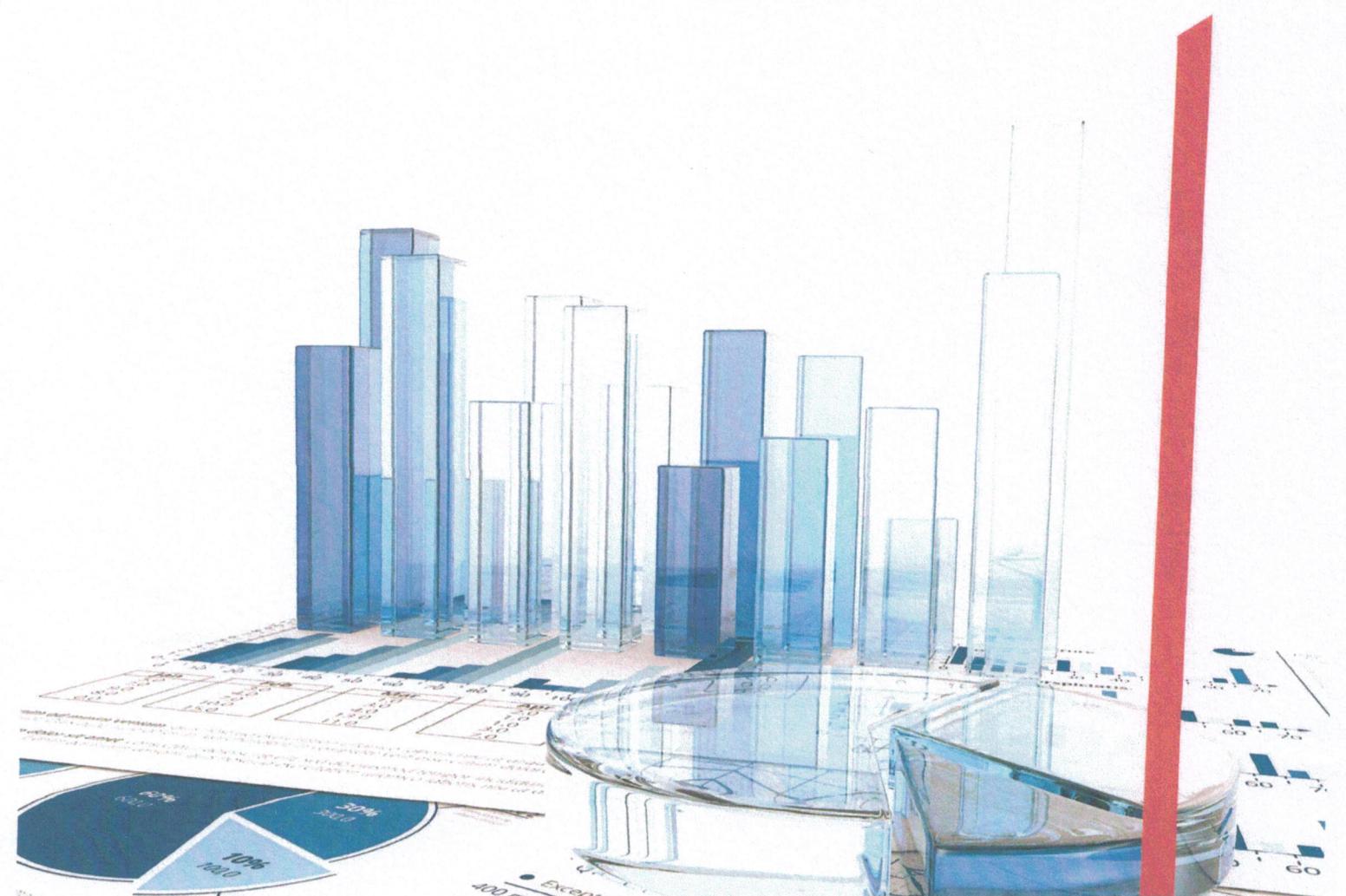


afka - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)

דווחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2020



**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2020**

**תוכן העניינים**

**עמוד**

2

דו"ח רואי החשבון המבקרים

3-4

דוחות על המצב הכספי

5

דוחות על הפעולות

6

דוחות על השינויים בנכסים נטו

7-8

דוחות על תזרימי המזומנים

9-19

ביורים לדוחות הכספיים

**דו"ח רואי החשבון המבקרים לחברי אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

ביקרנו את הדוחות על הממצב הכספי המצוירפים של אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר) (להלן - "העמותה") לימיים 30 בספטמבר 2020 ו-2019, את הדוחות על הפעולות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתאם להתקבש על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דריך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידיה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבבדיקות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על-ידי הוועד המנהל וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההציג בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבדיקות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימיים 30 בספטמבר 2020 ו-2019, את תוכנות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שהסתינו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ambilי לסייע את חוות דעתנו אלו מפנים את תשומת הלב לאמור בביור 2ז' בדוחות הכספיים בדבר הצגת השקעה בחברת בת לפיו שיטת השווי המאזני.



