

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

דוחות כספיים
ליום 30 בספטמבר, 2021

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)
דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר, 2021

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי - מאוחד ומכללה
4	דוחות על הפעילויות - מאוחד ומכללה
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים - מאוחד ומכללה
8-27	באורים לדוחות הכספיים

.....
.....
.....

דוח רואה החשבון המבקר

לאסיפה הכללית של המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות המצורפים על המצב הכספי של המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) (להלן - "המכללה") לימים 30 בספטמבר, 2021 ו-2020 ואת הדוחות המאוחדים על המצב הכספי לאותם תאריכים ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים - של המכללה ומאוחדים - לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הוועד המנהל וההנהלה של המכללה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מזדגמת של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלת המכללה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי - של המכללה ובמיוחד, לימים 30 בספטמבר, 2021 ו-2020 ואת תוצאות הפעילויות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים - של המכללה ובמיוחד - לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 13 ב' ו-19 ב' בדבר אי הודאות עקב המחלוקת עם אורט ישראל, והשפעתה לגבי היתרות מולה.

קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

חיפה,
30 במרץ, 2022

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר)

דוחות על המצב הכספי

מכללה		מאוחד		באור	
ליום 30 בספטמבר,		ליום 30 בספטמבר,			
2020	2021	2020	2021		
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח			
*44,132	57,483	*44,137	57,504	4	נכסים שוטפים מזומנים ושווי מזומנים
*93,036	107,385	*93,036	107,385	5	ניירות ערך ופיקדונות
*3,481	4,648	*3,699	4,661	6	חייבים ויתרות חובה
3,904	3,904	3,904	3,904	ב13	אורט ישראל
144,553	173,420	144,776	173,454		
*5,000	6,002	*5,000	6,002		נכסים לא שוטפים פיקדונות זמן ארוך
*1,836	2,342	-	-		חייבים לזמן ארוך - חברה בת
88,577	84,451	88,577	84,451	7	רכוש קבוע, נטו
95,413	92,795	93,577	90,453		
239,966	266,215	238,353	263,907		
4,148	3,695	4,148	3,695		התחייבויות שוטפות ספקים ונותני שירותים אחרים
11,254	11,267	11,254	11,267	8	הכנסות מראש
*12,256	12,395	*12,449	12,483	9	זכאים ויתרות זכות
12,349	14,092	12,349	14,092	10	הועדה לתכנון ותקצוב (הות"ת)
40,007	41,449	40,200	41,537		
1,806	2,396	-	-	11	התחייבויות לא שוטפות עודף הפסדים על השקעה בחברה בת
18,777	17,776	18,777	17,776	12	התחייבות בשל זכויות עובדים, נטו
20,583	20,172	18,777	17,776		
				13	התחייבויות תלויות והתקשרויות
					נכסים נטו נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
85,684	15,600	85,684	15,600		שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
3,187	102,474	3,187	102,474	א14	שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
88,577	84,451	88,577	84,451		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
177,448	202,525	177,448	202,525		
1,928	2,069	1,928	2,069	ב14	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני
179,376	204,594	179,376	204,594		
239,966	266,215	238,353	263,907		

* מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

30 במרץ, 2022

פרופ' אריה מהרשק
נשיא המכללה

דורון כהן
יו"ר חבר הנאמנים של המכללה

תאריך אישור הדוחות הכספיים

מכללה		מאוחד		באור	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2021		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2020			
2021	2020	2021	2020		
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח			
101,941	100,843	101,941	100,843	א15	מחזור הפעילויות הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב שכר לימוד ואחרות מסטודנטים סכומים ששוחררו מנכסים מוגבלים זמנית הכנסות אחרות
32,697	34,619	32,697	34,619	ב15	
3,180	3,228	3,180	3,228		
7,850	7,004	8,111	7,094	ד15	
145,668	145,694	145,929	145,784		
*92,726	87,670	*92,726	87,670	ה15	עלות הפעילויות הוראה ושירותי עזר שירותים לסטודנטים הוצאות מחקר ופיתוח הוצאות פחת
10,462	10,686	10,462	10,686	ו15	
2,622	3,577	2,891	3,824		
6,295	6,155	6,295	6,155		
112,105	108,088	112,374	108,335		
33,563	37,606	33,555	37,449		הכנסות נטו מפעילויות
*12,005	11,064	*12,435	11,497	ז15	הוצאות הנהלה וכלליות הוצאות פרסום ושיווק
5,193	4,892	5,193	4,892		
16,365	21,650	15,927	21,060		הכנסות נטו לפני מימון
6	3,109	6	3,109	ג15	הכנסות מימון, נטו
16,371	24,759	15,933	24,169		הכנסות נטו מפעולות רגילות
(438)	(590)	-	-		חלק המכללה בהפסדי חברה בת
15,933	24,169	15,933	24,169		הכנסות נטו לשנה

* מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה			באור
		ששימשו לרכוש קבוע אלפי ש"ח	שיועדו על ידי המכללה	שלא יועדו על ידי המכללה	
163,149	1,634	89,296	5,632	66,587	יתרה ליום 1 באוקטובר, 2019
15,933	-	-	-	15,933	<u>תוספות במהלך השנה</u> הכנסות נטו לשנה
3,474	3,474	-	-	-	תרומות למלגות וציוד 114
(3,180)	(3,180)	-	-	-	<u>גריעות במהלך השנה</u> סכומים ששוחררו מהגבלות 114
-	-	5,741	(2,445)	(3,296)	<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u> ששימשו לרכוש קבוע
-	-	(6,460)	-	6,460	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
179,376	1,928	88,577	3,187	85,684	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2020
24,169	-	-	-	24,169	<u>תוספות במהלך השנה</u> הכנסות נטו לשנה
908	-	908	-	-	הקצבות למימון רכוש קבוע
3,369	3,369	-	-	-	תרומות למלגות וציוד 114
-	-	-	101,450	(101,450)	סכומים שיועדו על ידי המכללה 114
-	-	-	(2,000)	2,000	סכומים שיועדו בתקופות קודמות על ידי המכללה ויעודן בוטל 114
(3,228)	(3,228)	-	-	-	<u>גריעות במהלך השנה</u> סכומים ששוחררו מהגבלות 114
-	-	1,270	(163)	(1,107)	<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u> ששימשו לרכוש קבוע
-	-	(6,304)	-	6,304	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
204,594	2,069	84,451	102,474	15,600	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2021

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,	
2020	2021	2020	2021
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
15,933	24,169	15,933	24,169
20,828	70	20,793	86
36,761	24,239	36,726	24,255
(5,741)	(2,178)	(5,741)	(2,178)
*(33,412)	(12,529)	*(33,412)	(12,529)
(469)	(458)	(469)	(458)
*(39,622)	(15,165)	*(39,622)	(15,165)
-	908	-	908
*3,474	3,369	*3,474	3,369
3,474	4,277	3,474	4,277
*613	13,351	*578	13,367
43,519	44,132	43,559	44,137
*44,132	57,483	*44,137	57,504

תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת

הכנסות נטו לשנה
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים -
פעילות שוטפת (נספח א')

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים - פעילות השקעה

השקעות ברכוש קבוע
הפקדת פיקדונות, נטו
רכישת ניירות ערך סחירים לזמן קצר, נטו

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים - פעילות מימון

הקצבות שהתקבלו לנכסים נטו ששימשו לרכוש
קבוע
תרומות שהתקבלו לנכסים נטו שקיימת לגביהם
הגבלה בעלת אופי זמני

מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

עליה (ירידה) ביתרת מזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

* מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,	
2020	2021	2020	2021
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
438	590	-	-
(3,180)	(3,228)	(3,180)	(3,228)
792	(2,364)	792	(2,364)
429	(1,001)	429	(1,001)
6,460	6,304	6,460	6,304
4,939	301	4,501	(289)
11,959	1,743	11,959	1,743
*1,355	(1,167)	*1,276	(962)
*(341)	(506)	-	-
477	(453)	477	(453)
827	13	827	13
*1,612	139	*1,753	34
15,889	(231)	16,292	375
20,828	70	20,793	86

