

**אוניברסיטת חיפה**

דוחות כספיים  
ליום 30 בספטמבר 2018

## אוניברסיטת חיפה

דוחות כספיים  
ליום 30 בספטמבר 2018

### ה ת ו כ נ

עמוד	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזנים
5	דוחות על הפעילויות
6-7	דוחות על השינויים בנכסים נטו
8-9	דוחות על תזרימי המזומנים
10-36	באורים לדוחות הכספיים

## דוח רואה החשבון המבקר

### לחבר הנאמנים של אוניברסיטת חיפה

ביקרנו את המאזנים המצורפים של אוניברסיטת חיפה (להלן - האוניברסיטה) (תאגיד לפי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשל"ח-1958) לימים 30 בספטמבר, 2018 ו-2017 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל וההנהלה של האוניברסיטה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת האוניברסיטה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המצב הכספי של האוניברסיטה לימים 30 בספטמבר, 2018 ו-2017, את תוצאות הפעילויות, השינויים בנכסים נטו, ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 2(טז) לדוחות הכספיים בדבר התאמה בדרך של הצגה מחדש (Restatement) של הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2017 על מנת לשקף בהם למפרע את השפעת תיקון הטעות במדידת התחייבות בשל זכויות עובדים בפנסיה תקציבית.

קוסט פורר גבאי את קסירר  
רואי חשבון

חיפה,  
25 במרץ, 2019

ליום 30 בספטמבר		באור	נכסים
2017	2018		
אלפי ש"ח			
			<b>רכוש שוטף</b>
78,224	65,624	3	מזומנים ושווי מזומנים
*48,084	71,447	4	פקדונות מיועדים
6,124	4,145		הכנסות לקבל
9,312	11,149	5	שכר לימוד לקבל
51,157	55,709	6	חייבים ויתרות חובה
192,901	208,074		
			<b>רכוש לא שוטף</b>
*507,252	521,124	7	השקעות בניירות ערך ובפקדונות
1,212	971	א8	הלוואה לחברה בת
508,464	522,095		
			<b>רכוש קבוע</b>
1,137,926	1,172,219	9	רכוש קבוע, נטו
25,892	9,363	7	השקעות המיועדות להשקעה ברכוש קבוע
1,163,818	1,181,582		
1,865,183	1,911,751		סה"כ נכסים

\*מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ליום 30 בספטמבר		באור	
2017	2018		
אלפי ש"ח			
<u>התחייבויות</u>			
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
63,193	70,854	10	מוסדות ועובדים עבור ניכויים, שכר והוצאות נילוות
15,838	25,731	11	הקצבות מראש הות"ת
*25,877	23,833	12	ספקים ונותני שירות
*31,036	38,315	13	זכאים ויתרות זכות
52,036	52,071	14	הכנסות מראש
<u>187,980</u>	<u>210,804</u>		
<u>התחייבויות לא שוטפות</u>			
פנסיה תקציבית			
בניכוי יעודות			
בניכוי השתתפות המדינה בהתחייבות לפנסיה תקציבית			
**1,937,464	1,969,323		
(383,420)	(358,571)		
** (1,070,552)	(1,091,308)		
483,492	519,444	15	פנסיה תקציבית, נטו
190,579	197,141	15	התחייבויות אחרות בשל זכויות עובדים
674,071	716,585		התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו
5,561	-	16	זכאים אחרים
<u>679,632</u>	<u>716,585</u>		
		16	<u>התקשרויות, ערבויות והתחייבויות תלויות</u>
<u>נכסים נטו</u>			
543,071	538,765		<u>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
<u>נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה</u>			
188,805	164,945	א17	בעלת אופי זמני
38,512	45,745		בעלת אופי זמני - מחקרים
227,183	234,907	ב17	בעלת אופי קבוע
<u>454,500</u>	<u>445,597</u>		
			סה"כ נכסים נטו
**997,571	984,362		
<u>1,865,183</u>	<u>1,911,751</u>		סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

\*מוין מחדש.

\*\*הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

25 במרץ, 2019

תאריך אישור הדוחות הכספיים



מיכאל ויינר  
סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי



פרופסור רון רובין  
נשיא האוניברסיטה

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		באור	
2017	2018		
אלפי ש"ח			
<b>מחזור הפעילויות:</b>			
597,737	612,285	19	הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב
13,355	15,582	20	תרומות ומענקים
220,454	207,430	21	הכנסות מסטודנטים
120,521	131,450		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת לגביהם
33,076	33,193	22	הגבלה לפעילויות
			הכנסות אחרות
985,143	999,940		
<b>עלות הפעילויות:</b>			
*704,925	722,232	23	הוראה מחקר ושירותי עזר
*93,919	95,831	24	שירותים ומלגות לסטודנטים
			הכנסה בגין שירות עבר - עדכון התחייבויות בשל
** (83,907)	-	15 ג'	זכויות עובדים בפנסיה תקציבית
27,420	35,341	9	הוצאות פחת
*78,328	76,244	25	הוצאות ישירות אחרות
820,685	929,648		
164,458	70,292		הכנסות נטו מפעילויות
*43,522	46,294	27	הוצאות הנהלה וכלליות
*13,053	14,243	30	הוצאות גיוס תרומות
*2,742	6,108		הוצאות פרסום ושיווק
59,317	66,645		
105,141	3,647		הכנסות לפני מימון
8,047	7,638	28	הכנסות מימון, נטו מהשקעות
113,188	11,285		הכנסות לאחר הכנסות מימון, נטו מהשקעות
(22,328)	(24,105)		הוצאות מימון - התחייבויות בשל זכויות עובדים
90,860	(12,820)		הכנסות (הוצאות) מפעולות רגילות
(10,185)	(6,974)	29	הוצאות אחרות, נטו
**80,675	(19,794)		הכנסות נטו (גרעון) לשנה

\* מוין מחדש - התחייבויות בשל זכויות עובדים.  
 \*\* הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות	
	בעלת אופי קבוע	בעלת אופי זמני-מחקרים אלפי ש"ח	בעלת אופי זמני		
**997,571	227,183	38,512	188,805	**543,071	יתרה ליום 1 באוקטובר, 2017
					<u>תוספות במהלך השנה:</u>
(19,794)	-	-	-	(19,794)	גרעון לשנה מענקי מחקר
94,577	-	94,577	-	-	תרומות ומענקים אחרים (באור 20)
35,540	3,835	10,060	21,645	-	הקצבות אחרות
7,342	-	176	7,166	-	מימון
4,348	-	120	4,228	-	הפסד ממדידה מחדש של התחייבות בשל זכויות עובדים (ראה באור 15)
13,702	3,827	1,416	7,836	623	מיון סכומים מוגבלים
(17,474)	-	-	-	(17,474)	<u>גריעות במהלך השנה:</u>
-	62	3,445	(3,507)	-	סכומים ששחררו מהגבלות
(23,645)	-	-	(23,645)	-	סכומים ששחררו למחקר
(97,322)	-	(97,322)	-	-	סכומים ששחררו לתקורות
(10,483)	-	(10,483)	-	-	הקבלת סכומים בגין תרומות שנתקבלו
-	-	5,244	1,313	(6,557)	סכומים ששחררו מנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה לרכישת רכוש קבוע
-	-	-	(37,192)	37,192	סכומים ששחררו להשקעה בחברת כרמל
-	-	-	(1,704)	1,704	
<u>984,362</u>	<u>234,907</u>	<u>45,745</u>	<u>164,945</u>	<u>538,765</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018

\*\* הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות	
	בעלת אופי קבוע	בעלת אופי זמני- מחקרים אלפי ש"ח	בעלת אופי זמני		
910,111	218,950	43,141	185,555	462,465	יתרה ליום 1 באוקטובר, 2016
					<u>תוספות במהלך השנה:</u>
**80,675	-	-	-	**80,675	הכנסות נטו לשנה מענקי מחקר
75,873	-	75,873	-	-	תרומות ומענקים אחרים (באור 20)
53,455	13,870	9,347	30,238	-	הקצבות
1,021	-	295	726	-	אחרות
9,326	-	421	8,905	-	מימון
(2,749)	(5,990)	(1,165)	4,628	(222)	הפסד ממדידה מחדש של התחייבות בשל זכויות עובדים (ראה באור 15)
** (9,620)	-	-	-	** (9,620)	מיון סכומים מוגבלים
-	353	3,666	(4,019)	-	<u>גריעות במהלך השנה:</u>
(21,517)	-	-	(21,517)	-	סכומים ששוחררו מהגבלות
(90,492)	-	(90,492)	-	-	סכומים ששוחררו למחקר
(8,512)	-	(8,512)	-	-	סכומים ששוחררו לתקורות
-	-	5,938	1,335	(7,273)	הקבלת סכומים בגין תרומות שנתקבלו סכומים ששוחררו
-	-	-	(17,046)	17,046	מנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע
**997,571	227,183	38,512	188,805	**543,071	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017

\*\*הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
**80,675	(19,794)
** (26,269)	69,477
54,406	49,683
*(3,491)	(3,255)
(450)	249
(39,840)	(69,634)
(43,781)	(72,640)
39,869	33,039
85,936	104,933
13,870	3,835
(21,517)	(23,645)
(99,004)	(107,805)
19,154	10,357
29,779	(12,600)
48,445	78,224
78,224	65,624

**תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:**

הכנסות נטו (גרעון) לשנה  
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות  
שוטפת (נספח א')

