

המרכז האקדמי פרט בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים
ליום 30 בספטמבר 2018

המרכז האקדמי פרט בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2018

תובן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזנים
5	דוחות על הפעולות
6	דוחות על השינויים בנכסים נטו
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-19	באורים לדוחות הכספיים



דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את המאזורים המצורפים של המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ) (להלן - החברה) לימים 30 בספטמבר 2018 ו- 2017 ואת הדוחות על הפעולות, הדוחות על השינויים בנכסיים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעת על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואי חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מיידנית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בדיקה של כללי החשבונאות שיוושמו ושל האומדן המשמעותוני שנעשה על ידי הדירקטוריון וה הנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההציג בדוחות הכספיים בכללותה. אין סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 30 בספטמבר 2018 ו- 2017 ואת תוכאות פועלותיה, השינויים בנכסיים נטו ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ליון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

בני ברק
29 במרץ 2019

ליום 30 בספטמבר		
2017	2018	
באו"ר		
		רכוש שוטף
1,811	2,657	مزומנים ושווי מזומנים
350	553	פקדונות זמן קצר
3,764	4,327	חייבים ויתרונות חובה
<u>* 5,925</u>	<u>7,537</u>	
		ההשקעות
1,000	1,000	נכסון המוחזק בナンנות
95	139	הוצאות מראש זמן ארוך
<u>1,095</u>	<u>1,139</u>	
		רכוש קבוע
	4	עלות
39,094	39,567	פחות שנცבר
(10,859)	(13,445)	
<u>28,235</u>	<u>26,122</u>	
		רכוש אחר
284	515	
<u>35,539</u>	<u>35,313</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

*סוג חדש

<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
		<u>באו"ר</u>
		<u>אלפי ש"ח</u>

1,250	651	
2,001	-	
8,759	7,330	5
* 5,128	7,808	6
<u>17,138</u>	<u>15,789</u>	

התchiaיבויות שוטפות

חלויות שוטפות בגין הלוואות לזמן ארוך
אשראי מתאגידים בנקאים
ספקים ונותני שירותים
וכאים ויתרות זכות

התchiaיבויות לזמן ארוך

3,668	3,739	7
651	-	
<u>4,319</u>	<u>3,739</u>	

הלוואה מחברה קשורה
הלוואות ממתאגידים בנקאים ומנותני אשראי אחרים

3,664	3,886	8
<u>210</u>	<u>85</u>	<u>9</u>

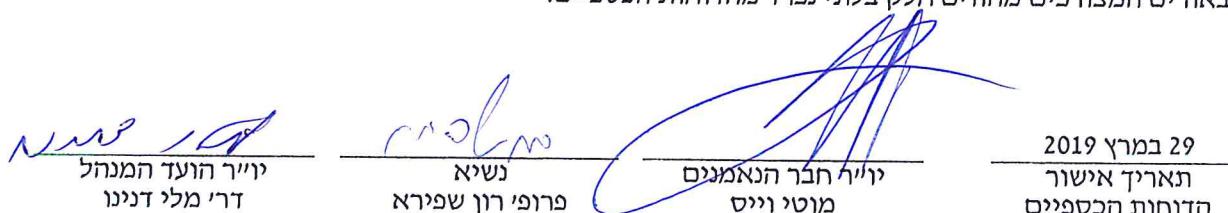
התchiaיבויות בגין סיום יחסית עובץ-מעביך, נטוהתchiaיבויות תלויות והתקשרות

** -	** -	10
(18,311)	(14,823)	
28,519	26,637	
<u>10,208</u>	<u>11,814</u>	
<u>35,539</u>	<u>35,313</u>	

* סווג מחיש

** מייצג מקום הנמוך מאלף ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



יair houdi דר' מל דנינו	נסיה שפירר פרופ' רון שפירר	Յաַיְהַ חָבֵר הַנָּאָמָנָה מוֹטִי וַיִּסְ	29 במרץ 2019 תאריך אישור הדווחות הכספיים
----------------------------	-------------------------------	--	--

**לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר**

2017	2018	באור
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	

84,975	94,357	11
234	48	
<u>85,209</u>	<u>94,405</u>	

71,485	75,519	12
13,724	18,886	

10,008	10,433	13
6,121	6,456	14
<u>(2,405)</u>	<u>1,997</u>	

456	391	
<u>(2,861)</u>	<u>1,606</u>	

מחזור הפעולות :

הכנסות משכר לימוד

תרומות *

הוצאות הפעולות

הכנסות נטו מפעולות

הוצאות שיווק

הוצאות הנהלה וככלויות

הכנסות (הוצאות) נטו לפנוי ממון

הוצאות ממון, נטו

עדף (גערעון) לשנה

* מצד קשר (קרן מלגות שליד המרכז האקדמי פרט- ע"ר)

הបורורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

נכסים נטו שלא קיימת לגבייהם הגבלה				
סך הכל	שיעור לשימוש לרכוש קבוע ואחר	הוון מניות לפעילות קבוע ואחר	נכסים נטו שלא קיימת לגבייהם הגבלה	
			אלפי ש"ח	
13,069	30,392	(17,323)	*	
(2,861)	--	(2,861)	--	
--	784	(784)	--	העברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע ואחר
--	(2,657)	2,657	--	סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
10,208	28,519	(18,311)	*	
1,606	--	1,606	--	
--	863	(863)	--	העברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע ואחר
--	(2,745)	2,745	--	סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
11,814	26,637	(14,823)	*	

יתריה ליום 30 בספטמבר 2016**תוספות במהלך השנה**

גרעון לשנה

جريدةות במהלך השנההעברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימשו לרכישת
רכוש קבוע ואחר
סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת**יתריה ליום 30 בספטמבר 2017****תוספות במהלך השנה**

רווח לשנה

جريدةות במהלך השנההעברת סכומים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימשו לרכישת
רכוש קבוע ואחר
סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת**יתריה ליום 30 בספטמבר 2018**

מייצג סכום הנמור מאלף ש"ח.

*

לשנה שהסתירה ביום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שותפת	
(2,861)	1,606
(323)	3,624
<u>(3,184)</u>	<u>5,230</u>

עודף (גראון) לשנה לפי דוח על הפעולות
ההתאמות הדורשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שותפת-נספח א'
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילויות) שותפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה	
*(350)	(203)
6,403	-
(784)	(863)
<u>5,269</u>	<u>(1,066)</u>

שינויי בהשקעות לזמן קצר
מכירת ניירות ערך סחרים, נטו
רכישת רכוש קבוע ורכוש אחר
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילויות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעולות מימון	
(6,600)	(1,250)
(96)	(67)
4,500	(2,001)
<u>(2,196)</u>	<u>(3,318)</u>

פרעון הלואה מתאגיד בנקאי
הלואה מחברת קשורה
אשראי לזמן קצר מבנקים
מזומנים נטו ששימשו לפעילויות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים	
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	

*סוג חדש

התאמות הדרושות להציג תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר

2017	2018
אלפי ש"ח	

		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים</u>
2,657	2,745	פחת והפחחות
1	-	שערך הלואה מתאגיד בנקאי
158	138	ריבית בגין הלואה מחברה קשורה
131	222	שינויי בהתחייבויות בשל סיום יחס עובד-מעביד
<u>2,947</u>	<u>3,105</u>	
		<u>שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות</u>
*(895)	(563)	עלייה בחיבטים ויתרונות חובה
47	(44)	ירידה (עליה) בהוצאות מראש לזמן ארוך
425	(1,429)	עלייה (ירידה) בספקים ונוטני שירותים
*(2,957)	2,680	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרונות זכות
110	(125)	עלייה (ירידה) בהתחייבויות תלויות
<u>(3,270)</u>	<u>519</u>	
<u>(323)</u>	<u>3,624</u>	

סה"כ התאמות הדרושות להציג תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

*סכום חדש

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

באור 1 - כלל

א. החברה הוגדרה ונרשמה אצל רשם החברות ביום 24 במרץ 2004. ביום 29 בדצמבר 2005 אושר רישום המרכז האקדמי פרס בע"מ כחברה לתועלת הציבור. החברה מסווגת כמוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה וכמכלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.