תל אביב, 23 ביוני 2021

תל אביב	ירושלים	חיפה	באר שבע	נצרת	אילת
03-6386866	02-6546200	04-8680600	073-7145300	077-7784100	08-9744111

শוד וראשון: בית אמת הביטוח, דרך מנחים בגין 48, תל אביב, 6618001 דוא"ל: [bdo@bdo.co.il](mailto:bdo@bdo.co.il) בקרו באתר שלנו: [www.bdo.co.il](http://www.bdo.co.il)

BDO and its logo are trademarks of BDO International Limited. BDO International Limited is a UK company limited by guarantee and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)

דוחות על המצב הכספי (באלפי ש"ח)

ליום 30 בספטמבר

2019	2020	באיור
3,243	17,788	3
23,170	26,289	4
2,016	1,853	5
<u>28,429</u>	<u>45,930</u>	

**נכסים שותפים:**

مزומנים ושווי מזומנים  
השקעות לזמן קצר  
חייבים ויתרות חובה

65,764	74,327	6
507	855	7
8,555	9,319	8
<u>74,826</u>	<u>84,501</u>	

**נכסים לא שותפים:**

השקעות מיעודות  
יעודה בשל סיום יחס עובד-מעסיק, נטו  
רכוש קבוע

<u>103,255</u>	<u>130,431</u>
----------------	----------------

**אוניברסיטת הטכניון להנדסה בתל-אביב (ע"י)**

**דווחות על המצב הכספי (באלפי ש"ח)**

<b>ליום 30 בספטמבר</b>		
<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>ביאור</b>
* 6,423	7,286	
* 11,537	27,432	9
9,035	9,585	
<b>26,995</b>	<b>44,303</b>	

**התchiaיות שותפות:**

ספקים ונותני שירותים

זכאים ויתרות זכות

הכנסות שכר לימוד ודמי רישום מראש

**התchiaיות לא שותפות:**

התchiaיות לבני הפסדי חברת בת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני

התchiaיות אחרות בשל שכר ומשכורת

748	959	10
* 1,941	2,482	11
<b>2,689</b>	<b>3,441</b>	

**נכסים נטו:**

**נכסים נטו שלא קיימת לגבים הגבלה:**

שיועדו על ידי הוועד המנהל

נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע

שנישמשו להשקעה בחברת בת

63,106	71,512	12
8,555	9,319	
(748)	(959)	
<b>70,913</b>	<b>79,872</b>	

**נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה בעלות אופי זמני**

697	854	13
1,961	1,961	14
<b>73,571</b>	<b>82,687</b>	
<b>103,255</b>	<b>130,431</b>	

**נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה בעלות אופי קבוע**

**סך-הכל נכסים נטו**

\* סוווג מתחדש.

פרופ' עמי מויאל  
נעיה  
מר אלעד  
כרמל  
חבר הוועד  
מנהל  
יונייר ועדית  
כספיים  
והשקעות

מר הרצל שלם  
Յויר הוועד  
מנהל  
אלות (AMIL) דני  
רומשלד  
יונייר קבב  
נאמניס

23 ביוני 2021  
תאריך אישור  
דווחות הכספיים

אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)

דווחות על הפעולות (באלפי ש"ח)

**לשנה שהסתמימה ביום  
30 בספטמבר**

<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>bijour</b>	
128,028	132,466	15	מחזור הפעולות
114,293	118,422	16	עלות הפעולות
13,735	14,044		הכנסות נטו מפעולות
3,281	3,781	17	הוצאות הנהלה וככליות
3,116	(1,441)	18	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
13,570	8,822		הכנסות נטו אחריו מימון
(823)	(211)		חלק המכללה בהפסדי חברות בת
(171)	348		עדכון יودעה בשל סיום יחסី עובד - מעסיקן, נטו
<b><u>12,576</u></b>	<b><u>8,959</u></b>		<b>הכנסות נטו לשנה</b>