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

**תזרימי המזומנים לפעילות השקעה:**

השקעה בחברה בת  
גבייה (מתן) הלוואה לחברה בת  
השקעות ברכוש קבוע

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

**תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות מימון:**

תרומות, מענקים, הקצבות ואחרות שנזקפו לנכסים נטו  
שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני  
תרומות, מענקים, הקצבות ואחרות שנזקפו לנכסים נטו  
שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני - מחקרים  
תרומות ומענקים שנזקפו לנכסים נטו  
שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע  
סכומים ששוחררו מהגבלה בעלת אופי זמני  
סכומים ששוחררו מהגבלה בעלת אופי זמני - מחקרים  
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

**גידול במזומנים ושווי מזומנים**

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

\* מוין מחדש.  
\*\* הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
27,420	35,341
*3,491	3,255
** (59,478)	25,040
(6,066)	(20,706)
(2,749)	13,702
<u>(37,382)</u>	<u>56,632</u>
(11,317)	9,893
(4,204)	1,979
1,426	(6,397)
* (4,703)	(2,044)
38,239	7,661
* (525)	1,718
(7,803)	35
<u>11,113</u>	<u>12,845</u>
<u>** (26,269)</u>	<u>69,477</u>

נספח א': התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים  
מפעילות שוטפת:

הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

פחת  
הפרשה לירידת ערך חברה בת  
גידול (קיטון) התחייבויות בשל זכויות עובדים  
עליית ערך השקעות בניירות ערך  
הוצאות (הכנסות) מימון בנכסים נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

עלייה (ירידה) בהקצבות מהות"ת  
ירידה (עלייה) בהכנסות לקבל  
ירידה (עלייה) בחייבים, ביתרות חובה ובשכר לימוד לקבל  
עלייה (ירידה) בספקים  
עלייה (ירידה) במוסדות ועובדים עבור ניכויים, שכר  
והוצאות נלוות  
עלייה (ירידה) בזכאים וביתרות זכות וזכאים אחרים לזמן  
ארוך  
ירידה בהכנסות מראש

\* מוין מחדש.

\*\* הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## באור 1: - כללי

א. אוניברסיטת חיפה (להלן "האוניברסיטה") הינה תאגיד מכוח חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958.

## ב. הגדרות

- בדוחות כספיים אלה - האוניברסיטה - אוניברסיטת חיפה
- חברות בנות אשר לאוניברסיטה שליטה בהן (כהגדרת גילוי דעת 57 של לשכת רואי חשבון בישראל).
- צדדים קשורים - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- הות"ת - הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.

## באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים של האוניברסיטה ערוכים על בסיס העלות בערכים נומינליים.

ב. בסיס עריכת הדוחות הכספיים

בהתאם להנחיה של תקן חשבונאות מספר 9, דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה (להלן- תקן 9). הדוחות הכספיים של האוניברסיטה נערכו בהתאם לגילוי דעת מספר 69 כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, תקן חשבונאות מספר 5 "תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים" ותקן חשבונאות מספר 36 "תיקון גילוי דעת 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים ותקן חשבונאות מספר 5 בדבר תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69".

המדיניות החשבונאית שיושמה בדוחות הכספיים יושמה באופן עקבי, בכל התקופות המוצגות, כמפורט להלן:

מתכונת הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים ערוכים לפי השיטה הכוללנית. לפי שיטה זו כל הנכסים, ההתחייבויות והנכסים נטו, מסווגים ומקובצים על פי אופיים ומוצגים על פי סדר הנזילות שלהם ללא הפרדה בין נכסים או התחייבויות המתייחסים לקבוצה זו או אחרת של נכסים נטו. ההבדלים בשימוש במקורות השונים מקבלים את ביטויים במסגרת קבוצת הנכסים נטו בלבד, בהתאם לאופי ההגבלות המוטלות על אותם מקורות.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**ב. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים (המשך)**

**דוח על הפעילויות**

הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בכל קבוצות הנכסים בתקופת הדיווח, לרבות סכומים ששחררו מקבוצות של נכסים נטו שהוגבלו לפעילות והועברו לקבוצת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בעקבות קיום, או ביטול של התנאים שהוטלו על השימוש באותם נכסים נטו.

פעילויות המנוהלות בתקציבים סגורים מוצגות במלואן ללא קיזוז בין הכנסות להוצאות במסגרת הדוח על הפעילויות.

**דוח על השינויים בנכסים נטו**

הדוח על השינויים בנכסים נטו נערך באופן המשקף את כל השינויים בתקופת החשבון בכל קבוצות הנכסים נטו, לרבות עודף הכנסות על הוצאות (גרעון) בתקופת החשבון, כפי שהוא מוצג בדוח על הפעילויות, תוך הפרדה לארבע קבוצות כדלהלן:

- (א) נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות.
- (ב) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני - למטרות אחרות.
- (ג) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני - מחקרים.
- (ד) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.

הקבלת סכומים בגין תרומות שנתקבלו - מועד ההקבלה הוא מועד ההכרה בתרומות המחייבות את המוסד בהקבלה.

שמירת ערך הנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה - הכנסות מימון נטו מוצגות בסכום המחושב לאחר שסכומים הדרושים על מנת לקיים את התניות התורמים או את מדיניות האוניברסיטה לגבי הנכסים המוגבלים, נזקפים לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה.

**ג. שימוש באומדנים ושיקול דעת משמעותי**

בעת הכנת הדוחות הכספיים, נדרשת ההנהלה להסתייע באומדנים, והנחות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. שינויים באומדנים החשבונאיים נזקפים בתקופה בה נעשה שינוי האומדן.

להלן האומדנים הקריטיים שחושבו על ידי האוניברסיטה ואשר שינוי מהותי באומדנים עשוי לשנות את ערכם של נכסים והתחייבויות בדוחות הכספיים בשנה העוקבת:

**- התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו**

חלק מההתחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו נמדדות תוך שימוש בטכניקות הערכה אקטוארית. חישוב ההתחייבויות כרוך בקביעת הנחות בין השאר לגבי שיעור ההיוון, שיעור עליית שכר ושיעור תחלופת עובדים. ההתחייבויות עשויות להשתנות בצורה משמעותית בגין שינויים באומדנים אלו. לפרטים בדבר האומדנים ששימשו בחישוב ההתחייבות האקטוארית, ראה באור 15.

השתתפות המדינה בהפרשי הפנסיה נקבעה על פי מסגרת התקציב של ות"ת, לפיה ות"ת צפויה להשתתף בשיעור של כ- 55% בתשלומי הפנסיה וזאת במסגרת ההסכמים הרב שנתיים של ות"ת עם משרד האוצר. מדיניות ות"ת זו צפויה להימשך באופן דומה בעתיד הנראה לעין, ראה באור 15.

## באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

## ג. שימוש באומדנים ושיקול דעת משמעותי (המשך)

## - תביעות משפטיות

בהערכות סיכויי תוצאות התביעות המשפטיות שהוגשו נגד האוניברסיטה, הסתמכה האוניברסיטה על חוות דעת יועציה המשפטיים. הערכות אלה של היועצים המשפטיים מתבססות על מיטב שיפוטם המקצועי, בהתחשב בשלב בו מצויים ההליכים, וכן על הניסיון המשפטי שנצבר בנושאים השונים. מאחר שתוצאות התביעות תקבענה בבתי המשפט, עלולות תוצאות אלה להיות שונות מהערכות אלה, ראה באור 16.

## - הפרשה לחובות מסופקים

האוניברסיטה אומדת את יתרת החובות המסופקים שגבייתם מוטלת בספק כמתואר בבאור 2'.

## ד. הכנסות

הכנסות, לרבות תרומות, מתנות והקצבות, שהובטחו אך טרם התקבלו עד לתאריך הדוח, יוכרו כהכנסות או כתוספת לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה כאשר קיים מידע למועד אישור הדוחות הכספיים לפרסום לפיו נוצרה הבטחה של התורם נכון לתאריך הדוח והמתייחסת לתקופת הדוח והתרומה התקבלה בפועל על ידי האוניברסיטה עד למועד אישור הדוחות הכספיים לפרסום וכן התקבול אינו מותנה בקרות אירוע עתידי מסויים. הקצבות מות"ת נכללות בהתאם לסכומים שאושרו. תרומות והקצבות שהותנו ע"י הגוף המממן מוכרות ישירות בנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה. הכנסות בגין מוכרות במועד ביצוע המטרות לשמן נתקבלו.

## ה. הוצאות

ההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירות למעט הנושאים הבאים:

ההוצאה בגין מענקים לעובדי סגל אקדמי בשנת שבתון מכוונת להפקת הנאה בעתיד, לפיכך הזכות למענקי שבתון אינה ניתנת לפדיון, אך נצברת.

## ו. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנזילותן גבוהה, לרבות פיקדונות בבנקים שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 36 לעניין סווג יתרות מזומנים ושווי מזומנים שהתקבלו עם התניה של תורמים הקובעים כי השימוש בהם הוא להשקעה ברכוש קבוע (פרויקטי בינוי) לסעיף נפרד ברכוש הקבוע אשר נקרא "מזומנים והשקעות אחרות המיועדים להשקעה ברכוש קבוע".

## ז. פקדונות לזמן קצר

פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ושאינם עונים להגדרת שווי מזומנים. הפקדונות מוצגים בהתאם לתנאי הפקדתם.

