Barzily&Co.
Certified Public Accountants
ברזלי ושות', רואי חשבון

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2018

Member of msi Global Alliance
Independent Legal & Accounting Firm

Jerusalem: Har Hotzvim, 19 Hartom st. 9777518 Tel. 972-732366200 Fax. 972-2-6231340 02-6231340 פקס. 073-2366200 טל. 9777518 19, הר חוצבים, רח' הרטום :ירושלים
Tel-Aviv: Migdal Shalom, 9 Ahad Ha'am st. 6525101 Tel. 972-3-5176383 Fax. 972-3-5176392 03-5176392 פקס. 03-5176383 טל. 6525101 9, מגדל שלום, רח' אחד העם :תל אביב
Haifa: Tirat Hacarmel, 5 Haetgar st. 3903216 Tel. 972-4-8200879 Fax. 972-4-8200873 04-8200873 פקס. 04-8200879 טל. 3903216 5, טירת הכרמל, רח' האתגר :חיפה

www.barzily.co.il

Barzily&Co.
Certified Public Accountants
ברזלי ושות', רואי חשבון

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2018

תוכן העניינים

	עמוד
דוח רואה החשבון המבקר לחבר הנאמנים	1
מאזנים	2
דוחות על הפעילויות	3
דוחות על השינויים בנכסים, נטו	4
דוחות על תזרימי המזומנים	5-6
ביאורים לדוחות הכספיים	7-20

Member of msi Global Alliance
Independent Legal & Accounting Firms

Jerusalem: Har Hotzvim, 19 Hartom st. 9777518 Tel. 972-732366200 Fax.972-2-6231340 02-6231340.פקס 073-2366200 .טל 9777518 ,19 ירושלים: הר חוצבים, רח' הרטום
Tel-Aviv: Migdal Shalom, 9 Ahad Ha'am st. 6525101 Tel. 972-3-5176383 Fax.972-3-5176392 03-5176392.פקס 03-5176383 .טל 6525101 ,9 תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם
Haifa: Tirat Hacarmel, 5 Haetgar st. 3903216 Tel. 972-4-8200879 Fax.972-4-8200873 04-8200873.פקס 04-8200879 .טל 3903216 ,5 חיפה: טירת הכרמל, רח' האתגר

www.barzily.co.il

Barzily&Co.
Certified Public Accountants
ברזלי ושות', רואי חשבון

תל-אביב, 28 במארס 2019

דוח רואה החשבון המבקר

לחבר הנאמנים של

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עמותת המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) (להלן - "העמותה") לימים 30 בספטמבר 2018 ו- 2017 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והועד המנהל של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה והועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים על בסיס העלות ההיסטורית ולא ב"סכומים מדווחים" כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לכך שהדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים, כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה לימים 30 בספטמבר 2018 ו- 2017, ואת תוצאות הפעילויות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ברזלי ושות'
רואי - חשבון

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
מאזנים

	ביאור	ליום 30 בספטמבר 2018 אלפי ש"ח	2017 אלפי ש"ח
רכוש שוטף			
מזומנים ושווי מזומנים	3	17,147	27,407
השקעות לזמן קצר	4	168,140	162,614
תלמידים ומוסדות	5	3,623	2,749
חייבים ויתרות חובה	6	92	62
המועצה להשכלה גבוהה	7 א'	-	362
משרד החינוך	7 ב'	120	804
		189,122	193,998
השקעות לזמן ארוך			
היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך, לאחר הפחתה	8	38,920	40,348
רכוש קבוע			
רכוש קבוע - עלות מופחתת	9	8,706	6,153
השקעות בבינוי - עלות מופחתת	10	94,496	69,885
		103,202	76,038
סה"כ נכסים		331,244	310,384
התחייבויות שוטפות			
חלויות שוטפות - התחייבויות בגין היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך	8	352	334
ספקים ונותני שירותים		7,512	8,021
המועצה להשכלה גבוהה	7 א'	1,322	-
עובדים	11	9,851	9,771
זכאים שונים	12	30,212	30,927
הכנסות מראש	13	9,157	10,674
		58,406	59,727
התחייבויות לזמן ארוך			
התחייבות בגין היוון דמי שכירות מראש	8	15,513	15,679
התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד	14	17,717	20,181
		33,230	35,860
נכסים נטו			
נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:			
לשימוש לפעילות		61,221	63,065
שיועדו על ידי מוסדות העמותה	17	50,000	50,000
ששימשו לרכוש קבוע ובינוי		103,202	76,038
ששימשו לדמי שכירות מראש		23,055	24,335
		237,478	213,438
נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני:			
קרנות למלגות שהוגבלו זמנית, נטו	15	2,130	1,359
		239,608	214,797
סה"כ התחייבויות ונכסים, נטו		331,244	310,384

תאריך אישור הדוחות: 28 במארס, 2019

ד"ר אהרון זיידנברג	מר מוטי מרוז	פרופ' תמר אריאב	מר ניר הכהן
יו"ר הוועד המנהל	חבר וועד	נשיאת המכללה	מנכ"ל המכללה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על הפעילויות

