

המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 30 בספטמבר 2019

המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-15	באורים לדוחות הכספיים



פריידקס ושות'
FREIDKES & CO. CPA

Member of:
INTEGRAL INTERNATIONAL
Your Global Advantage

ARIE BIGER, CPA
NOAM AMIR, CPA
ROBY ALMOG, CPA
LIOR STINUS, CPA
EDNA SHMUELI, CPA
ARIE HANNAN, CPA

SHARONA LUPOVITZ, CPA
ELI ENGEL, M.B.A. CPA
YAFTI MIZRACHI - ITZHAK, CPA
IAN ARINZON, CPA
YOAV KOREISH, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LL.B, Founder
ORIEL LAHAV, CPA, Founder

ר"ח אריה ביגר,
ר"ח נעם עמיר,
ר"ח רובי אלמוג,
ר"ח ליאור סטינוס,
ר"ח עדנה שמואלי,
ר"ח אריה חנן,

ר"ח שרונה לופוביץ',
ר"ח אלי אנגל, M.B.A
ר"ח יפית מזרחי-יצחק,
ר"ח יאן ארינזון,
ר"ח יואב קורייש

ר"ח ומשפטן, מייסד
ר"ח, מייסד נחום פריידקס,
אוריאל להב,

**דוח רואה החשבון המבקר לחברי
המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר)**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר) (להלן – המרכז האקדמי) לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות החנהלה של המרכז האקדמי. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בחתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת המרכז האקדמי וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבו הכספי של המרכז האקדמי לימים 30 בספטמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיו, השינויים בנכסיו נטו ותזרימי המזומנים שלו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


פריידקס ושות',
רואי - חשבון

תל-אביב, ה' אב תש"פ
26 ביולי 2020

פריידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 Israel | 6120001
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il

ליום 30 בספטמבר		באור	
2018	2019		
ש"ח			
6,248,640	6,101,776	3	נכסים שוטפים מזומנים ושווי מזומנים
410,483	410,309	4	פיקדון מוגבל בשימוש
5,723,060	8,281,608	5	חייבים ויתרות חובה
<u>12,382,183</u>	<u>14,793,693</u>		
224,267	131,722		נכסים שאינם שוטפים הלוואות לסטודנטים
852,871	257,121	6	השקעה בבניית מותג
21,155,872	20,242,822	7	רכוש קבוע
<u>22,233,010</u>	<u>20,631,665</u>		
<u>34,615,193</u>	<u>35,425,358</u>		
740,680	-		התחייבויות שוטפות חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
1,073,493	1,776,551	8	ספקים ונותני שרותים
2,219,053	4,212,254	9	הכנסות שכר לימוד מראש, נטו
4,100,856	3,694,716	10	זכאים ויתרות זכות
<u>8,134,082</u>	<u>9,683,521</u>		
2,513,511	1,946,754	11	התחייבויות שאינן שוטפות התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
		19	התקשרויות, ערבויות והתחייבויות תלויות
1,892,495	2,596,127		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
21,155,872	20,242,822		לשימוש לפעילויות
23,048,367	22,838,949		ששימשו לרכוש קבוע
919,233	956,134		שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
<u>23,967,600</u>	<u>23,795,083</u>		
<u>34,615,193</u>	<u>35,425,358</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים






אילנה טסלר
 סמנכ"ל כספים

פרופ' משה כהן-אליה
 נשיא

חבר
 הועד המנהל

יו"ר
 הועד המנהל

תאריך אישור הדוחות הכספיים: ה' אב תש"פ, 26 ביולי 2020

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר			
2018	2019		
ש"ח		באור	
52,465,786	47,954,396	12	מחזור הפעילויות
492,453	678,669		הכנסות
52,958,239	48,633,065		סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו (תרומות מיועדות)
32,943,573	28,275,289	13	עלות הפעילויות
7,009,107	6,791,645	14	הוראה, מחקר ושרותי עזר
39,952,680	35,066,934		שרותים לסטודנטים
13,005,559	13,566,131		הכנסות נטו מפעילויות
5,132,825	4,453,100	15	הנהלה וכלליות
11,385	44,273		גיוס מענקי מחקר ופיתוח
7,769,081	6,693,660	16	פרסום ושיווק
92,268	2,375,098		הכנסות נטו לפני מימון
(314,003)	(242,955)	17	הוצאות מימון, נטו
(221,735)	2,132,143		הכנסות נטו (גרעון) לפני פחת והפחתות
2,743,386	2,341,561	18	פחת והפחתות
(2,965,121)	(209,418)		גרעון לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