**זיהוות על תשלוחים נטו (באלפי ש"ח)**

זיהויו של קיימות לדירות הנגבה		נחסם נטו שלא קיימות לדירות גדרה		שיפמיישן		שיעורו על להשקעה ברשות בנת		שימושיו גדודו		לשימוש ל�单יות	
זיהויו שקיימות לדירות הנגבה	זיהויו שקיימות לדירות הנגבה	בעל אובי	בעל אובי	קביעו (4)	קביעו (4)	(2)	(2)	ריבוע המגעל (1)	ריבוע המגעל (1)	51,650	-
200	-	200	-	(15)	(26)	-	-	-	-	-	-
(276)	44	2	42	-	-	-	-	-	-	-	-
12,576	-	-	-	(823)	-	-	-	-	-	12,576	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,996	(16,996)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,540	3,754
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,307)	(2,307)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150
73,571	73,571	1,961	697	(748)	(748)	8,555	8,555	(2,150)	(2,150)	63,106	-
181	-	181	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(10)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(14)	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,959	-	-	-	(14)	(14)	-	-	-	-	8,959	-
-	-	-	-	(211)	(211)	-	-	-	-	211	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,704	(11,704)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,327	(3,298)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,058)	(2,058)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,265	-
82,687	82,687	1,961	854	(959)	(959)	9,319	9,319	(2,265)	(2,265)	71,512	-

**תורה ליום 1 באוקטובר 2018: 2019 ב-30 בספטמבר:**  
**שילובים בדוחן השינה שהסתדרימה ביום 30 בספטמבר 2019:**  
 סכוםם שלושה רבע מיליון מילון  
 הרכבתה מילון, נכון  
 הרכבתה נכו לעונה  
 חלקה הרכבתה בהפסח וברת החנות  
 נזעך בסכום ר' 11,704 לירון  
 סכוםם שהתברר לרכיבת רכש קדני  
 כוללים שהועברו לכיסוי החאות פחת  
 תורה ליום 30 בספטמבר 2019 ב-30 בספטמבר 2020:  
**ינויים במלול השינה שהסתדרה ביום 30 בספטמבר:**  
 תרומות ששוורוט מהרבנן  
 רשות תיכון, נכון  
 הרכבתה נכו לשורה  
 חלקה הרכבתה בהפסח וברת החנות  
 מעיד סכומים ע"י הנקה לה  
 סכוםם שלושה רבע מיליון מילון  
 סכוםם שהתברר לרכיבת רכש קדני  
 כוללים שהועברו לכיסוי החאות פחת  
 תורה ליום 30 בספטמבר 2020 ב-30 בספטמבר 2021:

- (1) ראה ב-14 נובמבר 2021.
- (2) ראה ב-13 נובמבר 2021.
- (3) ראה ב-10 נובמבר 2021.
- (4) ראה ב-12 נובמבר 2021.

**ארגוני המוצרים מהווים חלק לבני נזר מהזרות הכספיים.**

**אפקה - המכלה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**דווחות על תזרימי המזומנים (באלפי ש"ח)**

**לשנה שהסתכמה ביום  
30 בספטמבר**

<b>2019</b>	<b>2020</b>
12,576	8,959
(3,081)	18,860
<b>9,495</b>	<b>27,819</b>

**תזרימי מזומנים מפעילות שותפת:**

הכנסות נטו לשנה

התאמות הדורשות להצגת המזומנים ושווי המזומנים מפעילות שותפת -נספח א'  
**מזומנים נטו שנבעו מפעילות שותפת**

(3,135)	(1,773)
(13,301)	(11,682)
<b>(16,436)</b>	<b>(13,455)</b>

**תזרימי מזומנים לפועלות השקעה:**

רכישת רכוש קבוע

עלייה בהשקעות, נטו

**מזומנים נטו ששימשו לפועלות השקעה**

-	<b>181</b>
-	<b>181</b>

**תזרימי מזומנים מפעילות מימון:**

תוספות לנכסים נטו שקיימות לביביהם הגבלה בעלת אופי זמני

**מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון**

(6,941)	14,545
10,184	3,243
<b>3,243</b>	<b>17,788</b>

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

נספח א' - התאמות הדרושים להציג תזרימי המזומנים מפעילות שותפת:

לשנה שתסתמימה ביום  
30 בספטמבר

2019	2020
------	------

2,150	2,265
169	(348)
44	(14)
(76)	(10)
823	211
<hr/> <u>3,110</u>	<hr/> <u>2,104</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרכות בזרימת מזומנים:

פחת

ירידה (עליה) ביעודה בשל סיום יחסיו עובד - מעסיק, נטו

שערך וריבית, נטו

סכוםים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה

חלק המכללה בהפסדי חברת הבת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני, נטו