	ביאור	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2018 אלפי ש"ח	2017 אלפי ש"ח
הכנסות			
הכנסות משכר לימוד		63,719	66,502
הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה	16 - א'	87,295	83,439
הקצבות משרד החינוך	16 - ב'	11,340	14,336
הכנסות מתמיכות ושירותים	16 - ג'	15,290	14,850
תרומות	16 - ד'	43	15
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית		2,448	2,100
		180,135	181,242
עלות הפעילויות			
שכר עבודה ונלוות		106,796	108,265
שכר מרצים - משולם ע"י משרד החינוך	18 - ג'	2,026	2,747
שכר דירה והחזקה	16- ה'	17,389	13,464
פחת		6,807	7,031
הוצאות ישירות אחרות	16 - ו'	19,622	24,820
		152,640	156,327
הכנסות נטו מפעילויות		27,495	24,915
הוצאות הנהלה וכלליות	16 - ז'	7,980	7,968
עלות גיוס תרומות	16 - ח'	1,656	1,534
הכנסות נטו, לפני מימון		17,859	15,413
הכנסות מימון, נטו	16- ט'	1,960	3,533
הכנסות נטו לשנה		19,819	18,946

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על השינויים בנכסים נטו

	שלא קיימת לגביהם הגבלה				שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני		
	לשימוש לפעילות	שיועדו על ידי מוסדות העמותה (1)	ששימשו לרכוש קבוע ובינוי	ששימשו לדמי שכירות מראש	לרכוש קבוע ובינוי	לקרנות למלגות	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
יתרה ליום 30.9.16	57,399	50,000	60,337	25,456	-	732	193,924
הכנסות נטו לשנה	18,946	-	-	-	-	-	18,946
העברת סכומים ללא הגבלה להקמת מבנים ותשתיות	-	-	-	-	-	-	-
העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לרכוש קבוע ובינוי	(21,794)	-	21,794	-	-	-	-
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות הפחת	7,393	-	(7,393)	-	-	-	-
העברת סכומים ללא הגבלה ששמשו לדמי שכירות מראש	(308)	-	-	308	-	-	-
סכומים שהועברו לכיסוי היוון דמי שכירות	1,429	-	-	(1,429)	-	-	-
הקצבות ותרומות שהתקבלו והוגבלו זמנית (2)	-	-	-	-	-	2,727	2,727
הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה עבור תשתיות ובינוי	-	-	-	-	1,300	-	1,300
סכומים ששוחררו מנכסים שהוגבלו באופן זמני לתשתית ולבינוי	-	-	1,300	-	(1,300)	-	-
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית	-	-	-	-	-	(2,100)	(2,100)
יתרה ליום 30.9.17	63,065	50,000	76,038	24,335	-	1,359	214,797
הכנסות נטו לשנה	19,819	-	-	-	-	-	19,819
העברת סכומים ללא הגבלה להקמת מבנים ותשתיות	-	-	-	-	-	-	-
העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לרכוש קבוע ובינוי	(30,101)	-	30,101	-	-	-	-
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות הפחת	7,158	-	(7,158)	-	-	-	-
העברת סכומים ללא הגבלה ששמשו לדמי שכירות מראש	(148)	-	-	148	-	-	-
סכומים שהועברו לכיסוי היוון דמי שכירות וחוב משרד החינוך, נטו	1,428	-	-	(1,428)	-	-	-
הקצבות ותרומות שהתקבלו והוגבלו זמנית (2)	-	-	-	-	-	3,219	3,219
הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה עבור תשתיות ובינוי	-	-	-	-	4,221	-	4,221
סכומים ששוחררו מנכסים שהוגבלו באופן זמני לתשתית ולבינוי	-	-	4,221	-	(4,221)	-	-
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית	-	-	-	-	-	(2,448)	(2,448)
יתרה ליום 30.9.18	61,221	50,000	103,202	23,055	-	2,130	239,608

(1) ראה ביאור 17.
(2) ראה ביאור 16.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על תזרימי המזומנים

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת		
הכנסות נטו לשנה לפי דוח על הפעילויות	19,819	18,946
התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')	3,401	6,524
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת	23,220	25,470
תזרימי מזומנים לפעילות השקעה		
השתתפות המועצה להשכלה גבוהה בתקציב רכישת ציוד	4,221	8,400
השקעה בניירות ערך סחירים, נטו	(5,315)	(8,321)
השקעה ברכוש קבוע	(35,304)	(20,744)
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה	(36,398)	(20,665)
תזרימי מזומנים מפעילות מימון		
תקבולי השתתפויות עבור מלגות - שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני	3,219	2,727
תשלום בגין דמי שכירות מראש לזמן ארוך	(301)	(292)
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון	2,918	2,435
עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים	(10,260)	7,240
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	27,407	20,167
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	17,147	27,407

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על תזרימי המזומנים

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:		
סכומים ששוחררו מהגבלה	(2,448)	(2,100)
עלית ערך ניירות ערך סחירים, נטו	(211)	(2,139)
ירידה (עליה) בהפרשה לחובות מסופקים	16	(16)
ירידה בהתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד	(2,464)	(1,825)
פחת	7,158	7,393
הפחתת היוון דמי שכירות לזמן ארוך	1,428	1,429
התאמת התחייבות בגין היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך	153	(16)
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:		
ירידה במשרד החינוך חוב שוטף	684	1,103
ירידה (עליה) במועצה להשכלה גבוהה חוב שוטף	1,684	(539)
ירידה (עליה) בתלמידים ומוסדות	(890)	20
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	(30)	58
עליה בעובדים	80	1,668
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים	473	(204)
עליה (ירידה) בזכאים שונים	(715)	2,001
ירידה בהכנסות מראש	(1,517)	(309)
	3,401	6,524

נספח ב' - פעילות שלא במזומן

רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים	2,163	3,145

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 - כללי

א. המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) (להלן - "המכללה") הינה עמותה לפי סעיף 61 לחוק העמותות, התש"ם - 1980. בהתאם לתקנון המכללה מטרותיה הינן קידום ההשכלה, החינוך ומחקר והכנסותיה מיועדות להשגת מטרות אלו. המכללה הינה מוסד ללא כוונת רווח.

