

**המרכז האקדמי פרט בע"מ (חל"צ)**

**דוחות כספיים**  
**ליום 30 בספטמבר 2017**

**המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)**

**דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2017**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזינים
5	דוחות על הפעולות
6	דוחות על השינויים בנכסים נטו
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-21	באורים לדוחות הכספיים



דו"ח רואה החשבון המבker לבני החשבונאות של  
המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את המאזורים המצורפים של המרכז האקדמי פרס בע"מ (להלן - החברה) לימיים 30 בספטמבר 2017 ו- 2016 ואת הדוחות על הפעילות, הדוחות על השינויים בנכסיים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של החברה. אחריותנו היא לחות דעת על דוחות כספיים אלה בהתאם על ביקורתם על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מוקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואיה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטריה להציג מידעה סבירה של בטחון שאין שайн בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בדיקה של כללי החשבונאות שיוושמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הדירקטוריון וה הנהלה של החברה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הניל' משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימיים 30 בספטמבר 2017 ו- 2016 ואת תוכנות פעולותיה, השינויים בנכסייה נטו ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מוקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ליון, אורליצקי ושות'  
רואי חשבון

בני ברק  
28 במרץ 2018

ליום 30 בספטמבר

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>באו</u>
		<u>אלפי ש"ח</u>

1,922	2,161	3
6,403	-	
2,869	3,741	4
<u>11,194</u>	<u>5,902</u>	

רכוש שוטף

مزומנים ושווי מזומנים  
ניירות ערך סחרים  
חייבים ויתרונות חובה

1,000	1,000	ב10
142	95	
<u>1,142</u>	<u>1,095</u>	

השקעות

פקודו המוחזק בナンנות  
הוצאות מראש לזמן ארוך

		5
38,564	39,094	
(8,276)	(10,859)	
<u>30,288</u>	<u>28,235</u>	
104	284	
<u>42,728</u>	<u>35,516</u>	

רכוש קבוע

עלות  
פחית שנცבר

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ליום 30 בספטמבר

2016 2017

באור

-	1,250	9
6,001	2,001	
8,334	8,759	6
8,085	5,105	7
<u>22,420</u>	<u>17,115</u>	

התקייבות שותפות

חלויות שותפות על הלוואות לזמן ארוך

## אשר אי מTAGIDIM בנקאים

ספקים ונוטני שירותים

3,606	3,668	8
-	651	9
<u>3,606</u>	<u>4,319</u>	

הלוואה מחברה קשורה  
הלוואות מתאגידים בוגאים ומונומי אשראי אפרים

3,533      3,664      10

#### התחייביות בגין סיום יחסיו עובד-מעביד, נטו

100 210 11

## התחייבויות תלויות והתקשרות

**נכדים נטו שלא קיימת לאביהם הגבלה**

* -	* -
(17,323)	(18,311)
30,392	28,519
<u>13,069</u>	<u>10,208</u>
42,728	35,516

חון מנויות לשימוש לפועליות אשימוש לרכוש קבוע

מייצג סכום הנМОז מאלף ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ויר הוועד המנהל  
הו צלו דאינו

נשיה  
סבינה/ גור אונגרוב

חבר הנאמנים  
מוציא לאור

28 במרץ 2018  
תאריך אישור  
הדווחות פרטפיזיים

**לשנה שהסתיממה ביום  
30 בספטמבר**

<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>באוור</b>
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

82,118	84,975	13
252	234	
<u>82,370</u>	<u>85,209</u>	

73,642	71,485	14
8,728	13,724	

8,454	10,008	15
6,185	6,121	16
<u>5,911</u>	<u>2,405</u>	

193	456	
<u>(6,104)</u>	<u>(2,861)</u>	

מחזור הפעולות:  
הכנסות משכר לימוד  
תרומות \*

הוצאות הפעולות  
**הכנסות נטו מפעולות**

הוצאות שיווק  
הוצאות הנהלה וכליות  
**הוצאות נטו לפנוי מימון**

הוצאות מימון, נטו

**גרעון לשנה**

\* מצד קשור (קרן מלגות שליד המרכז האקדמי פרס- ע"ר)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

