

**עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה
ירושלים (ע.ר.)**

**דוחות כספיים
לשנה שנסתיימה ביום
30 בספטמבר 2016**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6	דוחות על תזרימי המזומנים
8	באורים לדוחות הכספיים

סומך חייקין
רחוב הרטום 8, הר חוצבים
תא דואר 212
ירושלים 9100102
02 531 2000

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה ירושלים (ע.ר.)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה ירושלים (ע.ר.) (להלן - "העמותה") ובמיוחד לימים 30 בספטמבר 2016 ו-2015 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המנהל וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה ובמיוחד לימים 30 בספטמבר 2016 ו-2015 ואת תוצאות הפעולות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים של העמותה ובמיוחד, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

סומך חייקין
רואי חשבון

28 במרס 2017

עמותה		מאוחד		באור	
2015	2016	2015	2016		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
4,428	31,523	4,439	31,795		נכסים
45,326	36,363	45,326	36,363	3	רכוש שוטף
11,117	9,339	11,382	10,501	4	מזומנים ושווי מזומנים (במטבע ישראלי)
12,783	-	12,783	-	5	ניירות ערך סחירים
85	127	-	-	6	חייבים ויתרות חובה
73,739	77,352	73,930	78,659		הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה
22,354	15,000	22,354	15,000	7	להשכלה גבוהה (ות"ת)
161,410	164,121	161,410	164,130	8	השקעה בחברה בת
3,437	5,089	3,437	5,089	3	חייבים בגין תרומות
164,847	169,210	164,847	169,219		רכוש קבוע, נטו
260,940	261,562	261,131	262,878		ניירות ערך סחירים המיועדים לרכישת רכוש קבוע
					התחייבויות ונכסים נטו
1,119	2,200	1,119	2,200	10	התחייבויות שוטפות
283	2,124	283	2,124	5	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
28,698	14,889	28,889	16,205	9	הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה
30,100	19,213	30,291	20,529		להשכלה גבוהה (ות"ת)
					זכאים ויתרות זכות
11,000	8,800	11,000	8,800	10	התחייבויות לזמן ארוך
				11	הלוואות לזמן ארוך
					התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
13,936	14,848	13,936	14,848		נכסים נטו
149,833	152,740	149,833	152,740		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
15,000	30,000	15,000	30,000		עודף מפעילויות
178,769	197,588	178,769	197,588		ששימשו לרכישת רכוש קבוע
					שיועדו על ידי ההנהלה לבניית הקמפוס החדש
17,963	11,721	17,963	11,721	12	סה"כ נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
11,531	12,859	11,531	12,859	13	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
29,494	24,580	29,494	24,580		לקרנות ולפיתוח
11,577	11,381	11,577	11,381	14	קרן לבניית הקמפוס החדש
219,840	233,549	219,840	233,549		סה"כ נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
260,940	261,562	261,131	262,878		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע - קרן לבניית הקמפוס החדש
					סה"כ נכסים נטו

עוזי וכסלר
חבר הוועד המנהל

ירון רביד
יו"ר הוועד המנהל

פרופ' רוזה אזרחי
נשיאת המכללה

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 28 במרס 2017
הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה ירושלים (ע.ר.)

דוחות על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר

עמותה		מאוחד		באור	
2015	2016	2015	2016		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
מחזור הפעילות					
50,143	54,174	50,143	54,174	15	הקצבות הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (ות"ת) שכר לימוד ונלוות מסטודנטים סכומים ששחררו מהגבלה לפעילות הכנסות אחרות
20,902	19,874	22,847	22,200		
1,406	1,797	1,406	1,797		
2,703	2,256	2,525	2,082		
75,154	78,101	76,921	80,253		
עלות הפעילות					
34,672	34,846	35,847	36,165	16	משכורות ונלוות
5,790	6,778	5,790	6,778	17	אחזקת מבנים פחת
7,233	8,860	7,233	8,860		מלגות, סיוע ושירות לסטודנטים הפעלת מעבדות ופעילות אקדמית
2,696	3,926	2,696	3,926		
977	1,273	977	1,292		
51,368	55,683	52,543	57,021		
23,786	22,418	24,378	23,232		הכנסות נטו מפעילות
6,132	7,190	6,167	7,379	18	הוצאות הנהלה וכלליות
3,762	4,243	4,312	4,807		הוצאות פרסום ושיווק
9,894	11,433	10,479	12,186		
13,892	10,985	13,899	11,046		הכנסות נטו מפעילויות רגילות
(902)	(726)	(905)	(727)		הוצאות מימון, נטו
3	42	-	-		רווחי חברה בת
-	-	(1)	(18)		הוצאות מיסים
12,993	10,301	12,993	10,301		עודף הכנסות על הוצאות

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות על השינויים בנכסים נטו

עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה ירושלים (ע.ר.)

