

המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים
ליום 30 בספטמבר 2020

המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2020

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	מאזנים
5	דוחות על הפעילויות
6	דוחות על השינויים בנכסים נטו
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-23	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של המרכז האקדמי פרס בע"מ (חל"צ) (להלן - החברה) לימים 30 בספטמבר 2020 ו-2019 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מיזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 30 בספטמבר 2020 ו-2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 9 בדבר תביעות שהוגשו כנגד החברה, אשר להערכת ההנהלה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, לא ניתן להעריך את תוצאותיהן בשלב זה.

ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

בני ברק
22 במרץ 2021

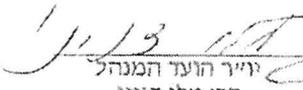
ליום 30 בספטמבר		באור	
2019	2020		
אלפי ש"ח			
7,348	4,020		רכוש שוטף
558	21,003		מזומנים ושווי מזומנים
6,357	9,453	3	פקדונות לזמן קצר
14,263	34,476		חייבים ויתרות חובה
			השקעות
1,001	1,001	9	פקדון המוחזק בנאמנות
160	299		הוצאות מראש לזמן ארוך
353	356		פקדון לזמן ארוך
1,514	1,656		
		4	רכוש קבוע
40,794	42,654		עלות
(15,714)	(18,407)		פחת שנצבר
25,080	24,247		
685	809		רכוש אחר
41,542	61,188		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

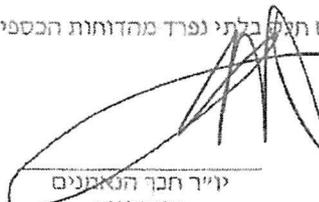
ליום 30 בספטמבר		באור	
2019	2020		
אלפי ש"ח			
7,008	6,239	5	<u>התחייבויות שוטפות</u>
5,177	6,637	6	ספקים ונותני שרותים זכאים ויתרות זכות
12,185	12,876		
2,176	2,189	7	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			הלוואה מחברה קשורה
4,285	4,532	8	<u>התחייבויות בגין סיום יחסי עובד-מעביד, נטו</u>
		9	<u>התחייבויות תלויות והתקשרויות</u>
			<u>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
** -	** -	10	הון מניות
(2,869)	16,534		לשימוש לפעילויות
25,765	25,057		ששימוש לרכוש קבוע ואחר
22,896	41,591		
41,542	61,188		

י" מייצג סכום הנמוך מאלף ש"ח.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


ד"ר מלי דנינו
יו"ר הוועד המנהל


פרופי עמוס דרורי
נשיא


יו"ר חבר הנאמנים
מוטי וייס

22 במרץ 2021
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר

2019	2020	
אלפי ש"ח		באור
120,915	147,810	11
39	150	
<u>120,954</u>	<u>147,960</u>	
(*) 88,763	105,375	12
32,191	42,585	
12,979	15,773	13
(*) 7,899	7,859	14
<u>11,313</u>	<u>18,953</u>	
260	258	
11,053	18,695	
29	-	
<u>11,082</u>	<u>18,695</u>	

מחזור הפעילויות:

הכנסות משכר לימוד

תרומות (**)

עלות הפעילויות

הכנסות נטו מפעילויות

הוצאות שיווק

הוצאות הנהלה וכלליות

הכנסות נטו לפני מימון

הוצאות מימון, נטו

רווח לשנה לאחר מימון

הכנסות אחרות

עודף לשנה

(*) סווג מחדש

(**) מצד קשור (קרן מלגות שליד המרכז האקדמי פרס- ע"ר)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה			
סך הכל	ששימשו לרכוש קבוע ואחר	לשימוש לפעילויות	הון מניות
	אלפי ש"ח		
11,814	26,637	(14,823)	* --
יתרה ליום 30 בספטמבר 2018			
תוספות במהלך השנה			
רווח לשנה			
11,082	--	11,082	--
גריעות במהלך השנה			
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע ואחר			
--	1,936	(1,936)	--
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת			
--	(2,808)	2,808	--
22,896	25,765	(2,869)	* --
יתרה ליום 30 בספטמבר 2019			
תוספות במהלך השנה			
רווח לשנה			
18,695	--	18,695	--
גריעות במהלך השנה			
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכישת רכוש קבוע ואחר			
--	2,352	(2,352)	--
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת			
--	(3,060)	3,060	--
41,591	25,057	16,534	* --

* מייצג סכום הנמוך מאלף ש"ח.

לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר

2019	2020
אלפי ש"ח	

11,082	18,695
(1,764)	884
<u>9,318</u>	<u>19,579</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

עודף לשנה לפי דוח על הפעילויות
ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

(5)	(20,445)
(354)	(3)
(1,997)	(2,352)
90	-
<u>(2,266)</u>	<u>(22,800)</u>

גידול בפקדונות לזמן קצר
גידול בפקדונות לזמן ארוך
רכישת רכוש קבוע ורכוש אחר
תמורה ממכירת רכוש קבוע
מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעולות מימון

(651)	-
(1,710)	(107)
<u>(2,361)</u>	<u>(107)</u>

פרעון הלוואה מתאגיד בנקאי
פרעון הלוואה מחברה קשורה
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

4,691	(3,328)
2,657	7,348
<u>7,348</u>	<u>4,020</u>

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום
30 בספטמבר

2019	2020
אלפי ש"ח	

2,808	3,060
(29)	-
147	120
399	247
<u>3,325</u>	<u>3,427</u>

(2,030)	(3,095)
(21)	(139)
(322)	(769)
(2,631)	1,460
(85)	-
<u>(5,089)</u>	<u>(2,543)</u>
<u>(1,764)</u>	<u>884</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות
רווח הון ממכירת רכוש קבוע
ריבית בגין הלוואה מחברה קשורה
שינוי בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

עליה בחייבים ויתרות חובה
עליה בהוצאות מראש לזמן ארוך
ירידה בספקים ונותני שירותים
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
ירידה בהתחייבויות תלויות

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

א. החברה התאגדה ונרשמה אצל רשם החברות ביום 24 במרס 2004. ביום 29 בדצמבר 2005 אושר רישום המרכז האקדמי פרס בע"מ כתורה לתועלת הציבור. החברה מסווגת כמוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.

ב. מטרותיה העיקריות:

1. לקיים מוסד להשכלה גבוהה, לקיים תכניות לימודים אקדמיות ולהעניק לבוגריו תארים אקדמיים בהתאם ובכפוף לאישור המועצה להשכלה גבוהה.
2. להשיג מטרות ציבוריות אלה ללא כוונת רווח ובכפוף לכך שלא יחולקו רווחים כלשהם לבעלי המניות בחברה.

ג. שטח הקמפוס של המוסד מונה כיום כ- 12 אלף מ"ר.

הקמפוס כולל:

- **ספרייה** - הכוללת גישה ישירה למאגרי מידע אלקטרוניים, גישה לכתבי עת אלקטרוניים, גישה לאוספי ספרים אלקטרוניים שברשות הספרייה ו- 6 חדרי לימוד קבוצתי (חדר שקט).
- **30 חדרי הרצאות ו- 7 חדרי ההרצאות** וכיתות הלימוד בקמפוס מצוידות באמצעי הוראה חדשניים ומשוכללים.
- **אודיטוריום המשמש לאירועי תרבות וכנסים** - האודיטוריום מכיל כ- 300 מקומות ישיבה ומאובזר במערכות מתקדמות של הקרנה, תאורה והגברה.
- **מערכות מידע ומחשוב** - במכללה 4 מעבדות מחשבים העומדת לרשות הסטודנטים כדלקמן:
מעבדה אחת כוללת 48 עמדות עבודה. מעבדה נוספת כוללת 76 עמדות עבודה. שתי מעבדות כוללות 22 עמדות עבודה בכל מעבדה (סה"כ 44 עמדות עבודה). בכל העמדות תוכנות office, תוכנות ייעודיות חוג תזונה, תוכנות ייעודיות עבור חוג של מערכות מידע ניהוליות, תוכנות ייעודיות למדעי ההתנהגות, תוכנת Ms Project עבור תלמידי החוג למנהל עסקים וכו', בנוסף פרוסים מחשבי עבודה רבים נוספים במתחם הספרייה.
- **המרכז לנגישות ופיתוח כישורי למידה** - המרכז מסייע לכל קהל הסטודנטים וביניהם: סטודנטים עם לקויות למידה והפרעות קשב, סטודנטים עם מגבלה פיזית, נפשית, חושית/קוגניטיבית, וכן סטודנטים המתמודדים עם מגבלה רפואית זמנית או קבועה שהינה בעלת השלכות תפקודיות הקשורות בלמידה. המרכז מהווה גוף תומך ומתווך לסטודנטים משלב ההרשמה ועד לסיום הלימודים.
- **מעבדות בחוג למדעי התזונה** - מעבדה לתזונת האדם, מעבדה לכימיה וכימיה אורגנית, מעבדה למיקרוביולוגיה וביוכימיה, חדר הכנת מזון ומטבח לימודי.

באור 1 - כללי (המשך)

ד. בחודש אוגוסט 2006 קיבלה החברה היתר מהמועצה להשכלה גבוהה לפתוח מוסד להשכלה גבוהה ולקיימו לפי סעיף 21 א(א) לחוק המועצה להשכלה גבוהה תשי"ח-1958. מחזור הלימודים הראשון חל ביום 21 באוקטובר 2006. ביום 23 בנובמבר 2017 החליטה ממשלת ישראל להעניק הכרה קבועה שאינה מוגבלת בזמן למרכז האקדמי פרס.