<b>כספי נטו שלא קיימת לגבייהם הגבלה</b>				
<b>סך הכל</b>	<b>שימוש לרכוש קבוע</b>	<b>הוּן מניין לפעיליות קבוע</b>	<b>שימוש לשימוש לרכוש קבוע</b>	<b>אלפי ש"ח</b>
19,173	22,171	(2,998)	*	--
(6,104)	--	(6,104)	--	
--	10,544	(10,544)	--	
--	(2,323)	2,323	--	
13,069	30,392	(17,323)	*	--
(2,861)	--	(2,861)	--	
--	784	(784)	--	
--	(2,657)	2,657	--	
10,208	28,519	(18,311)	*	--

 **יתרה ליום 30 בספטמבר 2015**

תוספות במהלך השנה

גרעון לשנה

גריעות במהלך השנה

העברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה שימושו

לרכישת רכוש קבוע

סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות

 **יתרה ליום 30 בספטמבר 2016**

תוספות במהלך השנה

גרעון לשנה

גריעות במהלך השנה

העברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה שימושו

לרכישת רכוש קבוע

סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות

 **יתרה ליום 30 בספטמבר 2017**

\* מייצג סכום הנמוק מאלף ש"ח.

**לשנה שהסתכמה ביום  
30 בספטמבר**

2016	2017
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

(6,104)	(2,861)
4,640	(323)
<u>(1,464)</u>	<u>(3,184)</u>

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת**

גרעון לשנה לפי דוח על הפעולות

ההתאמות הדורשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

**מזומנים נטו ששימשו לפעילויות שוטפת**

602	-
4,401	6,403
<u>(10,534)</u>	<u>(784)</u>
<u>(5,531)</u>	<u>5,619</u>

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה**

משיכה מפקdon המוחזק באננות

מכירת ניירות ערך סחרירים, נטו

רכישת רכוש קבוע ורכוש אחר

**מזומנים נטו שנבעו מפעילויות (שימשו לפעילויות) השקעה**

-	(6,600)
-	(96)
6,001	4,500
<u>6,001</u>	<u>(2,196)</u>

**תזרימי מזומנים מפעولات מימון**

פרעון הלואה מתאגיד בנקאי

הלואה מחברה קשורה

אשראי זמן קצר מבנקים

**מזומנים נטו שנבעו מפעילויות (שימשו לפעילויות) מימון**

(994)	239
2,916	1,922
<u>1,922</u>	<u>2,161</u>

**עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים**

**יתרנת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה**

**יתרנת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה**

התאמות הדורשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שותפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום  
30 בספטמבר

2016	2017
אלפי ש"ח	

הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים

2,323	2,657
-	1
133	158
104	131
<u>2,560</u>	<u>2,947</u>

שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות

(230)	(872)
(29)	47
1,631	425
608	(2,980)
100	110
<u>2,080</u>	<u>(3,270)</u>
<u>4,640</u>	<u>(323)</u>

פחת והפחתות  
שערוך הלואה מתאגיד בנקאי  
ריבית בגין הלואה מחברת קשורה  
שינויי בתחריבות בשל סיום יחס עובד-מעביד

עליה בחיברים ויתרונות חובה  
ירידה (עליה) בהוצאות מראש לזמן ארוך  
עליה בספקים ונוטני שירוטים  
עליה (ירידה) בזכאים ויתרונות זכות  
עליה בתחריבות תלויות

סה"כ התאמות הדורשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שותפת-נספח א'

(10)	-
<u>(10)</u>	<u>-</u>

נספח ב' - פעילות שאינה במזומנים

רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**באור 1 - כלל**

**א.** החברה התאגדה ונרשמה אצל רשם החברות ביום 24 במרץ 2004. ביום 29 בדצמבר 2005 אושר רישום המרכז האקדמי פרס בע"מ כחברה לתועלת הציבור.

**ב.** החברה מסווגת כמוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה ובעל זכויות לעניין חוק מס ערך מוסף.

**ג.** כמשמעותו בדוחות הכספיים, לחברה גרעון בהוון החזרו ביום 30 בספטמבר 2017 בסך של כ- 11,213 אלפי ש"ח. בהתבסס על תחזית תזרים מזומנים שנערכה על ידי הנהלת החברה, קיימים לחברה האמצעים הפיננסיים לשם עמידה בהתחייבותו בעtid הנראתה לעין.