ב. כמשמעות הדוחות הכספיים, החברה צמצמה את הגרעון בהון החוזר ליום 30 בספטמבר 2018 לסך של כ- 8,252 אלפי ש"ח (שנה קודמת 11,213 אלפי ש"ח). בהתבסס על תחזית תזרים מזומנים שנערכה על ידי הנהלת החברה, קיימים לחברה האמצעים הפיננסיים לשם עמידה בהתחייבותה בעתיד הנראה לעין.

ג. מטרותיה העיקריות:

1.קיימים מוסד להשכלה גבוהה, לקיים תכניות לימודים אקדמיות ולהעניק לבוגריו תארים אקדמיים בהתאם ובכפוף לאישור המועצה להשכלה גבוהה.

2. להשיג מטרות ציבוריות אלה ללא כוונת רווח ובכפוף לכך שלא יחולקו רווחים כלשהם לבני המניות בחברה.

3. שטח הקמפוס של המוסד מונה כ- 12 אלף מ"ר.

הকמפוס כולל:

- **ספרייה** - הכוללת גישה ישירה למאגרי מידע אלקטרוניים, גישה לכתבי עת אלקטרוניים, גישה לאוספי ספרים אלקטרוניים שברשות הספרייה ו- 6 חדרי לימוד קבועתי (חדר שקט).

- **31 חדרי הרצאות ו- 9 חדרי סמינרים** - חדרי הרצאות וכיות הלימוד בקמפוס מצוידות באימצעי הוראה חדשניים ומשוכללים.

- **אודיטוריום המשמש לאירועי תרבות וכנסים** - האודיטוריום מכיל כ- 300 מקומות ישיבה ומאובזר במערכות מתקדמות של הקרנה, תאורה והגברה.

- **מערכות מידע ומחשב** - במקללה מעבדה מחשבים העומדת לרשות הסטודנטים. המעבדה כוללת 40 עמדות עבודה ומדפסת. בכל העמדות תוכנות office, תוכנות ייעודיות חוג תזונה, תוכנות ייעודיות למדעי ההתנהגות, תוכנת Ms Project עבור תלמידי החוג למנהל עסקים וכו', בנוסף פרוטוטיפים מחשבי עבודה רבים נוספים בתחום הספרייה.

- **המרכז לגישות ופיתוח כישורי למידה** - המרכז מסייע לכל קהל הסטודנטים וביניהם: סטודנטים עם יכולות למידה והפרעות קשב, סטודנטים עם מגבלה פיזית, נפשית, חוששית/קוגניטיבית, וכן סטודנטים המתמודדים עם מגבלה רפואית זמנית או קבועה שהינה בעלת השלכות תפקודיות הקשורות בלמידה. המרכז מהווה גוף תומך ומתווך לסטודנטים משלב ההרשמה ועד לסיום הלימודים.

- **מעבדות בחוג למדעי התזונה** - מעבדה לתזונת האדם, מעבדה לכימיה וכימיה אורגנית, מעבדה ל邏יקרוביולוגיה וביוכימיה, חדר הכנת מזון ומטבח לימודי.

באור 1 - כללי (המשך)

ה. בחודש אוגוסט 2006 קיבלה החברה היותר מהmoועצה להשכלה גבוהה מוסד להשכלה גבוהה ולקיימו לפי סעיף 21 א(א) לחוק המועצה להשכלה גבוהה תש"ח-1958. מחזור הלימודים הראשון החל ביום 21 באוקטובר 2006. ביום 23 בנובמבר 2017 החליטה ממשלה ישראל להעניק הכרה קבועה שאינה מוגבלת בזמן למרכז האקדמי פרס.