(415)	163
207	550
(187)	(393)
(7,221)	15,895
1,425	541
<hr/> <u>(6,191)</u>	<hr/> <u>16,756</u>
<hr/> <u>(3,081)</u>	<hr/> <u>18,860</u>

שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות:

ירידה (עליה) בחיבים ויתרות חובה

עליה בהכנסות שכר לימוד ודמי רישום מראש

ירידה בספקים ונוטני שירותים

עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

עליה בהתחייבויות אחרות בשל שכר ומשכורת

<hr/> <u>958</u>	<hr/> <u>1,256</u>
------------------	--------------------

אשראי בגין רכישת רכוש קבוע

נספח ב' - פעילות השקעה ומימון שאינן כרכות בתזרימי מזומנים:

**ביאור 1 - כללי:**

- א. אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר) (להלן "המכללה") נרשמה בחודש יוני 1996 כעמותה על-פי חוק העמותות התשי"מ-1980, שלא למטרות רווח. מס' ספר העמותה 4-016-026-58. שמה של העמותה שונה בחודש דצמבר 2004 מ-"המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)" לשמה הנוכחי: "אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)".
- ב. המכללה היא מוסד ללא כוונות רווח הפועל להשגת מטרות ציבוריות.
- ג. הנכסים נטו של המכללה אינם ניתנים לחלוקת לחבריה.
- ד. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות של הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה שאימצה את מלאה העקרונות החשובניים המקובלים בארץ לדיוח כספי של מוסדות ללא כוונות רווח.
- ה. המכללה פועלת כ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 9(2) לפיקודת מס הכנסת וכملכ"ר לעניין חוק מס ערך נוסף.
- ו. המכללה אושרה כ"מוסד ציבורי" לעניין תרומות ולפייך תרומות הניתנות לה מוכראות לצרכי מס הכנסת בידי התורם. תוקף האישור הינו עד ליום 31 בדצמבר 2024.
- ז. בשנת הדוח, המכללה לא קיבלה תרומות מישות מדינית זורה.
- ח. המכללה מחזיקה 100% ממניות חברת אפקה יישומים בע"מ (להלן: "חברת בת").

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:****א. הגדרות:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר).  | המכללה               |
| - אפקה יישומים בע"מ.  | חברת בת              |
| - כמשמעותם בגלו依 דעת 29 של לשכת רואי-חשבון בישראל.  | צדדים קשורים         |
| - הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.  | ות"ת                 |
| - סכומים נומינליים.   | סכוםים מדווחים       |
| - ההפרש בין נכסיו העמותה לבין התchiajivoiytih.  | נכסים נטו            |
| - הגבלה על השימוש בנכסים נטו שנקבעה על פי התנויות התורמים או הגורמים החיצוניים שננתנו את המקורות.   | הגבלה                |
| - הגבלה בעלת אופי זמני.   | הגבלה בעלת אופי זמני |
| - הגבלה שאינה פוקעת, או מוסרת, עם קרות אייעוע מסוים, או עם חלוף זמן, או שניתן לקיימה או להסירה ביצוע פעולות מסוימות, הכל בהתאם להtaniot התורמים או הגורמים החיצוניים שננתנו את המקורות. | הגבלה שאינה פוקעת    |
| - הגבלה שאינה פוקעת, או מוסרת, עם קרות אייעוע מסוים, או עם חלוף זמן, ושלא ניתנת לקיימה או להסירה ביצוע פעולות מסוימות. הגבלה זו מאפשרת שימוש רק בפירות הנובעים מהתרומות שהתקבלו.        | הגבלה שאינה פוקעת    |

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית: (המשך)**

**ב. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים:**

1. העמotaה רושמת את נסיה, התטיבויתה, הכנסתיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
2. הדוחות הכספיים של המכללה ערוכים על בסיס סכומים מדויקים בהתאם לתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ובהתאם להמויות ות"ת.

**ג. יישום לראשונה של תקן חשבונאות מס' 9 - "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה":**

בחודש דצמבר 2011 פרסם המוסד לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 9 "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" (להלן: "התקן"). התקן קובע כי מוסדות להשכלה גבוהה ירכזו את דוחותיהם הכספיים לתקופות המתייחסות החל ביום 1 באוקטובר 2014 על פי גיליון דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן חשבונאות מס' 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. המכללה יישמה את התקן בדרך של מכאן ולהבא לגבי רכישות רכוש קבוע החל מיום 1 באוקטובר 2014 בהתאם לתקן, רכישות אלו נרשם כנכס רכוש קבוע בדוח הכספי. המבנה וחקרן שבבעלות המכללה הוצגו בסכום סמלי. ראה להלן סעיף 1.