החלטות מליאת המועצה להשכלה גבוהה (להלן- המועצה) בשנים האחרונות לגבי תוכניות הלימוד:

1. תואר ראשון במשפטים (LL.B.) - בישיבתה מיום 5 ביולי 2011 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במשפטים (LL.B.), בישיבתה מיום 24 במרץ 2015 החליטה המועצה לאשר הסמכה זמנית (ראשונה) לחברה להענקת תואר ראשון עד מרץ 2018. בפברואר 2018 הוחלט להאריך את ההסמכה הזמנית בשלוש שנים נוספות, דהיינו עד מרץ 2021. בתאריך 3 במאי 2020 החליטה המועצה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להעניק תואר ראשון (LL.B.) במשפטים.
2. תואר שני בפסיכולוגיה חינוכית (M.A.) - בישיבתה מיום 11 בדצמבר 2012 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר שני ללא תזה בפסיכולוגיה חינוכית (M.A.). ביום 31 בדצמבר 2014 החליטה המועצה להעניק לחברה הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להענקת התואר.
3. תואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.) - בישיבתה מיום 9 באפריל 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לימודים לתואר ראשון במנהל מערכות בריאות (B.A.), בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה להסמיך את החברה להעניק תואר ראשון עד יולי 2019. בפברואר 2019, הסוקרים העבירו חוות דעת למלי"ג עם המלצה להעניק הסמכה קבועה לתכנית. ביום 14 באפריל 2019 החליטה המועצה להשכלה גבוהה לאמץ את המלצת הסוקרים והעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן ולהעניק תואר ראשון (B.A.) במנהל מערכות בריאות.
4. תואר ראשון במדעי התזונה (BS.C.) - בישיבתה מיום 23 ביולי 2013 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר ראשון במדעי התזונה. מחזור הלימודים הראשון בחוג למדעי התזונה החל בשנת הלימודים תשע"ה, בישיבתה מחודש נובמבר 2016 החליטה המועצה להסמיך את החברה להעניק תואר ראשון במדעי התזונה (BS.C.) למשך שלוש שנים (עד נובמבר 2019). ביום 18 ביולי 2019 החליטה המועצה להשכלה גבוהה להעניק הסמכה שאינה מוגבלת בזמן למרכז האקדמי פרס בגין תואר ראשון (B.S.c.) במדעי התזונה.
5. תואר ראשון במנהל עסקים (B.A.) ותואר שני (M.B.A.) - בישיבתה מיום 28 בספטמבר 2016 החליטה המועצה לאשר הארכה של שנתיים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2018, להענקת תואר ראשון (B.A.) ותואר שני ללא תזה (M.B.A.) במנהל עסקים. באוגוסט 2018 הוחלט להאריך את ההסמכה הזמנית בשנתיים נוספות, דהיינו עד אוגוסט 2020. בתאריך 15 לינואר 2020 החליטה המועצה להשכלה גבוהה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להעניק תואר ראשון (B.A.) במנהל עסקים ותואר שני (M.B.A.) במנהל עסקים (ללא תזה).
6. תואר ראשון במדעי ההתנהגות (B.A.) - בישיבתה מיום 16 בספטמבר 2014 החליטה המועצה לאשר הארכה

באור 1 - כללי (המשך)

של שלוש שנים נוספות לחברה, דהיינו עד ספטמבר 2017, להענקת תואר ראשון במדעי ההתנהגות. בישיבתה מיום 12 לספטמבר 2017 החליטה המועצה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להעניק תואר ראשון (BA) במדעי ההתנהגות.

7. תואר שני בייעוץ ופיתוח ארגוני (M.A.) - בישיבתה מיום 28 ביוני 2016 החליטה המועצה לאשר לחברה להפעיל תוכנית לתואר שני, ללא תזה (M.A.) בייעוץ ופיתוח ארגוני, מחזור לימודים ראשון נפתח ב- 6 בנובמבר 2016. בישיבתה מיום 25 באפריל 2018 החליטה המועצה להשכלה גבוהה לאשר הסמכה זמנית לתקופה של שנתיים, עד מרץ 2020, להעניק תואר שני ללא תזה (M.A.) בייעוץ ופיתוח ארגוני. בתאריך 14 לינואר 2020 החליטה המועצה להשכלה גבוהה להעניק למרכז האקדמי פרס הסמכה שאינה מוגבלת בזמן להעניק תואר שני (M.A.) ללא תזה בייעוץ ופיתוח ארגוני.

8. תואר ראשון (B.A.) במערכות מידע ניהוליות - בתאריך 10 לנובמבר 2019, עם כניסתה לתוקף החלטת המלי"ג מתאריך 24.09.19 בעניין סיום פעילותו של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה, קיבל המרכז האקדמי פרס הסמכה זמנית עד חודש ספטמבר 2021 להעניק תואר ראשון (B.A.) במערכות מידע ניהוליות.

