

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30.9.2019

המרכז האקדמי שערி מדע ומשפט (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 30 בספטמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

2 דוח המבקרים

3 מאזנים

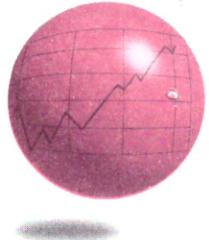
4 דוחות על הפעולות

5 דוחות על השינויים בנכסים נטו

6 - 7 דוחות על תזרימי המזומנים

8 - 15 באורים לדוחות הכספיים

*



דוח רואי החשבון המבקרים לחבר העמותה של

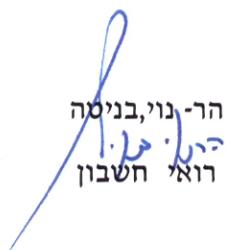
המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

ביקרנו את המזומנים המצורפים של המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (מקודם מכללת שערי משפט) (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018, את הדוחות על הפעולות, הדוחות על השינויים בנכסיים נטו, והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתתרו בהם באמצעות תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעת על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורס מוקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מתנו לתקן את הבקרות ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. בקורס כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. בקורס כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הדיקטוריון והנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערכוים בערכים נומינליים ואינם ערכוים בערכים מדווחים או מותאמים לכך הניתה הכללי של המطبع הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מוקובלים.

לדעתי, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מוקובלים, מכל הבדיקות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018, ואת תוכניות פועלותיה, השינויים בנכסיים נטו ותזרימי המזומנים שלא כל אחת מהשנים שהסתתרו באמצעות תאריכים זאת בערכים נומינליים.



הר-נוֹי, בָּנִיטה
רֹאֵי חֶבְבוֹן

פתח תקופה, ספטמבר 2020

המרכז האקדמי שערி מדע ומשפט (ע"ר)

מאזנים

30	ליום
בשפטember	2018
ש"ח	אלפי

באור

רכוש שוטף

مزומנים ושווי מזומנים
פיקדון בבנק
בטוחות סחריות
המחאות לגביה וכרטיסי אשראי
חייבים ויתרות חובה

659	721	(3)
801		
9,693	9,249	(4)
3,828	4,759	
784	706	(5)
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
15,765	15,435	
-----	-----	
17,257	18,120	(6)
-----	-----	

קרן פיתוח ובינוי

רכוש קבוע
העלות
בנייה – פחות שנცבר

22,714	23,027	(7)
20,552	21,110	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
2,162	1,917	
-----	-----	
149	172	(8)
-----	-----	
35,333	35,644	
=====	=====	

נכסים בלתי מוחשיים

התchiaוביות שוטפות

שכר לימוד מראש
זכאים ויתרות זכות:
ספקים ונותני שירותים
אחרים

3,292	4,149	(9)
1,291	1,092	
2,853	2,915	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
7,436	8,156	
-----	-----	

התchiaוביות בשל סיום יחסי עובד ומעביד, נטו

(10)

התקשרות וההתאוביות תלויות

נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
לשימוש קבוע על ידי מוסדות העמותה
שישמשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים

1,157	1,043	(10)
-----	-----	

(11)

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני

7,088	6,081	
17,257	18,120	
2,311	2,089	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
26,656	26,290	
84	155	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	
26,740	26,445	
-----	-----	
35,333	35,644	
=====	=====	

י.ר' ועד
זבולון אורלב

תאריך אישור הדוחות
הכספיים

חבר ועד
בנץ דל

הបוארם המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

דוחות על הפעילות

	לשנה	שנתיתימה	ביום
	בשפטember	30	
2 0 1 8	2 0 1 9		
ש " ח	א ל פ י		

באור

41,122	37,424	(12)	<u>הכנסות</u>
29,918	28,132	(13)	<u>הוצאות הפעילות</u>
11,204	9,292		<u>הכנסות נטו מפעילות</u>
5,099	5,358	(14)	<u>הוצאות הנהלה וככליות</u>
4,527	4,845	(15)	<u>הוצאות פרסום ושיווק</u>
841	621		<u>הוצאות פחות והפחחות</u>
737	(1,532)		<u>הכנסות נטו (גרעון) לפני מימון</u>
(129)	303		<u>הכנסות (הוצאות) מימון, נטו</u>
608	(1,229)		<u>הכנסות נטו (גרעון) אחרי מימון</u>
14			<u>ഫסד הון ממימוש רכוש קבוע</u>
594	(1,229)		<u>עודף (גרעון) לשנה</u>
=====	=====		

