

המרכז ללימודים אקדמיים  
באור יהודה בע"מ - חל"צ

דוחות כספיים  
ליום  
30 בספטמבר 2015

**תוכן העניינים**

ד

3	דו"ח רואי החשבון המבקרים
4	דווחות על המצב הכספי
5	דווחות על הפעולות
6	דווחות על השינויים בנכסים, נטו
7	דווחות על תזרימי המזומנים
8-14	ביאורים על הדוחות הכספיים

\* \* \*



טל' 03 560 7002  
פקס 03 560 7046  
כתובת רוטשילד 78  
ת.ד. 14260  
תל-אביב 61142

[www.lsk-cpa.com](http://www.lsk-cpa.com)

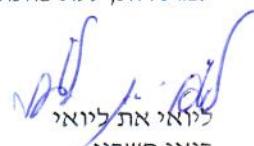
דוח רואי החשבון המבקרים

לבני המניות של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל"צ

ביקרנו את הדוחות על הממצב הכספי המצורפים של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל"צ (להלן - החברה), לימיים 30 בספטמבר 2015 ו-2014, את הדוחות על הפעילותות והדוחות על השינויים בנכסיים נטו ודוחות על תזרימי המזומנים, לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלת החברה. אחריותינו היא לדוחות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מוקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון) התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעיה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי חשבונותיו שיוויומו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותה ההציג בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הניל, משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימיים 30 בספטמבר 2015 ו-2014, את תוכנות פועלותיה, השינויים בנכסיים נטו ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים, בהתאם לכללי חשבונות מוקובלים בישראל (Israeli GAAP) למוסדות, ללא כוונת רוח ולתועלת הציבור.

  
ליואי את לואי  
רואי חשבון

תל אביב, 22 במאי 2016.

משרדיינו בירושלים:

טל' 02 548 5000  
פקס 02 548 5001  
בית אמות, קריית מדע 11, הר חוצבים  
ת.ד. 91450, ירושלים 45032

המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל'יע

דוחות על המצב הכספי

30 בספטמבר			
2014	2015	ביאור	
			אלפי ש"ח
6,427	9,514		נכסים שותפים מוזומנים ושווי מזומנים
10,387	15,522	3	פיקדונות סטודנטים
89,668	81,578	4	חייבים ויתרות חובה
4,241	3,952	5	
<u>110,723</u>	<u>110,566</u>		
<hr/>			
59,212	54,991	6	נכסים לא שותפים סטודנטים
1,901	396	7	הלוואה
23,311	18,715	8	רכוש קבוע
20,126	17,431	9	רכוש אחר
<u>104,550</u>	<u>91,533</u>		
<u>215,273</u>	<u>202,099</u>		
<hr/>			
26,698	27,577	10	התchiaיות שותפות אשראי מותגדים בנקאים
5,483	4,410	11	ספקים ונותני שירותים
<u>157,472</u>	<u>135,895</u>	<u>12</u>	זכאים ויתרות זכות
<u>189,653</u>	<u>167,882</u>		
<hr/>			
15,397	21,577	13	התchiaיות לא שותפת הלואות מותגדים בנקאים
55,676	51,923	12	שכר לימוד מראש
470	472	14	התchiaיות בשל סיום יחס עובד-מעביד, נטו
<u>71,543</u>	<u>73,972</u>		
		17	
<hr/>			
1	1	15	שיעורדים והתקשרות
<hr/>			
*(89,361)	(75,902)		נכסים נטו שלא קיימת לגבים הגבלה :
*43,437	36,146		שימוש לפעילויות (גירעון)
<u>(45,924)</u>	<u>(39,756)</u>		שימושו לרכוש קבוע
<u>(45,923)</u>	<u>(39,755)</u>		
<u>215,273</u>	<u>202,099</u>		

אורן יהוז  
דיקטור

gil reshe  
מנכ"ל

\* מבון מחדש.

אלן לולו  
יויר הדיקטוריון

תאריך אישור הדוחות : 22 במאי 2016.