החלטות מלאת המועצה להשכלה גבוהה (להלן- המועצה) בשנים האחרונות לגבי תוכניות הלימוד:

1. תואר ראשון במשפטים (LL.B.) - בישיבתה מיום 5 ביולי 2011 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במשפטים (LL.B.), בישיבתה מיום 24 במרץ 2015 החליטה המועצה לאשר הסמכה זמנית (ראשונה) לחברה להענקת תואר ראשון עד מרץ 2018. בפברואר 2018 הוחלט להאריך את ההסמכתה הזמנית בשלוש שנים נוספות, דהיינו עד מרץ 2021.
2. תואר שני בפסיכולוגיה חינוכית (M.A.) - בישיבתה מיום 11 בדצמבר 2012 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר שני ללא תזה בפסיכולוגיה וחינוכית (M.A.). ביום 31 בדצמבר 2014 החליטה המועצה להעניק לחברה הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להענקת התואר.
3. תואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.) - בישיבתה מיום 9 באפריל 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.), בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה להسمיך את החברה להענקת תואר ראשון עד יולי 2019. בפברואר 2019, הסקרים העבironו חוות דעת למיליג עם המלצה להענקת הסמכה קבועה לתכנית.
4. תואר ראשון במדעי התזונה (SC.B.) - בישיבתה מיום 23 ביולי 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במדעי התזונה. מחזור הלימודים הראשון בחוג למדעי התזונה החל בשנת הלימודים תשע"ה, בישיבתה מיום 23 ביולי 2016 החליטה המועצה להسمיך את החברה להענקת תואר ראשון במדעי התזונה (SC.B.) לפחות שלוש שנים (עד נובמבר 2019).
5. תואר ראשון במנהל עסקים (B.A.) ותואר שני (M.B.A.) - בישיבתה מיום 28 בספטמבר 2016 החליטה המועצה לאשר הארכה של שנתיים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2018, להענקת תואר ראשון (B.A.) ותואר שני ללא תזה (M.B.A.) במנהל עסקים. באוגוסט 2018 הוחלט להאריך את ההסמכתה הזמנית בשנתיים נוספות, דהיינו עד אוגוסט 2020.
6. תואר ראשון במדעי ההתנהגות (B.A.) - בישיבתה מיום 16 בספטמבר 2014 החליטה המועצה לאשר הארכה של שלוש שנים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2017, להענקת תואר ראשון במדעי ההתנהגות. בישיבתה מיום 12 לסתמבר 2017 החליטה המועצה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להענקת תואר ראשון (BA) במדעי ההתנהגות.
7. תואר שני בייעוץ ופיתוח ארגוני (M.A.) - בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר שני, ללא תזה (M.A.) בייעוץ ופיתוח ארגוני, מחזור לימודים ראשון נפתח ב- 6 בנובמבר 2016. בישיבתה מיום 25 באפריל 2018 החליטה המועצה להשכלה גבוהה לאשר הסמכה זמנית לתקופה של שנתיים, עד מרץ 2020, להענקת תואר שני ללא תזה (M.A.) בייעוץ ופיתוח ארגוני.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**א. כללי -**

הדווחות הכספיים של החברה מוצגים לתקופה של שנים עשר חודשים המסתויימים ב-30 בספטמבר בהתאם לכללי הדיווח שנקבעו על ידי המועצה להשכלה גבוהה. תקופה זו משקפת באופן נאות את התוצאות הכספיות בהתאם למחזור הפעולות של החברה המתפרש על פני שנת לימודים אקדמית.

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 12, בדבר הפקת ההתאמה לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן - תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להPsiק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה ולערכם בסכומים מדויקים וזאת החל מיום 1 בינואר, 2004. סכום מדווק היינו סכום נומני שהותאם לשינויים במדד המחרירים לצרכן עד למועד בנייתו החדש דצמבר 2003 בתוספת סכומים נומינליים שנוסףו לאחר מועד זה ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה. מאחר והחברה החלה את פעילותה בחודש מרץ 2004, הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים מדויקים אלהים לסכומים נומינליים.

