא ריבית, צמודות למדד המחירים לצרכן מיום קבלת ההלוואה ועד ליום תחילת החזר התשלומים, החל בחודש ה-19 לאחר סיום שנת הלימודים האחרונה של הסטודנט. ההלוואה מוחזרת ב-20 תשלומים חודשיים. החלויות השוטפות של ההלוואות מוצגות במסגרת "חייבים ויתרות חובה".

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 8 - רכוש קבוע

א. ההרכב:

סה"כ אלפי ש"ח	כלי רכב אלפי ש"ח	ספרים וכתבי עת (*) אלפי ש"ח	מבנים, פיתוח קרקע ותשתיות אלפי ש"ח	מחשבים וציוד מחשבים אלפי ש"ח	ריהוט וציוד אלפי ש"ח	עלות:
472,576	1,221	1,837	385,485	45,436	38,597	ליום 1 באוקטובר 2016
41,661	26	-	34,114	3,910	3,611	תוספות במהלך השנה
(255)	(255)	-	-	-	-	גריעות במהלך השנה
513,982	992	1,837	419,599	49,346	42,208	ליום 30 בספטמבר 2017
פחת נצבר:						
143,264	774	-	74,747	39,696	28,047	ליום 1 באוקטובר 2016
14,903	94	-	9,440	3,417	1,952	פחת השנה
(189)	(189)	-	-	-	-	גריעות במהלך השנה
157,978	679	-	84,187	43,113	29,999	ליום 30 בספטמבר 2017
עלות מופחתות:						
356,004	313	1,837	335,412	6,233	12,209	ליום 30 בספטמבר 2017
4,633						מזומנים והשקעות אחרות המיועדים להשקעה ברכוש קבוע
360,637						
329,312	447	1,837	310,738	5,740	10,550	ליום 30 בספטמבר 2016
11,426						מזומנים והשקעות אחרות המיועדים להשקעה ברכוש קבוע
340,738						
	15%	-	2%-4%	33%	7-15%	שיעורי פחת:

(*) החל משנת 1998 נזקפות עלויות רכישת ספרים וכתבי עת כהוצאה שוטפת בדוח על הפעילויות. בהתאם אין המרכז זוקף "הוצאות פחת" בגין ספרים וכתבי עת שנרכשו לפני שנת 1998.

ב. זכויות במקרקעין

פעילות המרכז מתבצעת על קרקעות בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ועיריית הרצליה.

(1) חכירה בדמי חכירה שנתיים

בשנת 2003 נחתם הסכם חכירה בין מינהל מקרקעי ישראל ובין המרכז לגבי שטח המרכז לתקופה של 49 שנה החל מפברואר 2003. דמי החכירה השנתיים עומדים על כ- 1.9 מליון ש"ח לשנה לתאריך המאזן בהצמדה למדד המחירים לצרכן.

בחודש יוני 2015 נחתם הסכם חכירה בין עיריית הרצליה ובין המרכז לגבי שטח נוסף הגובל בתחום המרכז הבינתחומי לתקופה של 49 שנים החל מיוני 2015. דמי החכירה השנתיים בגין הסכם זה הינם כ- 2 מליון ש"ח לשנה לתאריך המאזן בהצמדה למדד המחירים לצרכן.

לעניין שעבודים ראה ביאור 14.

(2) חכירה מהוונת

כמו כן, פועל המרכז על קרקע מהוונת כמפורט בביאור 9 וכן התקשר בהסכם לפיתוח קרקע לצרכי בניית מעונות לסטודנטים כמפורט בביאור 9.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 9 - רכוש אחר

א. ההרכב:

סה"כ אלפי ש"ח	דמי חכירה מהוונים (2) אלפי ש"ח	דמי חכירה מהוונים (1) אלפי ש"ח	עלות:
19,129	1,787	17,342	ליום 1 באוקטובר 2016
(647)	(647)	-	החזר בשנה
<u>18,482</u>	<u>1,140</u>	<u>17,342</u>	ליום 30 בספטמבר 2017
3,347	-	3,347	פחת שנצבר:
354	-	354	ליום 1 באוקטובר 2016
<u>3,701</u>	<u>-</u>	<u>3,701</u>	פחת השנה
			ליום 30 בספטמבר 2017
14,781	1,140	13,641	עלות מופחתות:
<u>15,782</u>	<u>1,787</u>	<u>13,995</u>	ליום 30 בספטמבר 2017
			ליום 30 בספטמבר 2016
		2%	שיעור פחת:

ב. (1) בשנת 2007 נחתם הסכם חכירה מהוונת בין מנהל מקרקעי ישראל ובין המרכז לגבי שטח בהיקף של כ-30 דונם לתקופה של 49 שנים. תקופת החכירה עתידה להסתיים בשנת 2056. עלות החכירה מופחתת לאורך תקופה של 49 שנים. לענין שעבודים ראה באור 14. ראה גם ביאור 8 ב'2).