**ד. מזומנים ושווי מזומנים:**

כשווי מזומנים נחשות השקעות שנזילותן בגובה הכלולות, בין היתר, פקדיונות לזמן קצר שהופקדו בبنאים והשתקופה עד למועדימושם בעת השקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, למעט פקדיונות לזמן קצר שייעדו למימון השקעות במסגרת נכסים נטו, לפי החלטת הוועד המנהל של המכללה.

**ה. בטוחות סחריות:**

ሞցגות לפי הכללים שנקבעו בגילוי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל כליהן:  
בטוחות סחריות שחון "השקעה שוטפת" - לפי שווי בבורסה או שער הפדיון ביום המאzon בניוכי הוצאות הכרוכות במימוש ניירות הערך.  
בטוחות סחריות שחון "השקעת קבוע" - לפי הערות, אלא אם חלה ירידת שוויין שאינה בעלת אופי זמני. שינויים בערךן של בטוחות סחריות המוצגות לפי שווי שוק, כאמור לעיל, נזקפים לדוח על ההכנסות וההוצאות או לדוח על השינויים בנכסים נטו, גם אם טרם מומשו.

**ו. רכוש קבוע:**

הרכוש קבוע שנרשם כאמור לעיל בסעיף כי מוצג לפי הערות בניוכי פחות שנצבר. הפחota מוחשב לפי "שיטת הקו הירוש" על בסיס תקופת השימוש המשוערת בנכסים. הפרשה לירידת ערך נכללת כאשר סכומו הפנסני של הנכס עולה על שוויו למכללה (הנחשב בדרך כלל כגובה מ בין שווי השימוש בו ושווי המימוש שלו).

**ז. השקעה בחברת אפקה יישומיים בע"מ:**

ההשקעה מוצגת לפי שיטת השווי המאזוני. ראה ביאור 10 להלן.

**בニアור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית: (המשך)**

**ח. הכנסות:**

1. הכנסות משכר לימוד ומהקצבות ותית נזקפות באופן יחסית בהתאם לשנת הלימודים.

**2. הכנסות מההשקעות:**

רוחחים והפסדים הנובעים מ שינוי בשווי החוגן של השקעות שוטפות נזקפים לדוח על ההכנסות וההוצאות ואו לדוח על השינויים בנסיבות נטו עם היוצרותם חלק מהכנסות (הוצאות) המימון נטו לתקופה.

3. הכנסות (הוצאות) מימון, נטו מוצגות בניכוי סכומים חדשניים על מנת לקיים את התנויות התורמים באשר לשמרות ערך הריאלי של התרומות שקיימת לגביון הגבלה, עד למועד השימוש בהן.

**ט. הוצאות:**

הוצאות נכללות על בסיס צבירה.

**י. מסים:**

1. מס שכר המוטל לפי חוק מס ערך מוסף ומס מעסיקים, נכללים במסגרת הוצאות השכר. מס ערך מוסף ששולם בגין תשומות שאין ניתן להחזיר נכלל בסעיפים הוצאות בגין הוטל המס.

2. מסים בגין הוצאות מסוימות ("הוצאות עוזרות") נכללים בסעיפים הוצאות בגין הוטל המס.

**יא. הסתייעות באומדנים:**

בעת הנטלת דוחות כספיים, ערכיהם והציגם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשים הוועד המנהל והגורמים המנהלים של המכללה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובニアורים הנלוים אליהם. מעט טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**בайורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**בайור 3 - מזומנים ושווי מזומנים:**

**ליום 30 בספטמבר**

2019	2020
3,169	6,158
-	11,500
<u>3,169</u>	<u>17,658</u>
 74	 130
<u><u>3,243</u></u>	<u><u>17,788</u></u>

**בشكلים:**

בבנק

פקידנות

**במטבע-חו"ץ:**

פקידנות

**באיור 4 - השקעות לזמן קצר:**

**ליום 30 בספטמבר**

2019	2020
2,949	5,159
54,407	58,421
13,578	17,296
18,000	19,739
(65,764)	(74,326)
<u>23,170</u>	<u>26,289</u>

مزומנים ופקידנות מייעדים להשקעה

אגרות חוב ממשלתיות

אגרות חוב קונצראניות

מניות וקרןנות

בליקוי השקעות מייעדות (ראה בайור 6 להלן)

