



Barzily & Co.

Certified Public Accountants
ברזלי ושות', רוזאי חשבון

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2019



Jerusalem: Har Hotzvim, 19 Hartom st. 9777518 Tel. 972-732366200 Fax.972-2-6231340 02-6231340 פקס. 073-2366200 טל. 9777518, רח' הרטום 19, 9777518
Tel-Aviv: Migdal Shalom, 9 Ahad Ha'am st. 6525101 Tel. 972-3-5176383 Fax.972-3-5176392 03-5176392 פקס. 03-5176383 טל. 6525101, רח' אחד העם 9, 6525101

www.barzily.co.il



Barzily & Co.

Certified Public Accountants
ברזילי ושות', דואי חשבון

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד	
1	דוח רואה החשבון המבקר לחבר הנאמנים
2	מאזנים
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-19	ביאורים לדוחות הכספיים





Barzily & Co.

Certified Public Accountants
ברזילי ושות', רואי חשבון

תל-אביב, 18 במארס 2020

דוח רואה החשבון המבקר

לחבר הנאמנים של

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עמותת המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) (להלן - "העמותה") לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והועד המנהל של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה והועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים על בסיס העלות ההיסטורית ולא ב"סכומים מדווחים" כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעתנו, פרט לכך שהדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים, כאמור לעיל, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018, ואת תוצאות הפעילויות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ברזילי ושות'
רואי - חשבון



**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
מאזנים**

ליום 30 בספטמבר

2018	2019	ביאור	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
17,147	8,136	3	רכוש שוטף
168,140	177,383	4	מזומנים ושווי מזומנים
3,623	2,258	5	השקעות לזמן קצר
92	113	6	תלמידים ומוסדות
-	3,720	7 א'	חייבים ויתרות חובה
120	-	7 ב'	המועצה להשכלה גבוהה
189,122	191,610		משרד החינוך
38,920	37,492	8	השקעות לזמן ארוך
			היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך, לאחר הפחתת
8,706	10,322	9	רכוש קבוע
94,496	104,478	10	רכוש קבוע - עלות מופחתת
103,202	114,800		השקעות בבינוי - עלות מופחתת
331,244	343,902		סה"כ נכסים
			התחייבויות שוטפות
352	1,171	8	חלויות שוטפות בגין היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך
7,512	5,575		וחוב קרן ברל כצנלסון
1,322	-	7 א'	ספקים ונותני שירותים
9,851	9,627	11	המועצה להשכלה גבוהה
30,212	18,670	12	עובדים
9,157	9,391	13	זכאים שונים
58,406	44,434		הכנסות מראש
15,513	15,259	8	התחייבויות לזמן ארוך
-	4,975	8	התחייבות בגין היוון דמי שכירות מראש
17,717	16,643	14	קרן ברל כצנלסון
33,230	36,877		התחייבויות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו
			נכסים נטו
61,221	73,750		<u>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:</u>
50,000	50,000	17	לשימוש לפעילות
103,202	114,800		שיועדו על ידי מוסדות העמותה
23,055	21,933		ששימשו לרכוש קבוע ובינוי
237,478	260,483		ששימשו לדמי שכירות מראש
2,130	2,108	15	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
239,608	262,591		
331,244	343,902		

סה"כ התחייבויות ונכסים, נטו

תאריך אישור הדוחות: 18 במארס 2020

מר ניר הכהן
מנכ"ל המכללה

פרופ' תמר אריאב
נשיאת המכללה

מר מוטי מרוז
חבר וועד

ד"ר אהרון זינגברג
יו"ר הוועד המנהל

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על הפעילויות**

**לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר**

2018	2019	ביאור	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
63,719	60,624		הכנסות
87,295	94,339	16 - א'	הכנסות משכר לימוד
11,340	11,958	16 - ב'	הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה
15,290	12,130	16 - ג'	הקצבות משרד החינוך
43	-	16 - ד'	הכנסות מתמיכות ושירותים
2,448	4,296		תרומות
<u>180,135</u>	<u>183,347</u>		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית
			עלות הפעילויות
106,796	113,925		שכר עבודה ונלוות
2,026	1,757	18 - ג'	שכר מרצים - משולם ע"י משרד החינוך
17,389	13,081	16 - ה'	שכר דירה והחזקה
6,807	7,991		פחת
19,622	22,625	16 - ו'	הוצאות ישירות אחרות
<u>152,640</u>	<u>159,379</u>		
			הכנסות נטו מפעילויות
27,495	23,968	16 - ז'	הוצאות הנהלה וכלליות
7,980	7,951	16 - ח'	עלות גיוס תרומות
1,656	909		
17,859	15,108		הכנסות נטו, לפני מימון
1,960	6,494	16 - ט'	הכנסות מימון, נטו
<u>19,819</u>	<u>21,602</u>		הכנסות נטו לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על השינויים בנכסים נטו**

שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני		שלא קיימת לגביהם הגבלה					
סה"כ אלפי ש"ח	לפעילות אלפי ש"ח	רכוש קבוע ובינוי אלפי ש"ח	שימוש לדמי שכירות מראש אלפי ש"ח	שימוש לרכוש קבוע ובינוי אלפי ש"ח	שיועודו על ידי מוסדות העמותה (1) אלפי ש"ח	לשימוש לפעילות אלפי ש"ח	
214,797	1,359	-	24,335	76,038	50,000	63,065	יתרה ליום 30.9.17
19,819	-	-	-	-	-	19,819	הכנסות נטו לשנה
-	-	-	-	30,101	-	(30,101)	העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לרכוש קבוע ובינוי
-	-	-	-	(7,158)	-	7,158	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות הפחת
-	-	-	148	-	-	(148)	העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לדמי שכירות מראש
3,219	3,219	-	(1,428)	-	-	1,428	סכומים שהועברו לכיסוי היוון דמי שכירות
4,221	-	4,221	-	-	-	-	הקצבות ותרומות שהתקבלו והוגבלו זמנית (2)
-	-	(4,221)	-	-	-	-	הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה עבור תשתיות ובינוי
(2,448)	(2,448)	-	-	4,221	-	-	סכומים ששוחררו מנכסים שהוגבלו באופן זמני לתשתית ולבינוי
-	-	-	-	-	-	-	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית
239,608	2,130	-	23,055	103,202	50,000	61,221	יתרה ליום 30.9.18
21,602	-	-	-	-	-	21,602	הכנסות נטו לשנה
-	-	-	-	18,598	-	(18,598)	העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לרכוש קבוע ובינוי
-	-	-	-	(8,403)	-	8,403	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות הפחת
-	-	-	306	-	-	(306)	העברת סכומים ללא הגבלה ששימשו לדמי שכירות מראש
4,274	4,274	-	(1,428)	-	-	1,428	סכומים שהועברו לכיסוי היוון דמי שכירות
1,403	-	1,403	-	-	-	-	הקצבות ותרומות שהתקבלו והוגבלו זמנית (2)
-	-	(1,403)	-	-	-	-	הקצבות מהמועצה להשכלה גבוהה עבור תשתיות ובינוי
(4,296)	(4,296)	-	-	1,403	-	-	סכומים ששוחררו מנכסים שהוגבלו באופן זמני לתשתית ולבינוי
-	-	-	-	-	-	-	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו זמנית
262,591	2,108	-	21,933	114,800	50,000	73,750	יתרה ליום 30.9.19

(1) ראה ביאור 17.
(2) ראה ביאורים 15 ו-16.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על תזרימי המזומנים**

**לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר**

2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
19,819	21,602
3,401	(10,710)
<u>23,220</u>	<u>10,892</u>
4,221	1,403
(5,315)	(4,522)
<u>(35,304)</u>	<u>(20,744)</u>
<u>(36,398)</u>	<u>(23,863)</u>
3,219	4,274
(301)	(314)
<u>2,918</u>	<u>3,960</u>
<u>(10,260)</u>	<u>(9,011)</u>
27,407	17,147
<u>17,147</u>	<u>8,136</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
הכנסות נטו לשנה לפי דוח על הפעילויות
התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות
שוטפת (נספח א')
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
השתתפות המועצה להשכלה גבוהה בתקציב רכישת ציוד
השקעה בניירות ערך סחירים, נטו
השקעה ברכוש קבוע
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון
תקבולי השתתפויות שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
תשלום בגין דמי שכירות מראש לזמן ארוך
מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

ירידה במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
דוחות על תזרימי המזומנים**

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(2,448)	(4,296)	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
(211)	(4,721)	סכומים ששוחזרו מהגבלה
16	(260)	עלית ערך ניירות ערך סחירים, נטו
(2,464)	(1,074)	ירידה (עליה) בהפרשה לחובות מסופקים
7,158	8,403	ירידה בהתחייבות בגין סיוס יחסי עובד מעביד
1,428	1,428	פחת
		הפחתת היוון דמי שכירות לזמן ארוך
153	8	התאמת התחייבות בגין היוון דמי שכירות מראש לזמן ארוך
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
684	120	ירידה במשרד החינוך חוב שוטף
1,684	(5,042)	ירידה (עליה) במועצה להשכלה גבוהה חוב שוטף
(890)	1,625	ירידה (עליה) בתלמידים ומוסדות
(30)	(21)	עליה בחייבים ויתרות חובה
80	(224)	עליה (ירידה) בעובדים
473	(1,194)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(715)	(5,696)	ירידה בזכאים שונים
(1,517)	234	עליה (ירידה) בהכנסות מראש
<u>3,401</u>	<u>(10,710)</u>	
		נספח ב' - פעילות שלא במזומן
<u>2,163</u>	<u>1,420</u>	רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 1 - כללי

א. המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) (להלן - "המכללה") הינה עמותה לפי סעיף 61 לחוק העמותות, התש"ס - 1980. בהתאם לתקנון המכללה מטרותיה הינן קידום ההשכלה, החינוך ומחקר והכנסותיה מיועדות להשגת מטרות אלו. המכללה הינה מוסד ללא כוונת רווח.

ב מיסוי

1. המכללה הנה מוסד ציבורי בהתאם להגדרות סעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א - 1961 ומכוח סעיף זה פטורה ממס על הכנסותיה.
 2. כמו כן, המכללה הנה מוסד ללא כוונת רווח בהתאם לסעיף 1 בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו, ולפיכך שירותי העמותה פטורים ממס ערך מוסף.
 3. למכללה מעמד של מוסד ציבורי המקנה לתורמים זיכוי ממס לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה. תוקף האישור הינו עד ליום 31 בדצמבר 2021.
- ג. ביום 11.2.2015 נחתם בין הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (הות"ת), ובין משרד החינוך הסכם לגבי מעבר המכללה לתקצוב הות"ת החל מיום ה-1.10.2015.
- ד. החל משנת הלימודים תשע"ה מציגה המכללה את דוחותיה הכספיים לפי שנת לימודים אקדמית המתחילה בתאריך 1 באוקטובר ומסתיימת בתאריך 30 בספטמבר של השנה העוקבת.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

(א) בסיס עריכת הדוחות הכספיים
הדוחות הכספיים נערכו בסכומים נומינליים על בסיס העלות ההיסטורית.

