

המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 30 בספטמבר 2015

המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2015

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-17	באורים לדוחות הכספיים

NAHUM FREIDKES,	CPA (Isr.) & LLB
ORIEL LAHAV,	CPA (Isr.)
ARIE BIGER,	CPA (Isr.)
NOAM AMIR,	CPA (Isr.)
ROBY ALMOG,	CPA (Isr.)
LIOR STINUS,	CPA (Isr.)
EDNA SHMUELI,	CPA (Isr.)
<hr/>	
SHARONA LUPOVITZ,	CPA (Isr.)
ELI ENGEL,	M.B.A., CPA (Isr.)
YAFIT MIZRACHI - ITZHAK,	CPA (Isr.)
IAN ARINZON,	CPA (Isr.)



פריידקס ושות'
FREIDKES & CO. CPA

Member of:
INTEGRA INTERNATIONAL®
Your Global Advantage

רו"ח ומשפטן	נחום פריידקס,
רו"ח	אוריאל להב,
רו"ח	אריה ביגר,
רו"ח	נעם עמיד,
רו"ח	רובי אלמוג,
רו"ח	ליאור סטינוס,
רו"ח	עדנה שמואלי,
<hr/>	
רו"ח	שרונה לופוביץ,
רו"ח, M.B.A	אלי אנגל,
רו"ח	יפית מזרחי-יצחק,
רו"ח	יאן ארינזון,

**דוח רואה החשבון המבקר לחברי
המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר) (להלן – המרכז האקדמי) לימים 30 בספטמבר 2015 ו- 2014 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של המרכז האקדמי. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת המרכז האקדמי וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבו הכספי של המרכז האקדמי לימים 30 בספטמבר 2015 ו- 2014 ואת תוצאות פעולותיו, השינויים בנכסיו נטו ותזרימי המזומנים שלו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

פריידקס ושות',
רואי - חשבון

תל-אביב, כ"ז אדר ב תשע"ו
6 באפריל 2016

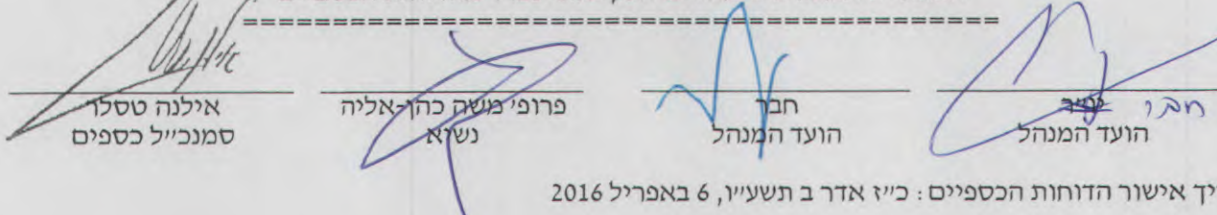
פריידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 | 6120001 Israel | 10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il

ליום 30 בספטמבר			
2014	2015		
ש"ח	ש"ח	באור	
נכסים שוטפים			
* 18,724,045	13,643,534	3	מזומנים ושווי מזומנים
* 1,583,566	1,453,956	4	פיקדון מוגבל בשימוש
1,098,012	468,311	5	חייבים ויתרות חובה
<u>21,405,623</u>	<u>15,565,801</u>		
נכסים בלתי שוטפים			
609,090	331,390	19.1ה'	הלוואות לסטודנטים
1,152,083	1,856,833	6	השקעה בבניית מותג
26,344,656	24,916,064	7	רכוש קבוע
<u>28,105,829</u>	<u>27,104,287</u>		
<u>49,511,452</u>	<u>42,670,088</u>		
התחייבויות שוטפות			
1,469,870	1,462,520	11	חלויים שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
4,096,965	2,125,715	8	ספקים ונותני שרותים
9,692,549	5,116,318	9	הכנסות מראש, נטו
3,572,241	4,051,740	10	זכאים ויתרות זכות
<u>18,831,625</u>	<u>12,756,293</u>		
התחייבויות בלתי שוטפות			
5,196,878	3,702,352	11	הלוואות לזמן ארוך
3,191,839	3,140,246	12	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
<u>8,388,717</u>	<u>6,842,598</u>		
התקשרויות, ערבויות והתחייבויות תלויות			
		19	
נכסים נטו			
(4,930,079)	(2,801,000)		שלא קיימת לגביהם הגבלה:
26,344,656	24,916,064		גרעון מפעילויות
21,414,577	22,115,064		ששימשו לרכוש קבוע
876,533	956,133		
<u>22,291,110</u>	<u>23,071,197</u>		שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
<u>49,511,452</u>	<u>42,670,088</u>		

* מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים



 אילנה טסלר פרופ' משה כהן-אליה חבר חבר
 סמנכ"ל כספים נשוא הועד המנהל הועד המנהל

תאריך אישור הדוחות הכספיים: כ"ז אדר ב תשע"ו, 6 באפריל 2016

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		באור	
2014	2015		
ש"ח	ש"ח		
50,332,721	52,548,596		הכנסות
610,685	416,723		שכר לימוד
50,943,406	52,965,319		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו (תרומות מיועדות)
			עלות הפעילויות
39,153,492	34,144,046	13	הוראה, מחקר ושרותי עזר
3,521,811	4,705,220	14	שרותים לסטודנטים
42,675,303	38,849,266		
8,268,103	14,116,053		הכנסות נטו מפעילויות
6,244,416	5,507,569	15	הנהלה וכלליות
37,671	35,315		גיוס מענקי מחקר ופיתוח
4,276,806	4,588,796	16	פרסום ושיווק
(2,290,790)	3,984,373		הכנסות נטו (גרעון) לפני מימון
150,077	(406,340)	17	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(2,140,713)	3,578,033		הכנסות נטו (גרעון) לפני הוצאות אחרות, נטו
-	385,000	19.2	הוצאות אחרות
(2,140,713)	3,193,033		הכנסות נטו (גרעון) לפני פחת והפחתות
2,369,838	2,492,546	18	פחת והפחתות
(4,510,551)	700,487		הכנסות נטו (גרעון) לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

נכסים נטו				
סה"כ	שקיימת לגביהם הגבלה	שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		באופן זמני	שימוש לרכוש קבוע	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
26,794,518	869,390	28,330,467	(2,405,339)	יתרה ליום 1 באוקטובר 2014
(4,510,551)	-	-	(4,510,551)	גרעון לשנה
617,828	617,828	-	-	תרומות
(610,685)	(610,685)	-	-	סכומים ששוחררו מהגבלה
-	-	(1,985,811)	1,985,811	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
22,291,110	876,533	26,344,656	(4,930,079)	יתרה ליום 30 בספטמבר 2014
700,487	-	-	700,487	הכנסות נטו לשנה
496,323	496,323	-	-	תרומות
(416,723)	(416,723)	-	-	סכומים ששוחררו מהגבלה
-	-	317,001	(317,001)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - שימוש לרכוש קבוע
-	-	(1,745,593)	1,745,593	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
23,071,197	956,133	24,916,064	(2,801,000)	יתרה ליום 30 בספטמבר 2015

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2014	2015
ש"ח	ש"ח
(4,510,551)	700,487
7,906,508	(3,136,352)
<u>3,395,957</u>	<u>(2,435,865)</u>
-	(317,001)
(1,536,110)	(1,451,702)
10,794,883	-
(22,669)	129,610
<u>9,236,104</u>	<u>(1,639,093)</u>
(1,481,499)	(1,501,876)
617,828	496,323
<u>(863,671)</u>	<u>(1,005,553)</u>
11,768,390	(5,080,511)
6,955,655	18,724,045
<u>18,724,045</u>	<u>13,643,534</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות נטו (גרעון) לשנה
ההתאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת-נספח
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

רכישת רכוש קבוע
השקעה בבניית מותג
תמורה מממוש (השקעה) בניירות ערך, נטו
ירידה (עליה) בפקדון מוגבל בשימוש
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

פרעון הלוואות לזמן ארוך, נטו
הכנסות והעברות חד צדדיות שנזקפו לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה באופן
זמני
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

=====

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2014	2015
ש"ח	ש"ח
2,369,838	2,492,546
171,196	(51,593)
(610,685)	(416,723)
<u>1,930,349</u>	<u>2,024,230</u>
(258,050)	376,650
447,258	253,050
(16,175)	277,700
2,588,240	(1,971,250)
2,810,305	(4,576,231)
404,581	479,499
<u>5,976,159</u>	<u>(5,160,582)</u>
<u>7,906,508</u>	<u>(3,136,352)</u>

נספח - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

פחת והפחתות עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

ירידה (עליה) בהוצאות מראש ירידה בחייבים ויתרות חובה ירידה (עליה) בהלוואות לסטודנטים עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים עליה (ירידה) בהכנסות מראש, נטו עליה בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