**ד. מטרותיה העיקריות:**

- 1.**קיימים מוסד להשכלה גבוהה,קיימים תכניות לימודים אקדמיות ולהעניק לבוגריו תארים אקדמיים בהתאם ובכפוף לאישור המועצה להשכלה גבוהה.
- 2.** להשיג מטרות ציבוריות אלה ללא כוונת רווח ובכפוף לכך שלא יחולקו רווחים כלשהם לבני המניות בחברה.

בשנת תשע"ו הרחיבה החברה את פעילותה והושלמה התאמה של מבנה נוסף, שטח הקמפוס הוכפל והוא מונה כיום כ- 12 אלף מ"ר.

**הקמפוס כולל:**

- **ספרייה** - הכוללת גישה ישירה למאגרי מידע אלקטרוניים, גישה לכתבי עת אלקטרוניים, גישה לאוספי ספרים אלקטרוניים שברשות הספרייה ו- 6 חדרי לימוד קבועתי (חדר שקט).
- **31 חדרי הרצאות ו- 9 חדרי סמינרים** - חדרי הרצאות וכיתות הלימוד בקמפוס מצוידות באמצעות הוראה חדישניים ומשוכללים.
- **אודיטוריום המשמש לאירועי תרבות וכנסים** - האודיטוריום מכיל כ- 300 מקומות ישיבה ומأובזר במערכות מתקדמות של הקינה, תאורה והגברת.
- **מערכות מידע ומחשוב** - במכילה מעבדת מחשבים העומדת לרשות הסטודנטים. המעבדה כוללת 40 עמדות עבודה ומדפסת. בכל העמדות תוכנות office, תוכנות ייעודיות חוג תזונה, תוכנות ייעודיות למדעי ההתנהגות, תוכנת Ms Project עבור תלמידי החוג למנהל עסקים וכו', בנוסף פרויקטים מחשבי עבודה רבים נוספים בתחום הספרייה.
- **המרכז לנגישות ופיתוח כישורי למידה** - המרכז מסייע לכל קהל הסטודנטים וביניהם: סטודנטים עם לקויות למידה והפרעות קשב, סטודנטים עם מגבלה פיזית, נפשית, חושית/קוגניטיבית, וכן סטודנטים המתמודדים עם מגבלה רפואית זמנית או קבועה שהינה בעלת השכבות תפוקודיות הקשורות בלמידה. המרכז מהווה גוף תומך ומתווך לסטודנטים משלב ההרשמה ועד לשום הלימודים.

**באור 1 - כללי (המשך)**

. **מעבדות בחוג למדעי התזונה** - מעבדה לתזונת האדם, מעבדה לכימיה וכימיה ארגנטית, מעבדה למיקروبיאולוגיה וביו כימיה, חדר הכנת מזון ומטבח לימודי לטובת הרחבות הקטפות השקיע המרכז כ- 20 מי ש"ח (ראה גם ביאור 5.ב.).

ה. בחודש אוגוסט 2006 קיבלה החברה היתר מהמועצה להשכלה גבוהה לפתח מוסד להשכלה גבוהה ולקיימו לפי סעיף 21 (א) לחוק המועצה להשכלה גבוהה תש"י-1958. מהזור הלימודים הראשון החל ביום 21 באוקטובר 2006. ביום 23 בנובמבר 2017 החליטה ממשלה ישראל להעניק הכרה קבועה שאינה מוגבלת בזמן למרכז האקדמי פרס להשכלה גבוהה.

החלטות מלאות המועצה להשכלה גבוהה (להלן - המועצה) בשנים האחרונות לגבי תוכניות הלימוד:

1. **תוואר ראשון במשפטים (LL.B)** - בישיבתה מיום 5 ביולי 2011 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במשפטים (LL.B), בישיבתה מיום 24 במרץ 2015 החליטה המועצה לאשר הסמכה זמנית (ראשונה) לחברה להענקת תואר ראשון עד מרץ 2018. בפברואר 2018 הוחלט להאריך את ההסמכתה הזמנית בשלוש שנים נוספות, דהיינו עד מרץ 2021.
2. **תואר שני בפסיכולוגיה חינוכית (M.A.)** - בישיבתה מיום 11 בדצמבר 2012 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר שני ללא תזה בפסיכולוגיה חינוכית (M.A.). ביום 31 בדצמבר 2014 החליטה המועצה להעניק לחברה הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להענקת התואר.
3. **תואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.)** - בישיבתה מיום 9 באפריל 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.), בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה להעניק את החברה להענקת תואר ראשון עד יולי 2019.
4. **תואר ראשון במדעי התזונה (SC.B)** - בישיבתה מיום 23 ביולי 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במדעי התזונה. מהזור הלימודים הראשון בחוג למדעי התזונה החל בשנת הלימודים תשע"ה, בישיבתה מחדש נובמבר 2016 החליטה המועצה להسمיך את החברה להענקת תואר ראשון במדעי התזונה (SC.B) למשך שלוש שנים (עד נובמבר 2019).

**באור 1 - כללי (המשך)**

5. תואר ראשון במנהל עסקים (B.A.) ותואר שני (M.B.A.) - בישיבתה מיום 28 בספטמבר 2016 החליטה המועצה לאשר הארכה של שנתיים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2018, להענקת תואר ראשון (B.A.) ותואר שני ללא תזה (M.B.A) במנהל עסקים.
6. תואר ראשון במדעי ההתנהגות (B.A.) - בישיבתה מיום 16 בספטמבר 2014 החליטה המועצה לאשר הארכה של שלוש שנים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2017, להענקת תואר ראשון במדעי ההתנהגות. בישיבתה מיום 12 לסתמבר 2017 החליטה המועצה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להענקת תואר ראשון (BA) במדעי ההתנהגות.
7. תואר שני בייעוץ ופיתוח ארגוני (M.A.) - בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר שני, ללא תזה (M.A) בייעוץ ופיתוח ארגוני, מחזור לימודים ראשון נפתח ב- 6 בנובמבר 2016. ע"פ חוות דעת סוקרים מ – 15 לינואר 2018, החליטה המועצה להسمיך את המוסד להעניק תואר מוסמך (MA) בייעוץ ופיתוח ארגוני, לפחות שנתיים.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית****א. כללי -**

הדוחות הכספיים של החברה מוצגים לתקופה של שנים עשר חודשיים המסתiyaים ב-30 בספטמבר בהתאם לכללי הדיווח שנקבעו על ידי המועצה להשכלה גבוהה. תקופה זו משקפת באופן נאות את התוצאות הכספיות בהתאם למחוזר הפעילות של החברה המתפרנס על פני שנת לימודים אקדמי. בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 12, בדבר הפקת הדוחות לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן – תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להפסיק את ההסתrema של דוחות כספיים לאינפלציה ולעורכם בסכומים מדווחים וזאת החל מיום 1 בינואר 2004. סכום מדווח הינו סכום נומנלי שהותאם לשינויים במדד המחרירים לצרכן עד למדד בגין חדש דצמבר 2003 בתוספת סכומים נומינליים שנוסף לאחר מועד זה ובניכוי סכומים שנגרו לאחר מועד זה. מאחר והחברה החלה את פעילותה בחודש מרץ 2004, הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים מדווחים הווים לסכומים נומינליים.

בחודש נובמבר שנת 2009 פרסמה המועצה להשכלה גבוהה הנחיות "בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מוסדות להשכלה גבוהה בישראל" (להלן: "ההנחיות"). על פי סעיף 27 להנחיות רשאי מוסד להשכלה גבוהה לבחור שלא ליים את ההנחיות בכפוף לכך שימושם לדוחות בהתאם לכללים שנקבעו ביגלי דעת מס' 69 ותקן חשבונאות מס' 5 (להלן: "הכללים") שפורסמו על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. החברה בינה את הבעיות השונות ובחירה להמשיך ולדוחות בהתאם לכללים ולא ליים את ההנחיות.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)****ב. כללי חשבונאות ודיווח -**

החברה נרשמה כחברה לתועלת הציבור, פעילותה מסוגת כ פעילות שאינה למטרת רווח, החברה מדוחחת על-פי כללי חשבונאות ודיווח כספי הנהוגים על ידי מלכ"רים, כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 5 שפורסם ע"י המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

בחודש אפריל 2016 פורסם תקן חשבונאות מספר 9 (מעודכן 2016) – "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" (להלן – "התקן"), על פי התקן, הדוחות הכספיים של מוסדות להשכלה גבוהה יערכו בהתאם לגילוי דעת 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, ותקן חשבונאות מספר 5 – תיקונים והבהרות לגילוי דעת 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. תקן זה החל על דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה לתקופות המתחילה ב-1 באוקטובר 2016. כאמור, החברה ערכقت את דוחותיה הכספיים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5.