נכסים נטו				
סה"כ	שקיימת לגביהם הגבלה	שלא קיימת לגביהם הגבלה	לשימוש לפעילויות (גרעון מפעילויות)	
				ש"ח
	באופן זמני	ששימשו לרכוש קבוע		
27,048,782	1,035,294	22,657,780	3,355,708	יתרה ליום 1 לאוקטובר 2017
(2,965,121)	-	-	(2,965,121)	גרעון לשנה
376,392	376,392	-	-	תרומות
(492,453)	(492,453)	-	-	סכומים ששוחררו מהגבלה
-	-	282,803	(282,803)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
-	-	(1,784,711)	1,784,711	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
23,967,600	919,233	21,155,872	1,892,495	יתרה ליום 30 בספטמבר 2018
(209,418)	-	-	(209,418)	גרעון לשנה
715,570	715,570	-	-	תרומות
(678,669)	(678,669)	-	-	סכומים ששוחררו מהגבלה
-	-	832,760	(832,760)	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
-	-	(1,745,810)	1,745,810	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
23,795,083	956,134	20,242,822	2,596,127	יתרה ליום 30 בספטמבר 2019

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

(2,965,121)	(209,418)
(3,013,157)	920,250
<u>(5,978,278)</u>	<u>710,832</u>

גרעון לשנה
ההתאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת-נספח
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

(282,802)	(832,760)
1,040,232	174
<u>757,430</u>	<u>(832,586)</u>

רכישת רכוש קבוע
ירידה בפקדון מוגבל בשימוש
מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

(1,455,062)	(740,680)
376,392	715,570
<u>(1,078,670)</u>	<u>(25,110)</u>
(6,299,518)	(146,864)
12,548,158	6,248,640
<u>6,248,640</u>	<u>6,101,776</u>

פרעון הלוואות לזמן ארוך, נטו
הכנסות והעברות חד צדדיות שנוקפו לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
ירידה במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	

נספח - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
2,743,386	2,341,559	פחת והפחתות
(651,794)	(566,757)	ירידה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
500,000	200,000	עליה בהפרשה לחובות מסופקים
119,768	(33,791)	עליה (ירידה) בהפרשה לחופשה ולקרנות מדע ומחקר
(492,453)	(678,669)	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
<u>2,218,907</u>	<u>1,262,342</u>	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(140,808)	(2,486,507)	עליה בהוצאות מראש
(2,517,566)	(272,040)	עליה בחייבים ויתרות חובה
57,963	92,545	ירידה בהלוואות לסטודנטים
(2,152,763)	703,058	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(1,153,109)	1,993,201	עליה (ירידה) בהכנסות מראש, נטו
674,219	(372,349)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
<u>(5,232,064)</u>	<u>(342,092)</u>	
<u>(3,013,157)</u>	<u>920,250</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- 1.1 המרכז האקדמי למשפט ולעסקים (ע"ר) (להלן – "המרכז האקדמי") התאגד כעמותה רשומה ביום 4 ביולי 1995 ומספרה הרשום הינו 580266302.
- 1.2 המרכז האקדמי מפעיל תוכניות לימודים להשכלה גבוהה לתואר ראשון ושני בהתאם להיתרים שהתקבלו מהמועצה להשכלה גבוהה. בתקופת הדיווח הכספי הופעלו שלוש פקולטות: משפטים, מנהל עסקים ומדעי המחשב ומערכות מידע, ולאחר תקופת הדיווח נוספו שתי פקולטות: בריאות ורפואה ופסיכולוגיה. ראה גם באור 20 ג'.
- 1.3 בחודש בפברואר 2007 עבר המרכז האקדמי לקמפוס ברחוב בן-גוריון 24-28, רמת-גן. ראה גם באור 19.
- 1.4 המרכז האקדמי נרשם כמלכ"ר על פי חוק מס ערך מוסף. המרכז האקדמי אושר כ מוסד ציבורי לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה - תוקף האישור עד ליום 31.12.19. המרכז האקדמי פועל להארכת תוקף האישור.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים:

