

המרכז האקדמי רופין (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר, 2019
(שנת הלימודים תשע"ט)

תוכן העניינים

עמוד

2	דו"ח רואה החשבון המבקר
3	מאזינים
4	דו"חות על הפעולות
5	דו"חות על השינויים בנכסים, נטו
6	דו"חות על תזרימי המזומנים
7-19	באורים לדוחות הכספיים
20	נספח א' - הפרדה בין פעילות מתוקצת ולא מתוקצת בשנת הלימודים תשע"ז
21	נספח ב' - הוצאות הוראה ושירותי עזר

דו"ח רואה החשבון המבkerלחבר הנאמנים שלהמרכז האקדמי רופין (ע"ר)

ביקרנו את המאונים המצורפים של המרכז האקדמי רופין (ע"ר) (להלן - המרכז האקדמי) לימיים 30 בספטמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות על הפעילותות, הדוחות על השינויים בנכסים, נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינס באחריות הוועד המנהל וה הנהלה של המרכז האקדמי. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואח החשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידיה סבירה של ביצחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות החומכות בסכומים ובמייד שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כליל החשבונאות שיוושמו ושל האומדן המשמעותי שנעשו על ידי הוועד המנהל והנהלה של המרכז האקדמי וכן הערכת נאותות ההציג בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי של המרכז האקדמי לימיים 30 בספטמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעילותו, השינויים בנכסים, נטו ותזרימי המזומנים שלו לכל אחת מהשנים שהסתינו באותם תאריכים בהתאם לכליל חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

קופט פורר גבאי אט קסיר
רואי חשבון

תל-אביב,
9 ביוני, 2020

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	באוור
אלפי ש"ח		
30,241	24,748	3
59,937	59,309	4
4,048	3,661	5
94,226	87,718	

רכוש שוטף

30,241	24,748	3	מוזמנים ושווי מזומנים
59,937	59,309	4	השකעות לזמן קצר
4,048	3,661	5	חייבים ויתרות חובה
94,226	87,718		

רכוש שאינו שוטף

183,836	215,574	6	רכוש קבוע, נטו
183,836	215,574		
278,062	303,292		

התchiaיות שוטפות

34,564	2,176	10	חלות שוטפת של הלואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
2,970	555	7	הוועדה לתכנון ולתקצוב (ות"ת)
25,243	24,951	8	זכאים ויתרות זכות
19,790	21,254	9	הכנסות מראש משכר לימוד
82,567	48,936		

התchiaיות לזמן ארוך

-	37,378	10	הלואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
1,859	2,247	11	עתודה לזכויות עובדים בעת פרישה
1,859	39,625		

12

התchiaיות תלואה והתקשרות

נכסים נטו			
			נכסים נטו לשימוש לפעילויות:
			שלא יועדו על ידי המרכז האקדמי
			שייעדו על ידי המרכז האקדמי לפיתוח ואחרות
			נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
			נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה زمنית
41,068	34,745		
149,272	176,089		
3,296	3,897		
193,636	214,731		סה"כ נכסים נטו
278,062	303,292		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

תאריך אישור הדוחות הכספיים
9 ביוני, 2020

ח'ר' הוועד המנהלי
דען דינור
יו"ר הוועד המנהלי
יו"ר חבר הנאמנים
1/ט ר' 15/1

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2018	2019	באור
<u>אלפי ש"ח</u>		

מחוזר הפעילות

79,104	82,837	13	הuczbowt motat'
59,778	67,531	14	כנסות משכר לימוד ונלוות
5,359	5,692	15	סקומיס שוחררו מהגבלה זמנית
1,455	1,405		כנסות שונות
<u>145,696</u>	<u>157,465</u>		
<u>הוצאות הפעילות</u>			
109,442	114,802	16	הוראה ושירותי עזר
6,146	7,705	17	שירותים לסטודנטים
8,847	10,278	18	אחזקה ופיתוח ממוץ
3,752	3,736		פרסום וקשרי חוץ
5,180	5,322	19	הנהלה וכליות
7,327	8,517	6	פחות
<u>140,694</u>	<u>150,360</u>		
5,002	7,105		כנסות נטו לפני הכנסות מימון, נטו
<u>919</u>	<u>711</u>		כנסות מימון, נטו
<u>5,921</u>	<u>7,816</u>		<u>הכנסות נטו לשנה</u>