## ח. פקדונות מיועדים

פקדונות שווי מזומנים בבנקים בשקלים המיועדים להשקעות הפיננסיות של האוניברסיטה ואינם משמשים למהלך העסקים השוטף הרגיל.

## באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ט. השקעות בניירות ערך

- (1) ניירות ערך סחירים, למעט אגרות חוב סחירות המוחזקות לפדיון (ראה 2 להלן), מוצגים לפי שווי השוק שלהם לתאריך המאזן. שינויים בערכם נזקפים להכנסות מימון, נטו.
- (2) אגרות חוב המוחזקות לפדיון הינן אגרות חוב סחירות אשר בכוונתה וביכולתה של האוניברסיטה להחזיק בהן עד לפדיון. אגרות חוב אלה נמדדות לפי עלותן בתוספת ריבית והפרשי הצמדה שנצברו ובניכוי הפרשות לירידת ערך, אשר אינן בעלות אופי זמני.
- (3) השקעות בניירות ערך לא סחירים, נכללות לפי העלות בתוספת הפרשי הצמדה וריבית שנצברו ובניכוי הפרשות לירידת ערך, אשר אינן בעלות אופי זמני.

י. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת בחלקה באופן ספציפי בגין חובות שלדעת ההנהלה קיים ספק בגבייתם ובחלקה לפי שיעור מסוים מיתרת החוב.

יא. רכוש קבוע ופחת

1. הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפים לדוח על הפעילויות עם התהוותן. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.
- האוניברסיטה בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים במידה ונכס מסוים אינו בר שימוש או אינו משמש את מטרות האוניברסיטה.
2. הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

%

1.43-4.76

33

33

בניינים

ציוד

מחשבים

3. כספים שמקורם מתרומות והקצבות המתקבלות למימון פרויקטי בינוי שטרם בוצעו מוצגים בסעיף נפרד במסגרת הרכוש הקבוע.
4. העלות של פריטי הציוד והמחשוב תוכר כנכס רק במידה שהינה מעל ערך כספי מהותי העולה על דרישת הסף שהוגדרה על סך 50 אלפי ש"ח.

יב. התחייבויות בשל זכויות עובדים

באוניברסיטה קיימים מספר סוגי הטבות לעובדים:

1. הטבות עובד לזמן קצר

הטבות לעובדים לזמן קצר הינן הטבות אשר חזויות להיות מסולקות במלואן לפני תום 12 חודש מתקופת הדיווח השנתית שבה העובדים מספקים את השירותים המתייחסים. הטבות אלו כוללות משכורות, ימי חופשה, ימי מחלה, הבראה והפקדות מעסיק לביטוח לאומי והן מוכרות כהוצאה עם מתן השירותים. ימי חופשה שלא נוצלו - יתרת ההתחייבות בגין ימי חופשה שנצברו לזכות העובד, כשהיא מחושבת לפי העלות למעביד, מוצגת במאזן במסגרת התחייבויות לזמן ארוך.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

יב. התחייבויות בשל זכויות לעובדים (המשד)

2. הטבות לאחר סיום העסקה

(א) ההתחייבות בשל פנסיה תקציבית לסגל אקדמי בכיר מוצגת על בסיס הערכה אקטוארית. החישוב האקטוארי מביא בחשבון עליות שכר עתידיות, שיעור עזיבת עובדים וצפי של עיתוי התשלום. הסכומים מוצגים על בסיס היוון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים, לפי שיעור הריבית בהתאם לתשואה במועד הדיווח של אגרות חוב קונצרניות צמודות מדד באיכות גבוהה, בהתאם לתקן חשבונאות מספר 39 - הטבות עובד. שאר ההנחות האקטואריות הינן על בסיס הנחות אקטואריות כפי שנקבעו על ידי אגף שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר. ההתחייבות בשל פנסיה תקציבית המוצגת במאזן מייצגת את הערך הנוכחי של ההתחייבות, כאמור, בניכוי שווי הוגן של כספים שהופקדו בקופות הפנסיה לכיסוי ההתחייבות בשל פנסיה תקציבית, רווחים או הפסדים אקטואריים שטרם הוכרו ובניכוי התחייבות המדינה להשתתפות בתשלומי הפנסיה התקציבית.

(ב) התחייבות לפיצויים ומענק פרישה – ההתחייבות לפיצויים ולמענק פרישה מחושבת לפי מודל הסגירה (Shut-down method). חישוב התחייבות לפיצויים לעובדים ארעיים מבוסס על משכורת העובד ותקופת העסקתו אשר יוצרות את הזכות לקבלת פיצויים. ההתחייבות למענק פרישה לעובדי סגל מינהלי מחושבת לפי משכורת אחרונה כפול שנות עבודה כפול 50% משיעור הניכוי מהעובד לפנסיה.

(ג) מענק בגין אי ניצול ימי מחלה- יתרת ההתחייבות למענק בגין אי ניצול ימי מחלה, כשהיא מחושבת לפי משכורת אחרונה קובעת למענקים, ניתן פיצוי של 6 או 8 ימים לכל 30 ימי צבירה בהתאם לשיעור ניצול ימי מחלה במהלך תקופת העבודה ובהתאם להסכמי עבודה הנהוגים במוסד. מחושבת על בסיס אקטוארי ומוצגת במאזן במסגרת התחייבויות לזמן ארוך. ההתחייבות מוצגת על בסיס שיעורי היוון המבוססים על תשואה של אג"ח קונצרניות צמודות למדד באיכות גבוהה בהתאם לתקן חשבונאות מספר 39 – הטבת עובד.

רווחים או הפסדים בגין מדידה מחדש של התחייבות לפנסיה תקציבית ופדיון ימי מחלה נזקפים לדוח על השינויים בנכסים נטו בתקופת התהוותם.

3. התחייבויות אחרות

זכויות בקרן קשרי מדע - זכויות הסגל האקדמי בקרן קשרי מדע, הינן זכויות מוקנות, הניתנות לפדיון לאחר פרישת העובד או להעברה לשאיריו לאחר פטירתו. יתרת ההתחייבות בגין זכויות הסגל האקדמי בקרן קשרי מדע צמודה לשער הדולר של ארה"ב ומוצגת במאזן במסגרת התחייבויות לזמן ארוך.

יג. זכויות שבתון

התחייבות לתשלום דמי שבתון לחברי הסגל האקדמי היא התחייבות מותנית ולא התחייבות המוקנית לעובד, והיא מבוטלת בעת פרישה מהעבודה באוניברסיטה או עם פטירת העובד. מאחר שמטרתה העיקרית של חופשת השבתון היא ביצוע פעולות המשמשות לקידום שמו של המוסד או המביאות לו תועלת אחרת, ההוצאות אינן נצברות ונרשמות כהוצאה בעת תשלומן.

## באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)

## ד. יתרות צמודות ויתרות במטבע חוץ

יתרות במטבע חוץ או הצמודות לו נכללות בדוחות הכספיים על בסיס שערי החליפין היציגים לתאריך הדוח. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללות בדוחות הכספיים על פי המדד המתאים לגבי כל נכס והתחייבות צמודים. להלן מידע לגבי מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר:

שער החליפין של \$ ארה"ב ש"ח	מדד המחירים לצרכן נקודות*	ליום
3.627	133.03	30 בספטמבר 2018
3.529	131.45	30 בספטמבר 2017
%	%	שיעור השינוי לשנה שהסתיימה ביום:
2.78	1.2	30 בספטמבר 2018
(6.09)	(0.1)	30 בספטמבר 2017
		* מדד ידוע לפי בסיס ממוצע 2000 = 100.

## טו. השקעות בחברות מוחזקות

לאוניברסיטה שתי חברות בנות בבעלות מלאה: בית הספר לתיירות בע"מ וחברת כרמל - החברה הכלכלית של אוניברסיטת חיפה בע"מ. פעילויות החברות אינן מהותיות ולפיכך הן אינן מאוחדות בדוחות הכספיים. האוניברסיטה זקפה הפסדים מירידת ערך ההשקעה בחברות אלה לדוח על הפעילויות. החברות הבנות מוצגות על בסיס עלות בניכוי הפרשה לירידת ערך.

## טז. הצגה מחדש

האוניברסיטה תיאמה, בדרך של הצגה מחדש, את דוחותיה הכספיים ליום 30 בספטמבר, 2017 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, על מנת לשקף בהם למפרע את השפעת תיקון הטעות הנובעת:

1. מתוספת 2% לפנסיונרים ותיקים בגין ההפרש של טבלאות השכר על בסיס בוצע החישוב.
2. תוספת של 1.95% לפנסיה לגמלאים ותיקים וחדשים החל מאוקטובר 2026.
3. טעות בעיבוד נכון של מסד הנתונים.