הבאים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2014	2015	ביאור
	אלפי ש"ח	

125,352	111,649	<b>הכנסות משכר לימוד</b>
62,524	52,345	<b>הוצאות הפעילות</b>
1,290	1,088	משכורות והוצאות נלוות
10,800	11,202	קרן מחקר
3,989	3,430	שכר דירה ואחזקת
2,100	1,958	ספרים, תרגום ויעוץ אקדמי
803	613	חשיבות ותקורת
5,544	6,318	נכסות כלכליות
87,050	76,954	פחית והפחחות
4,470	3,934	<b>הוצאות שיווק ומכירה</b>
128	156	משכורות והוצאות נלוות
9,649	7,867	טלפון ותקורת סולארית
147	138	פרסום והדפסות
14,394	12,095	נכסות כלכליות
6,210	5,182	<b>הוצאות הנהלה וכלי עבודה</b>
2,267	2,427	משכורות והוצאות נלוות
579	580	שירותים מקצועיים
529	110	ביטוח, משרדיות, טלפון ודואר
-	14	כבדים, מתנות ושונות
99	95	נסיעות לחו"ל
(1,335)	(577)	הוצאות ואחזקת כלכליות
2,376	2,708	השתתפות אחר בהוצאות
10,725	10,539	פחית והפחחות
112,169	99,588	<b>סך הוצאות</b>
13,183	12,061	<b>עדף הכנסות על הוצאות לפני מימון</b>
(6,286)	(5,837)	16 הוצאות מימון, נטו
6,897	6,224	<b>עדף לפני הוצאה אחרת</b>
-	(56)	הוצאה אחרת - הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
6,897	6,168	<b>עדף לשנה</b>

הបיאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל"צ**

**דוחות על השינויים בכספי נטו**

סה"כ	לא קיימת לגבים הגבלה לפניות קבוע	רכוש קבוע אלפי ש"ח	
(52,821)	*48,366	*(101,187)	<b>יתריה ליום 1 באוקטובר 2013</b>
			<b>תוספות (גរיעות) במהלך השנה שהשתתפו ביום 30 בספטמבר 2014</b>
6,897	-	6,897	עדף נקי לשנה
-	2,992	(2,992)	סכומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע ורכוש אחר
-	(7,921)	7,921	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
(45,924)	43,437	(89,361)	<b>יתריה ליום 30 בספטמבר 2014</b>
			<b>תוספות (גראות) במהלך השנה שהשתתפו ביום 30 בספטמבר 2015</b>
6,168	-	6,168	עדף לשנה
-	2,231	(2,231)	סכומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע ורכוש אחר
-	(456)	456	רכוש קבוע שנגרע
-	(9,066)	9,066	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
(39,756)	36,146	(75,902)	<b>יתריה ליום 30 בספטמבר 2015</b>

\* מוין מחדש.

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר  
2014 2015

אלפי ש"ח

6,897	6,168
-------	-------

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת  
עדף לשנה

7,921	9,066
7	2
(500)	(441)
-	56
-	1,663

התאמות הדרושים להציג המזומנים מפעילות שוטפת  
הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים  
חתת והחחות  
עליה בהתחייבות בשל סיום יחסית עובד-מעביד  
ריבית והפרש הצמדה על הלואות לזמן ארוך, נטו  
הפסד הון ממימוש רכוש קבוע  
הוצאות שכיר דירה כנגד הלואה

10,424	12,311
506	289
(2,913)	(1,074)
(21,924)	(22,287)
(6,479)	(415)

שיגויים בסעיפים רכוש והתchiaיביות  
ירידה ביתרות חוב סטודנטים (זמן קצר ולזמן ארוך)  
ירידה בחיבטים ויתרות חוב  
ירידה בספקים ובנתוני שירותים  
ירידה בזכאים שונים (זמן קצר ולזמן ארוך)

418	5,753
(2,734)	(2,137)
-	400
(258)	(94)
(2,811)	(5,135)
(5,803)	(6,966)

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה  
רכישת רכוש קבוע  
תמורה ממימוש רכוש קבוע  
השקעה ברכוש אחר  
פיקדונות