**ג. דוח על תזרימי מזומנים -**

הדווח נערך בהתאם להוראות גילי דעת מס' 51 של לשכת רואי חשבון בישראל ומבטא את זרימת המזומנים בתוצאה מפעולות שוטפות, מימנו והשקעה בתקופת הדוח.

**ד. מזומנים ושווי מזומנים -**

שווי מזומנים נחسبים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקודות בתאגידים בנקיים בזמן קצר, שתkopftם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

**ה. ניירות ערך סחירים -**

ההשקעה בניירות ערך סחירים מוצגת לפי שווי השוק (תעודות השתתפות בקרןנות נאמנות וקרןנות גידור מוצגים לפי ערך פידיו).

**ו. רכוש קבוע -**

הרוכש הקבוע מוצג לפי העלות בኒכיות פחת שנცבר. החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לרירית ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראא ח' להלן). החברה מיישמתת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע (להלן – התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, אשר קובע את הטיפול החשבוני הנדרש בדוחות הכספיים ברכוש קבוע. ההכרה הראשונית ברכוש קבוע מתבסס על עלות הרכישה. לאחר ההכרה הראשונית התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערך מחדש כמדדיניות חשבונאית, ולישם אותה בעקבות לגביה קבוצה של פריטי רכוש קבוע, שהוא בעל מחות ושימוש דומים. על-פי שיטת הערך מחדש רכוש קבוע יוצג בסכום המשוערך על-פי השווי ההוגן במועד הערך מחדש, בኒכיות פחת נצבר והפסדים מירידת ערך שנוצרו לאחר מכן. שערוך הרוכש הקבוע ייזקף לקרן הון בהון העצמי, בኒכיות השפעת המס (קרון זו תיזקף ישירות לעודפים) כאשר הנכס נגרע, או במהלך השימוש בנכס בהתאם לקצב הפחת). נכסים שהוערכו מחדש יופחתו על בסיס הסכום המשוערך. החברה בחרה במודל העלות.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

הפחית מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנティים הנחשבים כמשמעותיים להפחיתת הנכסים על-פני תקופת השימוש המשוערת בהם כדלקמן:

	%
ריהוט וציוד משרדי	6-33
שיפורים במושכר	7-15
מחשבים וציוד היקפי	33
ספרות מקצועית	15
ציוד למעבדות	7-15
כלי רכב	15

ז. **נכסים אחרים** -

החל מיום 1 בינוואר 2007, מיישמת החברה את תקן חשבונאות מס' 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבוני בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.

ח. **ירידת ערך נכסים** -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 15 "ירידת ערך נכסים". התקן חל על כל הנכסים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבחות לעובדים, נכסים מיסים נדחים ונכסים פיננסיים. בהתאם לתקן זה, כאשר מתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, בוחנת החברה האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנסני של הנכס לטකום בר ההשבה שלו. טקום בר-השבה הינו הגבואה מבין מחיר מכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על-פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על טקום בר-השבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגין ההפרש בין ערכו הפנסני של הנכס לטקום בר-השבה שלו. הפסד מירידת ערך שהוכר מבוטל רק אם חלו שינויים באומדןיהם ושימושו בקביעת טקום בר-השבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

ט. **מחוזור הפעולות** :

הכנסות משכר לימוד -

הכנסות משכר לימוד נזקפות באופן יחסית לפני חודשי השנה האקדמית. ההכרה בחכשה מדמי רישום מדוחות עם קבלתה.

תרומות -

תרומות שהובתו אך טרם התקבלו יוכרו בהתאם לתנאים שלහן במצטרב:

- המידע הקיים למועד פרסום הדוחות הכספיים, מראה כי נוצרה התחייבות בלתי חזורת של הנזון והмотyiיחסת לתקופת הדיווח.
- מימושה של התחייבות התורם אינו מותנה בקרות אירוע עתידי כלשהו.
- התרומה התקבלה בפועל עד למועד ערכת הדוחות הכספיים.