(2) בחודש יוני 2015 נחתם חוזה פיתוח בין רשות מקרקעי ישראל והמרכז לגבי שטח בהיקף של כ-9.5 דונם למטרת הקמת יחידות דיור כמעונות סטודנטים ושטחים נלווים ולחכירת הקרקע לתקופה של 49 שנים. הקצאת המגרש היא ללא תמורה, למעט כ-2 מליון ש"ח כדמי חכירה מהוונים בגין השטח המסחרי. במהלך שנת תשע"ז התקבל החזר בסך של כ-647 אלפי ש"ח. המרכז התקשר בהסכמים לבניית שלב א במעונות הסטודנטים בסך של כ-160 מליוני ש"ח מתוכם נרשמו עד לתאריך המאזן כ-30 מליוני ש"ח. ראה גם ביאור 8 ב'2).

ביאור 10 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
27,647	39,669	עובדים ומוסדות בגינם
13,109	20,382	ספקים ונותני שרותים (כולל בגין בנייה)
10,555	7,197	הוצאות לשלם (כולל בגין בנייה)
13,410	14,126	הכנסות מראש ממענקי מחקר
2,045	3,230	הכנסות מראש בגין מכונים ואחר
1,076	1,274	סטודנטים בדירות להשכרה
-	116	חברה בת (*)
2,689	2,761	שונים
<u>70,531</u>	<u>88,755</u>	

(*) ראה ביאור 6.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 11 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

א. ההרכב:

30 בספטמבר		שיעור הריבית ליום 30 בספטמבר 2017 %	
2016 אלפי ש"ח	2017 אלפי ש"ח		
38,714	34,148	5.7	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ללא הצמדה
2,283	-		הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי בהצמדה למדד
(6,849)	(4,688)		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
<u>34,148</u>	<u>29,460</u>		

ב. מועדי פרעון:

30 בספטמבר 2017 אלפי ש"ח	
4,688	1.10.2017-30.9.2018
4,812	1.10.2018-30.9.2019
24,648	1.10.2019 ואילך
<u>34,148</u>	

ביאור 12 - התחייבויות בשל שבתון

המרכז מפריש בדוחותיו הכספיים בגין ההתחייבויות לתשלומי שכר ונלוות לסגל אקדמי בכיר בשנת שבתון.

ביאור 13 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. ההרכב:

30 בספטמבר		
2016 אלפי ש"ח	2017 אלפי ש"ח	
10,242 (4)	10,714 (4)	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד בניכוי יעודה שהופקדה
<u>10,238</u>	<u>10,710</u>	

ב. התחייבויות המרכז בשל סיום יחסי עובד-מעביד מכוסות על ידי הפקדות בקופות פיצויים מוכרות, על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח וקופות פנסיה ועל ידי ההתחייבויות, הכלולות בדוחות הכספיים. הסכומים שהופקדו בחברות ביטוח ובקופות פנסיה אינם כלולים במאזן מאחר שהם אינם בשליטתו ובניהולו של המרכז. סכומים אלה נוכו מסעיף התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד. כספי היעודה המוצגת לעיל ניתנים למשיכה רק לאחר שימולאו ההתחייבויות לפי חוק פיצויי פיטורין.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 14 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים

א. התחייבויות בגין הסכמים לאשראי בנקאי

בהתאם להסכמים של המרכז עם תאגידים בנקאיים להעמדת אשראי בנקאי למרכז, התחייב המרכז לעמידה ביחסים פיננסיים וכן למגבלות שונות והימנעות מביצוע פעולות כמפורט בהסכמים.

ב. שעבודים

1. למרכז משכון בדרגה ראשונה לטובת תאגיד בנקאי על הזכויות החוזיות על נכס מקרקעין שלגביו נחתם הסכם חכירה מהוונת בין מנהל מקרקעי ישראל ובין המרכז.
2. למרכז שיעבודים שוטפים לטובת תאגידים בנקאיים על כל המפעל, הנכסים, הזכויות והרכוש האחר וכן שעבוד קבוע על המוניטין, שעבוד על כספים, שטרות, ני"ע ובטחונות אחרים הנמצאים ו/או שימצאו וכן על זכויות הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד.
3. למרכז התחייבויות תלויות בגין ערבויות בנקאיות שהוצאו בסך של כ- 0.5 מיליון ש"ח.
4. ראה גם ביאור 8' וביאור 9'.

ג. תביעות

כנגד המרכז מספר תביעות אשר סכומן הכולל נמוך מ- 1 מיליון ש"ח. לדעת המרכז סיכויי התביעות הנ"ל נמוכים ועל כן לא בוצעה הפרשה בגינן.