השפעת השינויים על הדוחות הכספיים:

## במאזנים

ליום 30 בספטמבר, 2017			
כפי שדווח בעבר	השינוי אלפי ש"ח	כמוצג בדוחות כספיים אלו	
1,855,884	81,580	1,937,464	פנסיה תקציבית בניכוי יעודות
(383,420)	-	(383,420)	בניכוי השתתפות המדינה בהתחייבות לפנסיה תקציבית
(1,025,684)	(44,868)	(1,070,552)	פנסיה תקציבית, נטו
446,780	36,712	483,492	



באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טז. הצגה מחדש (המשך)

בדוחות על הפעילות

ליום 30 בספטמבר, 2017		
כמוצג בדוחות אלו כספיים	השינוי אלפי ש"ח	כפי שדווח בעבר
83,907	(14,679)	98,586
80,675	(14,679)	95,354

הכנסה בגין שירות עבר - עדכון התחייבויות  
בשל זכויות עובדים  
הכנסות נטו לשנה

בדוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2017		
כמוצג בדוחות אלו כספיים	השינוי אלפי ש"ח	כפי שדווח בעבר
(26,269)	14,679	(40,948)

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי  
מזומנים מפעילות שוטפת

בדוחות על השינויים בנכסים נטו

ליום 30 בספטמבר, 2017		
כמוצג בדוחות אלו כספיים	השינוי אלפי ש"ח	כפי שדווח בעבר
80,675	(14,679)	95,354
(9,620)	(22,033)	12,413
543,071	(36,712)	579,783
997,571	(36,712)	1,034,283

הכנסות נטו השנה  
הפסד ממדידה מחדש של התחייבות בשל  
זכויות עובדים  
נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה  
סה"כ נכסים נטו

באור 3: - מזומנים ושווי מזומנים

30 בספטמבר		שיעור ריבית שנתית ממוצע %
2017	2018	
5,473	6,944	
1,034	899	
6,507	7,843	
62,894	44,883	0.07
8,823	12,898	2.23
71,717	57,781	
78,224	65,624	

מזומנים בבנקים  
במטבע חוץ  
בשקלים

פקדונות בבנקים - בשקלים  
פקדונות בבנקים - במט"ח (דולר)

באור 4: - פקדונות מיועדים

30 בספטמבר		שיעור ריבית שנתית ממוצע %	
2017	2018		
אלפי ש"ח			
12,022	14,284	2	במטבע חוץ (בעיקר דולר) בשקלים
36,062	57,163	0.06	
<u>*48,084</u>	<u>71,447</u>		

\* מוין מחדש.

באור 5: - שכר לימוד לקבל

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
7,447	7,270	שכר לימוד סטודנטים שכר לימוד מממנים
3,512	5,526	
10,959	12,796	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
(1,647)	(1,647)	
<u>9,312</u>	<u>11,149</u>	

באור 6: - חייבים ויתרות חובה

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
6,672	7,593	משרדי ממשלה וגופים ממלכתיים ומוסדיים חייבים בגין מחקרים *
17,626	23,867	
4,797	4,325	המחאות ואשראי לגביה הוצאות מראש
2,777	3,411	
2,517	2,500	אוניברסיטאות ומכללות מקדמות לספקים
1,078	-	
10,394	9,750	חברות אשראי - בגין שכר לימוד אחרים
5,550	4,757	
51,411	56,203	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
(254)	(494)	
<u>51,157</u>	<u>55,709</u>	

\* חובות שוטפים שאינם נושאים ריבית.

## באור 7 - השקעות בניירות ערך ובפקדונות

הרכב ההשקעות לזמן ארוך:

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
60,255	46,939	פקדונות בבנקים:
8,509	34,006	בש"ח - צמודים למדד המחירים לצרכן (1 להלן)
		במטבע חוץ (דולר) (2 להלן)
	8,946	פקדונות שיקליים ואחרים בעלי אופי השקעה לזמן ארוך
*-		
68,764	89,891	
<hr/>		
		ניירות ערך לא סחירים:
5,645	7,463	אגרות חוב קונצרניות צמודות למדד המחירים לצרכן (3 להלן)
4,596	4,723	אגרות חוב קונצרניות במטבע חוץ (3 להלן)
		אגרות מלווה עצמאות ופיתוח של מדינת ישראל ("בונדס" במטבע חוץ (דולר))
394	403	
10,635	12,589	
<hr/>		
79,399	102,480	סה"כ פקדונות והשקעות לא סחירות
<hr/>		
		ניירות ערך סחירים: (3 להלן)
94,053	55,179	אגרת חוב במטבע חוץ או צמודות אליו (בעיקר דולר)
55,481	56,011	אגרות חוב צמודות למדד המחירים לצרכן
122,893	94,796	אגרות חוב שאינן צמודות
44	44	אגרות חוב להמרה
58,582	86,451	מניות (כולל ניירות ערך זרים)
8,921	11,147	תעודות השתתפות בקרנות נאמנות בישראל
47,212	58,368	תעודות סל
387,186	361,996	
<hr/>		
		ניירות ערך סחירים המוחזקים לפדיון (3 להלן):
39,149	39,052	אגרות חוב במטבע חוץ
27,410	26,959	אגרות חוב צמודות למדד מחירים לצרכן
66,559	66,011	
<hr/>		
453,745	428,007	סה"כ השקעות סחירות
<hr/>		
533,144	530,487	סה"כ פקדונות והשקעות
25,892	9,363	בניכוי: השקעות המיועדות להשקעה ברכוש קבוע
507,252	521,124	
<hr/>		

(1) פקדונות צמודים נושאים ריבית בשיעור שנתי של 0.5% - 3.05%

(2) פקדונות במטבע חוץ נושאים ריבית בשיעור שנתי של 0.1% - 3.8%

\* מוין מחדש.

באור 7: - השקעות בניירות ערך ובפקדונות (המשך)

(3) תשואה ממוצעת לפדיון ומשך חיים ממוצע של אגרות חוב לפי סוג האיגרת:

משך חיים ממוצע	ממוצע תשואה לפדיון	
		<u>ניירות ערך לא סחירים</u>
		אגרות חוב קונצרניות צמודות למדד המחירים לצרכן
9.73	2.78	
2.99	4.2	אגרות חוב קונצרניות במטבע חוץ (דולר)
		<u>ניירות ערך סחירים</u>
		אגרות חוב בש"ח צמודות למדד המחירים לצרכן
5.34	1.27	
4.56	2.41	אגרות חוב בש"ח שאינן צמודות
2.32	3.3	אגרות חוב במטבע חוץ או צמודות אליו
		<u>ניירות ערך סחירים המוחזקים לפדיון</u>
		אגרות חוב בש"ח צמודות למדד המחירים לצרכן
8.79	2.19	
5.86	2.5	אגרות חוב במטבע חוץ

(4) מועדי הפדיון של הפקדונות בבנקים והשקעות לא סחירות:

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
15,628	9,886	שנה ראשונה
669	2,309	שנה שנייה
2,186	8,702	שנה שלישית
60,916	81,583	שנה רביעית ואילך
<u>79,399</u>	<u>102,480</u>	

באור 8: - השקעות בחברות בנות

א. בית הספר לתיירות בע"מ (להלן- "בית הספר") הינו חברה בת בבעלות מלאה של האוניברסיטה ועוסק בהכשרת כוח אדם במקצועות התיירות. תוצאות פעולותיו אינן מהותיות ולפיכך הדוחות הכספיים שלו לא אוחדו עם דוחות האוניברסיטה. לאור ההפסדים שנצברו בפעילות בית הספר בוצעה בעבר הפרשה לירידת ערך יתרת ההשקעה בו. לאור האמור יתרת ההשקעה בבית הספר הינה אפס.

ביום 26 בדצמבר, 2016 הוארך הסכם לפיו האוניברסיטה תספק לבית הספר שירותי ניהול (דירקטורים), שרותי ספריה לרבות שימוש במאגרי מידע אלקטרוניים, חניה בשטח האוניברסיטה, שירותים משפטיים וכן שימוש במוניטין של האוניברסיטה. לפי הסכם זה החל משנת 2016 יינתנו השירותים בתמורה לסך של 600 אלפי ש"ח לשנה, תקופת ההסכם הינה עד ליום 31 בדצמבר, 2018. בדצמבר 2018 הוארך ועודכן ההסכם הקיים עד ליום 30 בספטמבר, 2020 והתמורה הופחתה לסך של 400 אלפי ש"ח, בין היתר, עקב ירידת משרדי בית הספר מקמפוס הר הכרמל לקמפוס הנמל.

בחודש פברואר 2018 נחתמה תוספת להסכם הלוואה משנת 2016 על סך 1.6 מליון ש"ח, לפיה תוחזר הלוואה ב-48 תשלומים חודשיים החל מיום 31 בינואר, 2018 ועד 31 בדצמבר, 2021. הלוואה נושאת ריבית שנתי בהתאם לסעיף 3(ט) לפקודת מס הכנסה. נכון ליום 30 בספטמבר 2018 יתרת הלוואה כולל ריבית צבורה הינה 1,412 אלפי ש"ח (ליום 30 בספטמבר 2017 יתרת הלוואה הייתה 1,661 אלפי ש"ח). סך של 441 אלפי ש"ח חלויות שוטפות מוצג במסגרת חייבים יתרות חובה (נכון ליום 30 בספטמבר 2017 סך של 449 אלפי ש"ח).

באור 8: - השקעות בחברות בנות - המשך

ב. חברת כרמל - החברה הכלכלית של אוניברסיטת חיפה בע"מ (להלן - "חברת כרמל") הינה חברה בת בבעלות מלאה של האוניברסיטה, העוסקת בשמירה על זכויות יוצרים של האוניברסיטה ובמסחור ידע. תוצאות פעולותיה אינן מהותיות ולפיכך הדוחות הכספיים שלה לא אוחדו עם דוחות האוניברסיטה. יתרת ההשקעה מופחתת לאור הפסדיה של חברה בת זו. האוניברסיטה קיבלה מחברת כרמל שטרי הון על חשבון ההשקעה בסכום כולל של 22,247 אלפי ש"ח. שטרי הון הופחתו במלואם, לאור האמור יתרת ההשקעה בחברת כרמל הינה אפס. שטרי הון אינם צמודים ואינם נושאים ריבית. בהתאם להחלטת דירקטוריון חברת כרמל מיום 22 ביוני, 2017 יומרו שטרי הון לפרמיה על מניות חברת כרמל בעת עמידתם בהגדרת שטר הון לפי סעיף 3(10) לפקודת מס הכנסה. נכון ליום 30 בספטמבר 2018 הומרו שטרי הון בסך של 13,180 אלפי ש"ח. כמו כן, השקיעה האוניברסיטה בתשע"ח סך של 3,255 אלפי ש"ח נוספים בגינם הוקצו לה 13,247 מניות נוספות. בוצעה הפחתה של יתרת ההשקעה לאפס.