הbaarים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

המרכז האקדמי שערி מדע ומשפט (ע"ר)

דווחות על השינויים בנכסיים נטו

סה"כ	קיימת לגביהם הגבלה באופן זמני	קיימת לגביהם הגבלה בלתי מוחשיים	קיימת לגביהם הגבלה על ידי מוסדות העמותה	קיימת לגביהם הגבלה לשימוש שייעדו על ידי מוסדות העמותה	שלא
26,017	141	2,771	17,071	6,034	<u>יתרה ליום 30.9.2017</u>
594				594	<u>תוספות במהלך השנה:</u>
122		122			הכנסות נטו לשנה
186			186		תרומות מיון
(179)	(179)				<u>גריעות במהלך השנה:</u>
		481	(481)		סכומים ששוחזרו מנכסיים נטו שהוגבלו לפועלות
		(861)	861		העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:
		(80)	80		שימושו לרכוש קבוע ולנכסיים בלתי מוחשיים
26,740	84	2,311	17,257	7,088	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות שנבעו ממימוש רכוש קבוע
(1,229)				(1,229)	<u>יתרה ליום 30.9.2018</u>
171					<u>תוספות במהלך השנה:</u>
863	171		863		גרעון לשנה
(100)	(100)				תרומות מיון
		406	(406)		<u>גריעות במהלך השנה:</u>
		(628)	628		סכומים ששוחזרו מנכסיים נטו שהוגבלו לפועלות
26,445	155	2,089	18,120	6,081	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:
=====	=====	=====	=====	=====	שימושו לרכוש קבוע ולנכסיים בלתי מוחשיים
					סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
					<u>יתרה ליום 30.9.2019</u>

ה公报ים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה	שנתיתימה	ביום
		30
בשפטember		
2018	2019	אלפי

594	(1,229)	תזרימי מזומנים מפעילות שותפות: הכנסות נטו (גרעון) לשנה ההתאמות הדרשות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שותפות (נספח א')
(1,545)	97	
(951)	(1,132)	מזומנים (שימוש) בפעולות שותפות
-----	-----	
(801)	801	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה: השקעה בפיקדונות, נטו השקעה בביטוחות סחריות, נטו רכישת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים תמורה ממכירת רכוש קבוע
(233)	593	
(481)	(406)	
66		
(1,449)	988	מזומנים שנבעו (שימוש) בפעולות השקעה
-----	-----	
(57)	71	תזרימי מזומנים מפעילות מימון: תרומות שנזקפו לנכסים נטו שהוגלו באופן זמני פירחות קרן פיתוח ובינוי שהועברו לתקציב שוטף
	135	
(57)	206	מזומנים ששמשו בפעולות מימון
-----	-----	
(2,457)	62	עליה (ירידה) בمزומנים ושווי מזומנים
3,116	659	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
659	721	מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בلتוי נפרד מהדוחות הכספיים

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

דוחות	על	תזרימי	המוזמנים
לשנה	שנתיתימה	ביום	
		<u>בສפטמבר</u>	
<u>2018</u>	<u>2019</u>		
ש"ח	אלפי		

נספח א' – התאמות הדרשות להציג תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים</u>
153	(114)	עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו
861	628	פחת והפחחות
189	(284)	שיעור בטעות סחריות בחשבון שוטף
14		הפסד הון ממימוש רכוש קבוע
<hr/>		<u>שינויי בסעיפים רכוש והתחייבויות</u>
300	(931)	ירידה (עליה) בהמחאות לגבהה וכרטיסי אשראי
(4)	78	ירידה (עליה) בחיבטים ויתרות חובה
(1,470)	857	עליה (ירידה) בשכר לימוד מראש
(1,588)	(137)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
<hr/> <u>(1,545)</u>	<hr/> 97	
<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>	