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע	שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני	שיועדו על ידי ההנהלה לבניית הקמפוס החדש	שימשו לרכוש קבוע	עודף מפעילויות
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
170,560	4,373	43,347	14,073	-	97,487	11,280
7,204	7,204	-	-	-	-	-
4,853	-	-	4,853	-	-	-
2,696	-	590	2,106	-	-	-
273	-	-	273	-	-	-
12,993	-	-	-	-	-	12,993
22,667	-	22,667	-	-	-	-
(1,406)	-	-	(1,406)	-	-	-
-	-	-	(1,936)	-	1,936	-
-	-	(55,073)	-	-	55,073	-
-	-	-	-	-	2,871	(2,871)
-	-	-	-	15,000	-	(15,000)
-	-	-	-	-	(7,534)	7,534
219,840	11,577	11,531	17,963	15,000	149,833	13,936
3,824	-	-	3,824	-	-	-
1,551	-	-	1,551	-	-	-
(170)	(196)	-	26	-	-	-
10,301	-	-	-	-	-	10,301
(1,797)	-	-	(1,797)	-	-	-
-	-	-	(1,346)	-	1,346	-
-	-	(7,172)	-	-	7,172	-
-	-	-	-	-	3,628	(3,628)
-	-	8,500	(8,500)	15,000	-	(15,000)
-	-	-	-	-	(9,239)	9,239
233,549	11,381	12,859	11,721	30,000	152,740	14,848
					152,740	
					11,381	
					164,121	

יתרה ליום 1 באוקטובר 2014

תוספות במהלך השנה:
 תרומה - ראה באור 14
 תרומה - ראה באור 12 (6)
 תרומות אחרות
 הכנסות מימון
 עודף הכנסות על הוצאות
 הקצבות לפיתוח עבור רכוש קבוע (ות"ת)

גריעות במהלך השנה:
 סכומים ששחררו מהגבלה לפעילות
 סכומים ששחררו מהגבלה לרכוש קבוע
 סכומים ששחררו מהגבלה לבניית הקמפוס החדש
 העברת סכומים ללא הגבלה לרכוש קבוע
 סכומים שיועדו לפיתוח הקמפוס החדש - ראה באור 13 (2)
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 30 בספטמבר 2015

תוספות במהלך השנה:
 תרומה - ראה באור 12 (6)
 תרומות אחרות
 הכנסות (הוצאות) מימון
 עודף הכנסות על הוצאות

גריעות במהלך השנה:
 סכומים ששחררו מהגבלה לפעילות
 סכומים ששחררו מהגבלה לרכוש קבוע
 סכומים ששחררו מהגבלה לבניית הקמפוס החדש
 העברת סכומים ללא הגבלה לרכוש קבוע
 סכומים שיועדו לפיתוח הקמפוס החדש - ראה באור 13 (2)
 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 30 בספטמבר 2016

סך הכל שימשו לרכוש קבוע:
 נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
 נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע
 סה"כ רכוש קבוע במאזן (עמותה)
 הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר

עמותה		מאוחד		
2015	2016	2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
				תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
12,993	10,301	12,993	10,301	עודף הכנסות על הוצאות
5,571	24,742	5,304	25,014	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
18,564	35,043	18,297	35,315	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
				תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(7,931)	9,016	(7,931)	9,016	השקעה (מכירה) של ניירות ערך סחירים, נטו
3,400	-	3,400	-	פירעון פקדונות לזמן קצר
(53,221)	(26,369)	(53,221)	(26,380)	רכישת רכוש קבוע
(57,752)	(17,353)	(57,752)	(17,364)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
				תזרימי מזומנים מפעילות מימון
(421)	(1,119)	(421)	(1,119)	פרעון הלוואה
37,678	12,346	37,678	12,346	קבלת הקצבות ותרומות
273	(170)	273	(170)	מימון נטו שנזקף לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה
5,517	(1,652)	5,517	(1,652)	קיטון (גידול) בניירות ערך סחירים המיועדים לרכישת רכוש קבוע
43,047	9,405	43,047	9,405	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
3,859	27,095	3,592	27,356	עליה במזומנים ושווי מזומנים
569	4,428	847	4,439	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
4,428	31,523	4,439	31,795	מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר

עמותה		מאוחד	
2014	2016	2015	2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(3)	(42)	-	-
7,534	9,239	7,534	9,241
188	(53)	188	(53)
7,719	9,144	7,722	9,188
992	364	958	(533)
(4,134)	14,624	(4,134)	14,624
994	610	758	1,735
(2,148)	15,598	(2,418)	15,826
5,571	24,742	5,304	25,014
16,517	2,098	16,517	2,098
7,062	940	7,062	940