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים - פעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים:

חלק המכללה בתוצאות חברה בת סכומים ששוחררו מנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני שערוך ניירות ערך סחירים, נטו התחייבות בשל זכויות עובדים, נטו הוצאות פחת

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

עליה ביתרת הועדה לתכנון ולתקצוב ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה עליה בחייבים לזמן ארוך עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים עליה בהכנסות מראש עליה בזכאים ויתרות זכות

* מוין מחדש.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי

א. המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר) פועלת כמוסד ללא כוונת רווח אשר מטרתה הינן להקים, לקיים ולפתח מוסד להשכלה גבוהה, אשר מכשיר מהנדסים ובעלי מקצועות אחרים בתחומי ההנדסה השונים והטכנולוגיה, בעלי מיומנות גבוהה וזיקה ישומית.

המכללה החלה את פעילותה בחודש אוקטובר 1992, כחלק מרשת אורט ישראל, ובחודש יולי 1995 התאגדה כעמותה. בחודש ינואר 2002 שונה שמה של המכללה מ- "מכללת אורט בראודה (ע"ר)" לשמה הנוכחי.

בחודש יוני 1996 קיבלה המכללה הכרה מטעם המועצה להשכלה גבוהה, על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958. החל משנת הלימודים התשנ"ה המכללה מקבלת תקציבים מהועדה לתכנון ותקצוב.

מסמכי היסוד של המכללה הינם:

- (1) החוקה אשר אושרה על ידי המועצה להשכלה גבוהה, המשמשת כתקנון אשר על פיו מתנהלת המכללה.
- (2) האמנה בין המכללה לבין אורט ישראל שמסדירה את מכלול היחסים ביניהם (להלן - "האמנה").

מוסדות המכללה, בהתאם לחוקת המכללה, הינם:

- (1) חבר הנאמנים.
- (2) הוועד המנהל.
- (3) המועצה האקדמית.

החל מחודש יוני 2004 אושר למכללה מעמד של מוסד ציבורי לעניין קבלת תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

ב. אופק אשכולות מחקר ופיתוח בע"מ (להלן - "חברת הבת")

חברת הבת נוסדה בתאריך 23 בדצמבר, 2004 והחלה בפעילותה בשנת 2006. חברת הבת עוסקת בריכוז ועידוד פעילות מקצועית של חברי הסגל במכללה שהן בעלות אופי מחקרי, כלכלי-עסקי ואינה פעילות הוראה. החברה משמשת למימוש הקניין הרוחני ממחקר חברי הסגל וכן משמשת לקידום שיתוף פעולה מחקרי ועסקי עם התעשייה ועם מכוני מחקר וקולות קוראים המניבים תקציבי מחקר ומו"פ ומאפשרים בכך לחברי הסגל מרחב גמישות מחקרי שאינו מתוקצב ע"י הות"ת.

ג. הגדרות

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (ע"ר).	-	"המכללה"
הועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה.	-	"הות"ת"
אורט ישראל, אורט.	-	"אורט ישראל"
קמפוס אורט בכרמיאל.	-	"הקמפוס"
חברת מו"פ בבעלות מלאה של המכללה.	-	"אופק אשכולות מחקר ופיתוח בע"מ"
כהגדרתם בתקן חשבונאות 41 של לשכת רואי חשבון בישראל.	-	"צדדים קשורים"