בחודש נובמבר שנת 2009 פרסמה המועצה להשכלה גבוהה הנחיות "בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מוסדות להשכלה גבוהה בישראל" (להלן: "ההנחיות"). על פי סעיף 27 להנחיות רשאי מוסד להשכלה גבוהה לבחור שלא לישם את ההנחיות בכפוף לכך שי Mishik לדוחות בהתאם לכללים שנקבעו בגיליון דעת מס' 69 ותקן חשבונאות מס' 5 (להלן: "הכללים") שפורסמו על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. החברה בינה את החלופות השונות ובחירה להמשיך ולדוחות בהתאם לכללים ולא לישם את ההנחיות.

ב. כללי חשבונאות ודיווח -

החברה נרשמה לחברת תועלת הציבור, פעילותה מסוגת כ פעילות שאינה למטרת רווח, החברה מדווחת על-פי כללי חשבונאות ודיווח כספי הנהוגים על ידי מלכ"רים, כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מס' 5 שפורסם ע"י המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

בחודש אפריל 2016 פורסם תקן חשבונאות מס' 9 (מעודכן 2016) - "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" (להלן: "התקן"), על פי התקן, הדוחות הכספיים של מוסדות להשכלה גבוהה יערכו בהתאם לגילוי דעת מס' 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, ותקן חשבונאות מס' 5 - תיקונים והבהרות לגילוי דעת מס' 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. תקן זה חל על דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה לתקופות המתחילה ב-1 באוקטובר 2016. כאמור, החברה עורכת את דוחותיה הכספיים בהתאם לתקן חשבונאות מס' 5.

ג. דוח על תזרימי מזומנים -

הדווח נערך בהתאם להוראות גילוי דעת מס' 51 של לשכת רואי חשבון בישראל ומבטא את זרימת המזומנים כתוצאה מפעולות שותפות, מימון והשקעה בתקופת הדוח.

ד. מזומנים ושווי מזומנים -

שווי מזומנים נחسبים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקודות בתאגידים בנקיינים בזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ומהן מוגבלים בשימוש.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**ה. ניירות ערך סחרים -**

השקעה בניירות ערך סחרים מוצגת לפי שווי השוק (תעודות השתתפות בקרןנות אמנות וקרןנות גידור מוצגים לפי ערך פידיו).

ו. רכוש קבוע -

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בኒוכי פחות שנצבר. החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מס' 15 (ראה ח' להלן). החברה מיישמת את תקון חשבונאות מס' 27 - רכוש קבוע (להלן - התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, אשר קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש בדוחות הכספיים ברכוש קבוע. ההכרה הראשונית ברכוש קבוע תtabטט על עלות הרכישה. לאחר ההכרה הראשונית התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית, ולישם אותה בעקבות לגבי קבוצה של פרטי רכוש קבוע, שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. על-פי שיטת הערכה מחדש רכוש קבוע יוצג בסכום המשוערך על-פי השוויי ההוגן במועד הערכה מחדש, בኒוכי פחות והפסדים מירידת ערך שנוצרו לאחר מכן. שערוך הרכוש קבוע יזקף לקרן הון בהון העצמי, בኒוכי השפעת המס (קרון זו תיזקף ישירות לעודפים) כאשר הנכס נגרע, או במהלך השימוש בנכס (בהתאם לקבע הפקות). נכסים שהוערכו מחדש יוחתו על בסיס הסכום המשוערך. החברה בחרה במודל העלות.

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמשמעותיים להפחיתה הנכסים על-פני תקופת השימוש המשוערת בהם כדלקמן:

	<u>%</u>
ריהוט וציוד משרדי	6-33
SHIPORIM במושכר	7-15
מחשבים וציוד הייפוי	33
ספרות מקצועית	15
ציוד מעבדות	7-15
כלי רכב	15

ז. רכוש אחר -

החל מיום 1 בינוואר 2007, מיישמת החברה את תקן חשבונאות מס' 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים. רכוש אחר כולל תוכנות וקורסים מקוונים.