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

חלק העמותה ברווחי חברת הבת הוצאות פחת עלייית (ירידת) ערך ניירות ערך סחירים

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

שינוי בחייבים ויתרות חובה שינוי בות"ת שינוי בזכאים ויתרות זכות

נספח ב' - פעילות שאינה במזומן

רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים

חייבים בגין תרומות

באור 1 - כללי

- א. עזריאלי - מכללה אקדמית להנדסה ירושלים (ע.ר.) (להלן: "העמותה") נרשמה כעמותה לפי חוק עמותות התש"מ - 1980 בשנת 1996. מטרת העמותה הינן להקים ולפתח חינוך והוראה בשטחי המדע, הטכנולוגיה וההנדסה, וזאת תוך הקפדה על עקרון החופש האקדמי.
- ב. המכללה הוכרה כמוסד להשכלה גבוהה על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומעניקה תואר ראשון (B.Sc.) במחלקות הבאות:
- הנדסת חומרים מתקדמים
 - הנדסת תוכנה (*)
 - הנדסת חשמל ואלקטרוניקה
 - הנדסת תעשייה וניהול
 - הנדסה פרמצבטית
 - הנדסת מכונות
 - תואר שני בהנדסת תכנה (M.Sc).
- (*) כולל תואר ראשון בהנדסת תוכנה למגזר החרדי במסגרת תכנית "מח"ר" של המועצה להשכלה גבוהה. בנוסף, מקיימת המכללה לימודים לתואר בהנדסה אזרחית סביבתית- בשיתוף פעולה עם הטכניון.
- ג. העמותה כפופה להנחיות ולפיקוח של הוועדה לתכנון ותקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה (להלן - ות"ת).
- ד. העמותה הוכרה כ"מוסד ציבורי" וחלות עליה הוראות סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה. בנוסף, לעמותה אישור לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה המקנה זיכוי מס על תרומות לעמותה.
- ה. העמותה מחזיקה 100% ממניות חברת "הנדסת ירושלים בע"מ (להלן: "חברת הבת"), ראה באור 6.
- ו. העמותה לא קיבלה תרומות מישות זרה (כהגדרתה בחוק העמותות) בשנת הדוח.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. הדוחות הכספיים ערוכים על פי המתכונת שנקבעה בגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ועל פי תקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.
- ביום 4 בנובמבר 2009 אישרה מליאת הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה את ההנחיות בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מוסדות להשכלה גבוהה (להלן: הנחיות ות"ת). ההנחיות מתבססות על הכללים שנקבעו בנוסח המשולב של גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן: הנוסח המשולב) תוך חריגות בנושאים מסוימים. מאחר והעמותה מיישמת את הנוסח המשולב כאמור לעיל, החרגות אלו אינן משפיעות על הדוחות הכספיים של העמותה. ראה גם סעיף יב' להלן.
- ב. **בסיס הדיווח**
- הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית וזאת בהתאם להנחיות ות"ת. מאחר והשפעת יישום תקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות לעניין עריכת דוחות כספיים בסכומים מדווחים, על דוחות כספיים אלו אינה מהותית, נחשבים הדוחות הכספיים כערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.
- ג. **נכסים נטו**
- בהתאם להוראות הנוסח המשולב סווגו הנכסים נטו כדלקמן:
- "נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה" -**
 אותו חלק של הנכסים נטו שלא מוטלת על השימוש בו הגבלה כשלהי מצד התורמים. מתוך נכסים נטו אלו הופרדו הסכומים שלהלן:
- סכומים ששימשו לרכוש קבוע.
 - סכומים שיועדו על ידי הנהלת העמותה לפיתוח הקמפוס החדש.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. נכסים נטו (המשך)

"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני" -

קיימות התניות של התורמים לגבי השימוש בתרומות. בעת שימוש למטרות שלשמן נועדו, משוחררים הכספים ומוצגים סכומים ששוחררו מהגבלה לפעילות בדוח על הפעילות או כשחרור מהגבלה לרכוש קבוע ומוצגים בדוח על השינויים בנכסים נטו.

בהתאם לכך, מענקים מיועדים שנתקבלו בתקופת הדוח נזקפו לדוח על הפעילות במקביל להוצאת העלויות שלשמן יועדו. הסכומים שהוכרו כהכנסה בתקופת הדוח סווגו כ-"סכומים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת עליהם הגבלה" בדוח על הפעילות. יתרת המענקים העומדת לניצול בשנה הבאה סווגה כ-"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני".

"נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע" -

כוללים תרומה שהתקבלה להקמת בניין ההוראה החדש, ואשר בגינה ישנה התניה של התורם שאינה פוקעת עם חלוף הזמן.

ד. איחוד דוחות כספיים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות הכספיים של העמותה ושל חברת הבת, יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות שבין העמותה לחברה בת בוטלו בדוחות הכספיים.

ה. השקעה בחברה בת

השקעה בחברה בת מוצגת על בסיס השווי המאזני.

ו. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות לזמן קצר בבנקים, שהתקופה עד למועד פדיונם, בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ז. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים המהווים השקעה שוטפת מוצגים על בסיס שווי המימוש בבורסה לתאריך המאזן. השינויים בערכם של ניירות הערך נזקפים לדוח רווח והפסד במלואם.