י. **מלגות** -

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

החברה מעניקה לסטודנטים מלגות על בסיס סוציאו-כלכלי, השתיכיות ארגונית של הסטודנט, מצוינות, לימודי המשך וכו'.

**יא. הוצאות פרסום -**

על פי תקן 30 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, הוצאות פרסום על אף שמהוות תשלום על מנת לספק הטעות כלכליות עתידיות יוכרו כהוצאה במועד התהווותן.

**יב. שימוש באומדנים -**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרש הנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הנתונים המדוחחים של נכסים, התchiafibiot, הכנסות והוצאות. התוצאות בפועל עלשוות להיות שונות מאומדנים אלה.

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

<b>لיום 30 בספטמבר</b>	
<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>אלפי ש"ח</b>	
1,797	1,811
125	350
<b>1,922</b>	<b>2,161</b>

מזומנים בבנקים  
פקדונות לזמן קצר

**באור 4 - חייבים וייתרות חובה**

<b>ליום 30 בספטמבר</b>	
<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>אלפי ש"ח</b>	
1,734	2,387
1,087	915
* 28	52
* 20	387
<b>2,869</b>	<b>3,741</b>

חייבים בגין שכר לימוד  
הוצאות מראש  
מוסדות ואחרים  
חייבים בגין השכלה

\* סוג חדש.

**באור 5 - רכוש קבוע**

א. הרכב:

סה"כ	רכב	כלי	ספרות	מקצועית	מחשבים		היקפי	ציוד למעבדות	ציוד משרדי	ריהוט במושכר	שיפורים במושכר	עלות
					אלפי ש"ח	אלפי ש"ח						
38,564	362		1,134		* 2,169		2,395		* 4,024		28,480	יתרה ליום 30 בספטמבר 2016
530	-		16		17		16		92		389	תוספות במשך השנה
<u>39,094</u>	<u>362</u>		<u>1,150</u>		<u>2,186</u>		<u>2,411</u>		<u>4,116</u>		<u>28,869</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2017
												<b>פחות שנתי</b>
8,276	172		686		1,420		359		1,434		4,205	יתרה ליום 30 בספטמבר 2016
2,583	43		88		332		168		233		1,719	תוספות במשך השנה
<u>10,859</u>	<u>215</u>		<u>774</u>		<u>1,752</u>		<u>527</u>		<u>1,667</u>		<u>5,924</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2017
<u>28,235</u>	<u>147</u>		<u>376</u>		<u>434</u>		<u>1,884</u>		<u>2,449</u>		<u>22,945</u>	<b>רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר 2017</b>
<u>30,288</u>	<u>190</u>		<u>448</u>		<u>* 749</u>		<u>2,036</u>		<u>* 2,590</u>		<u>24,275</u>	<b>רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר 2016</b>

ב. במהלך תעשיה ותשעיו, השקעה החברה בהרחבת פעילות המוסד הלימודי בבניין נוסף, לצורך התאמות המושכר הושקעו בשנים אלה סך של כ- 20 מי' ש"ח. הבניין אוכלט לראשונה ב- 1 בינואר 2016.

\* סוג חדש.

**באור 6 - ספקים ונOTTני שירותים**

لיום 30 בספטמבר	
2016	2017
<b>אלפי ש"ח</b>	
4,488	1,640
2,828	6,152
1,018	967
<u>8,334</u>	<u>8,759</u>

חוות פתוחים  
המחאות לפרעון  
הוצאות לשלם

**באור 7 - זכאים ויתרונות זכות****ליום 30 בספטמבר**

2016	2017
אלפי ש"ח	
3,020	2,739
5,010	2,328
55	38
<b>8,085</b>	<b>5,105</b>

עובדדים

הכנסות שכר לימוד מראש \*

אחרים

\* הכנסות משכר לימוד מראש מוצגות בNICIO המכילות לגבייה וכרטיסי אשראי.

**באור 8 - הלואה לחברת קשורה**

הלואה לחברת קשורה צמודה לממד המחרירים לצרכן בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה. ההלוואה ניתנה לשם מימון הקמת המרכז. מועד הפרעון טרם נקבע. החברה לא העמידה ביטחונות או ערבות כלשהן בגין ההלוואה.