9. תואר ראשון (B.A.) בניהול משאבי אנוש - בתאריך 10 לנובמבר 2019, עם כניסתה לתוקף החלטת המלי"ג מתאריך 24.09.19 בעניין סיום פעילותו של המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה, קיבל המרכז האקדמי פרס הסמכה זמנית עד חודש ספטמבר 2021 להעניק תואר ראשון (B.A.) בניהול משאבי אנוש.

10. על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח - 1958, המרכז האקדמי פרס הוכר באופן קבוע כמוסד להשכלה גבוהה בתאריך 6 באוגוסט, 2019

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. כללי -

הדוחות הכספיים של החברה מוצגים לתקופה של שנים עשר חודשים המסתיימים ב-30 בספטמבר בהתאם לכללי הדיווח שנקבעו על ידי המועצה להשכלה גבוהה. תקופה זו משקפת באופן נאות את התוצאות הכספיות בהתאם למחזור הפעילות של החברה המתפרס על פני שנת לימודים אקדמית.

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 12, בדבר הפסקת ההתאמה לאינפלציה של דוחות כספיים (להלן - תקן 12). בהתאם לתקן 12 יש להפסיק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה ולעורכם בסכומים מדווחים וזאת החל מיום 1 בינואר, 2004. סכום מדווח הינו סכום נומנלי שהותאם לשינויים במדד המחירים לצרכן עד למדד בגין חודש דצמבר 2003 בתוספת סכומים נומינליים שנוספו

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

לאחר מועד זה ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד זה. מאחר והחברה החלה את פעילותה בחודש מרץ 2004, הדוחות הכספיים ערוכים, בהתאם לתקן 12, בסכומים מדווחים הזיהים לסכומים נומינליים. בחודש נובמבר שנת 2009 פרסמה המועצה להשכלה גבוהה הנחיות "בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מוסדות להשכלה גבוהה בישראל" (להלן: "ההנחיות"). על פי סעיף 27 להנחיות רשאי מוסד להשכלה גבוהה לבחור שלא ליישם את ההנחיות בכפוף לכך שימשיך לדווח בהתאם לכללים שנקבעו בגילוי דעת מס' 69 ותקן חשבונאות מספר 5 (להלן: "הכללים") שפורסמו על ידי המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. החברה בחנה את החלופות השונות ובחרה להמשיך לדווח בהתאם לכללים ולא ליישם את ההנחיות.

ב. כללי חשבונאות ודיווח -

החברה נרשמה כתברה לתועלת הציבור, פעילותה מסווגת כפעילות שאינה למטרת רווח, החברה מדווחת על-פי כללי חשבונאות ודיווח כספי הנהוגים על ידי מלכ"רים, כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 5 שפורסם ע"י המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

בחודש אפריל 2016 פורסם תקן חשבונאות מספר 9 (מעודכן 2016) - "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" (להלן - "התקן"), על פי התקן, הדוחות הכספיים של מוסדות להשכלה גבוהה יערכו בהתאם לגילוי דעת 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, ותקן חשבונאות מספר 5- תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. תקן זה חל על דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה לתקופות המתחילות ב-1 באוקטובר 2016. כאמור, החברה עורכת את דוחותיה הכספיים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5.

ג. דוח על תזרימי מזומנים -

הדוח נערך בהתאם להוראות גילוי דעת מס' 51 של לשכת רואי חשבון בישראל ומבטא את זרימת המזומנים כתוצאה מפעולות שוטפות, מימון והשקעה בתקופת הדוח.

ד. מזומנים ושווי מזומנים -

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שניזלותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

ה. רכוש קבוע -

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. החברה בוחנת בכל תקופת דיווח את הצורך ברישום הפרשה לירידת ערך בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 15 (ראה ח' להלן). החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27- רכוש קבוע (להלן- התקן) של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, אשר קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש בדוחות הכספיים ברכוש קבוע. ההכרה הראשונית ברכוש קבוע תתבסס על עלות הרכישה. לאחר ההכרה הראשונית התקן מאפשר לבחור בשיטת העלות או בשיטת הערכה מחדש כמדיניות חשבונאית, וליישם אותה בעקביות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע, שהיא בעלת מהות ושימוש דומים. על-פי שיטת הערכה מחדש רכוש קבוע יוצג בסכום המשוער על-פי השווי ההוגן במועד הערכה מחדש, בניכוי פחת נצבר

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

והפסדים מירידת ערך שנוצרו לאחר מכן. שערך הרכוש הקבוע ייזקף לקרן הון בהון העצמי, בניכוי השפעת המס (קרן זו תיזקף ישירות לעודפים) כאשר הנכס נגרע, או במהלך השימוש בנכס (בהתאם לקצב הפחת). נכסים שהוערכו מחדש יופחתו על בסיס הסכום המשוער. החברה בחרה במודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על-פני תקופת השימוש המשוערת בהם כדלקמן:

%	
6-33	ריהוט וציוד משרדי
7-15	שיפורים במושכר
33	מחשבים וציוד היקפי
15	ספרות מקצועית
7-15	ציוד למעבדות
15	כלי רכב

1. רכוש אחר -

החל מיום 1 בינואר 2007, מיישמת החברה את תקן חשבונאות מספר 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבונאי בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים. רכוש אחר כולל תוכנות וקורסים מקוונים.