ד. בשנת 2020 הכריז ארגון הבריאות העולמי על נגיף ה-Covid-19, המכונה נגיף הקורונה, שהתגלה לראשונה בסין, כעל מגיפה כלל עולמית, והרשויות השונות בעולם החלו בפעולות למניעת התפשטות הנגיף הכוללות בין היתר הגבלות על תנועת אנשים. המכללה ערוכה לקיום הנחיות הממשלה המיועדות לשמירה על בריאותם התקינה של עובדיה, ובד בבד להבטחת רציפות פעילותה לרבות פעילות אקדמית והמנהלית שלה. המכללה מודעת לסיכונים האפשריים, עוקבת אחר ההתפתחויות ואחר הפרסומים וההנחיות של גופים ממשלתיים שונים בישראל ומחוצה לה ונערכת לתרחישים השונים. בתוך כך נערכת המכללה לצורך הבטחת רציפות והמשכיות פעולתה ומקיימת ניהול מושכל של תזרים המזומנים שלה. במהלך כל שנת תשפ"א עברה המכללה ללימוד מקוון מה הוביל לחיסכון בעלויות אחזקת הקמפוס (ניקיון, חשמל גינון וכו') מאידך, ניתנה תמיכה אקדמית לסטודנטים שהתקשו בלימודים מרחוק באמצעות תגבורים בקבוצות קטנות מעבר לאלו שניתנים בשנה רגילה. הוראת המעבדות המחייבת נוכחות פיזית התבצעה באופן מרוכז בחודשי הקיץ בלבד תוך הקפדה על מגבלות התו הסגול. במהלך השנה דוללה נוכחות העובדים המנהליים כך שחלק מהעבודה התבצעה באופן מקוון מהבית.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס עריכת הדוחות הכספיים

בהתאם להנחיה של תקן חשבונאות מספר 9 דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה (להלן - תקן 9), הדוחות הכספיים של המכללה נערכו בהתאם לגילוי דעת מספר 69 כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, תקן חשבונאות מספר 5 תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על מלכ"רים ותקן חשבונאות מספר 36 "תיקון גילוי דעת 69 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים ותקן חשבונאות מספר 5 בדבר תיקונים והבהרות לגילוי דעת מספר 69".

מתכונת הצגת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים ערוכים לפי השיטה הכוללנית. לפי שיטה זו כל הנכסים, ההתחייבויות והנכסים נטו, מסווגים ומקובצים על פי אופיים ומוצגים על פי סדר הנזילות שלהם ללא הפרדה בין נכסים או התחייבויות המתייחסים לקבוצה זו או אחרת של נכסים נטו. ההבדלים בשימוש במקורות השונים מקבלים את ביטויים במסגרת קבוצת הנכסים נטו בלבד, בהתאם לאופי ההגבלות המוטלות על אותם מקורות.

דוח על הפעילויות

הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בכל קבוצות הנכסים בתקופת הדיווח, לרבות סכומים ששוחררו מקבוצות של נכסים נטו שהוגבלו לפעילות והועברו לקבוצת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בעקבות קיום, או ביטול של התנאים שהוטלו על השימוש באותם נכסים נטו. הדוח על הפעילויות לא יכלול תרומות שנתקבלו ושהוגבלו כל עוד לא שוחררו.

דוח על השינויים בנכסים נטו

הדוח על השינויים בנכסים נטו נערך באופן המשקף את כל השינויים בתקופת החשבון בכל קבוצות הנכסים נטו, לרבות עודף הכנסות על הוצאות (גרעון) בתקופת החשבון, כפי שהוא מוצג בדוח על הפעילויות, תוך הפרדה לשתי קבוצות כדלהלן:

(א) נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה, בחלוקת משנה לשלוש קבוצות כדלהלן:

- (1) נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי המכללה.
- (2) נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות שיועדו על ידי המכללה.
- (3) נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לרכוש קבוע.

(ב) נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה, בעלת אופי זמני.

הקבלת סכומים בגין תרומות שנתקבלו - מועד ההקבלה הוא מועד ההכרה בתרומות המחייבות את המוסד בהקבלה.

ב. בסיס הדיווח הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים של המכללה ערוכים על בסיס העלות בערכים נומינליים.

ג. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים חדשים, מטבע הפעילות של המכללה.

ד. איחוד דוחות כספיים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות הכספיים של חברות שלמכללה יש שליטה בהן באיחוד מלא. יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות בין חברת הבת למכללה בוטלו בדוחות הכספיים המאוחדים.