הបאים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	נכסים נטו שקיימות לגביהם הגבלה זמנית	נכסים נטו שלא קיימת לגביות הגבלה			
		שימוש לפעילויות לשימשו לרכוש קבוע	שייעדו ע"י המרכז האקדמי לפיתוח ואחרות האקדמי	שלא ייעדו המרכז האקדמי לפיתוח ואחרות האקדמי	אלפי ש"ח
181,910	6,533	137,084	38,293	-	<u> יתרה ליום 1 באוקטובר, 2018</u>
תוספות במהלך השנה					
1,351	-	1,351	-	-	השתתפות בהקמת מבנים (*) קבלת הלוואה לצורך מימון הקמת
-	-	(31,437)	31,437	-	מענות סטודנטים תרומות ומענקים מחקר
9,813	1,764	8,049	-	-	הכנסות נטו לשנה
5,921	-	-	-	5,921	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
-	-	(7,327)	-	7,327	סכומים שייעדו על ידי המרכז האקדמי
-	358	-	12,890	(13,248)	
גריעות במהלך השנה					
(5,359)	(5,359)	-	-	-	סכומים ששוחזרו מהగבלות העברת סכומים שלא קיימת לגביות
-	-	41,552	(41,552)	-	הגבלה שייעדו
193,636	3,296	149,272	41,068	-	<u> יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018</u>
תוספות במהלך השנה					
3,000	-	3,000	-	-	השתתפות בהקמת מבנים (*) קבלת הלוואה לצורך מימון הקמת
-	-	(4,921)	4,921	-	מענות סטודנטים תרומות ומענקים מחקר
15,971	5,266	10,705	-	-	הכנסות נטו לשנה
7,816	-	-	-	7,816	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
-	-	(8,517)	-	8,517	סכומים שייעדו על ידי המרכז האקדמי
-	1,027	-	15,306	(16,333)	
גריעות במהלך השנה					
(5,692)	(5,692)	-	-	-	סכומים ששוחזרו מההגבלות העברת סכומים שלא קיימת לגביות
-	-	26,550	(26,550)	-	הגבלה שייעדו
<u>214,731</u>	<u>3,897</u>	<u>176,089</u>	<u>34,745</u>	<u>-</u>	<u> יתרה ליום 30 בספטמבר, 2019</u>

(*) ראה באור 7

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

5,921	7,816
3,681	8,081
9,602	15,897

הכנסות נטו
התאמות הדורשות להציג תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (א)

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

1,351	-
8,049	10,705
(2,324)	1,259
(44,489)	(44,090)
(37,413)	(32,126)

השתתפות ות"ת בהקמת מבנים
תרומות עבור בניית
שינוי בהשקעות, נטו
ההשקעה ברכוש קבוע

מזומנים נטו ששימשו לפעילויות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

30,886	40,000
-	(516)
-	(34,014)
1,764	5,266
32,650	10,736
4,839	(5,493)
25,402	30,241
30,241	24,748

קבלת הלואאה לזמן ארוך ממוסד פיננסי
פרעון הלואאה לזמן ארוך
פרעון הלואאה לזמן קצר
תרומות שנזקפו לנכסים נטו שקיימות לביהם הגבלה זמנית

מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה****יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסיוף השנה**

(א) התאמות הדורשות להציג תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאין כורכות בתזרימי מזומנים:

7,327	8,517
323	388
(213)	(631)
-	70
2	387
2,881	585
(5,359)	(5,692)
(1,019)	2,993
(261)	1,464
3,681	8,081
7,508	4,219
550	-

פחת
עליה בעתודה לזכויות עובדים בעת פרישה
רווח ממימוש ושיעורן נירotic ערך סחירים, נטו
ריבית שנכברה על הלואאה לז"א

שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות:

ירידה בחיבטים ויתרות חוכה
שינויי ביתרת ות"ת, נטו
סכוםים ששוחררו מהגבולות
עליה (ירידה) בזוכאים ויתרות זכות
עליה (ירידה) בהכנסות מראש משכר לימוד

(ב) פעילות מהותית שלא בזמן

רכישת רכוש קבוע באשראי
היוון מימון לרכוש קבוע

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באזור 1 :- כללי

א. המרכז האקדמי רופין (ע"ר) (להלן - המרכז האקדמי) נרשם ואושר כעמותה בחודש Mai 1998. המרכז האקדמי החל בפעילותו כמוסד אקדמי ביום 17 בפברואר 2002 לאחר שפעילות זו הועברה אליו ממדרשת רופין - מוסד להשכלה גבוהה (להלן - המדרשה) במסגרת הסדר הנושאים של המדרשה. במרכז האקדמי מתקיים 12 תכניות לימוד לתואר ראשון ו- 7 תכניות לימוד לתואר שני, בתחוםים של מדעי הטבע, הנדסה ומדעי החברה. בשנת הלימודים תשע"ט למדו במרכז האקדמי כ-4,800 סטודנטים (תשע"ח כ- 4,700 סטודנטים). הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן - ות"ת) אישרה כי המרכז האקדמי יתוקצב על ידה. בנוסף המרכז האקדמי מפעיל תוכנית A.B. למנהלים אשר אינה מתוקצת על ידי ות"ת.

ב. בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרש הנהלה להסתיע באומדנים, הנחות והערכות המשפיקים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדויקים של נכסים, התchiafibiot, הכנסות והוצאות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. השינויים באומדנים החשובניים נזקפים בתקופה בה נעשו השינוי באומדן.