- 2.1 הדוחות הכספיים הוצגו בהתאם לגילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל תוך יישום תקן חשבונאות מס' 5 ותקן חשבונאות מס' 36 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.
- 2.2 **עלות נומינלית היסטורית**
הדוחות הכספיים מוצגים בערכים נומינליים היסטוריים. בעבר לא ניתן בדוחות גילוי בדבר השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות. דוחות אלה ערוכים כאמור בערכים נומינליים היסטוריים, ואינם מוצגים כפי שנקבע בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בסכומים מדווחים.
- 2.3 **מזומנים ושווי מזומנים**
כשווי מזומנים נחשבות השקעות שזילתן גבוהה הכוללות, בין היתר, פקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.
- 2.4 **השקעה בבניית מותג**
השקעה בבניית מותג המרכז האקדמי נרשמות כנכס ומופחתת בתקופה של 4 שנים.
- 2.5 **רכוש קבוע**
רכישות של קרקע, מבנים וכן ציוד ורהוט נרשמות כרכוש קבוע ומופחתות בהתאם לשיעורי הפחת המקובלים, עד ליום 30 בספטמבר 2014 ציוד וריהוט שעלותם נמוכה מ- 500 אלפי ש"ח הוצגו כהוצאה. בשנת 2015 יישם המרכז האקדמי לראשונה את תקן חשבונאות מספר 9 לפיו ריהוט וציוד נרשם כרכוש קבוע ומופחת בהתאם לשיעורי הפחת המקובלים. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.
- 2.6 **הכנסות והוצאות**
ההכנסות וההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה. עד ליום 30 בספטמבר 2014 רכישות ציוד וריהוט שעלותם נמוכה מ- 500 אלפי ש"ח הוצגו כהוצאות שוטפות בהתאם להנחיות הות"ת.
- 2.7 **הסתייעות באומדנים**
בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשה הנהלת המרכז האקדמי לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.
- 2.8 **ירידת ערך נכסים**
ירידת ערך נכסים נבחנת בהתאם להוראות תקן חשבונאות מס' 15. להערכת מנהלי המרכז האקדמי אין ליישום התקן השפעה על דוחות העמותה בשנת הדוח.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
2,729,079	5,223,625
519,374	851,149
3,000,187	27,002
<u>6,248,640</u>	<u>6,101,776</u>

מזומנים במטבע ישראלי
מזומנים במטבע חוץ
פקדונות בבנקים

באור 4 - פיקדון מוגבל בשימוש

פיקדון משועבד על פי הסכם שכירות (ראה באור 19 א').

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
4,555,344	4,877,322
314,932	2,801,439
532,587	141,040
320,197	461,807
<u>5,723,060</u>	<u>8,281,608</u>

חייבים בגין שכר לימוד *
הוצאות מראש
חייבים בגין שכר דירה
הכנסות לקבל וחייבים אחרים

* בניכוי הפרשה לחובות מסופקים בסך 2,000,000 ש"ח (אשתקד 1,800,000 ש"ח).

באור 6 - השקעה בבניית מותג

א. הנהלת המרכז האקדמי החליטה להשקיע כספים לבניית מותג וזאת בעקבות סקר חיצוני שבוצע אשר הראה כי המרכז האקדמי לא נמצא בתודעת הציבור. בניית המותג בוצעה באמצעות תוכנית פרסום מיוחדת למיתוג המרכז האקדמי באמצעי התקשורת. ההשקעה בבניית המותג במשך ארבע שנים עד ליום 30 בספטמבר 2017 הסתכמה לכ- 5.4 מיליון ש"ח ולהערכת הנהלה ההשקעות משמשות לתקופות של ארבע שנים מיום ההשקעה.

ב. הרכב:

ש"ח
5,370,812
-
<u>5,370,812</u>
4,517,941
595,750
<u>5,113,691</u>
<u>257,121</u>
<u>852,871</u>

עלות
יתרה ליום 1 באוקטובר 2018
רכישות השנה
יתרה ליום 30 בספטמבר 2019

הפחתה נצברת
יתרה ליום 1 באוקטובר 2018
הפחתה השנה
יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2019

עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018

באור 7 - רכוש קבוע

סה"כ	רהוט וציוד ש"ח	שפורים במושכרי
43,654,593	5,575,821	38,078,772
832,760	832,760	-
<u>44,487,353</u>	<u>6,408,581</u>	<u>38,078,772</u>
22,498,721	5,000,887	17,497,834
1,745,810	238,020	1,507,790
<u>24,244,531</u>	<u>5,238,907</u>	<u>19,005,624</u>
<u>20,242,822</u>	<u>1,169,674</u>	<u>19,073,148</u>
<u>21,155,872</u>	<u>574,934</u>	<u>20,580,938</u>

עלות
יתרה ליום 1 באוקטובר 2018
רכישות השנה
יתרה ליום 30 בספטמבר 2019

פחת שנצבר
יתרה ליום 1 באוקטובר 2018
פחת השנה
יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2019
עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר 2018

* ראה באור 19.