ח. ירידת ערך נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 15 "ירידת ערך נכסים". התקן חל על כל הנכסים במאזן למעט מלאי, נכסים הנbowים מחוזי הקמה, נכסים הנbowים מהטבות לעובדים, נכסים מיסים נדחים ונכסים פיננסיים. בהתאם לתקן זה, כאשר מתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, בוחנת החברה האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנטסטי של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר-השבה הינו הגבוה מבין מחיר מכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על-פי הערך הנוכחי של

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומיימושו בתום חייו. במידה שערך של הנכס בספרים עולה על סכום בר-ההשבה שלו, החיבור מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו של הפנסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד מירידת ערך שהוכר מבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

ט. מחוזר הפעולות :**הכנסות משכר לימוד-**

הכנסות משכר לימוד נזקפות באופן יחסית על פני חודשי השנה האקדמית. ההכרה בהכנסה מדמי רישום מדווחת עם קבלתה.

תרומות-

תרומות שהובטו אך טרם התקבלו יוכרו בהתקיים התנאים שלහן במצטרב :

- המידע הקיים למועד פרסום הדוחות הכספיים, מראה כי נוצרה התchingיות בלתי חוזרת של הנוטן והמתיאיחסת לתקופת הדיווח.
- מימושה של התchingיות התורם אינו מותנה בקרות אירוע עתידי כלשהו.
- התרומה התקבלה בפועל עד למועד עריכת הדוחות הכספיים.

י. מלגות -

החברה מעניקה לסטודנטים מלגות על בסיס סוציאקונומי, השתיכות ארגונית של הסטודנט, מצוינות, לימודי המשך וכו'.

יא. הוצאות פרסום -

על פי תקן 30 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, הוצאות פרסום על אף שמהוות תשלום על מנת לספק הטבות כלכליות עתידיות יוכרו כהוצאה במועד התהווותן.

יב. שימוש באומדנים -

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרש הנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הנתונים המדוחחים של נכסים, התchingיות, הכנסות והוצאות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 3 - חייבים ויתרונות חובה

لיום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
2,386	2,765
-	544
915	842
* 76	17
387	159
<u>3,764</u>	<u>4,327</u>

חייבים בגין שכר לימוד
מקדימות לספקים
הוצאות מראש
מוסדות ואחרים
חייבים בגין השכלה

* סווג מחדש.

באור 4 - רכוש קבוע

א. הרכב:

סה"כ	כל	ספרות	מקצועית	מחשבים		ריהוט	SHIPORIM	במושכר
				ציוד	היקפי			
אלפי ש"ח								
39,094	362	1,150	2,186	2,411	4,116	28,869		
473	-	70	222	6	33	142		
<u>39,567</u>	<u>362</u>	<u>1,220</u>	<u>2,408</u>	<u>2,417</u>	<u>4,149</u>	<u>29,011</u>		
עלות								
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017								
תוספות במשך השנה								
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018								
פחות שנתי								
יתרה ליום 30 בספטמבר 2017								
תוספות במשך השנה								
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018								
רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר								
2018								
רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר								
2017								
28,235	147	376	434	1,884	2,449	22,945		

ב. במהלך תעשייה ותשעיו, השקעה החברה בהרחבת פעילות המוסד הלימודי בבניין נוסף, לצורך התאמת המושכר הוועקו בשנים אלה סך של כ- 20 מי ש"ח. הבניין אוכלט לראשונה ב- 1 בינוואר 2016.