ח. בסיס צבירה

הוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

הכנסות, לרבות תרומות והקצבות, נכללות על בסיס צבירה אם קיים בטחון סביר בקבלת הכספים, על בסיס ניסיון העבר או בהתחשב במחויבות המשפטית של מקור הכנסה ובהתקיים כל התנאים הבאים:

1. למועד פרסום הדוחות נוצרה התחייבות בלתי חוזרת של הנותן המתייחסת לתקופת הדוח.
2. מימושה של ההתחייבות אינו מותנה בקרות אירוע עתידי מסוים.
3. התרומה/הקצבה התקבלה בפועל למועד עריכת הדוחות הכספיים או הינה ניתנת לאכיפה משפטית.

ט. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע כולל נכסים בהקמה, מבנים, שיפורים במושכר, ציוד מעבדה, מחשבים, ריהוט וציוד משרדי.
2. רכוש קבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
3. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם התהוותן.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. רכוש קבוע (המשך)

4. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים. שיעורי הפחת השנתיים הינם:

רכוש קבוע	שיעור הפחת (%)
קרקע בחכירה	2
מבנה ומערכות במבנה	2-10
ציוד מעבדה ומחשבים	15-33
ריהוט, ציוד ועזרי הוראה	6-20

נכסים בהקמה אינם מופחתים עד למועד הפעלתם.

י. ירידת ערך נכסים

העמותה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 - ירידת ערך נכסים (להלן - "התקן"). התקן קובע נהלים שעל העמותה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר - ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימוש). התקן חל על כל הנכסים במאזן למעט נכסים כספיים. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של הנכס במאזן עולה על סכום בר-השבה שלו, העמותה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

יא. שימוש באומדנים

בעריכת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים איננה ניתנת לקביעה מדויקת בעת עריכתם. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת של ההנהלה, השפעתם הסופית של עסקאות או עניינים כאמור עלולה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

יב. תקני חשבונאות חדשים בתקופה שלפני יישום

בחודש דצמבר 2011 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות 9, דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה (להלן: "התקן"). התקן קובע כי הדוחות הכספיים של מוסדות להשכלה גבוהה יערכו בהתאם לגילוי דעת מספר 69, כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים ותקן חשבונאות מספר 5, תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. התקן יישום בדרך של יישום למפרע. התקן יחול לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 באוקטובר 2016. יישום מוקדם מותר בכפוף למתן גילוי לעובדה זו. למכללה אין כוונה לאמץ את התקן בישום מוקדם. ליישום התקן לא צפויה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים של המכללה.

יג. עקרונות הצמדה

1. יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, מוצגות לפי שערי החליפין היציגים בתאריך המאזן.
2. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן, מוצגות בהתאם לתנאי הצמדת היתרה.

להלן נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין:

מדד המחירים לצרכן בנקודות	30 בספטמבר 2016	30 בספטמבר 2015	% השינוי 2016	% השינוי 2015
	106.34	106.77	(0.004)	(0.5)
שער החליפין של הדולר של ארה"ב (בש"ח)	3.758	3.923	(4.2)	6.17

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

י. תזרים מזומנים

סכומים שהתקבלו כתרומה לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני מוצגים בניכוי סכומים ששוחררו מהגבלה לפעילות במסגרת פעילות המימון.

טו. סיווג מחדש

מספרי השוואה מסוימים סווגו מחדש לצורך התאמתם למספרי השנה הנוכחית.

באור 3 - ניירות ערך סחירים

מאוחד ועמותה	
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
25,028	27,885
7,821	11,308
1,812	1,763
14,102	496
48,763	41,452
(3,437)	(5,089)
45,326	36,363

ניירות ערך סחירים

אג"ח מדינה
אג"ח קונצרני
מניות
קרנות נאמנות כספיות שקליות

בניכוי ניירות ערך סחירים המיועדים לרכישת רכוש קבוע

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

עמותה		מאוחד	
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
587	797	887	1,846
124	-	132	24
112	-	-	-
586	347	617	431
-	-	38	5
9,708	8,195	9,708	8,195
11,117	9,339	11,382	10,501

כרטיסי אשראי ושיקים לגביה
הוצאות מראש
חברה בת
חייבים והכנסות לקבל
מוסדות
חייבים בגין תרומות (ראה באור 7)

באור 5 - הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (ות"ת)

מאוחד ועמותה		
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
7,982	12,783	יתרה לתחילת השנה
52,134	55,176	הקצבות שוטפות בשנת הלימודים
22,667	-	הקצבה לפיתוח ובנייה*
(70,000)	(70,083)	בניכוי תקבולים על חשבון הקצבות
12,783	-	יתרה לסוף השנה - הכנסות לקבל
(283)	(2,124)	יתרה לסוף שנה - הכנסות מראש

* היתרה ב- 30 בספטמבר 2015 כוללת הקצבות לקבל בגין השלמת בניין ההוראה של המכללה בסך 11,667 אלפי ש"ח. ראה באור 13 (1).