ג. לאחר תאריך המאון התפשט נגיף הקורונה ברחבי העולם לרבות במדינת ישראל. במהלך חודש מרץ 2020 החלה מדינת ישראל לנקט בצעדים משמעותיים בניסיון להאט את קצב התפשטות הנגיף לרבות הטלת מגבלות משמעותיות על מקומות העבודה, מסגרות לימודיות שונות והטלת סגר חלקי או סגר מלא. במסגרת הנחיות המל"ג/ות"ת הונחה המרכז האקדמי בין היתר על מעבר ללימודים מרוחק וצמצום נוכחות העובדים במקומות. כתוצאה לכך הנהלה המרכז האקדמי רופין את הכנסתה لكمפוסים ועbara ללמידה מרוחק, צמצמה פעולות המטה והוצאה עובדים לחופשה או חל"ת. הנהלת המרכז האקדמי רופין מצינה כי בשלב זה מוקדם מדי להעיר ולכמת את מידת השפעת המשבר על המרכז ואת משך התארכותו.

באזור 2 :- עיקרי המדיניות החשבונאיתא. בסיס הצנת הדוחות הכספיים

הדווחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על פי המוסכמת של העלות ההיסטורית.

ב. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים

הדווחות הכספיים ערוכים לכללי חשבונאות מקובלים בישראל ובהתאם לנוסח משולב של גילי דעת מס' 69 ותקן חשבונאות מס' 5 בדבר כללי חשבונאות ודיוח כספי על ידי מל"רים של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן - תקן חשבונאות מס' 5 נוסח משולב), כפי שמאפשרות ההנחיות לדיווח כספי של הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן - ות"ת).

מדיניות חשבונאית עקבית

המדיניות החשבונאית שIOSMA בדוחות הכספיים יושמה באופן עקבית בכל התקופות המוצגות כמפורט להלן:

באור 2 : - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. מתקנות הצגת הדוחות הכספיים

הדווחות הכספיים ערוכים ומציגים לפי השיטה הכלכלנית. לפי שיטה זו כל הנכסים, התchia'biות והנכסים נטו נכללים במאזן אחד וההבדלים בשימוש במקרים שונים מקבלים את ביטויים במסגרת קבועת הנכסים נטו בלבד.

כמו כן מוצג דוח על השינויים בנכסים נטו באופן המשקף את כל השינויים בתקופת החשבון בכל קבועות הנכסים נטו, לרבות ערך הכנסות על הוצאות (גרעון) בתקופת החשבון, כפי שהוא מוצג בדוח על הפעולות, תוך הפרדה לשתי קבועות כדלהלן:

(1) נכסים נטו שלא קיימת לגבים הגבלה תוקן הפרדה לשלווש קבועות משנה כדלהלן:

- א) לשימוש לפעולות - שלא יועדו על ידי המרכז האקדמי.
- ב) לשימוש לפעולות - שייעדו על ידי המרכז האקדמי לפיתוח ואחרות.
- ג) ששימושו לרכוש קבוע.

באור 2 : - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

(2) נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה זמנית.

ד. הכנסות

הכנסות, לרבות הקצבות ותרומות, נכללות על בסיס צבירה אם קיים בטוחן סביר בקבלת הכספיים, על בסיס נסיוון העבר או בהתחשב במחוייבות המשפטית של מקור ההכנסה (הקצבות לקבלת ממשלה ישראל נכללות בהתאם לסכומים שאושרו).

ה. הוצאות

הוצאות נכללות בדווחות הכספיים על 'בסיס צבירה'.

ו. שווי מזומנים

שווי מזומנים כוללים השקעות שנזילותן גבוהה, לרבות פקדונות בנקים, שהתקופה עד מועד פדיוןם בעת השקעה בהם לא עולה על שלושה חודשים חדשים.

ז. פקדונות לזמן קצר

פקדונות בתאגידים בנקאים לזמן קצר, שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה, מוצגים במסגרת ההשקעות לזמן קצר.

ח. נייר ערך סחרים

נייר ערך סחרים המושקעים לזמן קצר וניתנים למימוש בטוחה המיידי מוצגים לפי שווים בבורסה לתאריךamazon. שינוים בערכם נזקפים לדוח על הפעולות לטיעף הכנסות (הוצאות) מימון, נטו.

ט. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות, שלדעת הנהלת המרכז האקדמי, גבייתם מוטלת בספק.

באור 2 : - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך). רכוש קבוע

המבנהו והציוד מוצגים לפי העלות בኒויו פחות שנצח. עלות המבנים אשר הועברו למרconi האקדמי מהמדרשה, נקבעה לפי שווים למרconi האקדמי בעית העברת הסכם אשר נגור מההתchiafibiot שחווטלו על המרכז האקדמי במסגרת הסכם העברת הפעילות. עלות המבנים אשר הועברו לבגלותו של המרכז האקדמי מהמכללה הימית לישראל בשנת 2004 נקבעה לפי העלות המופחתת בספרי המכללה הימית למועד העברה, אשר להערכת הנהלת המרכז האקדמי, לא הייתה שונה מהוותית משווי השוק של המבנים.

אורך חיים השימושים, שיטת הפקה וערך השיר של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה והשינויים מטופלים כ שינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן-ולחבא.