באור 8 - ספקים ונותני שרותים

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
633,156	1,463,275
440,337	313,276
<u>1,073,493</u>	<u>1,776,551</u>

חובות פתוחים
המחאות לפרעון

באור 9 - הכנסות שכר לימוד מראש, נטו

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
7,325,413	8,770,141
3,738,043	3,170,089
1,368,317	1,387,798
<u>5,106,360</u>	<u>4,557,887</u>
<u>2,219,053</u>	<u>4,212,254</u>

הכנסות מראש
בניכוי - המחאות לגביה וחברות כרטיסי אשראי:
המחאות לגביה
כרטיסי אשראי

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
2,091,286	1,999,801
823,216	789,425
1,140,847	857,326
35,012	33,190
10,495	14,974
<u>4,100,856</u>	<u>3,694,716</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה, לקרנות מדע ומחקר
הוצאות שנצברו ואחרים
הכנסות שכירות מראש
זכאים אחרים

באור 11 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. הרכב:

ליום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
2,513,511	1,946,754

התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

ב. ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות המרכז האקדמי לעובדיו בשל סיום יחסי עובד-מעביד בניכוי התחייבויות המכוסות ע"י פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה.

באור 12 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
49,097,276	44,054,407
3,368,510	3,899,989
<u>52,465,786</u>	<u>47,954,396</u>

שכר לימוד
הכנסות מלימודי חוץ ואחרות

באור 13 - הוראה, מחקר ושרותי עזר

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
17,341,886	14,330,971
1,129,712	1,184,172
2,329,910	2,439,591
440,653	430,157
<u>21,242,161</u>	<u>18,384,891</u>
139,815	43,393
1,881,448	2,689,147
64,073	21,142
527,038	433,962
476,432	500,571
513,845	589,062
351,413	276,600
394,545	247,669
5,645,847	3,580,493
1,514,864	1,381,487
192,092	126,872
<u>11,701,412</u>	<u>9,890,398</u>
<u>32,943,573</u>	<u>28,275,289</u>

שכר ונלוות

מרצים ומתרגלים
קליניקות ומכונים
עובדי מנהלה
עובדי ספריה

אחרות

פיתוח אקדמי (כולל שכר)
לימודי חוץ
תוכניות בינלאומיות
הכנה לבחינות הלשכה (כולל שכר)
ספרים וכתבי עת לספריה
עזרים וחומרי לימוד לסטודנטים
קרן מחקר (כולל שכר)
כנסים, השתלמויות ונסיעות (כולל קליניקות ומכונים)
שכר דירה ואחזקה (כולל שכר) *
מחשוב (כולל שכר)
דואר ותקשורת

* בניכוי הכנסות מדמי שכירות וחניה, השתתפות באחזקה וסכומים להפחתה מדמי שכירות לפי הסכם פשרה (באור 20) בסך 7,351 אלפי ש"ח, אשתקד 5,279 אלפי ש"ח.

באור 14 - שרותים לסטודנטים

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
514,262	433,084
6,008,403	5,976,470
270,000	270,000
216,442	112,091
<u>6,494,845</u>	<u>6,358,561</u>
<u>7,009,107</u>	<u>6,791,645</u>

שכר ונלוות

הכוון תעסוקתי

אחרות

מלגות והנחות לסטודנטים
אגודת הסטודנטים
טקסים וארועים

באור 15 - הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
1,889,445	1,864,817
106,530	101,538
712,246	452,867
168,905	97,709
1,227,159	1,275,353
184,947	137,268
156,969	146,929
94,685	109,988
500,413	197,168
91,526	69,463
<u>5,132,825</u>	<u>4,453,100</u>

שכר ונלוות עובדי הנהלה
שכר ועד מנהל
שכר דירה ואחזקה (כולל שכר)
משרדיות, דואר ותקשורת
שרותים מקצועיים
כיבודים ומתנות
מחשוב (כולל שכר)
אחזקת רכב
חובות אבודים ומסופקים
שונות

באור 16 - פרסום ושיווק

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
7,630,578	6,588,752
138,503	104,908
<u>7,769,081</u>	<u>6,693,660</u>

שיווק (כולל שכר) ופרסום
יחסי ציבור

באור 17 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
316,642	245,578
2,639	2,623
<u>(314,003)</u>	<u>(242,955)</u>