מזומנים נטו ששימשו לפעילויות השקעה

19,000	35,400
(26,922)	(27,059)
(10)	(998)
11,325	(3,043)
3,393	4,300

תזרימי מזומנים מפעילות מימון  
קבלת הלואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי  
פירעון הלואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי  
אשראי מתאגיד בנקאי  
חברי ממןנות, נטו  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

(1,992)	3,087
8,419	6,427
6,427	9,514

עליה (ירידה) במזומנים ובשווי מזומנים  
מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה  
מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ביאור 1 - כלל**

החברה הינה חברה פרטית לתועלת הציבור אשר הוקמה למען מטרות ציבוריות בלבד וחיקת רוחחים בין בעלי המניות אסורה (חברה לתועלת הציבור - ללא כוונת רווח) ומטרותיה העיקריות - להקים, לקיים ולנהל מוסד להשכלה גבוהה, שבו ייחידות הוראה, לימוד ומחקר, הכרה והענקת תארים אקדמיים, בכפוף לאישור המועצה להשכלה גבוהה.

כמפורט בתקנונה, תפונה החברה את כל רוחחיה העתידיים לקידום מטרותיה הציבורית כמפורט לעיל. היה והחברה תפורך ו/או תחסל פעילותה, יועברו עדפי הרוכש שייהו בחברה, באם יהיה כאלה, למוסד ציבורי כהגדתו בסעיף 9(2) לפకודת מס הכנסה, לפי בחירת המיסדים.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית****א. בסיס ערך הדוחות הכספיים****1. מוסד ללא כוונת רווח**

הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות גילי דעת מס' 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן חשבונאות מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מוסדות ללא כוונת רווח. בגין הדעת ובתקן נקבע, כי יש לאמצט את הגישה הכלכלנית ולפיה יש לכלול את כל הנכסים, התchiaטיביות והנכסים נטו, במאזן אחד כמקובל בעסקים, וזאת, כאשר ההgelות, מקבלות את ביטוין בהבחנות הנשות במסגרת קבוצת הנכסים נטו בלבד.

על פי גילי דעת והתקן דלעיל, הכנסות והוצאות, נכסים והתchiaטיביות והניסיונות בנכסים נטו, נרשמים על בסיס הצברות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים במוסדות ללא כוונת רווח.

**2. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים**

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 12, בדבר הפסקת ההתאמנה לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן - תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להפסיק את ההתאמנה של דוחות כספיים לאינפלציה ולערכם בסכומים מדווחים וזאת החל מיום 1 בינוואר 2004. סכום מדווח הינו סכום נומיני, שהותאם לשינויים מממד המחרירים לצרכן עד לממד בין חודש דצמבר 2003, בתוספת סכומים נומינליים, שנוסף לאחר מועד זה ובণוי סכומים, שנגרכו לאחר מועד זה. מאוחר שהחברה הוקמה ביום 20 באפריל 2005 והחלה את פעילותה ביום 1 באוקטובר 2007, הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים נומינלייםזהים לסכומים מדווחים.

**ב. שיעור עליית ממד המחרירים לצרכן ושערי חיליפין של מטבע חז**  
להלן פרטים על השינויים במדד המחרירים לצרכן ושערי החליפין:

1.10.13- 30.9.2014	1.10.14- 30.9.2015	%	מדד המחרירים לצרכן שערי חיליפין הקיימים של: долר של ארה"ב אירו
(0.29)	(0.50)		
4.47 (2.61)	6.17 (5.27)		

**ג. הערצת נכסים והתchiaטיביות**

- (1) נכסים והתchiaטיביות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי הczmdah שנקבעו בהסכם.
- (2) יתרות במטבע חז או הצמודות לו נכללו לפי "שערים יציגים" כפי שפורסמו על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן.

**ד. שווי מזומנים**

שווי מזומנים כוללים פיקדונות שאינם מוגבלים בשימוש, אינם משועבדים ושהתקופה עד למועד פדיוןם, בעת הפקדתם, לא עלתה על שלושה חודשים.