ה. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שנזילותן גבוהה, לרבות פיקדונות בתאגידים בנקאיים שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ו. פיקדונות לזמן קצר

פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה. הפיקדונות מוצגים בהתאם לתנאי הפקדתם.

ז. ניירות ערך סחירים לזמן קצר

ניירות ערך סחירים המושקעים לזמן קצר וניתנים למימוש בטווח המיידית מוצגים לפי שווים בבורסה לתאריך המאזן. שינויים בערכם נזקפים לדוח על הפעילות לסעיף מימון, נטו.

ח. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי בגין חובות שלהערכת ההנהלה גבייתם מוטלת בספק.

ט. רכוש קבוע

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר ואינם כוללים הוצאות לתחזוקה שוטפת.

הפחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים על בסיס שיטת הקו הישר לאורך תקופת החיים השימושיים בנכס, כדלקמן:

%	
33	מחשבים
10	ציוד מעבדה
6-15	ריהוט וציוד משרדי
2	מבנים
10-15	ציוד נלווה למבנים

אורך החיים השימושיים, שיטת הפחת וערך השייר של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה והשינויים מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן ולהבא. לגבי בחינת ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף י' להלן.

י. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

המכללה בוחנת את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים (רכוש קבוע) כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת-השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. הסכום בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה, נטו ושווי שימוש. בהערכת שווי השימוש מהווים תזרימי המזומנים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-השבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לדוח על הפעילויות.

יא. הכנסות

הכנסות, לרבות תרומות, מתנות והקצבות, שהובטחו אך טרם התקבלו עד לתאריך הדוח, יוכרו כהכנסות או כתוספת לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה כאשר קיים מידע למועד אישור הדוחות הכספיים לפרסום לפיו נוצרה הבטחה של התורם נכון לתאריך הדוח והמתייחסת לתקופת הדוח והתרומה התקבלה בפועל על ידי המכללה עד למועד אישור הדוחות הכספיים לפרסום וכן התקבול אינו מותנה בקרות אירוע עתידי מסויים. הקצבות מות"ת נכללות בהתאם לסכומים שאושרו. תרומות והקצבות שהותנו ע"י הגוף המממן מוכרות ישירות בנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה. הכנסות בגין מוכרות במועד ביצוע המטרות לשמן נתקבלו.

יב. הוצאות

ההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

י.ג. הטבות עובד

בקבוצה קיימים מספר סוגי הטבות לעובדים:

1. הטבות עובד לזמן קצר
הטבות לעובדים לזמן קצר הינן הטבות אשר חזויות להיות מסולקות במלואן לפני תום 12 חודשים מתקופת הדיווח השנתית שבה העובדים מספקים את השירותים המתייחסים. הטבות אלו כוללות משכורות, ימי חופשה, ימי מחלה, הבראה והפקדות מעסיק לביטוח לאומי והן מוכרות כהוצאה עם מתן השירותים.

2. הטבות לאחר סיום העסקה
התוכניות ממומנות בדרך כלל על ידי הפקדות לחברות ביטוח והן מסווגות כתוכניות להפקדה מוגדרת וכן כתוכניות להטבה מוגדרת.

תוכנית להפקדה מוגדרת
לקבוצה תוכניות להפקדה מוגדרת, בהתאם לסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין שלפיהן הקבוצה משלמת באופן קבוע תשלומים מבלי שתהיה לה מחוייבות משפטית או משתמעת לשלם תשלומים נוספים גם אם בקרן לא הצטברו סכומים מספיקים כדי לשלם את כל ההטבות לעובד המתייחסות לשירות העובד בתקופה השוטפת ובתקופות קודמות.
הפקדות לתוכנית להפקדה מוגדרת בגין פיצויים או בגין תגמולים, מוכרות כהוצאה בעת ההפקדה לתוכנית במקביל לקבלת שירותי העבודה מהעובד.