הוצאות
ריבית ועמלות
הכנסות
ריבית מפקדונות

באור 18 - פחת והפחתות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2018	2019
ש"ח	
1,784,711	1,745,810
958,675	595,751
<u>2,743,386</u>	<u>2,341,561</u>

פחת
הפחתת השקעה בבניית מותג

באור 19 - התקשרויות, ערבויות והתחייבויות תלויות

א. ביום 22.2.2006 נחתם הסכם (להלן - הסכם השכירות) עם חברת בלנטפורט ניהול השקעות בע"מ (להלן - בלנטפורט) ועם עיריית רמת-גן לשכירת בנין (להלן - הבנין) ברחוב בן-גוריון 24-26 ברמת-גן לתקופה של 15 שנה החל מיום 1.9.2006 עם אופציה להארכת התקופה למשך 10 שנים נוספות ואופציה נוספת להארכת התקופה ב- 59 חודשים, למטרת הפעלת קמפוס ופעילויות הקשורות למטרה זו.

ב. בחודש פברואר 2007 עבר המרכז האקדמי לקמפוס ברחוב בן גוריון 24-26 ברמת-גן. המרכז האקדמי שיפץ את הבנין המושכר לצורך התאמתו להפעלת הקמפוס. עלות השיפוצים וההצטיידות הסתכמה לכ- 39 מיליון ש"ח. למרכז האקדמי ניתן לשם כך אשראי בסך כ- 17 מיליון ש"ח שהועמד לרשותו על ידי בנק דיסקונט. עד לתום תקופת הדיווח הכספי נפרעה מלוא ההלוואה. בשנת הדוח הסתכמו הוצאות השכירות בסך 5,725 אלפי ש"ח. המרכז האקדמי העמיד ערבויות בנקאיות שיתרתן ליום הדוחות הכספיים 403 אלפי ש"ח.

ג. בעקבות דיונים בערכאות משפטיות ובוועדות לתכנון ובניה בקשר לחריגות בניה שהיו קיימות בבניין הוחלט בזמנו על איטום קומה 6 החל מיום 31.10.2018 ועל איטום קומות 8-9 החל מיום 15.6.2018. בתום תקופת האיטום השימוש בקומות אלה היה אמור להיות שימוש ציבורי.

ביום 14.10.18 ניתן פסק דינו של בית המשפט העליון במסגרתו בית המשפט קיבל ערעור המרכז האקדמי והורה על **ביטול אטימת הקומות בבנין** תוך שהוא קובע כי להבדיל מחברת בלנטפורט, **המרכז האקדמי הינו צד שלישי תם לב** אשר לא היתה לו יד בעבירות אשר הובילו בסופו של יום לקביעה בדבר אטימת הקומות האמורות בבנין, כאמור לעיל. כן נקבע על ידי בית המשפט העליון, כי קביעת הערכאות דלמטה כי קומות 6, 8 ו-9 ישמשו לשימושים ציבוריים תווטר על כנה, וכי על הוועדה המחוזית לקבוע השימושים הציבוריים האפשריים בקומות. ביום 26.9.2019 ניתן היתר בניה במסגרתו הותרה הצרחת שימושים ציבוריים מקומות 6, 8 ו-9 לקומות 1-3, ובכך נפתרה סוגיית השימושים בקומות האמורות.

המרכז האקדמי דרש מבלנטפורט ומעיריית רמת-גן פיצוי בגין הנזקים שנגרמו למרכז האקדמי כתוצאה מהחלטות מוסדות התכנון לאטום את קומה 6 ולשנות את הייעוד של קומות 6, 8 ו-9.

ביום 26.11.2019 נחתם הסכם פשרה בין המרכז האקדמי לבין בלנטפורט במסגרתו הוסכם בין היתר כי מדמי השכירות שעל המרכז לשלם לפי הסכם השכירות יופחת סך 4,100 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ. מתוך הסכום הנ"ל עד ליום הדוחות הכספיים קוזז סך 1,860 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ (ראה גם באור 13). כמו כן נקבע בין היתר כי המרכז האקדמי מממש את האופציה המוקנית לו בהסכם השכירות להאריך את תקופת השכירות ובתנאי שלא תסתיים לפני 31.8.2029.

ביום 27.2.2020 התקיימה פגישה לקידום המשא ומתן לפשרה עם עיריית רמת גן. במסגרת הפגישה סוכם כי נציגי העיריה ילמדו את הנושא לאחר שהיועץ המשפטי של העיריה התחלף.