**ה. הפרשה לחובות מסופקים**

ה הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות, שלדעת הנהלת החברה, לגביותם מוטלת בספק.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

1. **נכסים קבועים.**  
1. מוצג לפי העלות.  
2. הפחת מהושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשיים כמספריים להפחמת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שיעוריו הפחת השנתיים הינם:

%	
10	שיעורים במושך וזכויות בחניון
6-15	ריהוט וציוד משרדי
25 ; 33.33	מחשבים
25	ספרים ותרגומים
15	כלי רכב

**3. רכוש אחר  
תוכנות מחשב**

נכסי החברה כוללים מערכות מחשב המורכבות מחומרה ותוכנות. תוכנות המהוות חלק אינטגרלי מחומרה, אשר אינה יכולה לפעול ללא התוכנות המותקנות עליה, מסווגות כרכוש קבוע. לעומת זאת, רישיונות לתוכנות העומדות בפני עצמן ומוסיפות פונקציונליות נוספת לחומרה, מסווגים כנכסים בלתי מוחשיים. הפחת בגין התוכנות נזקף לרוח והפסד לפי שיטת הקו הישר, על פני אומדן תקופת אוֹרך החיים השימושיים בנכס שהינו כ-3 שנים.

**תוכניות לימודים**  
תוכניות לימודים במקצועות מדעי המחשב ומקצועות מידע. הפחת בגין תוכניות הלימודים, נזקף לרוח והפסד לפי שיטת הקו הישר, על פני אומדן תקופת אוֹרך החיים השימושיים בנכס שהינו כ-6 שנים. טרם החלו בהפחתה.

**ח. התchieיות לחופשה  
התchieיות לחופשה מחושבת על בסיס השכר האחרון של העובדים, בתוספת הוצאות סוציאליות מתאימות.**

**ט. הכרה בהכנסות**

החברה מכירה בהכנסות משכר לימוד על פני תקופת הלימודים.

**י. מלגות**

המלגות, הנינתנות מסיבות חברותיות וסוציאקונומיות, נכללות כהפחטה משכר הלימוד של הסטודנטים מקבלים המלה.

**יא. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת הנהלה להשתמש באומדנים והערכת המשפיעים על הנתונים המדויקים של נכסים והתchieיות ועל הנתונים בדבר נכסים מותניים והתchieיות תלויות מהם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאמদנים אלו.

**יב. שווי ההוגן של מכשירים פיננסיים**  
לחברה נכסים פיננסיים: מזומנים ושווים מזומנים, סטודנטים (זמן קצר ולזמן ארוך) וחיבטים וכח התchieיות פיננסיות של: אשראי מתאגידים בנקאים (זמן קצר ולזמן ארוך), ספקים ונוטני שירותים, זכאים ויתרות זכות (זמן קצר ולזמן ארוך). השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים של עילאי אינו שונה באופן מהותי מערכם הפנסוני.

**יג. תקן חשבונאות מס' 29**  
בחודש יולי 2006, פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 29 - "אימוץ

תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) (להלן - התקן).

בהתאם לתקן זה, חברות הכספיים בתקני IFRS, התשכ"ח - 1968 ומהתקופות המתחילה ביום 1 ביינואר 2008, יערכו את דוחותיהם הכספיים בהתאם לתקני IFRS. החל מהתקופה המתחילה ביום 31 ביולי 2006, בהתאם לתקני IFRS החל מהדוחות הכספיים המתפרסמים לאחר 31 ביולי 2006.

لتakin IFRS כללים שונים מכללי החשבונאות בישראל, לגבי הכרה ומידה של נכסים והתchieיות, מתכונת הדיווח ודרישת הגילוי. להבדלים אלה בכללים יכול היה להיות השפעה מהותית על המצב הכספי ותוצאות הפעולות של החברה.

החברה בחרה, בשלב זה, שלא לאמץ את תקני ה-IFRS.