(ב) בסיס הצמדה
יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד הידוע ביום המאזן.

להלן הנתונים לגבי המדד:

מדד המחירים לצרכן	ליום	
224.67	224	30.09.2019 30.09.2018

השינוי במשך השנה	
0.3%	לשנה שהסתיימה ביום 30.09.2019
1.2%	לשנה שהסתיימה ביום 30.09.2018

(ג) מזומנים ושווי מזומנים
מזומנים והשקעות נזילות לזמן קצר הניתנות למימוש בכל עת בסכום ידוע ובעלות זמן פירעון של שלושה חודשים או פחות ממועד ההשקעה בהן.

(ד) השקעה בניירות ערך
השקעה לזמן קצר בניירות ערך סחירים מוצגת לפי שווי השוק ליום המאזן לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

(ה) השקעות ברכוש קבוע ובבינוי
השקעות ברכוש קבוע ובבינוי מוצגות לפי עלות בניכוי פחת נצבר. הפחת מחושב לפי שיעור פחת שווה מן העלות לאורך תקופת החיים המשוערת של הנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

%	
5	השקעות בבינוי
15-20	ציוד וריהוט
33	מחשבים וציוד היקפי

השקעות ברכישת ספרים מוצגות בשווי סמלי. רכישות שוטפות נוקפות לדוח על הפעילות.

(ו) בסיס צבירה
הכנסות והוצאות המכללה נרשמות על בסיס מצטבר.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 30 בספטמבר

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
735	-	מזומנים במטבע ישראלי
1,893	1,836	מזומנים במטבע חוץ
14,519	6,300	פקדונות במטבע ישראלי
17,147	8,136	

ביאור 4 - השקעות לזמן קצר

ליום 30 בספטמבר

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
89,136	79,598	א. ההרכב:
24,778	23,050	אג"ח מדינה
13,093	23,374	אג"ח קונצרני
21,029	22,023	מק"מ
17,364	20,502	קרנות נאמנות שקליות
2,740	8,836	מניות
168,140	177,383	תעודות סל

ב. מתוך ההשקעות לזמן קצר סך 2,108 אלפי ש"ח מוגבל (ליום 30 בספטמבר 2018 - 2,130 אלפי ש"ח).

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 5 - תלמידים ומוסדות

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,061	1,412	מוסדות
2,836	1,380	תלמידים
3,897	2,792	
(274)	(534)	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים (*)
<u>3,623</u>	<u>2,258</u>	

(*) עדכון ההפרשה לחובות מסופקים מקוון מהכנסות משכר לימוד.

ביאור 6 - חייבים ויתרות חובה

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
42	15	פקיד שומה
50	98	אחרים
92	113	

ביאור 7 - משרד החינוך והמועצה להשכלה גבוהה

א. המועצה להשכלה גבוהה

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(1,322)	3,720	יתרת חובה (זכות) הקצבה שוטפת
<u>(1,322)</u>	<u>3,720</u>	