באור 6 - השקעה בחברה בת

העמותה הקימה בשנת 2007 חברה בת "הנדסית ירושלים בע"מ" (להלן - "חברה בת"), בבעלות ובשליטה של 100%, אשר עוסקת במתן קורסים, בין היתר, בשיתוף עם הטכניון ואשר תשמש חברת אחזקות לצורך מיסחור מיזמי פטנטים של המכללה.

עמותה		
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1	1	א. הרכב ההשקעה
84	126	עלות
		חלק העמותה ברווחי חברת הבת
85	127	

ב. יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

במהלך השנה נתנה המכללה שירותים בתשלום לחברת הבת בסכום כולל של 203 אלפי ש"ח (אשתקד בסך 178 אלף ש"ח). ליתרות עם חברת הבת ראה באורים 4 ו-9.

באור 7 - חייבים בגין תרומות

מאוחד ועמותה		
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
9,708	8,195	חייבים בגין תרומות - זמן קצר (ראה באור 4)
22,354	15,000	חייבים בגין תרומות - זמן ארוך
32,062	23,195	סך חייבים בגין תרומות *

* חייבים בגין הסכמי תרומה שנחתמו עם התורמים, ראה באורים (6), 13 (3) ו-14.

באור 8 - רכוש קבוע, נטו

מאוחד ועמותה

קרקע (א) אלפי ש"ח	מבנה (ב) אלפי ש"ח	מבנה (ג) הוראה (ג) אלפי ש"ח	מבנה (ד) מעונות (ד) אלפי ש"ח	ציוד מעבדה ומחשבים אלפי ש"ח	ריהוט, ציוד ועזרי הוראה אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
21,385	52,679	86,418	9,638	30,628	14,282	215,030
47	1,408	1,243	5,686	3,020	546	11,950
21,432	54,087	87,661	15,324	33,648	14,828	226,980
2,295	18,033	-	-	23,649	9,643	53,620
368	2,576	2,605	-	2,863	827	9,239
2,663	20,609	2,605	-	26,512	10,470	62,859
18,769	33,478	85,056	15,324	7,136	4,358	164,121
-	-	-	-	11	-	11
-	-	-	-	2	-	2
-	-	-	-	9	-	9
18,769	33,478	85,056	15,324	7,145	4,358	164,130
19,090	34,646	86,418	9,638	6,979	4,639	161,410

עלות
ליום 1 באוקטובר 2015
תוספות

ליום 30 בספטמבר 2016

פחת נצבר
ליום 1 באוקטובר 2015
תוספות

ליום 30 בספטמבר 2016

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2016 -
עמותה

תוספת עלות רכוש קבוע בחברת הבת
תוספת פחת נצבר בחברת הבת

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2016 -
חברת הבת

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2016 -
מאוחד

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2015 -
מאוחד ועמותה

(א) קרקע קמפוס המכללה ברמת בית הכרם בירושלים, בחכירה מהוונת מרשות מקרקעי ישראל בהתאם להסכם חכירה ל - 49 שנים שנחתם עם רשות מקרקעי ישראל בשנת 2010, לחכירת הקרקע בשטח של 30,357 מ"ר ומבנה בשטח של 13,096 מ"ר, תמורת כ - 18.3 מיליוני ש"ח ובתוספת דמי חכירה בסך 3.03 מיליון ש"ח בגין תוספת שטחי הוראה בשטח של 9,834 מ"ר, נטו. על זכויות המכללה בקרקע נרשם שעבוד - ראה באור 20.
(ב) מבנה בקמפוס המכללה ושיפורים במושכר מחוץ לקמפוס.

באור 8 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

(ג) בניין הוראה חדש בקמפוס המכללה שהופעל בחודש באוקטובר 2015. ראה גם באור 13(1).

עלות בניית מבנה ההוראה :

אלפי ש"ח	
42,400	בינוי ופיתוח
17,604	מערכות במבנה
12,023	עבודות גמר
10,868	תכנון ואגרות
2,843	ריהוט וציוד
1,923	מולטימדיה ומחשוב
87,661	

מבנה מעונות (ד)

המכללה מתכננת בניית פרויקט מעונות הכולל מבנה בן 18 קומות בשטח של כ- 11,600 מ"ר שיכלול 336 חדרי מעונות, שטחי שירות לסטודנטים, שטחים טכניים, חניה עילית בת 79 מקומות חנייה, עבודות פיתוח וכן כניסה חדשה למכללה להולכי רגל מצומת בייט. זאת במסגרת בניית קמפוס המכללה החדש בקרקע המכללה. עד כה ביצעה המכללה עבודות תכנון, חפירה ופילוס בקרקע המכללה המיועדת לפרויקט ושילמה אגרות בניה למבנה המתוכנן. ראה גם באור 13(2).