**ביאור 2 -****עיקרי המדייניות החשבונאית (המשך)  
יד. תקן חשבונאות מס' 32**

בחודש יולי 2009 פרסמה הוועדה לתקני חשבונאות בinalgומטיים (IASB) את תקן הדיווח הכספי הבינלאומי לשירותים קטנים ובינוניים (IFRS for SMEs) (להלן-התקן או תקן הדיווח הכספי הבינלאומי לשירותים קטנים ובינוניים). התקן מיועד לשימוש של שירותים קטנים ובינוניים (SMEs) אשר ישוות שיפורסמות דוחות כספיים המיעדים לכל, אך אין להן מחייבות ציבורית (Public accountability).

ישוות שאין להן מחייבות ציבורית הן ישוות שנירות הערך שלחן אינם נסחרים בשוק ציבורי ושחן אין מחזקות בנכסים בתפקיד נאמן עבור קבוצה רחבה של חיצוניים חלק העיקרי מליבת העסקים שלחן.

בעקבות כך, בחודש דצמבר 2009 פרסמה הוועדה המקצועית של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות הצהרה לפיה קיימת מגמה להשווות קטנות ובינוניות לפרנס את דוחותיהם הכספיים בהתאם לתקן האמור, בכפוף לשיגים אפשריים שיקבעו, ככל הנראה החל משנת 2015.

לאור הצהרת הכוונות כאמור לעיל, ועל מנת לעודד ישוות לעורך את דוחותיהם הכספיים לפי התקן, פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בחודש יולי 2010 את תקן חשבונאות מס' 32 - "מבחן אפשרות לאמוץ תקן הדיווח הכספי הבינלאומי לשירותים קטנים ובינוניים (IFRS for SMEs)" (להלן - תקן 32), המאפשר אימוץ ולונטרוי של תקן הדיווח הכספי הבינלאומי לשירותים קטנים ובינוניים, בדוחות הכספיים לתקופה מהתחילה ביום 1 בינוואר 2011.

תקן 32 אינו מבטל את תקן חשבונאות מס' 29 (ראה סעיף קודם), אך שישות קטנה או בינוייה תהיה רשאית, החל מתקופה המתחילה ביום 1 בינוואר 2011, לאמצן באופן וולונטרי את תקן הדיווח הכספי הבינלאומי לשירותים קטנים ובינוניים או את תקני הדיווח הכספי הבינלאומיים המלאים (Full IFRS).

בשלב זה החליטה החברה, שלא לאבץ את היישום המוקדם של התקן.

**טו. תקן חשבונאות מס' 34 הצגה של דוחות כספיים**

בהתאם לתקן חשבונאות מס' 34 (להלן - התקן), נדרשת החברה להציג דוח על הרווח הכלול ובו יוצגו, בנוסף להכנסות והוצאות שהוכרו בתקופה בדוח רווח והפסד, גם פריטי ההכנסות וההוצאות אשר עבר נזקפו ישירות להון העצמי (פריטי הרווח הכלול الآخر). פריטי הרווח הכלול האחר כוללים, בין היתר, שינויים בקרן הערכה מחדש של הרווח הקבוע ושל נכסים בלתי מוחשיים, רוחחים והפסדים שנובעים מתרגומים הדוחות הכספיים של פעילות חזק, הפרשי שער הנובעים מהתغيירויות בנסיבות חזק, המהווה גידור של השעה נטו בפעילות חזק וכן השפעות המס המתיחסות, תוך ייחוס מתאים בין חלק החברה לבין זכויות המיעוט. החברה אימצה הצגת הדוח על הרווח הכלול כדוח אחד.

כמו כן, התקן קבע תנאים לסיווג הנכסים והתchiaיבויות במאזן נכסים והתchiaיבויות שוטפים. נכס או התchiaיבות יסוגו כשותפים, בין היתר, אם היישות מזכה למש, לצורך או לסלק אותם במהלך השנה הרגילה שלה.

התקן יושם למפרט החל מיום 1 בינוואר 2014.

בנוסף לתקן החשבונאות מס' 7 אירועים לאחר תאריך המאוזן, אך שבוטלה הדרישת להציג דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאוזן כמרכיב נפרד של ההון העצמי, וכן את תקן החשבונאות מס' 8 פעילותות מופסקות, כך שאם "איירוע הגילוי הראשוני" מתறחש לאחר תאריך המאוזן, בדוחות הכספיים יינתן גילוי בלבד בדבר האירוע, ללא סיוג של מרכיבי הפעולות המופסקת לשורה נפרדת בדוחות הכספיים.