ד. ביום 17.4.18 הוגשה כנגד המרכז האקדמי תביעה על ידי עובדת שהתפטרה בסך של כ- 62 אלפי ש"ח בקשר לסיום עבודתה. היות ולדעת היועצים המשפטיים סיכויי התביעה נמוכים לא נערכה הפרשה בדוחות הכספיים.

ה. המרכז האקדמי הגיש השגות ביחס לחיוב קומות 6, 8 ו-9 בארנונה לשנים 2018-2019. לגבי שנת 2018 אושר פטור לחצי שנה לקומות 8 ו-9. סה"כ סכום דרישת העיריה לתקופה עד ליום הדוחות הכספיים כ- 750 אלפי ש"ח. בין העיריה לבין המרכז האקדמי נוהל מו"מ בניסיון להגיע לפשרה מוסכמת. היות ולדעת היועצים המשפטיים בשל השלב בו מצויים ההליכים הנ"ל טרם ניתן להעריך את סיכויי קבלת טענות המרכז האקדמי לא נערכה הפרשה בדוחות הכספיים.

באור 20 - ארועים לאחר תקופת הדיווח הכספי

א. לאחר תקופת הדיווח, בעקבות התפשטות עולמית של נגיף הקורונה (COVID 19) מדינות רבות ובכללן ישראל נוקטות בצעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועה של אזרחים והתכנסויות, צמצום מספר העובדים הרשאים להגיע למקום העבודה וכו'.

בעקבות הנחיות הממשלה רוב פעילות המרכז האקדמי שונתה להוראה מקוונת. בנוסף המרכז האקדמי פועל לייצר הוראה היברידית (הוראה משולבת פרונטלית ומקוונת).

נכון לתאריך אישור הדוחות הכספיים אין ביכולת המרכז האקדמי להעריך באופן מהימן את היקף השפעת המשבר על תוצאותיו.

ב. ביום 12.5.2020 הוגשה לבית המשפט המחוזי תביעה ובקשה לאישורה כתביעה ייצוגית כנגד העמותה וכנגד 10 מוסדות להשכלה גבוהה נוספים. התובענה הוגשה על רקע מגפת הקורונה והמעבר של המוסדות להשכלה גבוהה (ובכלל זה העמותה ויתר המשיבות) להמשך לימודי הסמסטר במתכונת של לימודים מקוונים חלף לימודים פרונטליים. עניינה של התביעה הוא בטענת המבקשים לפיה המשיבות גבו שכר לימוד מלא מהסטודנטים טרם פרוץ משבר הקורונה, וסרבו להשיב להם חלק יחסי מהתשלום בגין שירותים שלא נצרכו על ידי הסטודנטים בתקופת משבר הקורונה בעקבות המעבר ללימודים מקוונים. במסגרת התובענה מבוקש סעד כספי כולל מכל המשיבות בסך כולל של כ- 54 מיליון ש"ח. המבקשים מכמתים את הנזק הכולל שנגרם לסטודנטים של העמותה בסך של כ- 1.2 מיליון ש"ח.

ג. ביום 25.9.2019 אושרה על ידי בית המשפט המחוזי עסקה בין המנהלים המיוחדים של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ (חל"צ) (להלן - מל"א). לבין ארבעה מוסדות להשכלה גבוהה, שביניהם נמנה המרכז האקדמי לרכישת הפעילות האקדמית של מל"א (להלן - העסקה).

במסגרת העסקה התחייב המרכז האקדמי בין היתר לשלם למנהלים המיוחדים של מל"א עמלות שנתיות לאורך חמש שנות לימוד אקדמיות החל משנת הלימודים תש"פ ועד תשפ"ד עבור "סטודנטים קיימים" ו"סטודנטים אחרים" כהגדרתם במסמכי העסקה, שילמדו אצלו, וכן להפעיל ולקיים את הפעילות האקדמית של מל"א שנרכשה על ידיו החל מיום השלמת העסקה.

העסקה אפשרה למרכז האקדמי לקלוט שש תוכניות לימוד חדשות (תואר ראשון במנהל מערכות בריאות, תואר ראשון בפסיכולוגיה, תואר שני בפסיכולוגיה חינוכית, תואר שני בפסיכולוגיה התפתחותית, ו-MBA), ומספר הפקולטות במרכז האקדמי הורחב משלוש לחמש (התוספו הפקולטה לבריאות ורפואה, והפקולטה לפסיכולוגיה).