2. ירידת ערך נכסים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 "ירידת ערך נכסים". התקן חל על כל הנכסים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים פיננסיים. בהתאם לתקן זה, כאשר מתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, בוחנת החברה האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. סכום בר-ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר מכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על-פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על סכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד מירידת ערך שהוכר מבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

3. הפרשה לחובות מסופקים -

החברה מבצעת הפרשה לחובות מסופקים באופן ספציפי בנוסף להפרשה גלובלית בהתאם להערכת הנהלת החברה.

4. מחזור הפעילויות :

הכנסות משכר לימוד-

הכנסות משכר לימוד נזקפות באופן יחסי על פני חודשי השנה האקדמית. ההכרה בהכנסה מדמי רישום מדווחת

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

עם קבלתה.

תרומות-

תרומות שהובטחו אך טרם התקבלו יוכרו בהתקיים התנאים שלהלן במצטבר:

- המידע הקיים למועד פרסום הדוחות הכספיים, מראה כי נוצרה התחייבות בלתי חוזרת של הנותן והמתייחסת לתקופת הדיווח.
- מימושה של התחייבות התורם אינו מותנה בקרות אירוע עתידי כלשהו.
- התרומה התקבלה בפועל עד למועד עריכת הדוחות הכספיים.

י. מלגות -

החברה מעניקה לסטודנטים מלגות על בסיס סוציאקונומי, השתייכות ארגונית של הסטודנט, מצויינות, לימודי המשך וכו'.

יא. הוצאות פרסום -

על פי תקן 30 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, הוצאות פרסום על אף שמהוות תשלום על מנת לספק הטבות כלכליות עתידיות יוכרו כהוצאה במועד התהוותן.

יב. שימוש באומדנים -

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הנתונים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

יג. תקן חשבונאות מספר 40 - כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים -

דרישות הפרסום

תקן חשבונאות מספר 40, כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, (להלן: "התקן") פורסם ביום 13 באוגוסט 2020. התקן מחליף את ההוראות הקיימות בנוסח המשולב של גילוי דעת מספר 69 ותקן חשבונאות מספר 5 והתיקונים לו וכן את תקן חשבונאות מספר 9. התקן כולל שינויים רבים לעומת התקינה הקיימת, בעיקר בקשר לכללי ההכרה בהכנסות של מלכ"רים לרבות תרומות של נכסים קבועים ושל מזומנים להשקעה ונכסים ושירותים שהתקבלו ללא תמורה, סיווג סעיפים במסגרת הדוח על תזרימי המזומנים, ביטול ההבחנה בין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית לבין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה קבועה ועוד.

תחילה והוראות מעבר

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התקן יישם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2021, עם אפשרות לאימוץ מוקדם. ההשפעה של אימוץ הוראות המדידה בתקן זה במועד היישום לראשונה תדווח כתיאום של יתרות הנכסים נטו לתחילת התקופה שבה אומץ התקן לראשונה.

השפעות צפויות

העמותה טרם בחנה את ההשלכות הצפויות של יישום התקן על דוחותיה הכספיים.

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

ליום 30 בספטמבר	
2019	2020
אלפי ש"ח	
5,366	9,176
376	-
908	1,085
17	18
186	154
(496)	(980)
<u>6,357</u>	<u>9,453</u>

חייבים בגין שכר לימוד
 מקדמות לספקים
 הוצאות מראש
 אחרים
 חייבים בגין השכרה
 בניכוי הפרשה לחובות מסופקים

באור 4 - רכוש קבוע

א. הרכב:

שיפורים במושכר	ריהוט וציוד משרדי	ציוד למעבדות	מחשבים וציוד היקפי אלפי ש"ח	ספרות מקצועית	כלי רכב	סה"כ	
29,211	4,366	2,510	3,407	1,300	-	40,794	יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
893	653	95	156	63	-	1,860	תוספות במשך השנה
30,104	5,019	2,605	3,563	1,363	-	42,654	יתרה ליום 30 בספטמבר 2020
9,402	2,138	869	2,342	963	-	15,714	פחת שנצבר
1,797	256	179	370	91	-	2,693	יתרה ליום 30 בספטמבר 2019
11,199	2,394	1,048	2,712	1,054	-	18,407	תוספות במשך השנה
18,905	2,625	1,557	851	309	-	24,247	יתרה ליום 30 בספטמבר 2020
19,809	2,228	1,641	1,065	337	-	25,080	רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר 2020
							רכוש קבוע, נטו ליום 30 בספטמבר 2019

ב. במהלך תשע"ה ותשע"ו, השקיעה החברה בהרחבת פעילות המוסד הלימודי בבנין נוסף, לצורך התאמת המושכר הושקעו בשנים אלה סך של כ- 20 מ' ש"ח. הבנין אוכלס לראשונה ב- 1 בינואר 2016.