באור 9 - זכאים ויתרות זכות

עמותה		מאוחד		
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
12,766	576	12,766	576	זכאים בגין בניית מבנה הוראה
4,415	2,832	4,487	2,907	ספקים והמחאות לפרעון
931	734	957	806	עובדים ומוסדות
5,069	5,610	5,128	6,607	הכנסות מראש - שכר לימוד
3,024	-	3,024	-	רשות מקרקעי ישראל
1,070	1,030	1,104	1,200	הוצאות לשלם
1,300	3,979	1,300	3,991	הפרשות בגין זכויות עובדים
123	118	123	118	ריבית לשלם - הלוואה לזמן ארוך
-	10	-	-	חברה בת
28,698	14,889	28,889	16,205	

באור 10 - הלוואות לזמן ארוך

א. ההרכב

מאוחד ועמותה		
30 בספטמבר 2015	30 בספטמבר 2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
11,550	11,000	הלוואה מתאגיד בנקאי (1)
569	-	הרשות לפיתוח ירושלים (2)
12,119	11,000	
(1,119)	(2,200)	בניכוי חלויות שוטפות
11,000	8,800	

(1) הלוואה שקלית לא צמודה, נושאת ריבית שקלית (לא צמודה) בשיעור 5.57% הנפרעת על פני 8 שנים בתשלומים רבעוניים שווים החל משנת 2013. ההלוואה נלקחה ב- 21 בדצמבר 2010 לצורך תשלום דמי חכירה למנהל מקרקעי ישראל, כאמור בבאור 8 (א).

בשנת 2014 פרעה המכללה בפירעון מוקדם סך של 3.85 מיליון ש"ח מקרן ההלוואה, על חשבון פרעונות רבעוניים של קרן ההלוואה עד לחודש אפריל 2016.

המכללה רשמה שעבוד ממדרגה ראשונה כנגד קרקע המכללה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ.

(2) הלוואה מהרשות לפיתוח ירושלים, המכללה קיבלה הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ללא ריבית בסכום של כ- 1,883 אלפי ש"ח (קרן בלבד) לפרעון ב- 60 תשלומים שווים חודשיים וצמודים למדד המחירים לצרכן, החל מיום 1 בנובמבר 2011. ההלוואה נפרעה במלואה עד ליום 30 בספטמבר 2016.

ב. יתרות לפי זמני פרעון

אלפי ש"ח	
2,200	2018
2,200	2019
2,200	2020
2,200	2021
8,800	

באור 11 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

התחייבויות העמותה לתשלום פיצויי פיטורין ופרישה לעובדיה מכוסה, בדרך כלל, בהתאם לסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, על ידי הפקדות שוטפות בקרנות פנסיה, לביטוח מנהלים וקופות גמל מוכרות. העמותה חתמה על הסכם עם עובדיה לפיו יהיו הכספים המופקדים בקופות כאמור במקום פיצויי הפיטורים המגיעים לעובד.

הסכומים שהופקדו כאמור אינם בשליטתה ובניהולה של העמותה ולפיכך לא ניתן להם ולהתחייבות שבגינם הן הופקדו ביטוי במאזן.

באור 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני - לקרנות ולפיתוח

מאוחד ועמותה					
יתרה ליום 30 בספטמבר 2016	מיוון	גריעות	תוספות	יתרה ליום 30 בספטמבר 2015	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,709	17	-	-	1,692	קרן יד אבי הישוב למתן מלגות (1)
2,143	2	(219)	-	2,360	קרן למתן מלגות (2)
1,840	7	(1,578)	1,551	1,860	אחרים למתן מלגות
5,692	26	(1,797)	1,551	5,912	
-	-	(8,500)	-	8,500	קרן לקידום המכללה ופיתוחה (5)
6,029	-	(1,232)	3,824	3,437	קרן לרכישת ציוד, שיפוצים ובינוי (6)
-	-	(114)	-	114	מיועדים לפיתוח - ות"ת
11,721	26	(11,643)	5,375	17,963	

קרנות למתן מלגות

- (1) בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי התורם, יתרת סכום התרומה מושקעת בחשבון בנק מיוחד על שם המכללה, ובכל שנה ניתן להקציב למתן מלגות עד לסכום של 187,500 דולר של ארה"ב מכספי התרומה.
- (2) קרן למתן מלגות, בהתאם להסכם תרומה בסך 600 אלפי דולר ארה"ב שנחתם בחודש ספטמבר 2014, ועל פיו יחולקו כספי הקרן למלגות לסטודנטים על פני 10 שנים החל מתשע"ו. רווחי הקרן ייצברו ויחולקו כמלגות בשנה האחת העשרה.
- (3) לאחר תאריך הדוח חתמה המכללה על הסכם תרומה לפיו תקבל המכללה מהתורם סך כולל של 2 מיליון ש"ח עד לתאריך 31 בדצמבר 2018 המיועדים למתן מלגות הצטיינות לסטודנטים למשך 10 שנים החל משנת 2019.
- (4) יתרת כספי התרומות למתן המלגות בסך של 5,692 אלפי ש"ח מוצגות במאזן בסעיפי מזומנים ושווי מזומנים וניירות ערך סחירים.