ביאור 15 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

הרכב:

30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
881	-	קרן להשקעה בחברת קרן זי אי פי בע"מ
2,633	2,547	קרן קתדרה על שם עטרה קאופמן
6,232 (*)	3,341	קרנות שונות לפעילות אקדמית
461	461	קרן ישקר
-	2,534	קרן למכון להתמכרויות
750	1,191	קרן "אלמוני" למכון הטרור
1,997	1,645	קרן למכון נדל"ן
602	765	קרן אספר
1,879	1,879	קרן גלנטה
1,614	1,614	קרן חברה לישראל
1,614	1,614	קרן כימיקלים לישראל
1,073	1,073	קרן בתי זיקוק לנפט
8,144 (*)	7,652	קרנות אחרות
3,020	6,019	קתדרת אבא אבן
1,915	1,649	קרן מלגות גוטוורד
1,710	1,605	קרן מלגות אליהו ברנע
561	1,332	קרנות בגין מענקי מחקר
<u>35,086</u>	<u>36,921</u>	

(*) סווג מחדש.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 16 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע

ההרכב:

30 בספטמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
376	353

קרן מלגות בלום

ביאור 17א' - מחשוב ומאגרי מידע (כולל פחת)

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
5,103	5,979
3,469	3,417
836	499
9,408	9,895

אחזקת מחשב

פחת

אחרות

ביאור 17ב' - אחזקת מבנים

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
16,197	17,783
760	563
4,694	4,309
21,651	22,655

אחזקה

תקשורת

שכירות מקרקעין

ביאור 18 - הוצאות פרויקטים ומכונים

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
10,293	13,536
3,715	3,247
(*) 6,024	8,843
20,032	25,626

משכורות ונלוות

אירועים וכנסים

אחרות

(*) סווג מחדש.

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 19 - הוצאות הנהלה וכלליות

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
65,856	68,737	משכורות ונלוות - הנהלה ומנהל
1,049	1,175	משרדיות
1,270	1,422	שירותים מקצועיים
2,103	2,380	שונות
<u>70,278</u>	<u>73,714</u>	

ביאור 20 - הוצאות הסברה וגיוס תרומות

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
2,184	2,601	הוצאות משרד בניו יורק
2,123	2,018	כנסים, טקסים וגיוס תורמים
<u>4,307</u>	<u>4,619</u>	

ביאור 21 - הוצאות מימון, נטו

ההרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
152	106	עמלות בנקים
2,511	2,125	ריבית הלוואות לזמן ארוך תאגידיים בנקאיים
12	-	ריבית לספק (בגין רכישה בחכירה)
1,442	1,695	עמלות כרטיסי אשראי
609	1,102	הוצאות הפרשי שער
(1,132)	(1,234)	הכנסות ריבית ושערך אג"ח, נטו
<u>3,594</u>	<u>3,794</u>	

המרכז הבינתחומי הרצליה (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 22 - מיסים על הכנסה

מיסוי המרכז בישראל

1. כללי
המרכז הוכר כ"מוסד ציבורי" בהתאם להוראות מס הכנסה לעניין סעיפים 9(2) ו-46 של פקודת מס הכנסה.
2. שיעורי המס החלים על המרכז
המרכז פטור מתשלום מס בגין הכנסותיו. המרכז משלם מס בגין הוצאות עודפות בשיעור של 90% ומס שכר בשיעור של 7.5%.
3. שומות סופיות
למרכז שומות מס סופיות עד וכולל שנת הלימודים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2012.
4. החל משנת 2011 אושרה למרכז שנת מס מיוחדת המסתיימת בחודש ספטמבר בהתאם לשנת לימודים אקדמית.

ביאור 23 - צדדים קשורים

- א. לגבי יתרות מאזניות עם צדדים קשורים ראה ביאורים 5, 6, 10.
- ב. תשלומים והשתתפות בהוצאות עם יישויות מוחזקות ועמותה קשורה.

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,559	1,566	השתתפות בהוצאות ע"י מפעלות
235	235	השתתפות בהוצאות על ידי CTS
450	600	הכנסות שכר דירה ממפעלות

- ג. במהלך פעילותו רוכש המרכז שירותים מגופים הקשורים במישרין או בעקיפין ל"צדדים קשורים" (חברי דירקטוריון) למרכז. עקב הפיזור הגדול של גופים קשורים אלה כמו גם הפיזור של אופי השירותים השונים והיותם במהלך הפעילות השוטפת לא ניתן גילוי בדוחות הכספיים בגין שירותים אלה.
- ד. צדדים קשורים תורמים תרומות כספיות למרכז הן לפעילות שוטפת והן להקמת "בתי ספר" במרכז.
- ה. בכל אחת משתי השנים שנסתיימה בתקופה ביום 30 בספטמבר 2017 קיבל המרכז תרומות משני תורמים בסך כולל של כ- 72 מיליון ש"ח כאשר התרומות הנייל היוו כל אחת בכל שנה מעל 10% מסכום התרומות באותה שנה.