נספח ב' – פעולות שלא בזמן

רוחחים בקרן פיתוח ובינוי בסך 863 אלפי ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. העמותה נרשמה אצל רשם העמותות ביום כ"ד בתמוז התשנ"ד, 3 ביולי 1994. ומספרה הוא: 580245355. מטרותיה העיקריות של העמותה הן: להקים, לקיים, לקדם ולפתח מוסד להשכלה גבוהה, לקיים תכניות לימודים אקדמיות ולהעניק לבוגריהן תארים אקדמיים, לקיים מחקר ולפעול לטיפוח ולקידום ההשכלה הגבוהה וההתמחות בכל תחום, בcpf או לישורי המועצה להשכלה גבוהה. לקיים השתלמויות, לימודים קדם-אקדמיים, סמינרים, סדנאות, ימי עיון, הוצאת ספרים וכרכי עת ופעילויות נוספות בתחום ההשכלה, כמקובל במוסדות להשכלה גבוהה.

ב. ביום 22 בפברואר 2015 שניתנה העמותה את שמה ממכילת שערי משפט לשמה הנוכחי. ג. פעילותה של העמותה מתבצעת בكمפוס המרכזי בהוד השרון, לעומת זאת מ晦ותה להשכלה גבוהה להעניק לתלמידיה תואר ראשון במופיעים (LLB), תואר ראשון בחשבונאות (B.A), תואר ראשון ב哲學 (between Philosophy and Law) (B.A), תואר ראשון במנהל ממשל ומשפט (B.A). מערכות בריאות (B.A) ותואר שני במופיעים (LLM).

ד. לאחר מועד הדוחות הכספיים, בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, נקבעה ממשלה ישראלי החל מחודש מרץ 2020 פעולות שונות למניעת התפשטות המחלת בינהן הגבלות על תנועת אזרחים והתכנסויות, מצויים מספר עובדים הרשאים להגעה למקום העבודה וعود. בעקבות הגבלות אלו ובמטרה לשמר על שגרת עבודה נוצרה העמותה להוואה מרחוק באמצעות תוכנה ייעודית, תוך הכשרת כל צוותי ההוואה הסטודנטים ועובדיו המנהלה, לרבות מתן הדרך לצומת הפעול המערכת לכל מי שהוא זוקק לכך. בעקבות משרד הקורונה הקפיא חלק קטן מהסטודנטים את לימודיו ואולם בקרב מרבית הסטודנטים הובעה שביעות רצון מהמחלכים שננקטו על העמותה. כמו כן מתוך רצון להטיב עם ציבור הסטודנטים שהתקשו בתשלומים שכיר הלימוד פעלה העמותה לדחיתת תשלומים שכיר הלימוד במספר חדשניים, פריסת תלמידים ארוכה וכן הפניית סטודנטים לקבלת הלואות מבנקים תוך עלייה במספר הסטודנטים שיופיעו את לימודיהם ההלואות. הערכת הנהלת העמותה כי תהיה עלייה במספר הסטודנטים שיופיעו את לימודיהם יחד עם זאת כי לא צפוי השפעה מהותית על מצבה הכספי של העמותה עקב מגפת הקורונה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. שימוש באומדנים בערך הדוחות הכספיים

בערך הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרש הנהלה להשתמש באומדנים והעריכות העשויים להשפיע על הנתונים המדוחים של נכסים והתחייבויות וכן על נתוני הכנסות והוצאות המדוחים בתקופת הדיווח, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלו.

ב. השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המطبع הישראלי

הדוחות הכספיים עורכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ואיים עורכים בערכיהם מדוחים או מותאמים לכוח הקניה הכללי של המطبع הישראלי כנדרש על פי תקן חשבונאות מס' 12.

ג. שווי מזומנים

כשווי מזומנים נחسبות השקעות שנזילותן גבוהה הכוללות בין היתר, פקדנות לזמן קצר שהופקו בבנקים ושהתקופה עד מועדIMPLEMENTATION של השקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. בטוחות סחרירות

モוצגות לפני שווי השוק ליום המazon, שינויים בערכם נזקפים לדוח על הפעילויות לסעיף מימון, נטו.