הפחת מחושב בשעריים שנתיים שוויים על בסיס שיטת הקו הישר לאורק תקופת החיים השימושים בנכס כדלקמן:

%	מבנים	ציוד וריהוט	מקרקעין בחכירה
2			
6-25			
לאורך תקופת			
החכירה			
			יא. <u>עלויות אשראי</u>

המרכז האקדמי מהוון עלויות אשראי הקשורות לרכישה, הקמה או ייצור של נכסים כשירים אשר נדרש תקופת זמן משמעותית להכנתם, לשימושם המועד או מכירותם.

היוון עלויות האשראי מתחילה במועד שבו הוצאו עלויות בגין הנכס עצמו, התחלו הפעולות להכנת הנכס ונגרמו עלויות אשראי, ומסתיים כאשר הושלמו מהותית כל הפעולות להכנת הנכס הכщий לשימושו המועד או למכירותו. הסכום של עלויות האשראי המהוון בתקופת הדיווח כולל עלויות אשראי ישירות ועלויות אשראי כללי על פי שיעור היוון משוקל.

באור 3 : - מוזמנים ושווי מזומנים

<u>30 בספטמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		
17,134	5,305	
10,047	12,453	
<u>27,181</u>	<u>17,758</u>	
3,060	6,990	
<u>30,241</u>	<u>24,748</u>	

במטבע ישראלי

מוזמנים
פקדונות לזמן קצר בبنקים (*)

במטבע חוץ

מוזמנים

(*) ליום 30 בספטמבר, 2019 הפיקדונות בנק הזרים ובבנקלאומי נושאים ריבית שנתית בשיעור הפריים בኒוי מרווה ריבית הנע בתחום של 1.79%-1.73%.

באור 4 :- השקעות לזמן קצר

30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	
10,001	12,026
49,936	47,283
59,937	59,309

פיקדון לזמן קצר בبنקים
ההשקעות בניירות ערך סחרירים

באור 5 :- חיבטים ויתרונות חובה

30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	
810	-
525	842
943	952
597	639
236	305
937	923
4,048	3,661
727	798

מדרשת רפואי
הכנסות לקבל
הוצאות מראט
מקומות לעובדים
חיבטים בגין שכר לימוד, נטו *)
אחרים

*) לאחר ניכוי הפרשה לחובות מסופקים

רכוש קבוע

א. הרכוש הקבוע משמש את פעילות ההוראה, המחקר, ניהול ושרות לסטודנטים.

ב. ההרככ:

סה"כ	ציוד וריהוט	קרקע ומבנים	אלפי ש"ח
<u>עלות</u>			
253,147	70,336	182,811	
40,255	6,474	33,781	
293,402	76,810	216,592	

שנת 2019

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2019

פחת שנוצר

69,311	51,321	17,990
8,517	4,934	3,583
77,828	56,255	21,573
215,574	20,551	195,019

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018
תוספות במשך השנה

יתרה ליום 30 בספטמבר, 2019

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2019

באור 6: - רכוש קבוע (המשך)

			<u>שנת 2018</u>
סה"כ	ציוד וריהוט אלפי ש"ח	קרקע ומבנים	
<u>עלות</u>			
202,195 <u>50,952</u>			יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017 תוספות במשך השנה
<u>253,147</u>			יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018
			<u>פחות שנצבר</u>
61,984 <u>7,327</u>			יתרה ליום 30 בספטמבר, 2017 תוספות במשך השנה
<u>69,311</u>			יתרה ליום 30 בספטמבר, 2018
<u>183,836</u>			עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2018

ג. הרכיב עלות קרקע ומבנים

<u>30 בספטמבר</u>		
2018	2019	
אלפי ש"ח		

		<u>עלות</u>
20,055	20,753	מבנים ותשתיות
-	69	מבנה הנדסה וסיעוד בהקמה
41,315	41,315	ספרייה ובית יד לבנים
21,324	52,190	מבנה הפקולטה למדעי הים - בהקמה
1,081	1,081	מבנה מעבדות מדעי הים
36,957	36,957	מבנה הפקולטה לכלכלה ומנהל עסקים
49,848	51,461	מבנה המאונות
<u>12,231</u>	<u>12,766</u>	תשלומים בגין מקרקעין
<u>182,811</u>		<u>סה"כ עלות</u>
<u>216,592</u>		

ד. מידע נוסף

(1) פעילות המרכז האקדמי מתבצעת בשני קמפוסים, כאשר אחד מהם ממוקם במתחם של 80 דונם בסמוך לצומת רופין ובו מרכזים כל תחומי הלימוד למעט פעילות הפקולטה למדעי הים (להלן - קמפוס רופין) והשני ממוקם במכמות ובו מרכזות פעילות הפקולטה למדעי הים (להלן - קמפוס מכמות). בחודש يول, 2013 נחתם הסכם חכירה בין רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמי"י) למרכז האקדמי בקשר עם המתחם של 80 דונם של קמפוס רופין לתקופת חכירה של 49 שנים אשר תסתתיים בשנת 2051. המרכז האקדמי ביקש לשלים מראש את דמי החכירה בגין המבנים הקיימים לרבות המבנה החדש לבית הספר לכלכלה ומנהל עסקים. תהליך רישום הקרקע על שם המרכז האקדמי הסתיים ונכנס לידיים זכויות החכירה בקרקע ורשומות בלשכת רישום המקרקעין על שם המרכז האקדמי. לגבי המבנים הממוקמים בקמפוס מכמות, הוקצו למרכז האקדמי 20 דונם, נעשה הסכם עם רמי"י ושולמו דמי חכירה מהווים ל-49 שנה עבור הקרקע ועובד מבנה מדעי הים המתוכנן בשטח של 10,000 מ"ר. במהלך שנת 2018 נרשםו 20 הדונם על שם המרכז האקדמי.