ליישום תיקוני התקנים מס' 7 ומ' מס' 8, אין כל השפעה על הדוחות הכספיים של החברה.

**טז. תקן חשבונאות מס' 35 מדיניות חשבונאית, שינויים באומדנים חשבונאים וטעויות**  
**תקן חשבונאות 35 (להלן - התקן) קובע את הקритריונים לבחירה ו שינוי של מדיניות חשבונאית, וכן את הטיפול החשבונאי והגילויים הנדרשים לגבי שינויים באומדנים חשבונאים ותיקוני טיעוות. התקן קובע, בין היתר, כי שינוי במединיות חשבונאית, הנבע מישום לראשונה של תקן חשבונאות או בהברה, שאין בהם הוראות מעבר ספציפיות, או שינוי יוזם במединיות חשבונאית (כאשר הוא מותר על פי הקритריונים שנקבעו בתקן) יטופל בדרך של יישום למפרט, ולא בדרך של השפעה מצתבתה לתחילת התקופה אלא אם כן הדבר אינו מעשי.**

**התקן יושם למפרט החל מיום 1 בינוואר 2014.**

**ליישום התקן אין כל השפעה על הדוחות הכספיים של החברה.**

**ביאור 3 - פיקדונות**

פיקדונות שוטפים בתאגיד בנקאי, נושאים ריבית ומשועבדים להבטחת אשראי מהתאגיד הבנקאי.

**ביאור 4 - סטודנטים**

30 בספטמבר	
2014	2015
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
144,495	131,984
4,385	4,585
<u>148,880</u>	<u>136,569</u>
89,668	81,578
59,212	54,991
<u>148,880</u>	<u>136,569</u>

הוראות קבוע, המחאות לגביה וקרטייס אשראי  
חובות פתוחים

מוציא  
רכוש שוטף  
חובות לזמן ארוך

שייעבודים, ראה ביאור 17א.

**ביאור 5 - חייבים ויתרות חובה**

30 בספטמבר	
2014	2015
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
44	43
1	1
36	36
3,843	3,703
317	169
<u>4,241</u>	<u>3,952</u>

עובדים  
בעלי מנויות  
מוסדות  
הווצאות מראש  
חייבים שונים

אלפי ש"ח
40,422
14,121
448
<u>54,991</u>

הוראות קבוע, המחאות לגביה, קרטייס אשראי וחובות פתוחים, לפירעון בשנים:  
2016/2017  
2017/2018  
2018/2019 ואילך

ראה גם ביאור 4.

שייעבודים, ראה ביאור 17א

**ביאור 7 - הלוואה**

למשכיר המקרקעין - הלוואה צמודה לדולר של ארה"ב, נושאת רבית בשיעור שנתי של 2%.  
בשנת החשבון נזקפו לחשבון ההלוואה דמי שכירות, לשנת החשבון, בסכום של 1,663 אלפי ש"ח.

סך הכל 30 בספטמבר		כלי רכבי*	ספרי מחשבים ותרגומים	ריהוט וכיוד בחניון	זכויות במושכר אלפי ש"ח	שיפורים במושכר אלפי ש"ח	עלות יתרה לתחילת השנה תוספות גាយות יתרה לסוף השנה
2013	2014						
71,260	73,994	1,853	15,044	12,687	9,576	4,620	30,214
2,734	2,137	537	336	52	225	-	987
-	(696)	(696)	-	-	-	-	-
<b>73,994</b>	<b>75,435</b>	<b>1,694</b>	<b>15,380</b>	<b>12,739</b>	<b>9,801</b>	<b>4,620</b>	<b>31,201</b>
<hr/>							
43,736	50,683	461	13,040	12,119	3,721	4,117	17,225
6,947	6,277	323	1,219	416	815	462	3,042
-	(240)	(240)	-	-	-	-	-
<b>50,683</b>	<b>56,720</b>	<b>544</b>	<b>14,259</b>	<b>12,535</b>	<b>4,536</b>	<b>4,579</b>	<b>20,267</b>
<hr/>							
<b>23,311</b>	<b>18,715</b>	<b>1,150</b>	<b>1,121</b>	<b>204</b>	<b>5,265</b>	<b>41</b>	<b>10,934</b>
<b>23,311</b>	<b>1,392</b>	<b>2,004</b>	<b>568</b>	<b>5,855</b>	<b>503</b>	<b>12,919</b>	
<hr/>							
שיעורדים, ראה ביאור 17.							