ב. המכללה מתנהלת במתקני קרן ברל כצנלסון (להלן - "הקרן") על פי הסדר חוזי המקנה למכללה זכות שימוש במבני הקרן ובמתקניו (ראה ביאור 8).

ג. <u>מיסוי</u>
1. המכללה הנה מוסד ציבורי בהתאם להגדרות סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א - 1961 ומכוח סעיף זה פטורה ממס על הכנסותיה.
2. כמו כן, המכללה הנה מוסד ללא כוונת רווח בהתאם לסעיף 1 בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו, ולפיכך שירותי העמותה פטורים ממס ערך מוסף.
3. למכללה מעמד של מוסד ציבורי המקנה לתורמים זיכוי ממס לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור הינו עד ליום 31 בדצמבר 2021.

ד. ביום 11.2.2015 נחתם בין הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (הות"ת), ובין משרד החינוך הסכם לגבי מעבר המכללה לתקצוב הות"ת החל מיום ה-1.10.2015.

ה. החל משנת הלימודים תשע"ה מציגה המכללה את דוחותיה הכספיים לפי שנת לימודים אקדמית המתחילה בתאריך 1 באוקטובר ומסתיימת בתאריך 30 בספטמבר של השנה העוקבת.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א) הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים על בסיס העלות ההיסטורית.

ב) <u>בסיס הצמדה</u>
יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד הידוע ביום המאזן.

להלן הנתונים לגבי המדד:

	מדד המחירים לצרכן ליום
30.09.2018	224
30.09.2017	221.35
<u>השינוי במשך השנה</u>	
לשנה שהסתיימה ביום 30.09.2018	1.2%
לשנה שהסתיימה ביום 30.09.2017	0.1%

ג) <u>מזומנים ושווי מזומנים</u>
מזומנים והשקעות נזילות לזמן קצר הניתנות למימוש בכל עת בסכום ידוע ובעלות זמן פירעון של שלושה חודשים או פחות בעת ההשקעה בהן.

ד) <u>השקעה בניירות ערך</u>
השקעה לזמן קצר בניירות ערך סחירים מוצגת לפי שווי השוק ליום המאזן לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ה) השקעות ברכוש קבוע ובבינוי

השקעות ברכוש קבוע ובבינוי מוצגות לפי עלות בניכוי פחת נצבר. הפחת מחושב לפי שיעור פחת שווה מן העלות לאורך תקופת החיים המשוערת של הנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

	%
השקעות בבינוי	5
ציוד וריהוט	15-20
מחשבים וציוד היקפי	33

השקעות ברכישת ספרים מוצגות בשווי סמלי. רכישות שוטפות נזקפות לדוח על הפעילות.

ו) בסיס צבירה

הכנסות והוצאות המכללה נרשמות על בסיס מצטבר.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
מזומנים במטבע ישראלי	735	5,274
מזומנים במטבע חוץ	1,893	956
פקדונות במטבע ישראלי	14,519	21,177
	17,147	27,407

ביאור 4 - השקעות לזמן קצר

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
א. ההרכב:		
אג"ח מדינה	89,136	85,476
אג"ח קונצרני	24,778	20,288
מק"מ	13,093	14,416
קרנות נאמנות שקליות	21,029	20,987
מניות	17,364	17,742
תעודות סל	2,740	3,705
	168,140	162,614

ב. מתוך ההשקעות לזמן קצר סך 2,130 אלפי ש"ח מוגבל ומיועד לתשלום מלגות (ליום 30 בספטמבר 2017 – 1,359 אלפי ש"ח).

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 5 - תלמידים ומוסדות

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
מוסדות	1,061	848
תלמידים	2,836	2,159
	3,897	3,007
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים (*)	(274)	(258)
	3,623	2,749

(*) עדכון ההפרשה לחובות מסופקים מקוזז מהכנסות משכר לימוד.

ביאור 6 - חייבים ויתרות חובה

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
פקיד שומה	42	42
אחרים	50	20
	92	62

ביאור 7 - משרד החינוך והמועצה להשכלה גבוהה

א. המועצה להשכלה גבוהה

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
יתרת חובה (זכות) הקצבה שוטפת	(1,322)	362
	(1,322)	362

ב. משרד החינוך

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
חוב שוטף	120	804

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך

א. בין קרן ברל כצנלסון (להלן: "הקרן") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") נכרת ביום 1.12.1997 הסכם חכירת משנה, לפיו חכרה המכללה מאת הקרן, בחכירת משנה, בהסכמת רשות מקרקעי ישראל (להלן – "רמ"י"), שטחים ובניינים במקרקעין המצויים בבית ברל, המהווים יחדיו את חטיבת המקרקעין (להלן - "חטיבת המקרקעין"), עליה מפעילה המכללה מוסד ציבורי הידוע כמכללת בית ברל (ההסכם האמור, לרבות תוספת להסכם מ- 1999, להלן יחדיו: "הסכם חכירת המשנה").