ב. משרד החינוך

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
120	-	חוב שוטף

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך

- א. בין קרן ברל כצנלסון (להלן: "הקרן") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") נכרת ביום 1.12.1997 הסכם חכירת משנה, לפיו חכרה המכללה מאת הקרן, בחכירת משנה, בהסכמת רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), שטחים ומבנים במקרקעין המצויים בבית ברל, המהווים יחדיו את חטיבת המקרקעין (להלן: "חטיבת המקרקעין"), עליה מפעילה המכללה מוסד ציבורי הידוע כמכללת בית ברל (ההסכם האמור, לרבות תוספת להסכם מ-1999, להלן יחדיו: "הסכם חכירת המשנה").
- ב. חטיבת המקרקעין מהווה חלק משטח גדול יותר, אשר במועד חתימת הסכם חכירת המשנה, הוחכר על ידי רמ"י לקרן, בחכירה ראשית, על פי הסכמי חכירה ראשית שחלקם לתקופה המסתיימת ביום 31.8.2013 (להלן: "הסכם 2013"), וחלקם לתקופה המסתיימת ביום 30.9.2027 (להלן: "הסכם 2027"), באופן שחלק מחטיבת המקרקעין והבנוי עליה כלולים בהסכם 2013 וחלק מחטיבת המקרקעין והבנוי עליה כלולים בהסכם 2027.
- ג. תקופת החכירה על פי הסכם חכירת המשנה נקבעה בין הצדדים ל-49 שנים (שבע תקופות מתחדשות של 7 שנים כל אחת), החל מיום תחילת חכירת המשנה ועד ליום 31.12.2045 (להלן: "תקופת חכירת המשנה"), באופן שתקופת חכירת המשנה חרגה ממועדי סיום החכירה הראשית על פי הסכם 2013 והסכם 2027.
- ד. הסכם חכירת המשנה דווח כדין לרשויות המס וחבויות המס שנדרשו בגינו שולמו במלואן זה מכבר.
- ה. בשל שינויים מבניים במערכת ההשכלה הגבוהה בישראל ושמירת מעמד המכללה כמוסד אקדמי מוכר, הסכימו הצדדים, במסגרת הליך גישור שקיימו אצל שופט ביהמ"ש העליון בדימוס פרופ' יצחק זמיר, ובהמלצתו, לשנות את הסכם חכירת המשנה, באופן שיתרת דמי השכירות החודשיים שנקבעו בהסכם חכירת המשנה, יהווו וישולמו על פי פריסה מוסכמת, ובאופן שיבטיח את השימוש והחזקה של המכללה בחטיבת המקרקעין, לפחות עד לתום תקופת חכירת המשנה.
- ו. בהתאם לכך, ביום 17.11.2008 נחתמה בין הקרן למכללה תוספת להסכם חכירת המשנה אשר בה עוגנו ההסכמות האמורות (להלן: "תוספת 2008").
- ז. במסגרת תוספת 2008 הוקנתה למכללה הזכות לפנות לרמ"י, בכל אחד ממועדי סיום החכירה הראשית על פי הסכם 2013 והסכם 2027, בבקשה להחכיר לה במישרין את חטיבת הקרקע במקום לקרן, בפטור ממכרז ובכפוף להסכמת רמ"י.
- ח. במסגרת תוספת 2008, דמי החכירה שהמכללה מחויבת לשלם לקרן מכח הסכם חכירת המשנה (נכון ליום 1.7.2008) הוונו לסך של 98,300,000 ש"ח (כולל מע"מ, ככל שחל) (להלן: "הסכום המהוון"), כאשר מתוך הסכום האמור סך של 35,000,000 ש"ח שולם מיד לאחר החתימה על תוספת 2008; סך של 25,000,000 ש"ח שולם ב-60 תשלומים חודשיים שווים (צמודי מדד) במהלך חמש השנים שלאחר החתימה על תוספת 2008; סך של כ-18,000,000 ש"ח אמור היה להיות משולם בדרך של מתן שירותים שווי-ערך כספי לקרן (להלן: "השירותים"), כדלקמן: חלוקת 5 מלגות מדי שנה (בשווי מלוא שכר הלימוד השנתי), והפעלת הקתדרה לחקר תנועת העבודה ולימודה על שם ברל כצנלסון ("הקתדרה") - שניהם כל עוד המכללה מחזיקה בפועל כדין בחטיבת המקרקעין, וכן הפעלת ארכיון מפלגת העבודה ("הארכיון"), בסכום שלא יפחת מ-500,000 ש"ח לשנה, עד לתום שנת 2045; ואילו יתרת הסכום המהוון אמורה היתה להיות משולמת בתשלומים כספיים (בהתאם לפריסה שהוסכמה בין הצדדים), והיא הותנתה בחתימת חוזה חכירה ישירים בין רמ"י לבין המכללה בגין חטיבת המקרקעין (במועדי סיום החכירה הראשית מכח הסכם 2013 והסכם 2027, בהתאמה).
- ט. בשנת 2014 נחתמה בין המכללה לבין הקרן תוספת נוספת להסכם חכירת המשנה ("התוספת החדשה"), במסגרתה הוסכם בין הקרן למכללה, בין היתר, כי הקרן תפעל מול רמ"י לחידוש החכירות הראשיות שלה במקרקעין (לרבות בחטיבת המקרקעין) בסיוע תקופות החכירה מכח הסכם 2013 והסכם 2027, והמכללה תמשיך לחכור מהקרן את חטיבת המקרקעין, בחכירת משנה, כאשר תקופת חכירת המשנה אינה מוגבלת בזמן והיא תחול כל עוד לקרן יש חכירה ראשית, ללא תוספת תשלום לקרן, מעבר לסכום המהוון.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

י. במסגרת התוספת החדשה שופרו משמעותית תנאי חכירת המשנה של המכללה לעומת תנאי הסכם חכירת המשנה ותוספת 2008, ובכלל זה: (I) שטח חטיבת המקרקעין (לרבות המבנים הבנויים עליו), עודכן והוגדר באופן אשר הולם יותר את צרכי המכללה ואת השימוש בו בפועל, ובנוסף כבישים וחניות המשמשים את המכללה (לרבות כבישים וחניות הגובלים בחטיבת המקרקעין) הועברו לאחריותה הבלעדית של המכללה, והכל ללא תוספת תשלום לקרן (סה"כ השטח המוחזק למכללה לאחר חתימת התוספת החדשה עומד על כ- 144 דונם; (II) הוקנה למכללה חופש פעולה גדול יותר בחטיבת המקרקעין, ומעמדה הושווה, ככל הניתן, למעמד של חוכר ראשי אשר רשאי לנהוג בחטיבת המקרקעין "מנהג בעלים מלא", ובכלל זה הוקנתה למכללה הזכות לפתח את חטיבת המקרקעין ללא כל מגבלה כל עוד הפיתוח נעשה למטרת חכירת המשנה, והכל ללא כל תשלום נוסף לקרן (כאשר עד ל- 27,000 מ"ר תוספת בנייה הקרן אף התחייבה שלא להגיש התנגדות תכנונית (בהיותה בעלים של המקרקעין הסמוכים לחטיבת המקרקעין); (III) מטרת חכירת המשנה הורחבה ביחס למטרה הקבועה בהסכם חכירת המשנה; (IV) הקרן התחייבה לאי תחרות בפעילויות האקדמיות של המכללה בהתייחס לשטחיה; וכן (V) נקבע כי המכללה זכאית לכל פיצוי שיתקבל מרמ"י או מכל רשות אחרת (אם וככל שיתקבל) בקשר עם חטיבת המקרקעין (למשל: במקרה של הפקעה, שינוי ייעוד) - בדומה לחוכר ראשי.

בד בבד עם החתימה על התוספת החדשה הושגו הסכמות עם הקרן לגבי מספר לא מבוטל של סוגיות תפעוליות שוטפות הנוגעות לחטיבת המקרקעין.