באוור 6 : רכוש קבוע (המשך)

- (2) בנייתו מבנה הפיקולטה למדעי חיים החל בחודש ינואר 2018 המימן הוא מתרומה בסך 5 מיליון דולר, תמיכת ות"ת בסכום של 10 מיליון ש"ח ומיתנות לא מיעדרת של המרכז האקדמי. הבנייה מתקדמת כמתוכנן והסתיים באוקטובר 2019. הבניה החלה בפברואר 2017 בעקבות מסגרת הלואה מבנק מסד בסכום של 40 מיליון ש"ח. מענק מות"ת בסכום של 9 מיליון ש"ח אשר התקבל במילואו עד ליום 30 בספטמבר 2018 ומימון עצמי. המוניות אוכלסו ב-2 באוקטובר, 2018.
- (3) במומנת בפברואר 2017 החלה הבנייה של מעונות סטודנטים במרכז הרפואי. הבניה מומנת בעקבות מסגרת הלואה מבנק מסד בסכום של 40 מיליון ש"ח. מענק מות"ת בסכום של 9 מיליון ש"ח אשר התקבל במילואו עד ליום 30 בספטמבר 2018 ומימון עצמי.
- (4) בנובמבר 2018 התקבל אישור של המועצה להשכלה גבוהה למימון מבנה חדש אשר מיועד לפיקולטה להנדסה ולמחלקה לסייע, גובה המימון שאושר עומד על 14.7 מ' ש"ח. בשנה זו נבחרו ארכיטקט ומנהל לפROYKT. בשנת 2020 מתוכנן סיום התכנון, קבלת היתרונה ובחרית קובלן מבצע לבניין.

באוור 7 : הוועדה לתכנון ותקצוב (ות"ת)תנוועה בחשבונו ות"ת

30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,811	(2,970)
72,675	77,720
374	400
1,351	3,000
6,219	4,595
80,619	85,715
(88,400)	(83,300)
(2,970)	(555)

יתרה לתחילת שנת הלימודים

הקצבות אשר אושרו בשנת הלימודים: (*)
 השתתפות ישירה
 מכינות קדם אקדמיות
 השתתפות בהקמת מבנה
 הקצבות אחרות

סה"כ הקצבות

קבלת כספים בפועל

יתרה לסוף שנת הלימודים

(*) ראה גם באור 13.

באוור 8 : זכאים ויתרות זכות

30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
9,094	10,145
12,209	10,666
671	767
694	677
2,575	2,696
25,243	24,951
1,460	1,705

עובדים ומוסדות בגין שכר (*)

ספקי בנייה ספקים אחרים ונותני שירותים:
 חוותות פתוחים
 שירות לפרקון
 הכנסות מראש
 הוצאות לשלם ואחרים

(*) כולל הפרש לחופשה

באור 9: - הכנסות מראש משכבר לימוד

הסכום שבמאזן מתיחס בעיקר לתקבולים מסטודנטים שהתקבלו בשנת הלימודים על חשבון שכר לימוד לשנת הלימודים הבאה וירשם כהנסה בשנת הלימודים הבאה.

באור 10: - הלוואה לזמן ארוך מתואגד בנקאי**א. ההרכוב:**

		שיעור ריבית שנתית (*)		
30 בספטמבר		2018	2019	%
		אלפי ש"ח	מדוחים	
-		37,378	1.6%	פריים+
34,564		2,176		(1) הלוואות במטבע ישראלי ללא הצמדה חוליות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
34,564		39,554		

(*) ליום 30 בספטמבר 2019 הינו 3.2%.

(1) בחודש פברואר, 2017 נחתם הסכם בין המרכז האקדמי לבנק מסד למטרת ליווי פרויקט בנייה מעונות סטודנטים והעמדת קו אשראי (להלן- הלוואה) עד לסך של 40 מיליון ש"ח. בהסכם נקבע כי הלוואה בשלב הראשוני תהיה לתקופה הקמה ועם סיום הבינוי תפרע במלואה ותלקח הלוואה לתקופה של 15 שנה. הלוואה כפופה לתנאים מקדים וכי שנקבעו בהסכם. בתקופת הדוח נפרעה הלוואה כאמור, ובמקרה העמיד בנק מסד למרכו האקדמי הלוואה בסך 40 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנה.