ב. תקופת החכירה על פי הסכם חכירת המשנה נקבעה בין הצדדים ל- 49 שנה בסה"כ (שבע תקופות מתחדשות של 7 שנים כל אחת) החל מיום תחילת חכירת המשנה ועד ליום 31.12.2045, דהיינו לאחר מועדי "סיום החכירה" הנקובים בחוזי החכירה הראשית של הקרן עם רמ"י (להלן: "תקופת חכירת המשנה").

ג. הסכם חכירת המשנה דווח כדין לרשויות המס וחבויות המס שנדרשו בגינו שולמו במלואן זה מכבר.

ד. זכויות החכירה של הקרן במקרקעין, ובכלל זה בחטיבת המקרקעין, מעוגנות בחוזי חכירה שחלקם הסתיימו ביום 31.8.2013 (להלן: "הסכם 2013"), וחלקם יסתיימו בתאריך 30.9.2027 (להלן: "הסכם 2027") באופן שחלק מחטיבת המקרקעין והבנוי עליה כלולים בהסכם 2013 וחלק מחטיבת המקרקעין והבנוי עליה כלולים בהסכם 2027 (לעיל להלן ביחד: "חוזי החכירה הראשית" ו: "סיום החכירה").

ה. בשל שינויים מבניים במערכת ההשכלה הגבוהה בישראל ושמירת מעמד המכללה כמוסד אקדמי מוכר, הסכימו הצדדים, במסגרת הליך גישור שקיימו אצל שופט ביהמ"ש העליון בדימוס פרופ' יצחק זמיר, ובהמלצתו, לשנות את הסכם חכירת המשנה, באופן שיתרת דמי השכירות החודשיים שנקבעו בהסכם חכירת המשנה, יהוונו וישולמו על פי פריסה מוסכמת, ובאופן שיבטיח את השימוש והחזקה של המכללה בחטיבת המקרקעין, לפחות עד לתום תקופת חכירת המשנה.

ו. בהתאם לכך, ביום 17 בנובמבר, 2008 נחתמה תוספת להסכם חכירת המשנה אשר בה עוגנו ההסכמות האמורות (להלן: "תוספת 2008").

ז. במסגרת תוספת 2008 הוסכם בין הצדדים, בין היתר, כי המכללה תהוון את דמי השכירות המגיעים לקרן על פי הסכם חכירת המשנה, ותשלם לקרן, בהתאם ובכפוף לתוספת ונספחיה סך כולל וסופי של 98,300,000 ש"ח (תשעים ושמונה מיליון ושלוש מאות אלף ש"ח) נכון ליום 1.7.2008.

בתוספת 2008 הובהר כי הסכום האמור, וכן כל התשלומים כוללים מע"מ.

ח. 1. ביום 19.5.2014 לאחר שהצדדים הגיעו להסכמה עקרונית בדבר ביטולה של תוספת 2008, נחתמה בין הקרן לבין המכללה תוספת נוספת להסכם חכירת המשנה (להלן: "התוספת המותנית"), במסגרתה הוגדרו מחדש השטחים המוחכרים למכללה על ידי הקרן בחכירת משנה, באופן המתאים יותר לצרכיה של המכללה, וכן הוקנה למכללה חופש פעולה גדול יותר בשטחים המוחכרים לה, ומעמדה הושווה, ככל הניתן, למעמד של חוכר ראשי.

2. בתוספת המותנית נכתב במפורש כי ההתקשרות מכח התוספת המותנית תיכנס לתוקף רק אם תתקבל הסכמה מאת רמ"י: (א) להארכת תקופות החכירה הראשית של הקרן, בהתאם להסכם 2013, בפרק זמן נוסף של 49 שנים (קרי - עד לשנת 2062); (ב) להחכרת המשנה של מקרקעי המכללה למכללה, לתקופה מקבילה, בהתאם להוראות התוספת המותנית (להלן, ביחד: "התנאי המתלה").

3. עוד נכתב בתוספת המותנית כי במקרה שבו התנאי המתלה לא יתקיים בתוך 9 חודשים ממועד החתימה על התוספת המותנית (היינו: עד ליום 18.2.2015) בכפוף לזכות המכללה להאריך את המועד האמור מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל אחד מהצדדים יהא רשאי להודיע כי התוספת המותנית בטלה. במקרה כאמור, כל צד ישמור על כל זכויותיו וטענותיו בכל הנוגע לתוספת 2008.

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

4. נכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים טרם התקיים התנאי המתלה במלואו (שכן טרם התקיים התנאי השני) ועל כן הוחלט על ידי הוועד המנהל של המכללה על הארכת המועד להתקיימות התנאי המתלה עד ליום 31/8/19. ראה גם סעיפים יג'-יד' לעיל.
5. הצורך בהארכת המועד להתקיימותו של התנאי המתלה כאמור לעיל, נבע בעיקר מאי היענות של רמ"י לבקשת המכללה והקרן להארכת תקופות החכירה הראשית של הקרן, בהתאם להסכם 2013 בפרק זמן נוסף של 49 שנים ולאור זאת טרם נרשמה בדוחות הכספיים התייחסות כספית לנושא תשלומי המכללה לרמ"י.