**באיור 5 - חייבים ויתירות חובה:**

**א. הרכוב:**

**ליום 30 בספטמבר**

2019	2020
39	163
1,230	1,197
504	152
243	341
<u>2,016</u>	<u>1,853</u>

חייבים בגיןשכר לימוד

חברת בת - CHOIZ (ראה סעיף ב' להלן)

הכנסות לקבלת ואחרים

הוצאות מראש ומقدمות לספקים

**ב.** היתירה נושא ריבית שנתית בהתאם לסעיף 3(i) לפוקודת מס הכנסה. ראה בайור 10 להלן.

**באיור 6 - השקעות מייעדות:**

חלק מההשקעות המכללה סוג כ השקעות לזמן ארוך בהתאם לסקומים אשר יועדו על ידי הוועד המנהל לבנייה

ופיתוח עתידי ולסקומים המוגבלים באופן זמני וקבוע.

**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**ביאורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**באיור 7 - יעודה בשל סיום יחסי עובד - מעסיק, נטו:**

**א. הרכב:**

<b>ליום 30 בספטמבר</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>
4,710	4,229
(3,185)	(3,099)
(2,032)	(1,985)
<b>507</b>	<b>855</b>

התchiaיות בשל סיום יחסי עובד - מעסיק, נטו

בנייה - יעודה שהופקדה

בנייה - כספים שייעדו לכיסוי התchiaיות בשל סיום יחסי עובד - מעסיק

**ב.** התchiaיות המכללה לפיצויי פיטוריין ופרישה לעובדים, אשר חושבו על בסיס חוקי העבודה והסכם העבודה הקיימים ובהתאם למרכבי השכר אשר לדעת הוועד המנהל והגורמים המנהלים של המכללה מזכירים את העובדים בקבלת פיצויים, מכוסות במלואן על ידי הפקודות שוטפות, סכומים שנצברו בקרן "מקפת", קופות לפיצויים ופוליסות לביטוח מנהלים. כמו כן, החל משנת 2009 למרבית העובדי המכללה יש תוכנית להפקודה מוגדרת על פי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטוריין, התשכ"ג - 1963.

**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**ביאורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**באיור 8 - רכוש קבוע:**

**א. הרכבות:**

ס"כ הכל	ריהוט וציוד	מחסוב	שייפורים במבנה	קרקע ומבנים*
15,119	5,257	7,261	2,601	-
3,029	1,328	1,569	132	-
<u>18,148</u>	<u>6,585</u>	<u>8,830</u>	<u>2,733</u>	<u>-</u>

**עלות:**

יתריה ליום 1 באוקטובר 2019

תוספות במהלך השנה

יתריה ליום 30 בספטמבר 2020

**פחת שנცבר:**

יתריה ליום 1 באוקטובר 2019

תוספות במהלך השנה

יתריה ליום 30 בספטמבר 2020

**יתריה ליום 30 בספטמבר 2020**

**יתריה ליום 30 בספטמבר 2019**

**ב. שיעורי הפחת באחזois**

ג. ראה ביאור 2ג' לעיל.

\* מוצג בערך סמלי של 1 ש"ח.

**באיור 9 - זכאים ויתרונות זכויות:**

<b>لיום 30 בספטמבר</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>
874	11,648
5,485	9,096
2,591	4,264
1,400	1,205
486	183
228	144
74	130
399	762
<u>11,537</u>	<u>27,432</u>

הכנסות מראשות ותירות  
עובדים ומוסדות בגין שכר  
הוצאות שכירות תשלום  
הוצאות תשלום קרן קידום אקדמי  
הוצאות תשלום ספקים  
תקציבי בתים ספר אקדמיים  
הכנסות מראש  
זכאים אחרים

**אוניברסיטת המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**בニアורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**ביאור 10 - התchieיות בגין הפסדי חברת בת המטופלת לפי שיטת השווי המאונן:**  
א. הרכב:

<b>لיום 30 בספטמבר</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>
(1)	(1)
749	960
<b>748</b>	<b>959</b>

השקעה במניות  
הפסדים שנצברו

ב. חברת הבת נמצאת בבעלותה המלאה של המכללה.  
הדוחות הכספיים של חברת הבת לא אוחדו בדוחות המכללה עקב אי מהותיות.  
ג. ראה בנוסף ביאור 5 לעיל.