באור 5 - ספקים ונוטני שירותים

ליום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
1,640	4,427
6,152	2,466
967	437
8,759	7,330

באור 6 - זכאים ויתרונות זכות

ליום 30 בספטמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
* 23	27
2,739	3,203
2,328	4,540
38	38
5,128	7,808

*סוג חדש

** ההכנסות משכר לימוד מראש מוצגות בניכוי המחאות לגביה וכרטיסי אשראי.

באור 7 - הלוואה לחברת קשורה

הלוואה לחברת קשורה צמודה לממד המחיירים לצרכן בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה. ההלוואה ניתנה לשם מימון הקמת המרכז. מועד הפרעון טרם נקבע. החברה לא העמידה ביטחונות או ערבות כלשהן בגין ההלוואה.

באור 8 - התחביבות בגין סיום יחסית עובד-מעביד, נטו

א. התחביבות החברה בגין סיום יחסית עובד-מעביד מוחשבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המazon ובהתאם לחוק פיצויי פיטוריין ומכושות בחלוקת על ידי תשומות שותפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה וכן על ידי יתרת ההתחביבות בשל סיום יחסית עובד-מעביד המוצגת במאזן.

הסכוםים שנცברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות הפנסיה הרשומות על שם העובדים והתחביבות בגיןם אינם מוצגים במאזן, מאחר ואינם בשליטה ובניהולה של החברה.

בחודש דצמבר 2013 החליטה הנהלת החברה על הכללת תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטוריים על כלל העובדי החברה, עקב לכך החל מיום 1 בינואר 2014 יתרת עובדי החברה חתומים בהתאם לסעיף 14.

ב. התחביבות כוללת הפרשה בגין מענק פרישה. מענק הפרישה נפרש על פני תקופת העבודה במידה וצפו כי יתמלאו התנאים המוצגים את העובד במענק. יתרת ההתחביבות המיוחסת למענק הפרישה ליום 30 בספטמבר 2018 מסתכמת לסך של כ-1,516 אלף ש"ח, אשתקד 1,297 אלף ש"ח. סך התחביבות העתידית בגין מענק הפרישה, במידה ויתמלאו התנאים אשר יזכו את העובד למענק במועד הפרישה, מסתכמים לסך של כ-4,490 אלף ש"ח, אשתקד 4,437 אלף ש"ח.

באור 9 - התחביבות תלויות והתקשרויות**התחביבות תלויות:**

א. כנגד החברה עומדות מספר תביעות, בהתאם להערכת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים, בוצעה הפרשה בספרים בסך של 85 אלף ש"ח.

ב. בנוסף לתביעות המצוינות בסעיף א', לחברה תביעות הדדיות מול الكرן הקיימת לישראל (להלן - קק"ל). הצדדים התקשו בהסכם לקיום אירוע משותף בשנת 2013 ובהשתתפות נשיא ארה"ב לשעבר ביל קלינטון. לטענת החברה, ימים ספורים לפני האירוע ביטלה קק"ל את השתתפותה. החברה תובעת את השלמת התשלום לו התחייבה קק"ל בתוספת פיצוי בגין נזקים שנגרמו לה בסך כולל של כ- 6.5 מיליון ש"ח ואילו קק"ל, מzdich, דורשת השבת הסכומים ששילמה בתוספת פיצוי בגין נזקים בסך כולל של כ- 3.3 מיליון ש"ח. על פי חוות הדעת של יועציה המשפטיים של החברה סיכון התבעה של קק"ל נמוכים מאוד ואילו סיכון תביעת החברה להתקבל (לפחות חלקה) טובים בהרבה.

התקשרויות:

א. בחודש יוני 2010 התקשרה החברה בהסכם שכירות במנה בית יעל לתקופה של 10 שנים הכולל אופציה הארוכה ל-10 שנים נוספת. מועד תחילת השכירות נקבע ליום 15 בינואר 2011, דמי השכירות השנתיים מסתכמים לכ- 3.5 מיליון ש"ח. דמי השכירות כוללים את שווי עלות העבודה הנוסף, ואלה נפרשו בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם על פני תקופת השכירות. המבנה משתמש את החברה לפעילותה ויאפשר את המשך התרחבותה.