באור 5 - ספקים ונותני שרותים

ליום 30 בספטמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
3,517	3,858	חובות פתוחים
3,312	2,115	המחאות לפרעון
179	266	הוצאות לשלם
7,008	6,239	

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ליום 30 בספטמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
62	1,071	מס ערך מוסף
3	17	מס הכנסה חברה
3,697	4,378	עובדים ומוסדות בגין שכר
1,415	1,171	הכנסות שכר לימוד מראש **
<u>5,177</u>	<u>6,637</u>	

** ההכנסות משכר לימוד מראש מוצגות בניכוי המחאות לגבייה וכרטיסי אשראי.

באור 7 - הלוואה מתברה קשורה

הלוואה מתברה קשורה צמודה למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה. הלוואה ניתנה לשם מימון הקמת המרכז. טרם נקבע מועד פרעון ליתרת הלוואה. החברה לא העמידה ביטחונות או ערבויות כלשהן בגין הלוואה.

באור 8 - התחייבויות בגין סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

- א. התחייבויות החברה בגין סיום יחסי עובד- מעביד מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין ומכוסות בחלקן על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד המוצגת במאזן. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקרנות הפנסיה הרשומות על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן, מאחר ואינם בשליטתה ובניהולה של החברה.
- בחודש דצמבר 2013 החליטה הנהלת החברה על הכללת תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים על כלל עובדי החברה, עקב כך החל מיום 1 בינואר 2014 יתרת עובדי החברה חתומים בהתאם לסעיף 14.
- ב. ההתחייבות כוללת הפרשה בגין מענק פרישה. מענק הפרישה נפרס על פני תקופת העבודה במידה וצפוי כי יתמלאו התנאים המזכים את העובד במענק. יתרת ההתחייבות המיוחסת למענק הפרישה ליום 30 בספטמבר 2020 מסתכמת לסך של כ-1,960 אלפי ש"ח, אשתקד כ-1,740 אלפי ש"ח. סך ההתחייבות העתידית בגין מענק הפרישה, במידה ויתמלאו התנאים אשר יזכו את העובד למענק במועד הפרישה, מסתכמים לסך של כ-4,472 אלפי ש"ח, אשתקד כ-4,504 אלפי ש"ח.

באור 9 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

התחייבויות תלויות:

א. לחברה תביעות הדדיות מול הקרן הקיימת לישראל (להלן - קק"ל). הצדדים התקשרו בהסכם לקיום אירוע משותף בשנת 2013 ובהשתתפות נשיא ארה"ב לשעבר ביל קלינטון. לטענת החברה, ימים ספורים לפני האירוע ביטלה קק"ל את השתתפותה. החברה תובעת את השלמת התשלום לו התחייבה קק"ל בתוספת פיצוי בגין נזקים שנגרמו לה בסך כולל של כ- 6.5 מ' ש"ח ואילו קק"ל, מצידה, דורשת השבת הסכומים ששילמה בתוספת פיצוי בגין נזקים בסך כולל של כ- 3.3 מ' ש"ח. על פי חוות הדעת של יועציה המשפטיים של החברה, לנוכח השלב בו מצוי התיק (חקירות חלקיות) קשה להעריך בשלב זה את סיכויי התובענות.

ב. ביום 12 במאי 2020 הוגשה תובענה ייצוגית כנגד המכללה בטענה של הפרות דין שונות של המכללה (ובכלל זה הפרת חוזה, עשיית עושר ולא במשפט ועוולות נזיקיות וזאת בשל אי השבה של חלק היחסי משכר הלימוד הכולל לשיטתו "שירותים נלווים" (המוגדרים כדמי שמירה ואבטחה, ניקיון, חשמל, מים, תחזוקה, דמי חנייה ותשלומים דומים אחרים)), בשל המעבר ללמידה מרחוק ואי נוכחות בקמפוס של חברי הקבוצה הרלבנטיים החל ממרץ 2020 כתוצאה ממשבר הקורונה. לטענת המבקשת נגרם לה הן נזק ממוני והן נזק בלי ממוני המוערך על ידה בסך של כ-3.4 מיליון ש"ח. ביום 12 באוגוסט 2020 הוגשה על ידי המכללה בקשה לסילוק על הסף של בקשת האישור, וכן בקשה להארכת מועד להגשת התשובה לבקשת האישור עד להכרעה בבקשת הסילוק, אשר תלוייה ועומדת בפני בית המשפט. על פי חוות הדעת של יועציה המשפטיים של החברה, לנוכח השלב בו מצוי התיק (שלב מקדמי של הליכים) קשה להעריך בשלב זה את סיכויי התובענות.