יא. התוספת החדשה הותנתה בתנאים מתלים, לפיהם ההתקשרות מכוחה תיכנס לתוקף רק אם תתקבל הסכמה של הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה למתווה הקצאת הזכויות למכללה על פיה, וכן תתקבל הסכמה מאת רמ"י: (א) להארכת תקופת החכירה הראשית של הקרן, בהתאם להסכם 2013, בפרק זמן נוסף של 49 שנים (קרי - עד לשנת 2062); וכן (ב) להחזרת המשנה של חטיבת המקרקעין למכללה, לתקופה מקבילה, בהתאם להוראות התוספת החדשה (ביחד: "התנאי המתלה"). ההסכמה הדרושה מאת הוועדה לתכנון ולתקצוב התקבלה בסמוך לאחר חתימת התוספת החדשה. ההסכמה הדרושה מאת רמ"י התקבלה במלואה ביום 28.8.2019.

יב. עם קבלת הסכמה כאמור, התקיים התנאי המתלה, והתוספת החדשה נכנסה לתוקף. בהתאם לאמור בתוספת החדשה, עם כניסתה לתוקף לא יהא עוד תוקף לתוספת 2008 והיא מבוטלת.

יג. למען שלמות התמונה יובהר, כי בהתאם להסכמות שגובשו בין רמ"י לבין הקרן והמכללה, אותם שטחים מחטיבת המקרקעין שנכללו בהסכם 2013 הוצאו מתחולת הסכם 2013 שתקופתו הסתיימה, וצורפו לשטחים המוחזרים לקרן על פי הסכם 2027, שמטרתו הינה שטחי מוסד והוא בתוקף עד ליום 30.9.2027, וניתנה לקרן אופציה להארכת תקופתו בתקופה נוספת של 49 שנים. כתוצאה מכך, זכויות הקרן בחטיבת המקרקעין כולה מעוגנות כיום בהסכם 2027, לתקופה המסתיימת (כפוף למימוש האופציה) בשנת 2076.

יד. על פי התוספת החדשה, החל מיום 1.3.2012 ובכפוף להתקיימות התנאי המתלה, צריכה המכללה לשלם לקרן מדי שנה סך של 1,301,300 ש"ח (כולל מע"מ), בתשלומים חודשיים בסך של 108,442 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן בגין חודש אוגוסט 2008 (להלן: "התשלומים השוטפים"). הסכום המצטבר של כל התשלומים השוטפים שהיו אמורים להשתלם ממועד החתימה על התוספת החדשה ועד למועד התקיימות התנאי המתלה (להלן: "הסכום שנצבר"), ישולם אף הוא בתשלומים חודשיים (ביחד עם המשך ביצוע התשלומים השוטפים), במשך תקופה שאורכה יהיה פי 2 מהתקופה שחלפה ממועד חתימת התוספת החדשה ועד למועד התקיימות התנאי המתלה. בהתאם לכך, החל מחודש ספטמבר 2019 המכללה משלמת לקרן את התשלומים השוטפים. אשר לסכום שנצבר, שעומד על סך של 7,862,000 ש"ח, יצוין, כי לפני משורת הדין, המכללה נאותה לשלם לקרן סך של 2,000,000 ש"ח מתוכו, עוד בטרם התקיים התנאי המתלה, והוא שולם לקרן ביום 24/02/2019. אשר ליתרת הסכום שנצבר, קיימת מחלוקת בין הקרן למכללה באשר לאופן פריסת תשלומי לקרן, וסוכם בין הצדדים, כי באופן זמני, ועד להכרעה במחלוקת, הוא ישולם בתשלומים חודשיים בסך של כ- 62,000 ש"ח.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

- טו. בכל הנוגע לשירותים אשר המכללה התחייבה לתת לקרן על פי תוספת 2008 (אשר משקפים סכום מהוון של כ- 18,000,000 ש"ח, הכלול בסכום המהוון) - במסגרת התוספת החדשה נקבעו לגביהם מספר שינויים: (I) תשלום המלגות השנתיות (5 מלגות בשווי מלוא שכר הלימוד השנתי המלא לתואר ראשון) הוגבל עד לתום שנת 2045; (II) הפעלת הקתדרה הוגבלה עד לתום שנת 2062, ונקבע לגביה תקציב שנתי ממוצע של כ- 200,000 ש"ח (כולל מע"מ) ובכל מקרה לא פחות מסך של 170,000 ש"ח לשנה; וכן (III) נקבע כי המכללה תמשיך להפעיל את הארכיון עד לתום שנת 2045, אך בוטל הסכום המיינמלי השנתי שנקבע בתוספת 2008 להשקעת המכללה בתחזוקת הארכיון (500,000 ש"ח).
- טז. על רקע צירופם של שטחי חטיבת המקרקעין שנכללו בהסכם 2013 לשטחים המוחכרים לקרן על פי הסכם 2027, נערכו על ידי רמ"י שומות ביחס לשטחים שצורפו כאמור וכן ביחס למבנים שונים שנבנו על חטיבת הקרקע ללא היתר ושרמ"י דרש בגינם דמי שימוש ראויים בסך 4,940 אלפי ש"ח. ביום 2.8.2018 הקרן והמכללה הגישו לרמ"י בקשה לתיקון טעויות שנפלו בשומות האמורות. טרם נתקבלה תגובת רמ"י לבקשה האמורה.

במקביל, הקרן והמכללה הגיעו להסכמה באשר לחלוקה זמנית של התשלומים לרמ"י ביניהן. בהתאם להסכמה האמורה, חלקה של המכללה בתשלומים עומד בשלב זה על שיעור של 65%. חלקה של המכללה בשומות כאמור לעיל, עד לסוף שנת 2018, שולם לרמ"י ביום 8/7/18.