באור 9: - רכוש קבוע

הרכב:

2018

סה"כ	ציוד ומחשבים אלפי ש"ח	קרקע ומבנים	עלות
1,187,464	23,304	1,164,160	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017
69,634	11,126	58,508	תוספות במשך השנה
1,257,098	34,430	1,222,668	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018

פחת שנצבר

49,538	6,810	42,728	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017
35,341	9,600	25,741	תוספות במשך השנה
84,879	16,410	68,469	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018
1,172,219	18,020	1,154,199	יתרת עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2018

2017

סה"כ	ציוד ומחשבים אלפי ש"ח	קרקע ומבנים	עלות
1,147,624	9,686	1,137,938	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2016
39,840	13,618	26,222	תוספות במשך השנה
1,187,464	23,304	1,164,160	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017

פחת שנצבר

22,118	992	21,126	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2016
27,420	5,818	21,602	תוספות במשך השנה
49,538	6,810	42,728	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017
1,137,926	16,494	1,121,432	יתרת עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2017

תרומות והקצבות שהתקבלו למימון השקעות ברכוש קבוע מוצגות במסגרת סעיף נפרד ברכוש קבוע כהשקעות המיועדות להשקעה ברכוש קבוע.  
\* ביולי 2018 נרכש מבנה "המרכז האקדמי כרמל" ברחוב הנמל בחיפה בעלות 27 מיליוני ש"ח.

באור 10: - מוסדות ועובדים עבור ניכויים, שכר והוצאות נלוות

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
29,929	29,617
10,106	10,033
5,623	5,484
8,331	16,243
9,204	9,477
<u>63,193</u>	<u>70,854</u>

סגל הוראה, מחקר ומינהל בגין משכורות  
משרד האוצר - מסים וניכויים בשל שכר  
המוסד לביטוח לאומי  
הפרשה בגין תביעות יחסי עובד-מעביד  
מוסדות שכר שונים והוצאות נלוות אחרות

באור 11: - הקצבות לקבל (הקצבות מראש) - הות"ת

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
(27,155)	(15,838)
643,317	668,107
(632,000)	(678,000)
<u>(15,838)</u>	<u>(25,731)</u>

יתרה לתחילת השנה  
הקצבות השנה  
בניכוי תשלומים שנתקבלו במהלך השנה  
יתרה לסוף השנה

באור 12: - ספקים ונותני שירות

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
*25,398	23,366
479	467
<u>25,877</u>	<u>23,833</u>

חובות פתוחים  
המחאות לפירעון

\*מיון מחדש.

באור 13: - זכאים ויתרות זכות

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
5,751	5,551
5,794	6,737
*10,490	11,409
9,001	14,618
<u>31,036</u>	<u>38,315</u>

זכאים בגין תכנון ובנייה  
זכאים בגין שכר לימוד  
הוצאות לשלם  
זכאים שונים

\*מיון מחדש.

באור 14: - הכנסות מראש

עיקר ההכנסות מראש נובעות מתשלומי סטודנטים לשנת הלימודים תשע"ט.

באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו

א. האוניברסיטה מכירה בהתחייבויות בגין זכויות עובדים כדלקמן:

1. הטבות בגין פנסיה

לעניין זכויות עובדים בגין סיום יחסי עובד ומעביד קיימות באוניברסיטה שלוש קבוצות של עובדים:

קבוצה א' - סגל אקדמי בכיר בפנסיה תקציבית.

קבוצה ב' - סגל אקדמי ומינהלי המבוטח בפנסיה צוברת מלאה.

קבוצה ג' - עובדים אחרים עליהם חל צו הרחבה לביטוח פנסיוני.

להלן עיקרי הזכויות של כל קבוצה ודרך כיסוין:

קבוצה א' - זכויות הפנסיה של חברי הסגל האקדמי הבכיר מעוגנות בהסכם שנחתם בחודש מאי 1968 ותוקן בהסכם קיבוצי מיוחד שנחתם בתאריך 14 בדצמבר, 2016. בהתאם להסכם זה זכאים חברי הסגל האקדמי הכלולים בקבוצה זו לפנסיה תקציבית עם הגיעם לגיל פרישה ובהתקיים התנאים בהסכם. האוניברסיטה מפקידה בגין עובדים אלה בקופת גמל "תמר" 5% מהשכר עד לתקרה המזכה (כפי שהיא נקבעת מפעם לפעם על-ידי שלטונות מס הכנסה) במקביל לסכום זהה המופקד על ידי העובדים.

במסגרת התוכנית להבראת כלכלת ישראל, התשס"ג – 2003, נוכה ממשכורתם הקובעת של העובדים הזכאים לפנסיה תקציבית 1% החל מ-1 בינואר, 2004, והחל מ-1 בינואר 2005 ואילך מנוכה 1% נוסף. הכספים שנוכו עד דצמבר, 2007 מופקדים בחשבון יעודי של האוניברסיטה, הכספים שנוכו החל משנת 2008 מופקדים בקופה חיצונית יעודית ע"ש העובד. האוניברסיטה מכירה בהתחייבות בניכוי ההשתתפות הצפויה של המדינה, המוערכת בכ- 55% מסכום ההתחייבות.

קבוצה ב' - בתאריך 16 באוגוסט, 2005 נחתם הסכם ביניים בין האוניברסיטה לארגון הסגל האקדמי הבכיר בעקבות הנחיות משרד האוצר לעבור לשיטת פנסיה צוברת. על פי ההסכם, עובדים שהחלו לעבוד ביום 1 בינואר, 2004 ואילך יבוטחו בפנסיה צוברת.

הסגל המנהלי המועסק על בסיס חודשי מבוטח בפנסיה צוברת.

רכיבי שכר של סגל מנהלי שאינם מזכים בפנסיה צוברת מבוטחים בקופ"ג.

קבוצה ג' - ביום 1 בינואר, 2008 נכנס לתוקפו צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק. סגל אקדמי ומינהלי שלא חל עליו הסכם קיבוצי מחייב ולא חל עליו הסדר פנסיה צוברת כלשהי - חל לגביו צו הרחבה.

2. זכאות למענק בגין אי ניצול ימי מחלה

- לעובד שמנצל במשך תקופת עבודתו באוניברסיטה פחות מ- 36% מכל ימי מחלה שזכאי להם, ישולם מענק על ידי נוסחה שמביאה בחשבון את התעריף היומי למועד המאזן, כאשר במונה יילקחו בחשבון 8 ימי עבודה.

- לעובד שמנצל במשך כל תקופת עבודתו מ- 36% עד 65% מכל ימי המחלה שזכאי להם, ישולם מענק על ידי נוסחה שמביאה בחשבון את התעריף היומי למועד המאזן, כאשר במונה יילקחו בחשבון 6 ימי עבודה.

- לעובד שמנצל יותר מ- 65% מכל ימי המחלה שזכאי להם, לא ישולם כל מענק.

## באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו (המשד)

3. פיצויי פיטורים ומענק פרישה

ההתחייבות למענק פרישה לעובדי סגל מינהלי מהווה מחצית מהסכום שנצבר בגין העובד (חלק העובד) בקרנות הפנסיה בערכי פדיון, בעת פרישתו לגמלאות.

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את האוניברסיטה לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה או לבצע הפקדות שוטפות בתוכניות הפקדה מוגדרת לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין כמתואר להלן. התחייבות האוניברסיטה בשל כך מטופלת כהטבה לאחר סיום העסקה. חישוב התחייבות האוניברסיטה בשל הטבות לעובדים מבוסס על משכורת העובד ותקופת העסקתו אשר יוצרות את הזכות לקבלת הפיצויים.

ההטבות לעובדים לאחר סיום העסקה ממומנות, בדרך כלל, על ידי הפקדות המסווגות כתוכנית להטבה מוגדרת או כתוכנית להפקדה מוגדרת כמפורט להלן.

תוכניות להפקדה מוגדרת

לגבי חלק מתשלומי הפיצויים, חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, על-פיו הפקדותיה השוטפות של האוניברסיטה בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פוטרות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדים, בגינם הופקדו הסכומים כאמור לעיל. הפקדות אלו וכן הפקדות בגין תגמולים מהוות תוכניות להפקדה מוגדרת.

תוכניות להטבה מוגדרת

החלק של תשלומי הפיצויים שאינו מכוסה על ידי הפקדות בתוכניות להפקדה מוגדרת, כאמור לעיל, מטופל על ידי האוניברסיטה כתוכנית להטבה מוגדרת לפיה מוכרת התחייבות בגין הטבות עובדים ובגינה האוניברסיטה מפקידה סכומים בקופות הגמל והפנסיה ובפוליסות ביטוח מתאימות.

4. התחייבות לחופשה

הפרשה לימי חופשה מחושבת בגין ימי חופשה שנצברו לזכות העובד לתאריך הדיווח לפי העלות למעביד, לרבות עלויות סוציאליות.