ב. מועד פירעון:

אלפי ש"ח מדוחים	שנה ראשונה - חלות שוטפת
2,176	שנה שנייה
2,180	שנה שלישיית
2,248	שנה רביעית
2,325	שנה חמישית ואילך
30,625	
39,554	

באור 10: - הלואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי (המשך)

כברותה לצורכי העמדת האשראי כאמור לעיל נרשם שעבוד בדרגה ראשונה על הזכיות בקרע שעליה נבנו המוניות, כמו כן, נרשמה משכנתא לטובה הבנק וכן ניתנה המחאת זכות כללית לקבלת כספים בגין הסכמי שימוש עתידיים נשוא הפרויקט. כמו כן, נרשם שעבוד בסכום על כל ראשונה על הפיקדון בנק בסך 4 מיליון ש"ח וכן שעבוד ראשון שוטף ללא הגבלה בסכום על כל הנכסים, הכספיים הפיקדונות והזכיות האחרות מכלמין וסוג שהוא שיש למרץ האקדמי כעת או שהיא לו בעתיד בחשבו המזוהה (חובון בנק מסד בו מתנהל כל הקשור לפרוייקט בנית המוניות), מהגרתו במכבת ההתחייבות וכן על כל השטרות, נירות הערך מכלמין וסוג שהוא וכל המסמכים הסחרים והמסמכים האחרים מכלמין וסוג שהוא, בין של המרכז האקדמי ובין של אחרים לפוקודתו שיופקדו בחשבו המזוהה ולרבות הפירות כולל ריבית, הפרשי הצמדה, דיבידנדים או אחרים של כל הנ"ל, והכל בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם.

במסגרת ההסכם נקבעו מספר אמות מידה פיננסיות אשר המרכז האקדמי מחויב לעמוד בהם:

(1) סך הנכסים נטו של העמותה לא יפחח מסך של 120 מיליון ש"ח ושיעורו ביחס לסך המזון לא יפחח מ- 60% החל מיום 30 בספטמבר 2018 (נכון ליום 30 בספטמבר 2019 סך הנכסים נטו הסתכמו לכ- 211.7 מיליון ש"ח ושיעורם ביחס לסך המזון היה כ- 69.8%).

(2) הכנסות נטו (בתוספת פחת שניתי על קרקע ומبنיהם) לשנה של העמותה לא יפחחו בכלל עת מסכום של 5 מיליון ש"ח (נכון לשנה שהסתמימה ביום 30 בספטמבר 2019 סך ההכנסות נטו (בתוספת פחת שניתי על קרקע ומبنיהם) הסתכמו לסך של 11.4 מיליון ש"ח).

נכון ליום 30 בספטמבר 2019 עומדת המרכז האקדמי באמות מידה פיננסיות אלו.

באור 11: - עתודה לזכויות עובדים בעת פרישה

א. התחייבות המרכז האקדמי בגין **פיקוי פיטורי** לעובדיו מכוסות במלואן על ידי הפקדות שוטפות ב קופות פנסיה, קופות גמל וביטוחי מנהלים.

א. יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסוי עובדי-מעביד לדוחות הכספיים משקפת את התחייבויות המרכז האקדמי בגין פיצוי עבור חופשת מחלה שלא נוצלה. על-פי הסכמים שנחתמו בין המרכז האקדמי לבין העובדים, העובדי המרכז האקדמי זכאים בעת פרישה לתשלום בגיןימי מחלה שטרם נוצלו בהתאם לנוסחה שנקבעה. המרכז האקדמי כל בדוחות הכספיים הפרשה בגין ההתחייבויות הנ"ל עבור העובדים החל מהגיל 55 ועל בסיס ימי מחלה שנצברו לזכותם לתאריך המזון.

באור 12: - התחייבות תלואה והתקשרותו**א. התחייבות תלואה**

ביום 10 במרץ, 2019 הוגשה תביעה כנגד המרכז האקדמי, במסגרת מבקש התובע, מורה מן החוץ לשעבר במרכז האקדמי, לאשר את תביעתו כתובענה **"יצוגית בסכום כולל של כ- 6 מיליון ש"ח בשלוש עילות:**

1. אי תשלום הפקדות פנסיוניות על תשלום ימי חופשה.

2. אי הכללת דמי החופשה בשכר הקבוע לחישוב **פיקוי פיטוריים** ואי ביצוע הפקדות ברכיב פיצויי פיטוריים בגין שכר אשר עולה על השכר המומוצע במשק.

3. אי תשלום שכר בהתאם לתעריף המל"ג במשך חודשים בשנת 2012.
לאחר תאריך המזון, ביום 21 בנובמבר 2019 התקיים דיון מוקדם בבית הדין האזרחי לעבודה בתל אביב ובמהלכו קיבלו הצדדים את הצעת בית הדין להידבר ביניהם במישרין ו/או באמצעות מגשר בኒסיון לסייעם את הסכם את ההצעה ממועד הדוחות הכספיים הצדדים מתאימים ביניהם את אופן ומועד הлик הידברות ביניהם. להערכת הנהלת המרכז האקדמי, בתבוסת בין היתר, על חוות דעתם של יועציו המשפטיים, בשלב זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה ו/או אישורה כתובענה **"יצוגית ולפיכך לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים.**

באור 12: - התחייבות תלואה והתקשרויות (המשך)ב. התקשרויות

בין המרכז האקדמי והמדרשה קיימים הסכם לפיו ישכור המרכז האקדמי לצורכי קיומם הלימודים את שטחי המקרקעין המצויים בעלות המדרשה בתמורה לדמי שכירות שנתיים בסך של כ- 217 אלפי ש"ח. במהלך שנת 2014 סוכם על הארכת ההסכם הקיים עד ליום 30 בספטמבר 2019. החוזה הוואך ב- 1.10.19 לעוד 3 שנים.