ביאורו 9 - רכוש אחר

30 בספטמבר		אלפי ש"ח	תקציבות מחשב ותקציבות לימודים
2014	2015		
22,165	22,423		עלות יתרה לתחילת השנה
258	94		תוספות
<b>22,423</b>	<b>22,517</b>		יתרה לסוף השנה
<hr/>			
1,323	2,297		תקציב שנצבר יתרה לIntialized השנה
974	2,789		זקיפת פחות
<b>2,297</b>	<b>5,086</b>		יתרה לסוף השנה
<hr/>			
<b>20,126</b>	<b>17,431</b>		עלות מופחתת

ביאורו 10 - אשראי מתאגידים בנקאים

30 בספטמבר		אלפי ש"ח	להלןות מתאגידים בנקאים* חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך, ביאור 13
2014	2015		
6,001	5,003		
20,697	22,574		
<b>26,698</b>	<b>27,577</b>		

\* נושא רבית בשיעור שנתי של פריים + 1.55%

בitechונות, ראה ביאור 17.

**באיור 11 - ספקים ונזוני שירותים**

30 בספטמבר		אלפי ש"ח	حسابונאות פתוחים המחאות לפירעון
2014	2015		
3,185	2,628		
2,298	1,782		
<b>5,483</b>	<b>4,410</b>		

**באיור 12 - זכאים ויתרונות זכות**

30 בספטמבר		אלפי ש"ח	חבר' ממונות* שכר לימוד מראש (ראא גם לזמן ארוך) מוסדות עובדים ומוסדות בגין שכר התחיהיות לחופשה והבראה הוצאות לשלם
2014	2015		
54,924	51,881		
89,025	71,704		
7,412	7,948		
3,747	3,167		
536	536		
1,828	659		
<b>157,472</b>	<b>135,895</b>		

\* יתרות לא צמודות, נושאות רבית בשיעור שנתי של 9.5%.

**באיור 13 - הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי**  
א. התרכז

30 בספטמבר		шибורי רבית %	הלוואות לא צמודות הלוואות צמודות בנייה - חליות שוטפות, סיור 10
2014	2015		
7,425	34,982	3.05; 2.35; 1.5 פרוייס + 2.82-3.45	
28,669	9,169		
36,094	44,151		
20,697	22,574		
<b>15,397</b>	<b>21,577</b>		

**ב. מועד פירעון 2015/16 - חליות שוטפות**

22,574	2016/17
-----	2017/18
13,708	
7,869	
<b>21,577</b>	
-----	
<b>44,151</b>	

ביטחונות - ראה סיור 17.

אמות מידת פיננסיות  
בקשר להלוואות שהתקבלו, התchiaהה החברה לעמוד באמצעות מידת פיננסיות ואחרות. נכון  
ליום 30 בספטמבר 2015 עומדת החברה באמצעות מידת שנקבעו לה כאמור.

**התחיהיות בשל סיום יחס עובד מעבד, נטו**  
על עיקר עובדי החברה, חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיזיוי פיטוריין, התשכ"ג-1963, על פי  
הפקודתית השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פוטרות אותה  
מלכ התchiaהה נוספת לעובדים, בגין הופקדו הסכומים כאמור.  
ההתחיהיות הרשומה מתייחסת לעובדים שלא חלים עליהם תנאי סעיף 17.  
ההתחיהיות הרשומה מתייחסת לעובדים שלא חלים עליהם תנאי סעיף 14 ולעובדים שטרם  
הושלמו עבורם הפקודות במילואן.