ט. בכל הנוגע לתנאי הראשון (הארכת תקופות החכירה הראשית של הקרן, בהתאם להסכם 2013), במסגרת הפגישות שהתקיימו עם הנהלת המרחב ברמ"י בנוגע לחידוש הסכם 2013 הועלתה הצעה על ידי הנהלת המרחב (להלן: "המתווה המוצע"), אשר לפיה הטיפול בכל חוזי החכירה הראשית של הקרן ייעשה באופן מאוחד, כאשר כל השטחים שמהווים "שטחי מוסד" (ומקרקעי המכללה ביניהם), ונכללים כיום בהסכם 2013, יעברו לחסות תחת כנפיו של הסכם 2027 (אשר הינו חוזה לתקופה שניה) אשר אחת ממטרותיו הינה "מוסד לקידום תרבות והשכלה" (להלן: "החוזה המאוחד"). על פי אותה הצעה, השטחים החקלאיים הכלולים בחוזי החכירה הראשית של הקרן, לגביהם הועלתה טענה נגד הקרן להפרת חוזי החכירה, יטופלו בנפרד.

י. בהתאם למתווה המוצע, תקופת החכירה הראשית של הקרן בהתאם להסכם 2013 תוארך בפרק זמן נוסף של 14 שנים בלבד (קרי - עד לתום תקופת החכירה מכח הסכם 2027), כאשר הארכת החכירה מכח החוזה המאוחד תידון בבוא העת, בהתאם לנהלי רמ"י כפי שיהיו באותה עת.

יא. הנהלת המכללה החליטה להתקדם בתהליך בחינת יישומו של המתווה המוצע הן מול רמ"י והן מול הקרן, וביום 13.3.2017 התקיימה ישיבה עם הנהלת המרחב ברמ"י אשר במסגרתה ניתן אור ירוק מצד הקרן והמכללה להצעת רמ"י, תוך שמירה על טענות לענין זכותה המקורית של הקרן להאריך את הסכם 2013 לתקופה נוספת של 49 שנים ככל שהסכם 2027 לא יחודש בבוא העת.

יב. המתווה המוצע נדון ואושר על ידי ההנהלה הראשית של רמ"י, וביום 5.6.2018 נשלחה לקרן הודעה מאת רמ"י בדבר אישור המיתווה המוצע, בכפוף לקיום תנאים מסויימים על ידי הקרן, אשר נוגעים בעיקר לשטחים החקלאיים המצויים בשימוש הקרן. להודעה צורפו שומות שנערכו על ידי רמ"י ביחס לשטחי המוסד שנכללו בהסכם 2013 וצורפו להסכם 2027 וכן ביחס למבנים שונים שנבנו על חטיבת הקרקע ללא היתר ושרמ"י דרש בגינם דמי שימוש ראויים בסך 4,940 אלפי ש"ח. ביום 2.8.2018 הקרן והמכללה הגישו לרמ"י בקשה לתיקון טעויות שנפלו בשומות האמורות. טרם נתקבלה תגובת רמ"י לבקשה האמורה .
במקביל, הקרן והמכללה הגיעו להסכמה באשר לחלוקה זמנית של התשלומים לרמ"י ביניהן. בהתאם להסכמה האמורה, חלקה של המכללה בתשלומים עומד בשלב זה על שיעור של 65%. חלקה של המכללה בשומות כאמור לעיל, עד לסוף שנת 2018, שולם לרמ"י ביום 8/7/18.

יג. ביום 19.12.2018 נחתמה בין הקרן לבין רמ"י תוספת לחוזי החכירה הראשית, אשר במסגרתה אוחדו שטחי המוסד מהסכם 2013 (להלן: "שטחי 2013") עם השטחים בהסכם 2027, בהתבסס על המתווה המוצע. כמו כן, לאור החלטה 1565 של מועצת מקרקעי ישראל אשר הקנתה זכות לתקופת חכירה נוספת בהתאם לנהלי רמ"י, תקופת החכירה הראשית של הקרן בשטחי 2013 הוארכה בפרק זמן נוסף של 14 שנים (עד לשנת 2027) עם אופציה להארכת תקופת החכירה ב- 49 שנים נוספות. בכך התקיים התנאי הראשון שנכלל בתנאי המתלה.

יד. בכל הנוגע לתנאי השני שנכלל בתנאי המתלה (קבלת הסכמת רמ"י להחרכת המשנה למכללה) - ביום 6.1.2019 שלחו הקרן והמכללה מכתב לרמ"י אשר במסגרתו רמ"י שב והתבקש ליתן את אישורו להמשך חכירת המשנה של המכללה בחטיבת המקרקעין. טרם התקבלה תשובה רשמית של רמ"י למכתב האמור .

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

טו. להלן פריסת התשלומים שהוסכמה על ידי שני הצדדים במסגרת "תוספת 2008":

	הערה	אלפי ש"ח
תשלום במזומן	(1)	35,000
שווי תשלומים ל-5 השנים הקרובות	(2)	23,861
שווי מוערך של אחזקת ארכיון	(3)	10,357
שווי מוערך של הפעלת הקתדרה	(4)	5,179
שווי תשלום שנתי מלגות	(5)	1,243
בקיזוז משרד החינוך - החזר מהוון	(6)	(22,080)
נרשם בספרים		53,560
שווי תשלומים מותנים	(8)	22,667
סה"כ שווי העסקה		76,227

(1) תשלום במזומן בסך 35,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) הועבר לקרן ביום 4.12.2008.

(2) המכללה התחייבה לשלם החל מ- 1.3.2009 סכום שנתי של 5,000,000 ש"ח ובסה"כ 25,000,000 ש"ח. סכום זה שולם ב- 60 תשלומים חודשיים שווים בתחילת כל חודש בסך 416,667 ש"ח (כולל מע"מ) צמודים למדד המחירים לצרכן בגין חודש אוגוסט 2008. המכללה קיבלה ממשרד החינוך החזר בגין הכספים הללו.