יז. להלן פריסת התשלומים שהוסכמה על ידי שני הצדדים במסגרת "תוספת 2008":

אלפי ש"ח	הערה
35,000	(1)
23,861	(2)
10,357	(3)
5,179	(4)
1,243	(5)
(22,080)	(6)
<u>53,560</u>	

- (1) תשלום במזומן בסך 35,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) הועבר לקרן ביום 4.12.2008.
- (2) המכללה התחייבה לשלם החל מ- 1.3.2009 סכום שנתי של 5,000,000 ש"ח ובסה"כ 25,000,000 ש"ח. סכום זה שולם ב- 60 תשלומים חודשיים שווים בתחילת כל חודש בסך 416,667 ש"ח (כולל מע"מ) צמודים למדד המחירים לצרכן בגין חודש אוגוסט 2008. המכללה קיבלה ממשדד החינוך החזר בגין הכספים הללו.
- (3) המכללה מתחייבת להמשיך לתפעל ולתחזק את ארכיון תנועת העבודה ולשאת בעלויות הכרוכות בכך.
- (4) שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 500,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה. המכללה מתחייבת להקים קתדרה על שם ברל כצנלסון ללימודי תולדות תנועת העבודה וערכיה אשר בראשה יעמוד פרופסור.
- (5) שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 250,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה. המכללה תחלק מידי שנה 5 מלגות על שם קרן ברל כצנלסון.
- (6) שירותים אלו מוערכים בסכום של כ- 60,000 ש"ח (כולל מע"מ) לשנה.
- (7) היוון לחודש מרץ 2009 של החזר בסך 25 מיליון ש"ח שהתקבל ממשדד החינוך במהלך השנים 2009-2015 בגין דמי שכירות. ההחזר מוצג בניכוי מדמי היוון מראש שנרשמו בשנת 2008.
- (7) כל הסכומים הנ"ל מוצגים בהתאם לערכם המהוון לפי ריבית 3.6% לטווח ארוך ו- 1.5% לטווח הקצר.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 8 - היוון דמי שכירות לזמן ארוך - המשך

ית. המכללה רשמה בספריה התחייבות כנגד היוון דמי השכירות בהתאם לתשלומים בפועל ולתקופה של מתן השירותים לאורך ההסכם. יתרת ההתחייבות ליום המאזן הינה (ראה גם סעיפים יז' 2-6):

מועד סיום ההתחייבות	פרעון קרן לשנה שתסתיים ביום	יתרת התחייבות ליום	הצמדה	יתרת קרן נומינלית 30.9.19	פרעון קרן לשנה שהסתיימה ביום	יתרת קרן נומינלית 30.9.18 (*)	
	30.9.20	30.9.19		30.9.19	30.9.19	30.9.18 (*)	
	אלפי ש"ח						
12/2045	225	9,604	1,074	8,530	194	8,724	התחייבות בגין הפעלת ארכיון
12/2062	48	4,802	537	4,265	97	4,362	התחייבות בגין הפעלת הקתדרה
12/2045	27	1,153	129	1,024	23	1,047	התחייבות בגין הענקת מלגות
	<u>300</u>	<u>15,559</u>	<u>1,746</u>	<u>13,819</u>	<u>314</u>	<u>14,133</u>	
		(300)					חלויות שוטפות
		<u>15,259</u>					התחייבויות לזמן ארוך

(*) ליום 30.9.2018 משקף יתרת קרן נומינלית שאינה כוללת הפרשי הצמדה בסך 1,732 אלפי ש"ח.

י.ט. יתרה בדוחות:

ליום 30 בספטמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
53,560	53,560	סכום מהוון
(14,640)	(16,068)	הפחתה שנצברה (*)
<u>38,920</u>	<u>37,492</u>	יתרה

(*) החל מיולי 2008 הסכום המהוון מופחת לאורך תקופת ההסכם - 37.5 שנים.

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 9 - רכוש קבוע - עלות מופחתת

סה"כ אלפי ש"ח	מחשבים וציוד היקפי אלפי ש"ח	ציוד וריהוט אלפי ש"ח	
51,261	27,395	23,866	עלות
3,884	2,784	1,100	יתרה ליום 30 בספטמבר 2018
55,145	30,179	24,966	תוספת במהלך השנה
			יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
42,556	23,807	18,749	פחת שנצבר
2,268	1,434	834	יתרה ליום 30 בספטמבר 2018
44,824	25,241	19,583	תוספת במהלך השנה
			יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
10,321	4,938	5,383	יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2019
1			ספרים ערך סמלי
10,322			
8,705	3,588	5,117	יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018
1			ספרים ערך סמלי
8,706			

ביאור 10 - השקעות בבינוי - עלות מופחתת

ההרכב:

סה"כ אלפי ש"ח	השקעות אחרות אלפי ש"ח	קלמניה (בית הספר לאמנות "המדרשה") אלפי ש"ח	ספריה אלפי ש"ח	
162,792	119,549	16,423	26,820	עלות
16,117	16,117	-	-	יתרה ליום 30 בספטמבר 2018
178,909	135,666	16,423	26,820	תוספת במהלך השנה
				יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
68,296	25,171	16,305	26,820	פחת שנצבר
6,135	6,111	24	-	יתרה ליום 30 בספטמבר 2018
74,431	31,282	16,329	26,820	תוספת במהלך השנה
				יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
104,478	104,384	94	-	יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2019
94,496	94,378	118	-	יתרה מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 11 - עובדים

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6,623	6,323
3,228	3,304
9,851	9,627

עובדים
הפרשה לחופשה

ביאור 12 - זכאים שונים

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,291	2,050
1,331	1,223
2,065	1,783
145	25
12,213	3,394
12,167	10,195
30,212	18,670

מס הכנסה
המוסד לביטוח לאומי
מוסדות בגין הפרשות סוציאליות
מאגד "אלף 500" (*)
משרד החינוך, קרן ברל כצנלסון ואחרים
הפרשה להתחייבויות תלויות (**)

(*) בשנת 2006 המכללה החלה לטפל באחזקה של תוכנת מחשב "אלף 500", עבור קבוצת מכללות במטרה להוזיל עלויות. היתרה משקפת את סך הכספים שהתקבלו מהמכללות לצורך הטיפול הנ"ל, בניכוי הוצאות ישירות.
(**) ראה ביאור 18.