**ביאור 11 - התchieיות אחריות של שכר ומשכורת:**

<b>ליום 30 בספטמבר</b>	
<b>2019</b>	<b>2020</b>
645	774
1,296	1,708
<b>1,941</b>	<b>2,482</b>

הפרשה להשכלה (א)  
 הפרשה לפדיון ימי מחלת בלתי מנוצלים (ב)

א. הפרשה להשכלה לנשיא המכללה על פי הסכם העסקה.  
ב. הפרשה לפדיון ימי מחלת בלתי מנוצלים של עובדי הסגל האקדמי, אשר בהתאם להסכם קיובצי שנחתם אותן בשנת 2011 הינם זכאים לפיצוי בע"ד ימי מחלת לא מנוצלים עם פרישתם לגמלאות בהתאם לנוהג בשירות המדינה (בהתאם לסעיף 33.270 להוראות התקשי"ר).

**ביאור 12 - נכסים נטו שיועדו על ידי הוועד המנהל:**  
סכוםים אשר יועדו על ידי הוועד המנהל השקעה בתשתיות המכללה וכן 10 מיליון ש"ח לבניית Kmpos חדש ביד אליהו.

**ביאור 13 - נכסים נטו שקיימת לגביים הגבלה בעלת אופי זמן:**  
 חלק מיתרת הנכסים נטו שקיימת לגביים הגבלה בעלת אופי זמן כולל קרן מלגות ע"ש צירלי ובטי הלוי זיל (להלן - "הקרן") אשר החל משנת 2014 תשמש חלוקת מלגה שנתיות לתלמיד המכללה אשר יבחר לכך. כספי הקרן הופקדו בחשבונו בנק נפרד והושקעו בהשקעות בהתאם להוראות החוק ותקנות הנאמנות (דרכי השקעות כספי הקדש ציבורי), התשס"ד.

**ביאור 14 - נכסים נטו שקיימות לגבייהם הגבלה בעלות אופי קבוע:**

א. קרן מלגות צמיחה על שם איזיק אליסה ורלף מאירנברג (להלן - "הקרן") - הכנסות השוטפות מפירות הקרן בתוספת סכום זהה שתקצת המכללה ישמשו למימון מלגות לסטודנטים עולים מארצות חבר המדינות. החל משנת 2010, אם לא יימצאו מספיק סטודנטים עולים מבקשי מלגות תאפשר חלוקת מלגות מפירות הקרן לכל דורש. שמירת ערך הקרן נעשית בדרך של הצמדה למדד המחרירים לצרכן.

ב. אגודה נאמני מועדון רוטרי תל אביב יפו (דרומ) (להלן - "האגודה") - במהלך שנת 2006 נחתם הסכם עם האגודה להקמת קרן תמידית שഫירותה יחולקו מלגות לתלמידי המכללה. לקרן זו העבירה האגודה סכום מסוימים והמכללה הקציבה מצידה סכום מקביל לסכום שתרמה לה האגודה. שמירת ערך הקרן נעשית לפי החלטת ועדת הקרן ובתואום עם ועדת ההשקעות.

ג. קרן המל - במהלך שנת 2015 נחתם הסכם עם פרופסור אילן המל זיל' להקמת קרן תמידית, קרן המל, שפירוטה יחולקו פרסים לתלמידי המכללה. המכללה תשקיע את כספי הקרן על פי החלטת ועדת ההשקעות. שמירת ערך הקרן תיעשה על פי החלטת הוועדה שהוקמה, ובתואום עם ועדת ההשקעות.

**ביאור 15 - מחזור הפעילות:****לשנה שהסתיים ביום  
30 בספטמבר**

<b>2019</b>	<b>2020</b>
88,447	92,926
37,593	37,865
573	596
542	542
365	414
232	113
276	10
<b>128,028</b>	<b>132,466</b>

הכנסות מהקצבות ותיית (ראה ביאור 19 להלן)

הכנסות שכר לימוד

הכנסות מחקרים

הכנסות אפקה ויישומים

הכנסות מתרומות

הכנסות שונות

סכוםים שוחזרו מנכסים נטו בעלי הגבלה

**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**ביאורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**באיור 16 - עלות הפעולות:**

**א. הרכב:**

**לשנה שהסתמימה ביום  
30 בספטמבר**

2019	2020	
77,671	79,918	שכר ונלוות
5,892	8,070	דמי שכירות (ראה ב' להלן)
9,048	7,488	הוצאות אחזקה
4,129	5,718	הוצאות מחשוב ומערכות
5,353	5,670	פרסום ושיווק
3,977	4,973	מלגות וסיעוע לסטודנטים
4,662	2,929	הוצאות הפעלה
2,150	2,265	הוצאות פחת
501	468	הוצאות מחקרים
429	418	הוצאות ספריה
64	233	מרכז חדשנות
299	193	רשות המחקר
52	47	כנסים בינלאומיים
66	32	תכנון מתחם יד אליהו
<b>114,293</b>	<b>118,422</b>	