ג. ביום 28 בדצמבר 2020 הוגשה לבית המשפט השלום ברחובות תביעה בסדר דין מקוצר כנגד המרכז על סך כ-2.1 מיליון ש"ח על ידי ידע 2001 - מכללה לטכנולוגיה מתקדמת בע"מ בגין חוב כספי. החוב הנתבע בתביעה זו איננו שנוי במחלוקת ומופיע כחוב בספרי החברה, ראה גם באור 7. המרכז לא ביקש להתגונן כנגד התביעה ואולם רשם ההקדשות הגיש באמצעות הפרקליטות בקשה לנהל הגנה נגזרת כנגד החברה.

התקשרויות:

א. בחודש יוני 2010 התקשרה החברה בהסכם שכירות במבנה בית יעל לתקופה של 10 שנים הכולל אופצית הארכה ל-10 שנים נוספות. מועד תחילת השכירות נקבע ליום 15 בינואר 2011, דמי השכירות השנתיים מסתכמים לכ- 3.5 מיליון ש"ח. דמי השכירות כוללים את שווי עלות העבודות הנוספות, ואלה נפרסו בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם על פני תקופת השכירות. המבנה משמש את החברה לפעילותה ויאפשר את המשך התרחבותה.

נכון לתאריך המאזן, להבטחת השכירות קיים פקדון בסך 1 מ' ש"ח בנאמנות.

ב. בחודש דצמבר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות מבנה חדש (בית גד), לתקופה של 15 שנים. מטרת השכירות הינה הרחבת פעילות המוסד. המבנה כולל:

אודיטוריום ל-300 מקומות ישיבה, 12 אולמות לימוד-120 מקומות כ"א, 4 כיתות סמינריון, 2 מעבדות מחשב

באור 9 - התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

הכוללות 22 עמדות עבודה כ"א ו-48 עמדות עבודה לסגל האקדמי ומרכז לנגישות וטיפוח כישורי למידה. מועד תחילת השכירות 1 בינואר 2016. דמי השכירות השנתיים מסתכמים לכ- 3.5 מיליון ש"ח. במועד החתימה על ההסכם הפקידה החברה בנאמנות סך של 600 אלפי ש"ח. ביום 20 ביוני 2016 הוחזר הפקדון ע"ס 600 אלף ש"ח לחברה ובמקומו, ע"פ ההסכם, ניתנה ערבות בסך 1 מיליון ש"ח.

ג. בחודש פברואר 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחילתו ביום 1 במרץ 2013, שטח שיעודו שימוש למעבדות עבור תוכנית תואר ראשון במדעי התזונה. דמי השכירות השנתיים מסתכמים לסך של כ-220 אלפי ש"ח. תקופת ההסכם הינה 8 שנים. ההסכם הוארך לתקופה נוספת עד 15 לינואר 2026.

ד. בחודש יוני 2013 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחילתו ביום 1 ביוני 2013, לחצי קומה בבנין שיעודה הרחבת שטחי הלימוד. דמי השכירות השנתיים מסתכמים לסך של כ-200 אלפי ש"ח. תקופת ההסכם הינה 5.5 שנים. ההסכם הוארך לתקופה נוספת עד 15 לינואר 2031.

ה. במהלך חודש מאי 2019 התקשרה החברה בהסכם שכירות שתחילתו ביום 22 במאי 2019 להשכרת שטח המצוי באזור התעשייה ע"ש אלי הורוביץ ברחובות למטרת חניית סטודנטים. תקופת ההסכם הינה עד ליום 30 בספטמבר 2021. דמי השכירות עבור תקופת השכירות יעמדו על 150 אש"ח.

ו. לאחר שהמרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ (חל"צ) נקלע לחובות וביקש הקפאת הליכים, הוגשו הצעות לרכישת פעילותו, על ידי ארבעה מוסדות אקדמיים. ביום 25 לספטמבר 2019 ניתן אישור של בית המשפט להתקשרות של בעלי התפקידים מטעם המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ (חל"צ) לבין ארבעת המוסדות הקולטים: המרכז האקדמי פרס, הקריה האקדמית אונו, המרכז האקדמי למשפט ועסקים רמת גן והמסלול האקדמי המכללה למנהל. בתאריך 3 לאוקטובר 2019 אושרה ההתקשרות על ידי הממונה על התחרות. בהתאם להתקשרות ועל פי החלטת המלי"ג מהתאריך 24 לספטמבר 2019, המרכז האקדמי פרס קיבל הסמכה, החל משנת הלימודים תש"פ, למשך תקופה של שנתיים להעניק תואר ראשון (B.A) במערכות מידע ניהוליות ותואר ראשון (B.A) בניהול משאבי אנוש. לצורך הארכת ההסמכה לאחר תקופת ההסמכה הזמנית, יגיש המוסד בראשית שנת הלימודים תשפ"א בקשה להארכת ההסמכה שתיבדק בהתאם לנהלי המלי"ג וות"ת.