ביאור 13 - הכנסות מראש

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
11,932	12,086
(2,775)	(2,695)
9,157	9,391

מקדמות תלמידים ומוסדות
בניכוי - המחאות וכרטיסי אשראי
עתידיים לגבייה

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 14 - התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו
א. להלן ההרכב:

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
15,331	14,038
2,386	2,605
<u>17,717</u>	<u>16,643</u>

התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד (ב)
התחייבות לתשלום פדיון ימי מחלה (ג)

- ב. התחייבות המכללה לפיצויי פרישה מכוסה בחלקה ע"י הפקדות שוטפות לקופת "מבטחים". סכומים שהופקדו בקופה זו לא נכללו ביתרת ההתחייבויות. ההתחייבות לפיצויי פרישה הכלולה במאזן מבטאת את יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י הפקדות כאמור, הן עבור עובדים מנהליים והן עבור מורים שאינם בתקן.
- ג. התחייבות המכללה לתשלום פיצוי עבור ימי מחלה לא מנוצלים חלה על עובדי המנהל אשר חלים עליהם הסכמי שכר קיבוציים של ההסתדרות, וכן על עובדי הוראה אשר חלים עליהם הסכמי שכר קיבוציים של הסתדרות המורים שעברו להיות מועסקים באמצעות המועצה להשכלה גבוהה, בגין תקופת העסקתם על ידי המועצה.
- ד. פיצוי עבור זכויות סוציאליות לעובדי הוראה בתקן, בגינם המכללה מקבלת שיפוי מלא ממשדד החינוך, לא נכללים בסכומים האמורים לעיל.

ביאור 15 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
סכומים שהתקבלו עבור חלוקת מלגות ופעילויות מיועדות אחרות, וטרם נוצלו נכון לתאריך המאזן.

ביאור 16 - פירוטים לדוח על הפעילויות

הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
91,516	95,742
(4,221)	(1,403)
<u>87,295</u>	<u>94,339</u>
9,314	10,201
2,026	1,757
<u>11,340</u>	<u>11,958</u>
3,137	2,525
4,966	4,281
7,187	5,324
<u>15,290</u>	<u>12,130</u>

א. הקצבות המועצה להשכלה גבוהה
הקצבה שוטפת
בניכוי - הקצבה לתשתיות ובינוי

ב. הקצבות משרד החינוך
משרד החינוך - הקצבה שוטפת
שכר מורים - משולם ע"י משרד החינוך

ג. הכנסות מתמיכות ושירותים
ממשדד החינוך - עבור השתלמויות
ממשדד החינוך - אחרות
מגופים שונים (*)

(*) כולל תמיכות ממשרד התרבות בסך 136 אלפי ש"ח (אשתקד בסך 281 אלפי ש"ח).

**המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים**

ביאור 16 - פירוטים לדוח על הפעילויות - המשך

**לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר**

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,219	4,274 (*)	<u>הקצבות ותרומות</u>
43	-	הקצבות ותרומות מיועדות
3,262	4,274	הקצבות ותרומות שאינן מיועדות
<u>3,262</u>	<u>4,274</u>	
(*) כולל תרומה עיריית ויסבאדן, יישות מדינית זרה, בסך 204 אלפי ש"ח המיועדת למתן מלגות לסטודנטים. למעט תרומה זו לא התקבלו תרומות מיישות מדינית זרה.		
69	92	<u>עלות הפעילויות - שכר דירה ואחזקה</u>
1,358	1,358	שכר דירה
3,653	3,532	הפחתת היוון דמי שכירות
12,309	8,099	אחזקת מבנים, ציוד וגנים
17,389	13,081	חשמל, מים, שמירה ואחרות
<u>17,389</u>	<u>13,081</u>	
1,876	1,760	<u>עלות הפעילויות - הוצאות ישירות אחרות</u>
674	628	עבודות חוץ
140	128	צרכי משרד והדפסות
3,947	4,193	דואר, טלפונים ותקשורת
3,978	4,288	הוצאות מחלקתיות וסיורים לימודיים
5,214	4,709	פרסים ומלגות
3,072	2,824	שווק ופרסום
721	4,095	אחזקת מחשבים ושרותי מחשב
19,622	22,625	אחרות
<u>19,622</u>	<u>22,625</u>	
4,144	4,439	<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>
1,501	1,286	משכורות ושכר עבודה
775	616	סוציאליות ונלוות לשכר
21	59	אחזקה
218	217	אש"ל כיבודים ונסיעות
68	65	אחזקת כלי רכב ושכירות
35	33	צרכי משרד והדפסות
800	824	דואר, טלפונים ותקשורת
351	412	שכר מקצועי
67	-	פחת
7,980	7,951	מיסים ואגרות
<u>7,980</u>	<u>7,951</u>	
766	657	<u>עלות גיוס תרומות</u>
890	252	שכר עבודה ונלוות
1,656	909	אחרות
<u>1,656</u>	<u>909</u>	