**באור 9 - הלואות מהתאגידים בנקאים ומנותני אשראי אחרים****ליום 30 בספטמבר**

2016	2017
אלפי ש"ח	
-	1,250
-	651
-	<b>1,901</b>

שנה ראשונה- חליות שוטפות

שנה שנייה ואילך

**באור 10 - התחוייבות בגין סיום יחסית עובד-מעביד, נטו**

א. התחוייבות החברה בגין סיום יחסית עובד-מעביד מוחשבות על בסיס שכרכם האחרון של העובדים ליום המazon ובהתאם לחוק פיזייני פיטורין ומכוסות בחלוקת על ידי תשומות שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה וכן על ידי יתרת ההתחויויות בשל סיום יחסית עובד-מעביד המוצגת במאזן.

הסכוםים שנזכרו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות הפנסיה הרשות על שם העובדים וההתחויות בגיןם אינם מוצגים במazon, מאחר ואינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

בחודש דצמבר 2013 החליטה הנהלת החברה על הכללת תנאי סעיף 14 לחוק פיזייני פיטורים על כלל עובדי החברה, עקב לכך החל מיום 1 בינואר 2014 יתרת עובדי החברה חתומים בהתאם לסעיף 14.

ב. התחויות כוללת הפרשה בגין מענק פרישה. מענק הפרישה נפרש על פני תקופת העבודה במידה וצפוי כי יתמלאו התנאים המזוכים את העובד במענק. יתרת ההתחויות המיוחסת למענק הפרישה ליום 30 בספטמבר 2017 מסתכמת לכך של כ-1,297 אלפי ש"ח, אשתקד 1,107 אלפי ש"ח. כך התחויות העתידית בגין מענק הפרישה, במידה ויתמלאו התנאים אשר יזכה את העובד למענק במועד הפרישה, מסתכניםים לכך של כ-4,437 אלפי ש"ח, אשתקד 4,433 אלפי ש"ח.

**באור 11 - התchieיבויות תלויות והתקשרויות****התchieיבויות תלויות:**

א. כנגד החברה עומדות מספר תביעות, בהתאם להערכת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים, בוצעה הפרשה בספרים בסך של 210 אלפי ש"ח.

ב. בנוסף לתביעות המצוינות בסעיף א', לחברה תביעות הדירות מול الكرן הקיימת לישראל (להלן - קק"ל). הצדדים התקשו בהסכם לקיום אירוע משותף בשנת 2013 ובהתשתפות נשייא ארחה"ב לשעבר ביל קלינטון. לטענת החברה, ימים ספורים לפני האירוע ביטלה קק"ל את השתתפותה. החברה תובעת את השלמת התשלום לו התchieיבה קק"ל בתוספת פיצוי בגין נזקים שנגרמו לה בסך כולל של כ- 6.5 מי' ש"ח ואילו קק"ל, מצדיה, דורשת השבת הסכומים ששילמה בתוספת פיצוי בגין נזקים בסך כולל של כ- 3.3 מי' ש"ח. על פי חוות הדעת של יועציה המשפטיים של החברה סיוכי התביעה של קק"ל נמכרים מאוד ואילו סיוכי תביעת החברה להתקבל (לפחות חלקה) טובים בהרבה.

**התקשרויות:**

א. בחודש דצמבר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות מבנה חדש (בית גד), לתקופה של 15 שנים. מטרת השכירות הינה הרחבות פעילות המוסד. המבנה כולל:

אודיטוריום ל-300 מקומות ישיבה, 12 אולמות לימוד- 120 מקומות כ"א, 6 כיתות סמינריון, 48 עמדות עבודה לסלג אקדמי ומרכז לגישות וטיפוח CISORI למידה. מועד תחילת השכירות 1 בינואר 2016. דמי השכירות השנתיים מסתכנים לכ- 3.5 מיליון ש"ח. במועד החתימה על ההסכם הפקידה החברה בנאמנות סך של 600 אלפי ש"ח. ביום 20 ביוני 2016 הוחזר הפקדון ע"ס 600 אלף ש"ח לחברת ובמקומו, ע"פ ההסכם, ניתנה ערבות בסך 1,200 אלפי ש"ח.