באור 10 - הון מניות

30 בספטמבר 2020 ו- 2019	
רשום	מונפק ונפרע
מספר המניות	
10,000	95

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

באור 11 - הכנסות משכר לימוד

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
2020	2019
אלפי ש"ח	
129,435	101,270 (*)
18,375	19,645
147,810	120,915

משכר לימוד לתואר ראשון ומכינות
משכר לימוד לתואר שני

(*) סווג מחדש

באור 12 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
38,148	46,126	שכר ונלוות
26,824	34,106	מלגות לסטודנטים
6,604	6,895	דמי שכירות, נטו
(*) 4,083	2,579	אחזקת מבנה וציוד
3,360	2,791	מיסים ואגרות
2,784	3,034	פחת רכוש קבוע ואחר
(*) 916	2,311	קבלני משנה ומרצים מן החוץ
915	1,198	קורסים מקוונים
(*) 614	583	אחזקת רכב
524	360	ספרים ומאגרי מידע
977	744	חשמל
(*) 408	307	ארועים וכנסים פומביים
86	67	הובלות ומשלוחים
174	183	ביטוח
131	20	נסיעות לחו"ל
(*) 289	242	עזרי לימוד לסטודנטים
(*) 1,878	2,374	תקשורת ואחזקת מחשבים
48	139	מחקרים
-	1,273	קליטת סטודנטים מלי"א
-	43	אגרות מלי"ג עבור פתיחת תוכניות חדשות
<u>88,763</u>	<u>105,375</u>	

(*) סווג מחדש

באור 13 - הוצאות שיווק

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
4,684	5,166	שכר ונלוות
8,249	10,556	פרסום וקידום מכירות *
46	51	אחזקת רכב
<u>12,979</u>	<u>15,773</u>	

* לחברה נערכה ביקורת מע"מ לשנים 2016-2020 אשר בסופה סוכם כי החברה תשלם סך של כ-1 מליון ש"ח עבור מע"מ בגין תשלומים מסוימים לספקי חוץ בשל "יבוא טובין בלתי מוחשי" שנצרכו בישראל. סכום המע"מ ששולם נכלל בסעיף פרסום וקידום מכירות לאור מהות החיוב.

באור 14 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר		
2019	2020	
אלפי ש"ח		
4,759	5,069	שכר ונלוות
1,074	808	שרותים מקצועיים
375	344	דמי שכירות
257	263	עמלות כרטיסי אשראי
(*) 188	226	אחזקת רכב
351	154	כיבודים, ארוח, מתנות וקנסות
97	133	אחזקת משרד ומשרדיות
182	173	מיסים ואגרות
141	140	תקשורת
(*) 9	10	דמי חבר וספרות מקצועית
24	26	פחת ציוד וריהוט משרדי
31	29	ביטוח
496	484	חובות מסופקים
(85)	-	עדכון בגין התחייבויות תלויות
<u>7,899</u>	<u>7,859</u>	

(*) סווג מחדש

באור 15 - אירועים מהותיים בתקופה ולאחר תאריך המאזן

השפעת נגיף הנזרת (קורונה)

במהלך הרבעון הראשון של שנת 2020 פוקד את העולם אירוע בעל השלכות מאקרו כלכליות, שמקורו בהתפשטות נגיף הקורונה. מדינת ישראל נוקטת בצעדים משמעותיים, בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועות אזרחים, התכנסויות וכיוצא באלה.

להתפשטות נגיף הקורונה ישנה השפעה על פעילות המרכז וכתוצאה ישירה חלו מספר שינויים בהפעלת המרכז, שאינם משפיעים לפי שעה על יציבותו הפיננסית.

1. תקנות שעת חירום הגבילו את נוכחות הסגל בקמפוס ומונעות כניסת סטודנטים לקמפוס. הלימודים עברו למתכונת מקוונת או ללמידה מרחוק במתכונת online.
2. נוצרו הוצאות מיוחדות ודחופות לצידוד מחשבים ונותני שירותים מסויימים,
3. לא צפויה ירידה ברישום לשנת הלימודים תשפ"ב.

ייעוד כספים

בתאריך 16 בספטמבר 2020 התקבלה, על ידי הוועד המנהל, החלטה לייעד 18 מיליון ש"ח לצורך פיתוח תוכניות לימודים חדשות והרחבת השטחים הנחוצים לפעילות. ייעוד הכספים יבוצע מהפעילות בשנה"ל תשפ"א-תשפ"ב.