(3) המכללה מתחייבת להמשיך לתפעל ולתחזק את ארכיון תנועת העבודה ולשאת בעלויות הכרוכות בכך.
שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 500,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה.

(4) המכללה מתחייבת להקים קתדרה על שם ברל כצנלסון ללימודי תולדות תנועת העבודה וערכיה אשר בראשה יעמוד פרופסור.
שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 250,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה.

(5) המכללה תחלק מידי שנה 5 מלגות על שם קרן ברל כצנלסון.
שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 60,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה.

(6) היוון לחודש מרץ 2009 של החזר בסך 25 מיליון ש"ח שהתקבל ממשרד החינוך במהלך השנים 2009-2015 בגין דמי שכירות. ההחזר מוצג בניכוי מדמי ההיוון מראש שנרשמו בשנת 2008.

(7) כל הסכומים הנ"ל מוצגים בהתאם לערכם המהוון לפי ריבית 3.6% לטווח ארוך ו- 1.5% לטווח הקצר.

(8) תשלומים מותנים
על פי התוספת המותנית, החל מיום 1.3.2012 ובכפוף להתקיימות התנאי המתלה, צריכה המכללה לשלם לקרן מדי שנה - 1,301,300 ש"ח (כולל מע"מ), בתשלומים חודשיים בסך של 108,442 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן בגין חודש אוגוסט 2008. החל מחודש ספטמבר 2027 המשך התשלומים הנ"ל מותנה בחידוש חוזה החכירה הראשית בין רמ"י לבין הקרן, לגבי אותו חלק מחטיבת המקרקעין לגביו חוזי החכירה הראשית של הקרן מסתיימים בשנת 2027. הסכומים המותנים בהתייחס לתקופה שלאחר תאריך המאזן לא נכללו בדוחות הכספיים. מכיוון שנכון לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים טרם התקיים התנאי המתלה במלואו (ראה לעיל), המכללה טרם החלה בתשלומי החכירה.

טז. יתרה בדוחות:

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
סכום מהוון	53,560	53,560
הפחתה שנצברה (*)	(14,640)	(13,212)
יתרה	38,920	40,348

(*) החל מיולי 2008 הסכום המהוון מופחת לאורך תקופת ההסכם - 37.5 שנים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

יז. המכללה רשמה בספריה התחייבות כנגד היוון דמי השכירות בהתאם לתשלומים בפועל ולתקופה של מתן השירותים לאורך ההסכם. יתרת ההתחייבות ליום המאזן הנה (ראה גם סעיפים טו' 6-2):

	יתרת קרן נומינלית 30.9.17 (*)	פרעון קרן לשנה שהסתיימה ביום 30.9.18	יתרת קרן נומינלית 30.9.18	הצמדה	יתרת התחייבות ליום 30.9.18	פרעון קרן לשנה שתסתיים ביום 30.9.19	מועד סיום ההתחייבות
	אלפי ש"ח						
התחייבות בגין הפעלת ארכיון	8,911	187	8,724	1,069	9,793	217	12/2045
התחייבות בגין הפעלת הקתדרה	4,455	93	4,362	535	4,897	109	12/2045
התחייבות בגין הענקת מלגות	1,069	21	1,047	128	1,175	26	12/2045
	14,435	301	14,133	1,732	15,865	352	
חלויות שוטפות					(352)		
התחייבויות לזמן ארוך					15,513		

(*) ליום 30.9.2017 משקף יתרת קרן נומינלית שאינה כוללת הפרשי הצמדה בסך 1,578 אלפי ש"ח.

ביאור 9 - רכוש קבוע - עלות מופחתת

	ציוד וריהוט	מחשבים וציוד היקפי	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
עלות			
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017	21,711	24,945	46,656
תוספת במהלך השנה	2,155	2,450	4,605
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018	23,866	27,395	51,261
פחת שנצבר			
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017	18,056	22,448	40,504
תוספת במהלך השנה	693	1,359	2,052
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018	18,749	23,807	42,556
יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018	5,117	3,588	8,705
ספרים ערך סמלי			1
			8,706
יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2017	3,655	2,497	6,152
ספרים ערך סמלי			1
			6,153

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 10 - השקעות בבינוי - עלות מופחתת

א. להלן ההרכב:

	ספריה	קלמניה (בית הספר לאמנות - "המדרשה")	השקעות אחרות	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
עלות				
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017	26,820	16,423	89,832	133,075
תוספת במהלך השנה	-	-	29,717	29,717
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018	26,820	16,423	119,549	162,792
פחת שנצבר				
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017	26,699	16,280	20,211	63,190
תוספת במהלך השנה	121	25	4,960	5,106
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018	26,820	16,305	25,171	68,296
יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018	-	118	94,378	94,496
יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2017	121	143	69,621	69,885

ב. כל ההשקעות המפורטות בביאור זה מבוצעות על מקרקעין בבעלות קרן ברל כצנלסון המושכרים למכללה לזמן ארוך ולפיכך, בהתאם לחוק המקרקעין, ההשקעות יהיו בבעלות הקרן (ראה גם ביאור 8).

ביאור 11 - עובדים

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
עובדים	6,623	6,505
הפרשה לחופשה	3,228	3,266
	9,851	9,771

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 12 - זכאים שונים

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
מס הכנסה	2,291	1,462
המוסד לביטוח לאומי	1,331	875
מוסדות בגין הפרשות סוציאליות	2,065	1,544
מאגד "אלף 500" (*)	145	110
משרד החינוך, קרן ברל כצנלסון ואחרים	12,213	12,392
הפרשה להתחייבויות תלויות (**)	12,167	14,544
	30,212	30,927

(*) בשנת 2006 המכללה החלה לטפל באחזקה של תוכנת מחשב "אלף 500", עבור קבוצת מכללות במטרה להוזיל עלויות. היתרה משקפת את סך הכספים שהתקבלו מהמכללות לצורך הטיפול הנ"ל, בניכוי הוצאות ישירות.