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 16 - פרוטים לדוח על הפעילויות - המשך

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
3,510	7,876
(888)	(877)
(662)	(505)
1,960	6,494

ט. הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

הכנסות:

ריבית והצמדה מפיקדונות ורווחים מניירות ערך,
נטו

3,510 7,876

הוצאות:

ריבית ועמלות לבנקים
ריבית והצמדה בגין עסקת היוון דמי שכירות (ראה
ביאור 8)

(888) (877)

(662) (505)

1,960 6,494

ביאור 17 - נכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה

סכומים המיועדים להקמת מבנים ותשתיות ולהסדרת ההיתרים הנדרשים לכלל המבנים הקיימים בקמפוס וזאת בהתאם לתכנית האב שגובשה במכללה, שיעודה ליצור מתחם לימודים ומחקר מודרני ויעיל.

ביאור 18 - התקשרויות והתחייבויות תלויות

א. להבטחת פינוי המושכר בתום תקופת השכירות ולהבטחת ההתחייבויות האחרות הפקידה המכללה בידי קרן ברל כצנלסון 4 שטרי בטחון על סך 250 אלף דולר כל אחד מהם. ראה גם ביאור 8 טו' (8) - תשלומים מותנים לקרן ברל כצנלסון.

ב. המכללה משתתפת בשיעור של כ- 50% מהוצאות קרן ברל כצנלסון לגינון, ניקיון, שמירה וכיוצ"ב.

ג. חלק מהמורים המלמדים במכללה מועסקים ישירות ע"י משרד החינוך ומקבלים את משכורותיהם ישירות ממנו.

מספר המורים הממומנים ישירות ע"י משרד החינוך בשנת הלימודים תשע"ט - 11 (תשע"ח - 13 תשע"ז - 17, תשע"ו - 19, תשע"ה - 28).
העלות המשוערת של העסקת המורים הנ"ל מוצגת בדוחות כהכנסות הקצבה ממשרד החינוך וכהוצאות שכר.

ד. בשנת 2010 התקשרה המכללה עם קבלן משנה לצורך שיפוץ, ניהול ותחזוקת מבני המעונות שברשותה. בתמורה קיבל הקבלן זיכיון לקבלת דמי שכירות מהשכרת המעונות לתקופה של 24 שנים. על פי ההסכם מקבלת המכללה תמלוגים מהזכיון החל משנת הזיכיון השנייה.

ה. המכללה העמידה ערבות על סך 30,000 ש"ח בגין הבטחת תשלומי שכירות לעיריית ת"א.

ו. תביעות ומחלוקות שהמכללה צד להן

1. במסגרת מחלוקת עם מוסד אקדמי אחר לגבי גביית חסר של שכר לימוד מהסטודנטים, קיימת דרישה של המוסד האקדמי האחר לתשלום פיצוי בגין המחלוקת.

2. מחלוקת עם נותני שירותים, עובדים וסטודנטים לשעבר בגין סכומים אשר לטענתם חייבת להם המכללה, וכן תביעות שעניינן התנכלות האסורה על פי החוק למניעת הטרדה מינית.

המכללה האקדמית בית ברל (ע"ר) ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 18 - התקשרויות והתחייבויות תלויות - המשך

1. תביעות ומחלוקות שהמכללה צד להן (המשך)
3. ביום 23.8.10 ניתן פסק דין משלים בעניין בקשת ארגון המורים לשינוי שיעורי ההפרשות של המעסיקים לקרנות הפנסיה של המורים (סק"כ 5821-05-10 "ארגון המורים בבתי הספר העל יסודיים, בסמינרים ובמכללות נ. מרכז השלטון המקומי ואחרים"). פסק הדין המשלים קובע כי מעבידים שניכנו בשיעורים הגבוהים מאלה הקבועים בצו לפי חוק הפיקוח על הביטוח (5.5%), חייבים להחזיר למורים את ההפרש בין הסכום שניכנו בפועל לבין הסכום שהיה עליהם לנכות על פי השיעור הקבוע בצו. בעקבות פסק הדין ייתכן והמכללה תידרש להחזיר רטרואקטיבית שיעור של 1.5% לחלק מהמורים שהועסקו על ידה החל משנת 2004. להערכת הנהלת המכללה, גובה החזר נכון ליום 30.9.19 הינו כ- 7.5 מיליון ש"ח. לא ברור האם יתקבל שיפוי ממשד החינוך במידה ותידרש המכללה לשלם את הסכומים הנ"ל.
4. בהתאם להערכת הנהלת המכללה ובהתבסס בין היתר על חוות דעת משפטיות, נכללו בדוחות הכספיים ליום 30.9.19 הפרשות בסך כ- 10.2 מיליון ש"ח בגין התביעות והמחלוקות האמורות. לדעת הנהלת המכללה ההפרשות מספקות בנסיבות העניין.

ביאור 19 - אירועים לאחר תאריך המאזן

במהלך הרבעון הראשון של שנת 2020 פוקד את העולם אירוע בעל השלכות מאקרו כלכליות שמקורו בהתפשטות נגיף הקורונה. מדינות רבות, לרבות ישראל, נוקטות בצעדים משמעותיים, בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. העמותה ממשיכה לעקוב באופן שוטף אחר התפתחות האירוע והנחיות הגורמים הרלוונטיים ותמשיך לנקוט בפעולות שונות אשר מטרתן לצמצם את הפגיעה של הארוע בעמותה ככל שניתן. בשלב זה, אין ביכולת העמותה לאמוד את השפעות האירועים הללו על התוצאות הכלכליות של פעילותה בעתיד.