5. זכויות בקרן קשרי מדע

משקפת את יתרת הזכות של חברי הסגל האקדמי לכיסוי הוצאות לצורך השתלמות, כנסים ודמי חבר. ההתחייבות צמודה לשער הדולר של ארה"ב.

ב. הרכב:

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
44,190	45,464	פיצויי פיטורים ומענק פרישה
19,889	19,959	התחייבות לחופשה
92,695	94,197	מענק בגין אי ניצול ימי מחלה
33,805	37,521	זכויות בקרן קשרי מדע
190,579	197,141	
1,937,464	1,969,323	פנסיה תקציבית בניכוי:
232,202	214,322	יעודות שהוקמו בסיוע הות"ת
151,218	144,249	קרנות יעודיות על שם העובד
1,070,552	1,091,308	השתתפות המדינה בתשלומי פנסיה
483,492	519,444	
674,071	716,585	סה"כ התחייבות



באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו (המשד)

ג. עיקרי ההנחות האקטואריות

1. פנסיה תקציבית

על מנת להעריך את ההתחייבות הכספית לפנסיה תקציבית, מתבססת האוניברסיטה על חישובים אקטואריים אשר נערכים על ידי אקטואר חיצוני. חישוב ההתחייבות נעשה בהתאם לנתונים האישיים הנמסרים לאקטואר, הערכת ההתחייבות האקטוארית מבוססת על תחזית תזרימי כספים עתידיים צפויים על פי מערכת הנחות אקטואריות. תזרימים אלו בפועל יכולים להיות שונים מהצפוי, לטוב ולרע, עקב שוני אפשרי בין המציאות בעתיד בפועל, ובין התחזיות. גם מערכת ההנחות שעליהן מבוסס המאזן האקטוארי כפופה לשינויים שיכולים לחול בה בעתיד, בהצטבר מידע מעודכן ביחס לגורמים שיש להם השפעה על המשך תקופתן של ההנחות, למשל: שינויים בהתפתחות תוחלת החיים, שינויים רגולטוריים, שינויים כלכליים, ועוד. שינויים אפשריים כאלה, ישפיעו (בהתרחשם), על גובה ההתחייבות בשל יחסי עובד-מעביד.

להלן ההנחות העיקריות בקביעת ההתחייבות

- (1) ההתחייבות מחושבת על מרכיבי השכר לפנסיה הכלולים בשכר האחרון לתאריך הדוחות הכספיים.
- (2) גידול שכר עד גיל פרישה לפי סולם שכר אישי שחושב סטטיסטית על ידי האקטואר (נע בין 4.92% לשנת העבודה ה-10 ל-2.19% לשנת העבודה ה-42) ולאחר פרישה הצמדה למדד.
- (3) ההתחייבות מחושבת על בסיס לוחות תמותה לקרנות פנסיה שפורסמו על ידי האוצר ביום 1 באוקטובר, 2017.
- (4) שיעור עזיבת סגל אקדמי בכיר - 0.4%.
- (5) שיעור הריבית להיוון של ההתחייבות נקבעת בהתאם לפרסום של חברת מרווח הוגן בע"מ הנקבעת בהתבסס על תשואות לפדיון של אגרות חוב קונצרניות צמודות למדד באיכות גבוהה. שיעור ההיוון המשוקלל לשנת 2018 - 2.132% ולשנת 2017 - 2.215%.
- (6) ההתחייבות לפנסיה תקציבית לסגל אקדמי מחושבת על פי גיל פרישת חובה של גיל 68 ובהתאם להנחות אקטואריות לפרישות שלפני הגילאים דלעיל (כגון: נכות, פרישות מוקדמות ומוות).
- (7) ההתחייבות לפנסיה תקציבית לסגל אקדמי בכיר נצברת באופן ליניארי חלקי, קו ישר עד לצבירת הזכות לפנסיה (גיל 58 ו-25 שנות וותק) ולאחר מכן לפי אחוז מצטבר, אך בכל מקרה על פני תקופה שלא עולה על 30 שנה.
- (8) ביום 4 בדצמבר, 2016 נחתם הסכם שכר לסגל האקדמי הבכיר לתקופה מיום 1 בינואר, 2014 עד ליום 31 בדצמבר, 2019. ההסכם קובע תוספת של 9% הנפרסת על פני השנים הבאות. כמון כן, במסגרת ההסכם נקבע מנגנון של הצמדה למדד של גמלאות הסגל האקדמי בפנסיה התקציבית ונקבעו תוספות לגמלה של חבר סגל ותיק או לא ותיק על פי המועד הקובע ליציאה לפנסיה שנקבע בהסכם כיום 31 בדצמבר, 2016. כל האמור לעיל לעניין הגמלאים בפנסיה תקציבית היה כפוף לקבלת אישור חקיקתי בצו של שר האוצר באישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, אישור כאמור פורסם ביום 14 בדצמבר, 2017.

באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו (המשד)

ג. עיקרי ההנחות האקטואריות (המשד)

(9) תשלומי פנסיה תקציבית

הסכום ששולם על ידי המוסד בשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018 כתשלומי פנסיה תקציבית הסתכם לסך של 94,251 אלפי ש"ח (אשתקד 86,365 אלפי ש"ח). בהתאם לדוח האקטוארי, תשלומי הפנסיה התקציבית השנתיים הממוצעים הצפויים הינם כדלקמן (תשלומים ברוטו, לפני השתתפות המדינה ולפני ניצול יעודות):

ממוצע שנתי במיליוני ש"ח	תקופה
96.6	2019-2028
95.6	2029-2038
64.6	2039-2048
29.4	2049-2058
7.7	2059-2068
0.7	2069-2078

2. מענקים בגין אי ניצול ימי מחלה

אומדן החבות בגין אי ניצול ימי מחלה זהו הערך המהוון של התזרים החזוי של תשלום מענק בגין אי ניצל ימי מחלה בגין תקופת השרות המסתיימת במועד המאזן. התחשיב בוצע בהתאם לשיטת יחידת זכאות חזויה והוא מתבסס על הנחות גידול בשכר על פי סקר שביצע האקטואר בקרב האוכלוסייה. שיעור הריבית להיוון לפי אותם שיעורי ריבית ששימשו לחישוב העתודה לפנסיה.

להלן ההנחות העיקריות בקביעת ההתחייבות

(1) גידול שכר עד גיל פרישה לפי סולם שכר אישי שחושב סטטיסטית על ידי האקטואר (לסגל אקדמי נע בין 4.92% לשנת העבודה ה-10 ל-2.19% לשנת העבודה ה-42 ולסגל מינהלי נע בין 3.84% לשנת עבודה ה-10 ל-1.14% לשנת עבודה ה-42) ולאחר פרישה הצמדה למדד.

(2) שיעור עזיבת סגל אקדמי - 0.4%.

שיעור עזיבת סגל מינהלי נע בטווח של 0.02%-0.05% בהתאם לגיל העובד.

(3) שיעור הריבית להיוון של ההתחייבות נקבעת בהתאם לפרסום של חברת מרווח הוגן בע"מ הנקבעת בהתבסס על תשואות לפדיון של אגרות חוב קונצרניות צמודות למדד באיכות גבוהה. שיעור ההיוון המשוקלל לשנת 2018 - 2.132% ולשנת 2017 - 2.215%.

באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו (המשך)

ד. תנועה בהתחייבויות בשל זכויות עובדים  
2018

יתרת סגירה 30 בספטמבר, 2018	תקבולים (תשלומים)	הוצאות (הכנסות) שנוקפו לדוח על השינויים בהון	הוצאות שנוקפו לדוח על הפעילות			יתרת פתיחה 1 באוקטובר, 2017		
			הפסד (רווח) אקטוארי	עלות שירות				עלות שירות שוטף
				סה"כ	עבר			
			אלפי ש"ח					
45,464	(4,088)	-	5,362	-	-	5,362	44,190	פיצויי פיטורים ומענק פרישה
19,959	(611)	-	681	-	-	681	19,889	התחייבות לחופשה
94,197	(7,608)	4,600	4,510	-	3,210	1,300	92,695	מענק בגין אי ניצול ימי מחלה
37,521	(12,562)	-	16,278	-	1,033	15,245	33,805	זכויות בקרן קשרי מדע
1,969,323	(94,251)	28,610	97,500	-	72,110	25,390	1,937,464	התחייבות בגין פנסיה
2,166,464	(119,120)	33,210	124,331	-	76,353	47,978	2,128,043	סה"כ התחייבויות בניכוי:
214,322	(25,000)	-	7,120	-	7,120	-	232,202	יעודות שהוקמו בסיוע הות"ת
144,249	(12,437)	-	5,468	-	5,468	-	151,218	קרנות יעודיות על שם העובד
1,091,308	(48,605)	15,736	53,625	-	39,660	13,965	1,070,552	השתתפות המדינה בהתחייבות בגין פנסיה
716,585	(33,078)	17,474	58,118	-	24,105	34,013	674,071	התחייבויות בגין זכויות עובדים, נטו

## 2017

יתרת סגירה 30 בספטמבר, 2017	תקבולים (תשלומים)	הוצאות (הכנסות) שנוקפו לדוח על השינויים בהון	הוצאות שנוקפו לדוח על הפעילות			יתרת פתיחה 1 באוקטובר, 2016		
			הפסד (רווח) אקטוארי	עלות שירות				עלות שירות שוטף
				סה"כ	עבר			
			אלפי ש"ח					
44,190	(6,616)	-	9,078	-	-	9,078	41,728	פיצויי פיטורים ומענק פרישה
19,889	(577)	-	930	-	-	930	19,536	התחייבות לחופשה
92,695	(8,909)	9,480	1,300	-	3,300	(2,000)	90,824	מענק בגין אי ניצול ימי מחלה
33,805	(14,721)	-	12,956	-	(2,654)	15,610	35,570	זכויות בקרן קשרי מדע
**1,937,464	(86,365)	310	(71,700)	** (186,460)	86,000	28,760	2,095,219	התחייבות בגין פנסיה
2,128,043	(117,188)	9,790	(47,436)	(186,460)	86,646	52,378	2,282,877	סה"כ התחייבויות בניכוי:
232,202	(21,500)	-	10,507	-	10,507	-	243,195	יעודות שהוקמו בסיוע הות"ת
151,218	(16,476)	-	6,511	-	6,511	-	161,183	קרנות שיועדו על ידי העובד
**1,070,552	(44,753)	170	(39,435)	** (102,553)	47,300	15,818	1,154,570	השתתפות המדינה בהתחייבות בגין פנסיה
**674,071	(34,459)	9,620	(25,019)	** (83,907)	22,328	36,560	723,929	התחייבויות בגין זכויות עובדים, נטו

\*\* הוצג מחדש, ראה באור 2 (טז).