=====

באור 1 - כללי

- 1.1 המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר) (להלן – "המרכז האקדמי") התאגד כעמותה רשומה ביום 4 ביולי 1995 בשם "עמותת ירושלים לקידום החינוך והמחקר במשפט". ביום 25 במאי 2001 שונה שם העמותה למכללה האקדמית למשפטים (ע"ר). ביום 3 בדצמבר 2007 שונה שם העמותה לשמה הנוכחי. מספרה הרשום של העמותה הינו 580266302.
- 1.2 המרכז האקדמי מפעיל מסלול לימודי משפטים לקראת תואר אקדמי והכשרת תלמידים לעיסוק בעריכת דין.
- בחודש יוני 2007 קיבל המרכז האקדמי היתר מהמל"ג להפעלת תוכנית במסלול מנהל עסקים לקראת תואר אקדמי, התוכנית החלה לפעול באוקטובר 2007.
- בחודש יולי 2008 קיבל המרכז האקדמי היתר מהמל"ג להפעלת תוכנית במסלול חשבונאות לקראת תואר אקדמי, התוכנית החלה לפעול באוקטובר 2008.
- 1.3 בחודש בפברואר 2007 עבר המרכז האקדמי לקמפוס חדש ברחוב בן-גוריון 24-28, רמת-גן (ראה באור 20.1).
- 1.4 המרכז האקדמי נרשם כמלכ"ר על פי חוק מס ערך מוסף. המרכז האקדמי הינו מוסד ציבורי לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור עד ליום 31.12.16. העמותה פועלת להארכת תוקף האישור.
- 1.5 המרכז האקדמי, בהיותו מוסד להשכלה גבוהה, מציג את דוחותיו הכספיים בהתאם לתקן 9 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בדבר דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה. עד ליום 30 בספטמבר 2014 רכישות ריהוט וציוד שעלותם נמוכה מ- 500 אלפי ש"ח הוצגו כהוצאות שוטפות בהתאם להנחיות הועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן – הות"ת) (ראה באור 2.9).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים:

- 2.1 הדוחות הכספיים הוצגו בהתאם להנחיות הדיווח של הות"ת ובהתאם לגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל תוך יישום תקן חשבונאות מס' 5 ותקן חשבונאות מס' 36 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.
- 2.2 **עלות נומינלית היסטורית**
 הדוחות הכספיים מוצגים בערכים נומינליים היסטוריים.
 בעבר לא ניתן בדוחות גילוי בדבר השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות.
 דוחות אלה ערוכים כאמור בערכים נומינליים היסטוריים, ואינם מוצגים כפי שנקבע בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בסכומים מדווחים.
- 2.3 **מזומנים ושווי מזומנים**
 כשווי מזומנים נחשבות השקעות שניזילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.
- 2.4 **השקעה בבניית מותג**
 השקעה בבניית מותג המרכז האקדמי נרשמות ככנס ומופחתת בתקופה של 4 שנים.
- 2.5 **רכוש קבוע**
 רכישות של קרקע, מבנים וכן ציוד וריהוט נרשמות כרכוש קבוע ומופחתות בהתאם לשיעורי הפחת המקובלים, עד ליום 30 בספטמבר 2014 ציוד וריהוט שעלותם נמוכה מ- 500 אלפי ש"ח הוצגו כהוצאה. (ראה גם באור 2.9).

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.

שיעורי הפחת:	%
שיפורים במושכר	4
רהוט וציוד	10-33

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

2.6 הכנסות והוצאות

ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה. עד ליום 30 בספטמבר 2014 רכישות ציוד וריהוט שעלותם נמוכה מ- 500 אלפי ש"ח הוצגו כהוצאות שוטפות בהתאם להנחיות הות"ת (ראה גם באור 2.9).

2.7 הסתייעות באומדנים

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשה הנהלת המרכז האקדמי לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובבאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

2.8 ירידת ערך נכסים

ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם להוראות תקן חשבונאות מס' 15. להערכת מנהלי המרכז האקדמי אין ליישום התקן השפעה על דוחות העמותה בשנת הדוח.

2.9 תקני דיווח חדשים

בחודש דצמבר 2011 פורסם תקן חשבונאות מספר 9 בדבר דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה (להלן - "התקן"). התקן קובע כי יש להחיל את גילוי דעת מספר 69 ואת תקן חשבונאות מספר 5 גם על מוסדות להשכלה גבוהה. כל השינויים כתוצאה מיישום התקן יטופלו בדרך של יישום למפרע, למעט שינוי הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע. בהתאם להחלטת הוועדה המקצועית של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות מספטמבר 2015 התקן יחול על דוחות כספיים לתקופות המתחילות ביום 1 באוקטובר 2016. הוועדה המקצועית מעודדת יישום מוקדם של התקן. בשנת הדוח יישם המרכז האקדמי לראשונה את התקן לפיו ריהוט וציוד נרשם כרכוש קבוע ומופחת בהתאם לשיעורי הפחת המקובלים.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 30 בספטמבר	
2014	2015
ש"ח	ש"ח
3,847,000	4,157,290
180,279	285,409
14,696,766	9,200,835
18,724,045	13,643,534

מזומנים במטבע ישראלי

מזומנים במטבע חוץ

פקדונות בבנקים

באור 4 - פיקדון מוגבל בשימוש

פיקדון משועבד על פי הסכם שכירות (ראה באור 19).