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה. רכוש קבוע

1. הנכסים מוצגים לפי העלות.
 2. הפחת מחושב בשיטת הקו הישר על בסיס משך השיעור המשוער בנכסים.
- שיעור הפחת השנתיים הנמ':

%	
20-33	מחשבים וציוד אלקטרוני
6-15	רחוט וציוד משרדי
15	ספרים וכותררים
10	שיפוריים במושכר
15	כלי רכב

ו. נכסים בלתי מוחשיים

החל מיום 1 בינוואר 2007 מיישמת העמותה את תקן חשבונאות מס' 30 – נכסים בלתי מוחשיים של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות אשר קובע את הטיפול החשבוני בהקשר לנכסים בלתי מוחשיים.

נכס בלתי מוחשי הננו נכס לא כספי, ניתן לזיהוי, חסר מהות פיזית. בהתאם להוראות התקן סוגה העומתא את עלויות תוכנות מחשב במקום ברכוש קבוע בנכסים בלתי מוחשיים. הפחת בגין התוכנות נזקף לדוח על הפעולות לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופה אורך החיים השימושיים בנכס – 3 שנים.

ז. הבסיס לרישום הכנסות והוצאות

הכנסות והוצאות נרשומות על בסיס צבירות.

ח. הוצאות פרסום

הוצאות פרסום נזקפות לדוח על הפעולות עם התהווותן.

ט. שער חליפין ובasis הצמדה

יתרות במטבע חזק נכללות על בסיס שער החליפין בתוקף ליום המאזן. יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המدد הידוע לתאריך הדוחות הכספיים, הפרשי השער והצמדה כאמור נזקפים להוצאות או להכנסות מימון.

י. מתכונת הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לתקן חשבונאות מס' 9 של המוסד הישראלי לתקינה "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" הקובע כי דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה ייערכו בהתאם לכללי חשבונאות ודיווח כספי כפי שנקבעו בנוסח המשולב של גילוי דעת מס' 69 ותקן חשבונאות מס' 5.

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

בשפטember	30
2018	2019
אלפי	אלפי

608	673
51	48
<hr/>	<hr/>
659	721
=====	=====

ההרכב:
חשבונאות ע"ש
פקדונות במטבע חוץ

בשפטember	30
2018	2019
אלפי	אלפי

8,253	8,279
289	619
614	
402	351
<hr/>	<hr/>
9,558	9,249
<hr/>	<hr/>
135	
<hr/>	<hr/>
9,693	9,249
=====	=====

בטוחות סחריות בחשבון שוטף:
אגרות חוב
קרןנות נאמנות
תעודות סיל
מניות

פירוט קרן פיתוח ובינוי (ראה באור 6)

באור 5 - חייבים ויתרויות חובה

433	430
255	243
96	33
<hr/>	<hr/>
784	706
=====	=====

ההרכב:

הוצאות מראש
להלןות לעובדים
אחרים

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 6 - קרן פיתוח ובינוי

בשנת 2009 ייעד הוועד המנהל של העמותה כספים המושקעים בניירות ערך ופקדנות בסך 14,774 אלף ש"ח (נכון ליום 31.12.2009), לרבות פירות ההשקעה העתידיים לטובת בניה והקמה של מבנים למכלה (למועד הדוחות הכספיים שכורת המכלה את המבנים בהם מתבצעת פעילותה). החל משנת הלימודים תשע"ג ועד תום שנת תשע"ו, לאור המציאות הכלכלית בה הייתה המכלה החליט הוועד המנהל לייעד את פירות ההשקעה לתקציב השוטף. בשנת הדור"ח הועברה יתרת הפירות שצמחו עד לתום שנת תשע"ו בסך 135 אלפי ש"ח לחשבון שוטף. להלן הרכב ההשקעות:

		בສפטמבר	30		
		2018	2019		
		אלפי	אלפי		
548		736		הוצאות ע"ש ופקדנות שקליים	
16,844		17,384		בטוחות סחריות	
(135)				בנייה פירות الكرן המיעודות לתקציב שוטף	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
17,257		18,120			
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		

באור 7 - רכוש קבוע

ההרכב:

סה"כ	כל רכב	SHIPORIM במושכר ופיתוח	ספרים וכוותרים	מחשבים וציוד אלектронី	משרדי	רחובות יתרה ליום תוספות	עלות יתרה ליום תוספות
22,714 313	67	10,668 50	6,836 91	2,747 172	2,396	30.9.18	יתרה ליום תוספות
23,027	67	10,718	6,927	2,919	2,396	30.9.19	יתרה ליום
20,552 558	21 7	9,762 242	6,477 97	2,341 142	1,951 70	30.9.18	פחח שנצבר יתרה ליום תוספות
21,110	28	10,004	6,574	2,483	2,021	30.9.19	יתרה ליום
1,917	39	714	353	436	375	30.9.19	עלות מופחתת ליום
2,162	46	906	359	406	445	30.9.18	עלות מופחתת ליום
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>							

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 8 - נכסים בלתי מוחשיים

הרכיב:

תוכנות מחשב
אלפי ש"ח

סכום מקורי

1,507	יתרה ליום 1.10.18
93	תוספות
<hr/> 1,600	יתרה ליום 30.9.19

הפחחות שנצברו

1,358	יתרה ליום 1.10.18
70	תוספות
<hr/> 1,428	יתרה ליום 30.9.19

172	עלות מופחתת ליום 30.9.19
=====	
149	עלות מופחתת ליום 30.9.18
=====	

באור 9 - זכאים ויתרונות זכות

הרכיב:

<u>בສפטמבר</u>		<u>30</u>
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		<u>אלפי ש"ח</u>

ספקים ונותני שירותים

865	1,021	חוובות פתוחים
426	71	המחאות לפירעון
<hr/> 1,291	<hr/> 1,092	
=====	=====	

אחרים:

2,052	1,892	עובדים ומוסדות עובדים
396	294	מוסדות ממשלתיים:
172	199	שלטוניות מס הכנסה
233	530	המוסד לביטוח לאומי
<hr/> 2,853	<hr/> 2,915	זכאים אחרים והוצאות שנצברו
=====	=====	

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 10 - התchia'biot בשל סיום יחסיו עובד ומעביד, נטו

א. ההרכוב:

בשפטember 2018 ש"ח	30
בשפטember 2019 ש"ח	אלפי
3,286	3,181
2,129	2,138
1,157	1,043
=====	=====

עתודה לפיצויי פרישה
בኒכי יUDAה שהופקדה

ב. התchia'biot המכללה לפיצויי פרישה מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המazon ובהתאים לחוק פיצויי פיטורין. התchia'biot מכוסות בחלון על ידי הפקדות כאמור לעיל אין כללות בדוחות הכספיים של ביטוחי מנהלים ובקרנות פנסיה. הפקדות כאמור לעיל אין כללות בדוחות הכספיים של המכללה מאחר והסכוםים המופקדים אינם נמצאים בשליטת המכללה או בפיקוחה.

ג. העודה שהופקדה כוללת רוחים שנצברו. משיכת כספי היעודה מותנית בקיום הוראות שפורטו בחוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963.

באור 11 - התקשרות והתchia'biot תלויות

א. העומה שוכרת את המבנה העיקרי בו מתנהלת פעילותה בחלוקת שווים מעירית הוד השרון ומכפר הנוער מוסינזון (להלן: "בעלי הזכיות במרקען").
 ביום 11 ביולי 2010 נחתם בין העומה לבין בעלי הזכיות במרקען הסכם שכירות חדש לפיו דמי השכירות למ"ר לחודש יעדמו על 32.25 ש"ח בתוקף למפרט החל מיום 1 באוקטובר 2008. דמי השכירות יעדכנו בהתאם לממד המחרים לצרכן (מדד בסיסי יהיה ממד בגין חדש ספטמבר 2009) במועדים הבאים: 1.10.2014, 1.10.2012 ו-1.10.2016.
 תקופת ההסכם עד ליום 31.8.2018. כפר הנוער מוסינזון רשאי, על דעת העירייה, בהודעה מרראש ובהתראה מראש של 4 שנים לימוד מלאות להודיע על הפסקת ההסכם החל מיום תקופת ההתראה.
 באחריות העומה לבצע על חשבונה את כל עבודות התיקונים הנחוצים לשם שימושה במבנים, התיקונים כדוגמת אילו שנעשו ע"י העומה עברו למועד ההסכם.