(**) ראה ביאור 18.

ביאור 13 - הכנסות מראש

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
מקדמות תלמידים ומוסדות	11,932	14,002
בניכוי - המחאות וכרטיסי אשראי עתידיים לגבייה	(2,775)	(3,328)
	9,157	10,674

ביאור 14 - התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו

א. <u>להלן ההרכב:</u>

	ליום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד (ב)	15,331	17,828
התחייבות לתשלום פדיון ימי מחלה (ג)	2,386	2,353
	17,717	20,181

ב. התחייבות המכללה לפיצויי פרישה מכוסה בחלקה ע"י הפקדות שוטפות לקופת "מבטחים". סכומים שהופקדו בקופה זו לא נכללו ביתרת ההתחייבויות. ההתחייבות לפיצויי פרישה הכלולה במאזן מבטאת את יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י הפקדות כאמור, הן עבור עובדים מנהליים והן עבור מורים שאינם בתקן.

ג. התחייבות המכללה לתשלום פיצוי עבור ימי מחלה לא מנוצלים חלה על עובדי המנהל אשר חלים עליהם הסכמי שכר קיבוציים של ההסתדרות, וכן על עובדי הוראה אשר חלים עליהם הסכמי שכר קיבוציים של הסתדרות המורים שעברו להיות מועסקים באמצעות המועצה להשכלה גבוהה, בגין תקופת העסקתם על ידי המועצה.

ד. פיצוי עבור זכויות סוציאליות לעובדי הוראה בתקן, בגינם המכללה מקבלת שיפוי מלא ממשרד החינוך, לא נכללים בסכומים האמורים לעיל.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 15 - קרנות למלגות שהוגבלו זמנית, נטו

סכומים המיועדים לחלוקת מלגות שטרם נוצלו נכון לתאריך המאזן.

ביאור 16 - פירוטים לדוח על הפעילויות

הכנסות

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
א. הקצבות המועצה להשכלה גבוהה		
הקצבה שוטפת	91,516	84,739
בניכוי - הקצבה לתשתיות ובינוי	(4,221)	(1,300)
	87,295	83,439
ב. הקצבות משרד החינוך		
משרד החינוך - הקצבה שוטפת (*)	9,314	11,589
שכר מורים - משולם ע"י משרד החינוך	2,026	2,747
	11,340	14,336

(*) כולל שיפוי ממשרד החינוך בגין הפחתה בשכר הלימוד בהתאם להחלטת ועדת וינוגרד.

ג. הכנסות מתמיכות ושירותים		
ממשרד החינוך - עבור השתלמויות	3,137	2,205
ממשרד החינוך - אחרות	4,966	6,049
מגופים שונים (*)	7,187	6,596
	15,290	14,850

(*) כולל תמיכות ממשרדי ממשלה

לפי הפירוט:

משרד התרבות	281	148
המשרד לקליטת עליה	-	10

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 16 - פירוטים לדוח על הפעילויות - המשך

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
ד. <u>הקצבות ותרומות מיועדות</u>		
P.E.F	11	209
Blum Foundation	103	189
הסוכנות היהודית	234	178
SVT	-	193
אדמה פתרונות לחקלאות	185	100
אנטוניו מונטל	-	191
ALAN SLIFKA	86	-
Amberstone trust	53	-
FJC	35	-
Jewish community	300	-
JFN	100	-
SVF	157	-
אווה הלפרן	35	-
בלה סברן	263	-
פיליפ נורדמן	176	-
קרן FOHS	123	135
דוב שילוח	-	50
עזבון רוז ברש	-	39
קרן גולדפרב	281	283
קרן פלדמן	356	115
מייקל גולדמן	-	60
עיריית ויסבאדן (**)	-	107
שוקן	53	-
קרן גלנקור	174	184
מלונות דן	-	20
משרד החינוך- סל חיזוקים	350	427
אחרים (*)	144	247
	3,219	2,727
<u>תרומות שאינן מיועדות</u>		
אחרים (*)	43	15
	43	15
	3,262	2,742

(*) תרומות בסכומים הנמוכים מסך 20 אלפי ש"ח לתורם.
(**) תרומה מיישות מדינית זרה המיועדת למתן מלגות לסטודנטים. למעט תרומה זו לא התקבלו תרומות מישות מדינית זרה.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 16 - פרוטים לדוח על הפעילויות - המשך

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
ה. עלות הפעילויות - שכר דירה ואחזקה		
שכר דירה	69	71
הפחתת היוון דמי שכירות	1,358	1,358
אחזקת מבנים, ציוד וגנים	3,653	4,152
חשמל, מים, שמירה ואחרות	12,309	7,883
	17,389	13,464

ו. עלות הפעילויות - הוצאות ישירות אחרות		
עבודות חוץ	1,876	2,048
צרכי משרד והדפסות	674	640
דואר, טלפונים ותקשורת	140	192
הוצאות מחלקתיות וסיורים לימודיים	3,947	4,234
פרסים ומלגות (*)	3,978	4,121
שווק ופרסום	5,214	4,510
אחזקת מחשבים ושרותי מחשב	3,072	2,692
אחרות	721	6,383
	19,622	24,820

(*) כולל מלגות סל חיזוקים ממשרד החינוך בסך 418 אלפי ש"ח (אשתקד - 555 אלפי ש"ח).