ב. בחודש יוני 2010 התקשרה החברה בהסכם שכירות לתקופה של 10 שנים הכול אופציית הארכה ל-10 שנים נוספת. מועד תחילת השכירות נקבע ליום 15 בינואר 2011, דמי השכירות השנתיים מסתכנים לכ- 3.5 מיליון ש"ח. דמי השכירות כוללים את שווי עלות העבודות הנוספות, ואלה נפרשו בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם על פני תקופה השכירות. המבנה משמש את החברה לפעלותה ויאפשר את המשך התרחבותה.

נכון לתאריך המאזן, להבטחת השכירות קיים פקדון בסך 1 מי' ש"ח בנאמנות.

ג. בחודש פברואר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחלתו ביום 1 במרץ 2013, שטח שייעודו שימוש מעבדות עבור תוכנית תואר ראשון במדעי התזונה. דמי השכירות השנתיים מסתכנים לסך של כ- 220 אלפי ש"ח. תקופת ההסכם הינה 8 שנים.

**באור 11 - התchiיביות תלויות והתקשרות (המשך)**

ד. בחודש יוני 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחילה ביום 1 ביוני 2013, לחצי קומה בבניין שיעודה הרחבות שטחי הלימוד. דמי השכירות השנתיים מסתמכים לסך של כ- 200 אלפי ש"ט. תקופת ההסכם הינה 5.5 שנים.

ה. ביום 23 בינואר 2017, חתמה החברה על הסכם השכרת משנה עם חברת מעוף שירותים הדרכה (2004) בע"מ (להלן - מעוף). ההסכם אינו מוגבל בזמן. ע"פ ההסכם החברה תעמיד לרשות מעוף כיתות לימוד בסכום כולל של כ- 400 אש"ח לשנה. בשנת 2018, ההתקשרות עם מעוף הופסקה לאור הлик פשיטת רגל של הבעלים.

**באור 12 - הון מנויות**

**30 בספטמבר 2017 ו- 2016**

**רשות \_\_\_\_\_  
מוונפק ונפרע**

**מספר המניות \_\_\_\_\_**

**95                  10,000**

מנויות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

**באור 13 - הכנסות משכר לימוד**

**לשנה שהסתירה ביום  
30 בספטמבר**

**2016                  2017**

**אלפי ש"ח**

68,592	69,282
13,526	15,693
<b>82,118</b>	<b>84,975</b>

משכර לימוד לתואר ראשון ומכינות

משכර לימוד לתואר שני

**באור 14 - עלות הפעילות**

לשנה שהסתמימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
38,877	33,127	שכר ונלוות
13,754	18,715	מלגות לסטודנטים
6,147	6,399	דמי שכירות
5,556	4,050	אחזקה מבנה וציוד
2,608	3,128	מיסים ואגרות
2,297	2,634	פחות רכוש קבוע ואחר
1,846	1,150	קבלני משנה
458	553	אחזקה רכב
558	407	ספרות מקצועית
672	737	חשמל
312	134	ארועים וכנסים פומביים
147	63	הובלות ומשלוחים
121	171	bijtow
64	75	ניסיונות לחוויל
108	130	עזרו ללימוד לסטודנטים
84	55	תקשות
33	(43)	מחקרים
<b>73,642</b>	<b>71,485</b>	

**באור 15 - הוצאות שיוק**

לשנה שהסתמימה ביום 30 בספטמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
1,911	2,850	שכר ונלוות
6,485	7,089	פרסום וקידום מכירות
58	69	אחזקה רכב
<b>8,454</b>	<b>10,008</b>	

**באור 16 - הוצאות הנהלה ובכליות**

<b>לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר</b>		
<b>2016</b>	<b>2017</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>		
3,771	3,962	שכר ונלוות
852	797	שירותים מקצועיים
380	371	דמי שכירות
321	199	عمالות כרטיסי אשראי
170	178	אחזקה רכב
151	87	כיבודים, ארות, מתנות וכנסות
104	73	אחזקה משרד ומשרדיות
168	197	مיסים ואגרות
95	85	תק绍ות
13	29	דמי חבר וספרות מקצועיית
25	23	פחט ציוד וריהוט משרד
35	10	bijot
100	110	הפרשה בגין תלויות
<b>6,185</b>	<b>6,121</b>	