בנוסף בין המרכז האקדמי והמכלה הטכנולוגית רופין קיימים הסכם (אשר נחתם בחודש אוקטובר 2014, בתוקף עד ליום 30 בספטמבר 2019 בתנאים שונים שונים באופן מהותי מההתקשרותה הקודמת) לפיו תשתתף המכלה הטכנולוגית רופין בהוצאות מחלקות שירות ואחזקה של המרכז האקדמי. סכום ההשתתפות בהוצאות כאמור הסתכם בשנת הלימודים תשע"ט לסך של כ- 1.91 מיליון ש"ח (תשע"ח - כ- 1.88 מיליון ש"ח).

באור 13: - הקצבות מות"ת

לשנה שהסתימה ביום

30 בספטמבר

2018 2019

אלפי ש"ח

80,619	85,715
(1,351)	(3,000)
(164)	122
79,104	82,837

הקצבות שאושרו בשנת הלימודים (ראה באור 7)
בינוי - השתתפות בהקמת מבנה (ראה באור 7)
בתוספת (בינוי) - ייחוס הקצבות בין השנים

לשנה שהסתימה ביום

30 בספטמבר

2018 2019

אלפי ש"ח

52,746	55,853
7,032	11,678
59,778	67,531

באור 14: - הכנסות משכר לימוד ונלוות

שכר לימוד במסלולים אקדמיים
הכנסות נלוות לשכר לימוד

לשנה שהסתימה ביום

30 בספטמבר

2018 2019

אלפי ש"ח

2,493	3,175
1,728	1,703
1,138	814
5,359	5,692

תרומות
מענקים מחקר
קרןנות המרכז האקדמי

באור 16: - הוצאות הוראה ושירותי עזר

א. הרכיב:

לשנה שהסתימה ביום
30 בספטמבר

	2018		2019		
סה"כ	הוצאות אחרות	הוצאות הוצאות ולוות אלפי ש"ח	סה"כ	הוצאות אחרות	הוצאות הוצאות ולוות אלפי ש"ח
72,704	5,011	67,693	76,344	6,134	70,210
36,738	4,539	32,199	38,458	4,420	34,038
109,442	9,550	99,892	114,802	10,554	104,248

בתי ספר
מינימל ויחידות
שיות (*)

(*) לאחר השתתפות של המכללה הטכנולוגית בהוצאות בסך של כ- 1,182 אלפי ש"ח (תשע"ח כ- 1,180 אלפי ש"ח).

ב: באשר לפירוט ההוראות לפי בית ספר ומינהל ייחידות שירות. ראה נספח ב' לדוחות הכספיים.

באור 17: - הוצאות שירותים לסטודנטים

לשנה שהסתימה ביום
30 בספטמבר

אלפי ש"ח	2018	2019
3,727	5,069	
639		649
1,780		1,987
6,146		7,705

מלגות
אגודות הסטודנטים ודיקאן הסטודנטים
אפרוח

באזור 18: - הוצאות אחזקה ופיתוח קמפוס

לשנה שהסתיממה ביום 30 בספטמבר		
2018	2019	אלפי ש"ח
2,833	3,247	נקיון
269	324	שמירה
1,435	1,795	חישמל
472	489	גינון
263	231	דוואר וטלפון
374	417	بيטוח
1,189	1,499	שכר דירה
2,759	3,043	אחרות
(747)	(767)	השתתפות של אחרים בהוצאות אחזקה
8,847	10,278	

באזור 19: - הוצאות הנהלה וככליות

לשנה שהסתיממה ביום 30 בספטמבר		
2018	2019	אלפי ש"ח
4,320	4,428	משכורות והוצאות נלוות
561	578	שירותים מקצועיים
299	316	אחרות
5,180	5,322	

באזור 20: - ריכוז הוצאות שכיר

לשנה שהסתיממה ביום 30 בספטמבר		
2018	2019	אלפי ש"ח
76,015	78,832	שכר שוטף:
22,769	24,257	משכורות ברוטו
5,428	5,587	הוצאות סוציאליות
104,212	108,676	אחרות

שכר שוטף:
משכורות ברוטו
הוצאות סוציאליות
אחרות

באור 21: - מכשירים פיננסיים

א. סיכום אשראי

מוזמנים ושווי מזומנים ופקדנותו לזמן קצר מופקדים בبنקים גדולים בישראל, ולפיכך אין הנהלה צופה הפסדים הנובעים מסיכון אשראי בגיןם.