## באור 15: - התחייבויות בשל זכויות עובדים, נטו (המשד)

## ה. ניתוח רגישות

להלן שינויים אפשריים ביתרת ההתחייבויות לפנסיה תקציבית (לפני השתתפות המדינה) ולמענק בגין אי ניצול ימי מחלה, הנחשבים לסבירים לסוף תקופת הדיווח, לכל הנחה אקטוארית בהנחה שיתר ההנחות האקטואריות נותרו ללא שינוי:

30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
31,000	24,000	עליית שיעור הגידול בשכר של 1%
(215,000)	(222,000)	עליית שיעור ההיוון של 1%
263,000	265,000	ירידת שיעור ההיוון של 1%

## באור 16: - התקשרויות, ערבויות והתחייבויות תלויות

## התחייבויות תלויות

- כנגד האוניברסיטה הוגשו תביעות, הנובעות מיחסי עובד - מעביד בסכום המוערך בכ- 20 מיליון ש"ח שסיכוייהן להתממש נע מצפוי לקלוש. להערכת הנהלת האוניברסיטה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, ההפרשה הכלולה בדוחות הינה מספקת.
- כנגד האוניברסיטה הוגשו תביעות, בנושאים שונים שאינן נובעות מיחסי עובד - מעביד בסכום כולל של כ- 6.5 מיליון ש"ח. להערכת הנהלת האוניברסיטה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, סיכויי חלק מהתביעות הנ"ל הינן נמוכות, ומרביתן עדיין נמצאות בשלב מקדמי, ולכן לא בוצעה הפרשה בדוחות הכספיים.
- עיריית חיפה החכירה לאוניברסיטה לתקופה של 100 שנה (שתסתיים בשנת 2078) את המקרקעין בשטח הקמפוס אשר בעת חתימת הסכם, שנעשה בשנת 1978, היו בבעלות העירייה. טרם נערך הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל בקשר לקרקעות בשטח הקמפוס הרשומות על שם המינהל. האוניברסיטה התחייבה לשלם פיצויים לאותם אנשים אשר קרקעותיהם בשטח האוניברסיטה הופקעו על ידי העירייה ועדיין לא קיבלו פיצוי. במסגרת ההסכם האמור עם עיריית חיפה, העבירה העירייה לבעלות האוניברסיטה גם את כל זכויותיה בקרקע שעליה הוקמו מעונות הסטודנטים ברוממה. בהתבסס על הערכת יועציה המשפטיים של האוניברסיטה כי בחלוף 40 שנה מאז ההסכם ניתן לראות בתביעות אלה שהתיישנו זה מכבר ועל כן נמחקה ההפרשה בדוחות הכספיים ליום 30 בספטמבר 2018.

## התקשרויות

האוניברסיטה חתמה על הסכמים עם ספקי רכוש קבוע במטרה לשפץ ולהקים מבנים. סך יתרת ההתקשרויות שטרם בוצעו ליום המאזן מסתכמות לסך של כ- 60,598 אלפי ש"ח.

## ערבויות

נכון ליום 30 בספטמבר, 2017 לאוניברסיטה יתרת ערבויות בסכום כולל של 125 אלפי ש"ח לטובת עיריית חיפה, רשות מקרקעי ישראל, וערבות לטובת סיטי בנק לשם הפקת ערבות למשרד החינוך בארה"ב.

## באור 17: - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה

א. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני:

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
4,810	110
*75,779	82,371
*108,216	82,464
<u>188,805</u>	<u>164,945</u>

לאיזון תקציב - מהות"ת  
לפעילות מחקרית  
לפעילויות שונות

(\*) מויין מחדש.

ב. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע:

30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
24,208	24,610
47,558	49,854
155,417	160,443
<u>227,183</u>	<u>234,907</u>

קתדראות  
מלגות  
אחרות

## באור 18: - מסים על ההכנסה

האוניברסיטה הוכרה כ"מוסד ציבורי" כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה, לפיכך פטורה היא מתשלום מס הכנסה על הכנסותיה. האוניברסיטה אושרה כמוסד ציבורי מוכר לתרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

לאוניברסיטה שומות מס סופיות לרבות שומות עצמיות הנחשבות לסופיות עד שנת המס 2013. לאוניברסיטה שומות ניכויים סופיות או הנחשבות לסופיות עד לסוף שנת המס 2013.

## באור 19: - הקצבות מהועדה לתכנון ולתקצוב

לשנה שהסתיימה		
ביום 30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
552,090	564,693	השתתפות ישירה
44,753	48,605	השתתפות בתוכנית הבראה
15,623	16,305	חודים - מרכיב ההוראה, שיפוי והצטיידות
7,376	7,188	הרחבת הנגישות לבני מיעוטים - כללי
4,322	4,322	הקצבות מקבילות
3,438	1,940	שידורג תשתיות הוראה ומחקר
3,242	3,383	מרכז לחקר הים התיכון
2,942	3,177	מכונות קדם אקדמיות
1,656	1,706	מלגות אלון
1,019	-	שיפוי בגין מענק חד פעמי
912	820	תכנית קמע - קליטת מדענים עולים
801	878	עידוד תחום מדעי הרוח
742	969	מלגות מ.א ודוקטורנטים בני מיעוטים
724	590	מעורבות סטודנטים בקהילה
500	500	קורסי קיץ לסטודנטים מסין והודו
460	480	מלגות רוטנשטרייך
431	2,469	מענק קליטה לסגל מצטיין
363	230	קליטת בטר דוקטורנטים מצטיינים מסין והודו
332	382	לימודי העשרה
280	1,878	למידה דיגיטלית
241	827	מלגות מעוף
226	207	ליקוי למידה
225	362	מלגות בטר דוקטורנטים
205	123	מלגות המר
205	12	קליטת מדענים עולים חוזרים
97	350	תקווה ישראלית באקדמיה
60	60	קידום נשים במערכת ההשכלה הגבוהה
52	52	מלגות לב ציון
-	956	נגישות לאנשים עם מוגבלויות
-	484	הרחבת נגישות להשכלה גבוהה ליוצאי אתיופיה
-	469	קידום בינלאומיות
-	3,690	פיתוח פיסי - בניין רווחה ובריאות
643,317	668,107	סה"כ הקצבות ות"ת
(1,021)	(7,342)	<u>בניכוי - נכלל בסעיפים אחרים:</u>
194	125	נכסים נטו
(44,753)	(48,605)	קיטון (גידול) בהכנסות מראש מהות"ת
(45,580)	(55,822)	קיטון מחויבות אקטוארית
597,737	612,285	סה"כ הקצבות הות"ת בדוח על הפעילויות

## באור 20: - תרומות ומענקים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
7,861	10,432
5,494	5,150
13,355	15,582
53,455	35,540
66,810	51,122

א. תרומות ומענקים בדוח על הפעילויות

תרומות ומענקים מישראל  
תרומות ומענקים מישויות במדיניות זרותב. תרומות ומענקים אחרים בדוח על השינויים  
בנכסים נטו

סה"כ תרומות ומענקים

## באור 21: - הכנסות מסטודנטים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
79,659	73,121
85,909	83,273
3,434	3,588
9,565	8,100
10,595	9,749
31,292	29,599
220,454	207,430

שכר לימוד רגיל לתואר ראשון  
שכר לימוד רגיל לתארים מתקדמים  
דמי רישום  
מעונות  
מכינה אקדמית  
אחרות

לתארים מתקדמים		לתואר ראשון	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר			
2017	2018	2017	2018
אלפי ש"ח			
87,913	85,280	80,194	73,679
(2,004)	(2,007)	(535)	(558)
85,909	83,273	79,659	73,121
7,006	6,786	6,188	6,276

שכר לימוד רגיל ברוטו\*

בניכוי:

פטורים משכר לימוד

הכנסות משכר לימוד רגיל

\* כולל כנגד מלגות

## באור 22: - הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
5,928	4,982	דמי שכירות
3,052	2,470	משרד לקליטת עליה
433	383	הכנסות מוזיאון הכט
603	749	הכנסות מרכז הספורט
1,285	1,084	עבודות יישומיות ברשות המחקר
1,863	2,034	שירותי ספריה
2,081	1,932	מרכז קליני
773	677	יה"ל
3,612	4,030	חבצלות
1,474	1,496	מרכז ברמן
5,143	4,684	תוכניות להשתלמויות מורים
1,316	1,286	תוכניות השתלמויות עם מוסדות אחרים
606	454	יחידה לתכנון אקדמי
550	359	מדעי הים- יעוץ וניתור ימי
4,357	6,573	שירותים אחרים
<u>33,076</u>	<u>33,193</u>	

## באור 23: - הוראה ומחקר ושירותי עזר

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2017			לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018			
סה"כ	הוצאות שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות	סה"כ	הוצאות שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות	
*585,530	48,026	*537,504	596,883	55,858	541,025	תקציב רגיל
69,059	41,703	27,356	71,770	44,785	26,985	תקציב מחקר
50,336	20,115	30,221	53,579	23,434	30,145	תקציבים אחרים
<u>704,925</u>	<u>109,844</u>	<u>595,081</u>	<u>722,232</u>	<u>124,077</u>	<u>598,155</u>	*מיון מחדש.