ז. הוצאות הנהלה וכלליות (*)		
משכורות ושכר עבודה	4,144	4,273
סוציאליות ונלוות לשכר	1,501	1,438
אחזקה	775	658
אש"ל כיבודים ונסיעות	21	76
אחזקת כלי רכב ושכירות	218	210
צרכי משרד והדפסות	68	70
דואר, טלפונים ותקשורת	35	48
שכר מקצועי	800	798
פחת	351	362
מיסים ואגרות	67	35
	7,980	7,968

ח. עלות גיוס תרומות		
שכר עבודה ונלוות	766	678
אחרות	890	856
	1,656	1,534

ביאור 16 - פרוטים לדוח על הפעילויות - המשך

	לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2018	2017
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
ט. הכנסות (הוצאות) מימון, נטו		
הכנסות:		
ריבית והצמדה מפיקדונות ורווחים מניירות ערך, נטו	3,510	4,964
הוצאות:		
ריבית ועמלות לבנקים	(888)	(929)
ריבית והצמדה בגין עסקת היוון דמי שכירות (ראה ביאור 8)	(662)	(502)
	1,960	3,533

ביאור 17 - נכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה

סכומים המיועדים להקמת מבנים ותשתיות ולהסדרת ההיתרים הנדרשים לכלל המבנים הקיימים בקמפוס וזאת בהתאם לתכנית האב שגובשה במכללה, שיעודה ליצור מתחם לימודים ומחקר מודרני ויעיל.

ביאור 18 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

א. להבטחת פינוי המושכר בתום תקופת השכירות ולהבטחת ההתחייבויות האחרות הפקידה המכללה בידי קרן ברל כצנלסון 4 שטרי בטחון על סך 250 אלף דולר כל אחד מהם. ראה גם ביאור 8 טו' (8) - תשלומים מותנים לקרן ברל כצנלסון.

ב. המכללה משתתפת בשיעור של כ- 50% מהוצאות קרן ברל כצנלסון לגינון, ניקיון, שמירה וכיוצ"ב.

ג. חלק מהמורים המלמדים במכללה מועסקים ישירות ע"י משרד החינוך ומקבלים את משכורותיהם ישירות ממנו.
מספר המורים הממומנים ישירות ע"י משרד החינוך בשנת הלימודים תשע"ח – 13 (תשע"ז – 17, תשע"ו - 19, תשע"ה - 28, תשע"ד – 31).
העלות המשוערת של העסקת המורים הנ"ל מוצגת בדוחות כהכנסות הקצבה ממשרד החינוך וכהוצאות שכר.

ד. בשנת 2010 התקשרה המכללה עם קבלן משנה לצורך שיפוץ, ניהול ותחזוקת מבני המעונות שברשותה. בתמורה קיבל הקבלן זיכיון לקבלת דמי שכירות מהשכרת המעונות לתקופה של 24 שנים. על פי ההסכם מקבלת המכללה תמלוגים מהזכיין החל משנת הזיכיון השנייה.

ה. המכללה העמידה ערבות על סך 30,000 ש"ח בגין הבטחת תשלומי שכירות לעיריית ת"א.

ו. תביעות ומחלוקות שהמכללה צד להן
1. במסגרת מחלוקת עם מוסד אקדמי אחר לגבי גביית חסר של שכר לימוד מהסטודנטים, קיימת דרישה של המוסד האקדמי האחר לתשלום פיצוי בגין המחלוקת.
2. מחלוקות עם נותני שירותים, עובדים וסטודנטים לשעבר בגין סכומים אשר לטענתם חייבת להם המכללה.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 18 - התקשרויות והתחייבויות תלויות - המשך

ו. <u>תביעות ומחלוקות שהמכללה צד להן (המשך)</u>

3. ביום 23.8.10 ניתן פסק דין משלים בעניין בקשת ארגון המורים לשינוי שיעורי ההפרשות של המעסיקים לקרנות הפנסיה של המורים (סק"כ 5821-05-10 "ארגון המורים בבתי הספר העל יסודיים, בסמינרים ובמכללות נ. מרכז השלטון המקומי ואחרים"). פסק הדין המשלים קובע כי מעבידים שניכו בשיעורים הגבוהים מאלה הקבועים בצו לפי חוק הפיקוח על הביטוח (5.5%), חייבים להחזיר למורים את ההפרש בין הסכום שניכו בפועל לבין הסכום שהיה עליהם לנכות על פי השיעור הקבוע בצו. בעקבות פסק הדין ייתכן והמכללה תידרש להחזיר רטרואקטיבית שיעור של 1.5% לחלק מהמורים שהועסקו על ידה החל משנת 2004. להערכת הנהלת המכללה, גובה ההחזר נכון ליום 30.9.18 הינו כ- 7 מיליון ש"ח. לא ברור האם יתקבל שיפוי ממשרד החינוך במידה ותידרש המכללה לשלם את הסכומים הנ"ל.

4. בהתאם להערכת הנהלת המכללה ובהתבסס בין היתר על חוות דעת משפטיות, נכללו בדוחות הכספיים ליום 30.9.18 הפרשות בסך כ- 12.2 מיליון ש"ח בגין התביעות והמחלוקות האמורות. לדעת הנהלת המכללה ההפרשות מספקות בנסיבות העניין.