באור 9 - התchieיביות תלויות והתקשרויות (המשך)

- נכון לתאריך המאוזן, להבטחת השכירות קיימים פקדו בסך 1 מי ש"ח בנאמנות.
- ב. בחודש דצמבר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות מבנה חדש (בית גד), לתקופה של 15 שנים. מטרת השכירות הינה הרחבת פעילות המוסד. המבנה כולל:
אודיטוריום ל-300 מקומות ישיבה, 12 אולמות לימוד- 120 מקומות כ"א, 6 כיתות סמינריוון, 48 עמדות עבודה לסלל אקדמי ומרכז לגישות וטיפוח כישורי במידה.
מועד תחילת השכירות 1 בינואר 2016. דמי השכירות השנתיים מסתכם לכ- 3.5 מיליון ש"ח. במועד החתימה על ההסכם הפקידה החברה בנאמנות סך של 600 אלפי ש"ח. ביום 20 ביוני 2016 הוחזר הפקדון ע"ס 600 אלף ש"ח לחברת ובמקומו, ע"פ ההסכם, ניתנה ערבות בסך 1 מיליון ש"ח.
בנוסף, החברה העמידה פקדו לשעבדו בסך כ-500 אלפי ש"ח.
- ג. בחודש פברואר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחלתו ביום 1 במרץ 2013, שטח שייעודו שיוגש לuebasות עבור תוכנית תואר ראשון במדעי התזונה. דמי השכירות השנתיים מסתכם לסך של כ- 220 אלפי ש"ח. תקופת ההסכם הינה 8 שנים.
- ד. בחודש יוני 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחלתו ביום 1 ביוני 2013, לחצי קומה בבניין שיועדה הרחבת שטחי הלימוד. דמי השכירות השנתיים מסתכם לסך של כ- 200 אלפי ש"ח. תקופת ההסכם הינה 5.5 שנים.

באור 10 - הון מנויות**30 בספטמבר 2018 ו- 2017**

רשום	מוניוק ונפרע
מספר המניות	

95	10,000
----	--------

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

באור 11 - הכנסות משכר לימוד**לשנה שהסתיים ביום
30 בספטמבר**

2017	2018
אלפי ש"ח	

69,282	76,152
15,693	18,205
84,975	94,357

משכර לימוד לתואר ראשון ומכינות

משכර לימוד לתואר שני

באור 12 - עלות הפעילות

לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
33,127	32,989	שכר ומלות
18,715	20,049	מלגות לסטודנטים
6,399	6,727	דמי שכירות, נטו
4,050	5,050	אחזקה מבנה וציוד
3,128	3,198	מיסים ואגרות
2,634	2,721	פחת רכוש קבוע ואחר
902	1,312	קבלני משנה ומרצים מן החוץ
248	698	קורסים מקוונים
553	532	אחזקה רכב
407	505	ספרות מקצועית
737	667	חשמל
134	534	ארועים וכנסים פומביים
63	70	הובלה ומשלוחים
171	177	bijouth
75	56	נסיעות לחו"ל
130	116	עזרי לימוד לסטודנטים
55	67	תקורת
(43)	51	מחקרים
71,485	75,519	

באור 13 - הוצאות שיווק

לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
2,850	3,728	שכר ומלות
7,089	6,656	פרסום וקידום מכירות
69	49	אחזקה רכב
10,008	10,433	

באור 14 - הוצאות הנהלה וכליות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
3,962	4,377	שכר ונלוות
797	647	שירותים מקצועיים
371	366	דמי שכירות
199	227	عمالות כרטיסי אשראי
178	213	אחזקה רכב
87	289	כיבודים, ארות, מתנות וקנסות
73	34	אחזקת משרד ומשרדיות
197	172	מיסים ואגרות
85	151	תקורת
29	50	דמי חבר וספרות מקצועית
23	23	פחית ציוד וריהוט משרדי
10	32	bijtow
110	(125)	הפרשה בגין התחייבויות תלויות
6,121	6,456	