ב. דמי השכירות בעיקרים הינם בשל פעילות המכללה בשטח הקמפוס של הקרייה ללימודים הנדסה וטכנולוגית (ע"ר) ורשות עמל 1 בע"מ (חל"צ) ודמי חכירה לעיריית תל אביב. הוצאות השכירות כוללות הפרשה בגין דמי חכירה לעיריית תל אביב לשנת הדוח ולשנה שקדמה לה (תש"ע' ותש"פ) בסך כולל של 4,264 אלף ש"ח אשר נרשמה עקבDDR דרישתה של עיריית תל אביב להגדלת תשומות דמי חכירה לסך של 2,132 אלף ש"ח כולל מע"מ לשנה החל משנת תשע"ט וזאת במקום 378 אלף ש"ח לשנה. הנושא נמצא בהליך בירור במערכות שמאים שני הצדדים.

**אפקה - המכללה האקדמית להנדסה בתל-אביב (ע"ר)**

**בニアורים לדוחות הכספיים (באלפי ש"ח)**

**ביורו 17 - הוצאות הנהלה וככליות:**

**לשנה שהסתיים ביום  
30 בספטמבר**

<b>2019</b>	<b>2020</b>	
2,712	2,918	שכר ונלוות
383	675	שירותים מקצועיים ואגרות
167	173	דמי שכירות ואחזקה
9	8	כיבודים ומתנות
10	7	דוואר, טלפון ותקשורת
<b><u>3,281</u></b>	<b><u>3,781</u></b>	

**ביורו 18 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו:**

**לשנה שהסתיים ביום  
30 בספטמבר**

<b>2019</b>	<b>2020</b>	
3,598	(1,004)	הכנסות (הוצאות) מנירות ערך ופקדונות
(482)	(437)	ריבית, דמי ניהול וعمالות
<b><u>3,116</u></b>	<b><u>(1,441)</u></b>	

**ביאור 19 - הוועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה:**

**לשנה שהסתיימה ביום 30  
בספטמבר**

2019	2020
88,447	92,926
86,796	90,740
1,651	2,186
88,447	92,926

a. הקצבות מותנית לפי אישור ותית

בדוחות הכספיים :

- הכנסות מהשתתפות ישירה
- הכנסות פיתוח והוצאות

**לשנה שהסתיימה ביום 30  
בספטמבר**

2019	2020
89,321	104,574
(874)	(11,648)
88,447	92,926

b. כספים שהועברו על ידי ותית עברו לשנת הדוח

כספיים שהועברו בגין שנה הבאה

סה"כ הכנסות מהשתתפות ותית

**ביאור 20 - אירועים בתקופת הדוח:**  
 בחודש דצמבר 2019 התפרצה בסין מגפת נגיף הקורונה 2020 (COVID-19), אשר הגיעה לישראל בחודש פברואר 2020 והוכרזה כמגפה בין לאומי על ידי ארגון הבריאות העולמי בחודש מרץ 2020.  
 בהנחיית המועצה להשכלה גבוהה ומשרד הבריאות, המכללה עברה ללימודים מקוונים החל מיום 15 במרץ 2020 ועד ליום החתימה על הדוחות.

ביום 18 במרץ 2020 נחתם "הסכם קורונה" עם הסגל האקדמי הבכיר במכללה לשנת הלימודים תש"פ. ההסכם גובש והוצע על ידי הממונה על השכר משרד האוצר ועקריו:  
 חברי הסגל האקדמי הבכיר במכללה קיבלו שכר מלא בתקופה זו בכפוף להשלמת מלא התcheinויות ההוראה שלהם, גם אם יידחו בשל מגבלות המשבר. וכן תקציבי המחקר וההשתלמות לסגל האקדמי הבכיר יוקצו ב- 50%.

במהלך תקופת המגיפה והסגרים לא חל שינוי בתקציבו של המכללה.  
 לאור אי הودאות השוררת לגבי האפשרות לקיצוץ עתידי בתקציבי הממשלה הינה נוהגת בזיהירות תקציבית.  
 הנהלת המכללה סבורה כי לא תהיה לכך השפעה מהותית על המשך פעילותה הכלכלית של המכללה ומוקדם מכדי להעריך ולצפות את ההשלכות ארוכות הטווח של המגיפה.