קרנות אחרות

- (5) קרן מתוך כספי תרומה, ראה באור 13(3), שיועדה למטרות קידום המכללה ופיתוחה, כולל בינוי ותפעול קמפוס המכללה. במהלך השנה יעדה המכללה את יתרת התרומה לקרן לבניית הקמפוס החדש.
- (6) קרן מכספי תרומה המיועדת לרכישת ציוד, שיפוצים ובינוי מעבדות (במבנה המכללה הקיים) וקריאת שמו של המבנה הקיים על שם התורם. הסכם התרומה נחתם בחודש ספטמבר 2013 על תרומה בסך 5 מיליון דולר ארה"ב ועל פיו תתקבל התרומה בתשלומים רבעוניים שווים בסך 250 אלפי דולר ארה"ב כל אחד במשך חמש שנים, החל מאוקטובר 2013. עד לתאריך הדוח התקבל על חשבון תרומה זו, במצטבר, סך כולל של 3 מיליון דולר. ראה גם באור 7.

באור 13 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני - קרן לבניית הקמפוס החדש

מאוחד ועמותה					
יתרה ליום 30 בספטמבר 2016	העברה בין קרנות	שחרורים	תוספות	יתרה ליום 30 בספטמבר 2015	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
-	(8,409)	(1,487)	-	9,896	קרן למבנה הוראה (1)
12,859	8,409	(5,685)	8,500	1,635	קרן למבנה בהקמה (2)
12,859	-	(7,172)	8,500	11,531	

(1) בשנת תשע"ה השלימה המכללה את הקמת מבנה ההוראה בשטח של כ- 11,000 מ"ר, המהווה שלב ראשון בבניית הקמפוס החדש של המכללה. הקמת מבנה ההוראה מומנה בהשתתפות ות"ת בסך 55.2 מיליון ש"ח (כולל 35 מיליון מתקציב ממשלת ישראל לחיזוק ההשכלה הטכנולוגית בירושלים), מכספי תרומה בסך 22 מיליון ש"ח (ראה סעיף 3 להלן), מתרומה מיועדת בסך 11.4 מיליון ש"ח (ראה סעיף 14 להלן) והיתרה מתוך קרן המיועדת לבינוי הקמפוס בסך 10 מיליוני ש"ח שהועברו מהתקציב השוטף בתשע"ב. היתרה מקרן זו הועברה השנה לקרן למבנה בהקמה (2) (לעיל).

(2) מבנה מעונות סטודנטים בתכנון, בשטח קמפוס המכללה ברמת בית הכרם בירושלים. ראה באור 8(ד). למימון הקמת המעונות, במסגרת פיתוח הקמפוס החדש, הוקצו הסכומים הבאים:
 א. סך של 9.5 מיליון ש"ח מכספי תרומה, בהתאם לאישור ות"ת, לשלב ראשון של פילוס השטח, וסך של 8.5 מיליון ש"ח נוספים מתרומה זו, שיועדו קודם לפיתוח המכללה.
 ב. היתרה מהקרן למבנה ההוראה בסך של 8,409 אלפי ש"ח (ראה (1) לעיל).
 ג. בנוסף ייעדה המכללה בשנים תשע"ה - תשע"ו סך של 30 מיליון ש"ח במצטבר שהועברו מתקציבה השוטף של המכללה לקרן לא מוגבלת למטרת הקמת המעונות במסגרת בינוי הקמפוס החדש. סכומים אלו מוצגים במסגרת נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה שיועדו על ידי ההנהלה.

הקמת המעונות מותנית באישור תקציבי של ות"ת אשר טרם התקבל ואשר מותנה בהשלמת מקורות המימון להקמה כאמור. ראה גם באור 8(ד).

(3) בחודש מרץ 2013 נחתם הסכם תרומה על סך 40 מיליון ש"ח, לצורך פיתוח וקידום לימודי הנדסה, הכשרת מהנדסים וחיזוק הכלכלה בעיר ירושלים וקריאת שם המכללה על שם התורם. על פי ההסכם, תתקבל התרומה בשמונה תשלומים שנתיים שווים בסך 5 מיליון ש"ח כל אחד, צמודים למדד המחירים לצרכן, החל ממרץ 2013. עד לתאריך הדוח התקבל במצטבר על חשבון תרומה זו סך כולל של 20 מיליון ש"ח. ראה גם באור 7. תרומה זו יועדה לקרן לבניית הקמפוס החדש, מתוכה סך של 22 מיליון ש"ח לבניית מבנה ההוראה (ראה 1 לעיל), וסך של 18 מיליון ש"ח לבניית מבנה המעונות (ראה 2 לעיל).