**באיור 14 -**

**בайור 15 -** הון המניות  
ההרכב ליום 30 בספטמבר 2015 : 2014-1

רשות	מספר המניות
מוניוק וונפרע	
	2,500
1,250	

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר	
2014	2015
אלפי ש"ח	
(4,916)	(4,569)
(2,090)	(1,514)
720	246
(6,286)	(5,837)

רבית ל-חבר' ממניות, ראה גם בайור 17 ב�  
רבית והוצאות בנק  
הכנסות רבית

**באיור 16 -** (הוצאות) הכנסות מימון, נטו

**באיור 17 -** שעבודים והתקשרויות  
א. שעבודים

להבטחת התיכויוותה לתאגידים בנקאים, רשות החברה שיעבודים שוטפים וקבועים,  
על שירותים והוראות קבוע, שיימסרו לתאגיד הבנקאי ושיעבודים קבועים על פיקדונות וכלי  
רכב, ללא הגבלה בסכום. כמו כן, קיימת ערבות של החברה המומנת.

**ב. התקשרויות**  
**1. מימון**

מימון החברה מתבצע על ידי ש.א.א. רשות מכללות בע"מ (להלן - ש.א.א.), בהתאם  
להסכם ניהול מס' 29 במאيار 2005.  
בהתאם להנחיות המועצה להשלגה גבוהה רשאית ש.א.א. לדרש את פירעון החוב מtower  
tower מזומנים חיובי של החברה.  
ל-ש.א.א. זכות לדרש עד למועד בו תפסיק את פעילותה בתחום הלימודים האקדמיים  
(תאריך משוער - 31 בדצמבר 2016), תשלום בגין תמיכה ונכסים בלתי מוחשיים עד לסך  
של כ-15 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ (נכון ליום 31 בדצמבר 2007).  
בשלב זה טרם החליטה ש.א.א. לדרש תשלום זה.

**2. דמי שכירות**

החברה מימשה את הזכות להארכת תקופת השכירות ל-6 שנים נוספות, החל מיום 1  
 בנובמבר 2015. דמי השכירות מסתכמים לסך 150 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

**באיור 18 -** מסים על הכנסה

החברה מסוגת כמוסד לא כוונת רווח לצרכי מס ערך מוסף ולצרכי מס הכנסה, אשר  
הכנסותיו פטורות ממס, בהתאם להוראות סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה.

\* \* \*

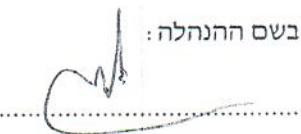
**המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל"צ**

**דוח רוח והפסד מתואם לצרכי מס הכנסה לשנת המיס 2015**

ש"ח
<u>6,168,208</u>
<u>6,168,208</u>
-

**עדוף -** לשנה שהסתירה ב-30 בספטמבר 2015, לפי דוח על הפעולות המצוור  
**פחות -** הכנסות בניכוי הוצאות

בשם הנהלה:

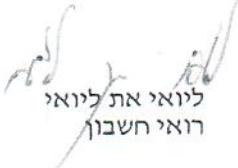


**אישור רואי חשבון**

ביבנו את דוח ההתחama של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ - חל"צ לשנת המיס 2015, המתאמת את העודף, לשנה שהסתירה ב-30 בספטמבר 2015, לסכום העודף שהוצע על ידה לצרכי מס הכנסה לשנת המיס האמורה.

בדיקת הוצאות המפורטות בתקנות מס הכנסה (נכויות הוצאות מסוימות) התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ו) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 3ג' לפוקדה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציגות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

אנו מאשרים שלפי דעתנו ובכפוף לאמור לעיל, ההתחמה הנילג נערכה בהתאם להוראות פקودת מס הכנסה.



ליואי שלוי  
רואי חשבון

**משרדיינו בירושלים:**

טל' 02 548 5000	טל' 02 548 5001	בית אמרת, קריית מדע 11, הרחובות ת.ד. 45032, ירושלים 91450
-----------------	-----------------	--