ב. בחודש ינואר 2019 הוגשה לבית המשפט השלום בפתח תקווה נגד העומה תביעה על ידי כפר הנוער מוסינזון לפניו המרכז האקדמי וסילוק חלק מהמבנים שלפי טענת כפר הנוער מוסינזון מושקרים לעומתה שלא בשיתוף עם עיריית הוד השרון.
 בין הצדדים ועיריית הוד השרון מתקיים היבורת שכורת המקרקעין על מינוי שמאלי מקרקעין שייעיריך את גובה דמי השכירות עבור המשך השכורת המקרקעין על ידי העומה. כמו כן מוסכמות מעת לעת ארכות להגשת כתוב הגנה בתיק במטרה לאפשר לצדדים למצות את ניסיונות ההיברות.
 למועד הדוחות הכספיים הגיע השמאלי לצדים את חוות דעתו ובהתאם לח"ד ולהבנות שהושגו בעקבותיה, מתנהל משא ומתן לקראת גישוש הכספיים שכורות מעודכנים ביחס לתביעה הנ"ל.
 בדוחות הכספיים נערכה הפרשה בגין שכ"ד בהתאם להבנות כאמור.

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 11 - התקשרויות והתחייבויות תלויות (המשך)

ג. בשנת הדוח, הגיעה העמותה להבנות עם תורם לפיהם תקים העומתא בשנים תש"פ עד תשפ"ד תכנית, למציניות ולקיים מנהיגים בקהילה שתיקרא "תכנית גל" על שם גל אלליק ז"ל. התכנית תפעל במסגרת בית הספר ללימודים בינהומיים במנהל, ממשל ומשפט, ייתקבלו אליה סטודנטים בעלי פוטנציאל למנהיגות קהילתית שיבחרו על ידי העמותה ונציגו התורם במשותף. סכום התרומה הכלול בתכנית עומד על סך 3,390 אלף ש"ח. בשנת הדוח הועברו לעמותה תרומות בסך 150 אלף ש"ח ע"ח התכנית שנזקפו לנכסים נטו שקיימת לביהם הגבלה באופן זמני.

באור 12 - הכנסות

לשנה	שנתית/ימה	ביום	הרכיב:
		30	
<u>2018</u>	<u>2019</u>		סטודנטים עבור שכר לימוד
<u>ש"ח</u>	<u>אלפי</u>		מלגות
44,087	39,948		מנכסיים ששוחררו מהגבלה
(3,377)	(2,918)		אחרות
179	100		
233	294		
<hr/> 41,122	<hr/> 37,424	<hr/> =====	

באור 13 - עלות הפעילות

הרכיב:	שכר משכורות והוצאות בקשר לעובדים
22,478	20,458
51	57
4,696	5,255
1,834	1,548
66	65
541	551
252	198
<hr/> 29,918	<hr/> 28,132
<hr/> =====	<hr/> =====

שכר דירה ואחזקת מקומות לימוד
חומרי לימוד קורסים ובחינות
ביטוח
טקסיים, אירועים והכoon תעסוקתי לסטודנטים
הוצאות ישירות אחרות

באור 14 - הוצאות הנהלה וככלויות

שכר משכורות והוצאות בקשר לעובדים	תקשרות דואר וטלפון
3,910	4,294
100	99
204	208
248	211
309	248
142	116
33	48
94	110
36	
23	24
<hr/> 5,099	<hr/> 5,358
<hr/> =====	<hr/> =====

משרדיות
אחזקת רכב
שכר טרחה מקצועי
כיבודים ומתנות
נסיעות ושליחויות
השתלמות
תרומות
אחרות וביטולי יתרות

המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט (ע"ר)

באזורים לדוחות הכספיים

באור 15 - הוצאות, פרסום ושיווק

שנתיתימה בשפטember 2018 ש"ח	לשנה 30 אלפי
1,337	1,892
2,542	2,491
648	462
<hr/> 4,527	<hr/> 4,845
<hr/> =====	<hr/> =====

ההרכב:

שכר משכורות והוצאות בקשר לעובדים
פרסומים בתקשות
אחרות