באור 14 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע - קרן לבניית הקמפוס החדש

מאוחד ועמותה		
יתרה ליום 30 בספטמבר 2016	הפרשי שער	יתרה ליום 30 בספטמבר 2015
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
11,381	(196)	11,577

קרן לבניית הקמפוס - מבנה הוראה (1)

(1) כספי תרומה ייעודית בסך כולל של 3 מיליון דולר ארה"ב לבניית מבנה הוראה. הסכם התרומה נחתם בחודש מאי 2013 ועל פיו תתקבל התרומה ב- 5 תשלומים שנתיים שווים בסך 600 אלפי דולר כל אחד החל ממאי 2013. עד לתאריך הדוח התקבל על חשבון תרומה זו, במצטבר, סך כולל של 2.4 מיליון דולר. ראה גם באור 7. בהתאם להסכם התרומה, נקרא מבנה ההוראה על שם התורם. ראה גם באור 13 (1) לעיל.

באור 15 - הקצבות הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (ות"ת)

מאוחד ועמותה		
לשנה שנתיימה ביום 30 בספטמבר		
2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
45,524	49,539	הקצבה לפעילות שוטפת (כולל שיפוי בגין הפחתת שכר לימוד)
1,557	1,352	הקצבה בגין שיפור תשתיות הוראה ונגישות
2,172	1,563	השתתפות בגין הוראת חרדים
78	122	הקצבה מיוחדת עבור סטודנטים בעלי ליקויי למידה
220	258	הקצבה מיוחדת עבור מעורבות סטודנטים ואקדמיה בקהילה
501	783	הקצבה מיוחדת עבור הרחבת נגישות לחברה הערבית
91	557	הקצבה בגין מלגת מעוף
50,143	54,174	

באור 16 - משכורות ונלוות

עמותה		מאוחד		
לשנה שנתיימה ביום 30 בספטמבר		לשנה שנתיימה ביום 30 בספטמבר		
2015	2016	2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
15,993	15,251	15,993	15,251	שכר סגל אקדמי
9,245	10,070	9,851	10,983	שכר מורים מן החוץ ועוזרי הוראה
7,501	7,774	8,070	8,180	שכר דרוג מנהלי
1,370	1,193	1,370	1,193	שכר מהנדסים
121	113	121	113	השתלמויות ואחרות
442	445	442	445	עובדים באמצעות חברות כוח אדם
34,672	34,846	35,847	36,165	

באור 17 - אחזקת מבנים

מאוחד ועמותה		
לשנה שנתיימה ביום 30 בספטמבר		
2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,578	1,796	שמירה, נקיון וגינון
2,509	3,148	אחזקת מבנים ותפעולם (1)
1,237	1,265	חשמל ומים
377	432	מיסים עירוניים
89	137	תקשורת
5,790	6,778	

(1) כולל סך של 1,265 אלפי ש"ח עבור הפעלת קמפוס לפרויקט מח"ר (אשתקד 730 אלפי ש"ח).

באור 18 - הוצאות הנהלה וכלליות

עמותה		מאוחד		
לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר		לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2015	2016	2015	2016	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,623	4,693	3,623	4,838	שכר מנהלי
487	570	497	580	שכר טרחה מקצועי
414	463	414	463	רווחת עובדים
301	379	301	381	פחת
213	292	213	292	ביטוחים
272	221	272	221	רכב
158	172	158	172	ציוד משרדי
202	157	202	157	מסים ואגרות
81	93	106	125	שונות
325	101	325	101	דואר, הדפסות ותרגומים
11	29	11	29	גיוס עובדים
45	20	45	20	גיוס תרומות
6,132	7,190	6,167	7,379	

באור 19 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

למכללה ערבויות בנקאיות בסך 473 אלפי ש"ח, כולל ערבויות לרשות המקומית בסך של 403 אלפי ש"ח בגין החפירה שבוצעה בקרקע המכללה ובקשה להיתר הבניה (ראה באור 8(ד)) וערבות בסך של 70 אלפי ש"ח בגין הסכם שחתמה המכללה עם נציבות שירות המדינה לאירוח המדרשה למנהיגות לאומית לשנתיים, החל משנת תשע"ז (עם אופציה להארכה לשלוש שנים נוספות), בתמורה שנתית למכללה בסך של 1.46 מיליון ש"ח לשנה (כולל מע"מ).

באור 20 - אירועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תאריך המאזן הודיע ועד עובדי הסגל האקדמי בתקן במכללה (להלן "הסגל"), באמצעות הארגון היציג, על דרישותיו לכניסה למו"מ על הסכם קיבוצי להעסקת הסגל, החלת הנחיות ות"ת לגבי תנאי העסקת הסגל ודרישות נוספות לרבות דרישות כספיות באשר לתנאי העסקת הסגל בעבר. להערכת הנהלת המכללה, בהתייעצות עם עורכי דינה, לא ניתן בשלב זה להעריך את תוצאות המו"מ כאמור. יחד עם זאת, ההנהלה בדעה כי לא צפויה למכללה חשיפה כספית מהותית על דוחות כספיים אלה.