## באור 24: - שירותים ומלגות לסטודנטים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2017			לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018			
סה"כ	הוצאות שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות	סה"כ	הוצאות שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות	
40,609	40,609	-	40,920	40,920	-	מלגות, מענקים ופרסים ב:
25,810	25,810	-	30,313	30,313	-	תקציב רגיל
6,906	6,906	-	5,448	5,448	-	תקציב מחקר
*10,888	2,981	*7,907	9,082	1,134	7,948	תקציבים אחרים
9,706	6,043	3,663	10,068	6,322	3,746	דיקנאט
<u>93,919</u>	<u>82,349</u>	<u>11,570</u>	<u>95,831</u>	<u>84,137</u>	<u>11,694</u>	הסטודנטים תקציבים סגורים דיקנאט
						*מיון מחדש.



## באור 25: הוצאות ישירות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2017			לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2018			יחידות תפעול (בינוי ותחזוקה, משק, בטחון) פרויקטים חד פעמיים
סה"כ	הוצאות אחרות	שכר ונלוות	סה"כ	הוצאות אחרות	שכר ונלוות	
	אלפי ש"ח			אלפי ש"ח		
*69,724	34,260	*35,464	69,813	33,391	36,422	
8,604	6,964	1,640	6,431	4,529	1,902	
<u>78,328</u>	<u>41,224</u>	<u>37,104</u>	<u>76,244</u>	<u>37,920</u>	<u>38,324</u>	

\*מיון מחדש.

## באור 26: ריכוז הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
669,349	676,902
6,698	7,015
<u>676,047</u>	<u>683,917</u>
*(83,907)	-
<u>592,140</u>	<u>683,917</u>

## פירוט סעיפי העלות:

שכר ונלוות  
תשלומי שבתון בחו"ל

עלות שירות עבר - פנסיה תקציבית

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
595,081	598,155
11,570	11,694
37,104	38,324
3,133	3,439
28,362	29,746
797	2,559
<u>676,047</u>	<u>683,917</u>
*(83,907)	-
<u>592,140</u>	<u>683,917</u>

## הוצאות השכר הוצגו בסעיפים הבאים:

הוראה ומחקר ושירותי עזר  
שירותים לסטודנט  
הוצאות ישירות אחרות  
הוצאות גיוס תרומות  
הוצאות הנהלה וכלליות  
הוצאות פרסום ושיווק

שירות עבר - פנסיה תקציבית\*

\*\*הוצג מחדש, ראה באור 2(טז).

## באור 27: - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
*28,362	29,746
1,258	1,176
6,063	7,440
411	454
1,646	1,879
5,782	5,599
<u>43,522</u>	<u>46,294</u>

הוצאות שכר ונלוות  
אחזקה  
שירותים מקצועיים  
החזקת רכב  
טקסים ואירוח  
שונות

\*מיון מחדש.

## באור 28: - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו מהשקעות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
5,989	15,871
495	345
<u>5,494</u>	<u>15,526</u>
2,119	2,593
(2,378)	1,986
(52)	594
79	542
(81)	(19)
<u>5,181</u>	<u>21,222</u>
2,750	(13,701)
116	117
<u>8,047</u>	<u>7,638</u>

הכנסות מבטוחות (כולל הפרשי שער)  
בניכוי דמי ניהול

הכנסות מבטוחות, נטו

הכנסות ריבית מפיקדונות  
הפרשי שער מפיקדונות ועו"ש מט"ח

הפרשי הצמדה מפיקדונות צמודים  
הכנסות מאג"ח לא סחירות  
הוצאות ריבית בנקאיות ואחרות

הכנסות מימון, נטו

הכנסות (הוצאות) מימון בנכסים נטו  
שערוך סעיפי רכוש והתחייבויות

הכנסות מימון בדוח על הפעילויות

## באור 29: - הוצאות (הכנסות) אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
7,681	9,470
(600)	(451)
3,104	3,255
-	(5,756)
-	456
<u>10,185</u>	<u>6,974</u>

הפרשה לתביעות משפטיות  
הכנסות מבית ספר לתיירות  
הפחתת השקעה בכרמל  
הכנסות חד פעמיות  
הפרשה לחובות מסופקים

באור 30: - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים

אגודות יידיים - האוניברסיטה פועלת לגיוס תרומות, בין היתר, באמצעות אגודות יידיים בארץ ובעולם. התרומות שנתקבלו בשנת תשע"ח מאגודות היידיים מסתכמות לסך של 25,343 אלפי ש"ח (אשתקד - 37,165 אלפי ש"ח). הוצאות האוניברסיטה בגין גיוס תרומות באמצעות אגודות אלו הסתכמו בשנת תשע"ח לסך של 10,436 אלפי ש"ח (אשתקד - 8,358 אלפי ש"ח).

בית ספר לתיירות בע"מ - ראה באור 8א'.

חברת כרמל בע"מ - ראה באור 8ב'.

באור 31: - השוואה לתקציב (בלתי מבוקר)

א. הרכב:

דוח על הפעילויות לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2018	תקציב מאושר לשנת תשע"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח
<u>מחזור הפעילויות:</u>		
612,285	647,785	הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב
15,582	**11,156	תרומות ומענקים
207,430	208,686	הכנסות מסטודנטים
131,450		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה לפעילויות
33,193	*53,373	הכנסות אחרות
<u>999,940</u>	<u>921,000</u>	
<u>עלות הפעילויות:</u>		
722,232		הוראה ומחקר ושירותי עזר
95,831		שירותים ומלגות לסטודנטים
35,341		הוצאות פחת
76,244		הוצאות ישירות אחרות
<u>929,648</u>		
<u>70,292</u>		הכנסות נטו מפעילויות
46,294		הוצאות הנהלה וכלליות
14,243		הוצאות גיוס תרומות
6,108		הוצאות פרסום ושיווק
<u>66,645</u>		
	924,000	סה"כ הוצאות (ראה פירוט הוצאות בתקציב להלן)
3,647	(3,000)	הכנסות נטו (גרעון) לפני מימון
7,638	3,000	הכנסות מימון, נטו מהשקעות
11,285	-	הכנסות לאחר הכנסות מימון, נטו מהשקעות
(24,105)	-	הוצאות מימון - התחייבויות בשל זכויות עובדים
(12,820)	-	הכנסות נטו מפעולות רגילות
(6,974)	-	הוצאות אחרות, נטו
<u>(19,794)</u>	-	הכנסה נטו (גרעון) לשנה

(\* כולל משיכות מיעודות פנסיוניות בסך של 25,000 אלפי ש"ח.  
 (\*\* כולל העברה מקרנות חיצוניות.)

באור 31: - השוואה לתקציב (בלתי מבוקר) (המשד)

- ב. מסגרת התקציב הרגיל אושרה ביום 27 בספטמבר, 2017 על ידי הוועד המנהל של האוניברסיטה.
- ג. מובהר בזאת כי נתוני התקציב הם בבחינת "מידע נלווה" ואינם מבוקרים.
- ד. הדוח על הפעילויות, בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים, שונה ממבנה התקציב הרגיל כאשר ההבדלים העיקריים הם שהדוח על הפעילויות כולל, בין היתר, פעילות התקציבים הסגורים ותקציבי המחקר, פחת רכוש קבוע וכן כולל שינויים בהתחייבויות בשל זכויות עובדים, ביניהם התחייבות לפנסיה תקציבית. התקציב כולל אותן על בסיס מזומן. כמו כן, כפי שמתואר להלן, מבנה תקציב הוצאות שונה מהדוח על הפעילויות.
- ה. פירוט הוצאות בתקציב הרגיל:

תקציב  
מאושר לשנת  
תשע"ח  
(בלתי מבוקר)  
אלפי ש"ח

הוצאות:

614,260	שכר ונלווים
85,600	פנסיה תקציבית
(11,000)	החזר מ"תמר" ואחרים
15,000	פיצויים ומענקי פרישה
8,982	ציוד ומחשוב
16,000	ספרים וכתבי עת
105,130	תפעול ותחזוקה
38,429	מלגות
63,385	הוצאות כלליות
(28,169)	קיצוז תקורות
1,080	השתתפות בתקציב פיתוח פיזי
7,753	השתתפות בתקציבים סגורים ומותנים
1,550	תקציב חברות בנות (נטו)
<u>6,000</u>	העברה לקרנות מחויבויות פנימיות/חיצוניות
<u>924,000</u>	