המרכז האקדמי משקיע חלק מיתרות הכספיים בנירות ערך במטרה לקבל תשואות גבוהות יותר מהתשואות שניתנו על פיקדנותו לטוח קצר. ההשקעה ברובה (לפחות 90%) בא"ח ממשלטיים ובאל"ח קונצראנים בדירות גבוהה. נעשית גם השקעה במניות בהיקף שאיןו עולה על 10% מהיתרות הכספיות של המרכז האקדמי רופין.

הכנסות המרכז האקדמי משכרים לימוד נובעות מספר רב של סטודנטים וחיברים אחרים. הנהלה בוחנת באופן שוטף את טיב החיברים ובדווחות הכספיים נכללות הפרשות לחובות, שלדעתה גביהם מוטלת בספק.

ב. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

הסכום הפנסני של מזומנים ושווי מזומנים, השקעות לזמן קצר, ות"ת, חיברים ויתרות חובה זוכאים ויתרות זכות תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

באור 22: - מסים על הכנסה

המרכז האקדמי הוכר כ"מוסד ציורי" כמשמעותו בפקודת מס הכנסה, اي לכך הוא פטור מתשלום מס הכנסה על הכנסותיו.

המרכז האקדמי קיבל אישור כ"מוסד ציורי" לעניין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

באור 23: - השוואת התקציב (בלתי מבוקר)

תקציב מאושר בייצוע בפועל לשנת תשע"ט מבוקר	(*) לשנת תשע"ט בלתי מבוקר אלפי ש"ח
82,837	82,303
67,531	62,312
5,279	-
1,818	6,007
157,465	150,622

מחזור הפעילות

הקצבות מות"ת
הכנסות משכר לימוד ונלוות
כלכליים ששוחררו מהגבלה זמנית - הקצבות מאחרים
הכנסות שונות

114,802	120,346
7,705	7,397
10,278	13,353
3,736	3,811
5,322	5,281
8,517	-
150,360	150,188
7,105	434
711	66
7,816	500

הוצאות הפעילות

הוראה ושירותי עזר
שירותים לסטודנטים
אחזקה ופיתוח קמפוס
פרסום וקשרי חוץ
הנהלה וככלויות
פחות

הכנסות לפנוי מימון, נטו
הכנסות מימון, נטו

הכנסות נטו לשנה

(*) התקציב המוצג לעיל הוא התקציב המרכזי האקדמי לשנת תשע"ט אשר אושר בוועד המנהל
ביום 23 באוקטובר 2018.

הפרדה בין פעילות מתוקצת ולא מתוקצת בשנת הלימודים תשע"ט

סה"כ	פעילות לא מתוקצת	פעילות על ידי ות"ת (2)	פעילות על ידי ות"ת (1)
מרכז אקדמי רפואי	על ידי אלפי ש"ח		
82,837	-	82,837	
67,531	8,819	58,712	
5,279	68	5,211	
1,818	178	1,640	
157,465	9,065	148,400	

הכנסות

114,802	7,773	107,029
7,705	312	7,393
10,278	750	9,528
3,736	322	3,414
5,322	431	4,891
8,517	561	7,956
150,360	10,149	140,211

הקצבות מות"ת
שכר לימוד ונלוות
סוכומים ששוחדרו מהגבלה זמנית - הקצבות מאחרים
שונות

הוצאות

7,105	(1,084)	8,189
711	91	620
7,816	(993)	8,809

הוראה ושירותי עזר
שירותים לסטודנטים
אחזקה ופיתוח קמפוס
פרסום וקשרי חוץ
הנהלה וכליות
פחות

הכנסות (הוצאות) לפני מימון, נטו
הכנסות מימון, נטו

הכנסות (הוצאות) נטו לשנה

- (1) פעילות של הפקולטות: כלכלת עסקים, מדעי החברה והקהילה, מדעי הים, הנדסה והמכינה לבגרות.
(2) פעילות של פקולטה BA מנהלים.

הוצאת הוראה ושירותי עזר

לשנה שהסתירה ביום 30 בספטמבר

סה"כ	הוצאות אחרות	הוצאות ולוות	הוצאות אחרות	2018		2019		הוצאות אחרות	הוצאות אחרות	הוצאות ולוות
				סה"כ	אלפי ש"ח	סה"כ	אלפי ש"ח			
15,902	431	15,471	17,105	607	16,498					
19,798	1,879	17,919	20,674	2,068	18,606					
17,773	277	17,496	18,959	637	18,322					
11,086	2,388	8,698	12,077	2,784	9,293					
2,693	24	2,669	2,945	18	2,927					
5,452	12	5,440	4,584	20	4,564					
72,704	5,011	67,693	76,344	6,134	70,210					

פְּקוֹלְטוֹת

כלכלת
ומנהל עסקים
מדעי החברה והקהילה
הנדסה
מדעי הים
מכינה לבגרות
ABA מנהליים

מינהל ויחידות שירות

2,637	1,131	1,506	2,758	1,175	1,583
4,063	1,971	2,092	4,186	1,957	2,229
<u>30,038</u>	<u>1,437</u>	<u>28,601</u>	<u>31,514</u>	<u>1,288</u>	<u>30,226</u>
36,738	4,539	32,199	38,458	4,420	34,038
109,442	9,550	99,892	114,802	10,554	104,248