תוכנית להטבה מוגדרת
בנוסף, לקבוצה תוכנית להטבה מוגדרת בגין תשלום פיצויים בהתאם לחוק פיצויי פיטורין. לפי החוק, זכאים עובדים לקבל פיצויים עם פיטוריהם או עם פרישתם. בתוכניות להטבה מוגדרת סיכון אקטוארי וסיכון השקעה חלים על המכללה.
המכללה בחרה למדוד התחייבות בגין תוכנית להטבה מוגדרת של הטבות בגין פיצויי פרישה בהתאם למודל הסגירה, לפיו המחוייבות מחושבת תחת ההנחה כי במועד הדיווח כל העובדים הזכאים להטבה יפרשו ויהיו זכאים לקבלת ההטבה הרלוונטית באותו מועד מהמכללה. מסך ההתחייבות מנכה המכללה את ערכי הפדיון של נכסי התוכנית מהם תסולק ההתחייבות במישרין.
שינויים בהתחייבות נטו שאינם נובעים מתשלומי ההטבות או מהפקדות המכללה לנכסי התוכנית מוכרים במלואם בדוח על הרווח או הפסד.

3. הטבות עודפות בגין הפסקת העסקה בנסיבות מיוחדות
הטבות עודפות בגין הפסקת העסקה בנסיבות מיוחדות לעובדים, מוכרות כהוצאה כאשר המכללה התחייבה לפיטורי עובדים לפי הגיעם לגיל הפרישה המקובל או כאשר המכללה מציעה לעובדים הטבות נוספות בעת פרישה מעבר לפיצויי הפרישה והיא אינה יכולה לבטל את ההצעה.

י.ד. גילוי לתקני חשבונאות חדשים בתקופה שלפני יישום

בחודש אוגוסט, 2020 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן מספר 40 "כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים" התקן מאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים המחליף את גילוי דעת 69 והתיקונים לו וכן את תקן חשבונאות מספר 9.
יש לשים לב כי תקן חשבונאות מספר 40 קובע מספר דרישות גילוי חדשות ורחבות ביחס לגילוי דעת 69. התקן יחול על דוחות כספיים שנתיים של מלכ"רים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר, 2021 או לאחריו. המכללה בחרה שלא לאמץ יישום מוקדם של התקן.
להערכת המכללה, ליישום התקן לעיל לא צפויה להיות השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

להלן השינויים העיקריים בתקן לעומת התקינה הקיימת:

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

יד. גילוי לתקני חשבונאות חדשים בתקופה שלפני יישומם - המשך

התקינה החדשה (תקן 40)	התקינה הקיימת	הכרה בהכנסות בגין תרומות והבטחות (העברות חד-צדדיות)
<p>הבטחות- התקן קובע כי הבטחה בלתי מותנית תוכר בתקופה שבה התקבלה בתנאי שקיימות ראיות מספיקות בצורת תיעוד ניתן לאימות שניתנה הבטחה ושקיימת יכולת אכיפה משפטית של ההבטחה. הבטחות בלתי מותנות עם מועדי פירעון בתקופות עתידיות יוכרו כתוספת לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ויוכרו כהכנסות באותן תקופות עתידיות (אלא אם התורם התכוון שהתרומה תשמש לתמיכה בפעילויות של התקופה השוטפת).</p> <p>לגבי תרומות שהתקבלו, התקן מבחין בין תרומה מותנית לבין תרומה בלתי מותנית וקובע כי תרומות בלתי מותנות יוכרו בתקופה שבה התקבלו, ואילו תרומה מותנית לא תוכר עד אשר התרומה הופכת לבלתי מותנית.</p>	<p>הכנסות מהעברות חד-צדדיות שהובטחו אך טרם התקבלו עד לתאריך הדוח, יוכרו כהכנסות או כתוספות לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה, בהתקיים התנאים הקיימים בגילוי דעת 69.</p>	
<p>התקן מאפשר בחירת מדיניות חשבונאית לגבי יצירות אומנות, נכסים היסטוריים ונכסים דומים (המקיימים את התנאים בהגדרת "אוסף" בהתאם לתקן), לעניין הכרה כנכסים וכהכנסות (או כתוספת לנכסים נטו עם הגבלה) או מתן גילוי בלבד, מתוך שלוש החלופות המפורטות בתקן.</p>	<p>ניתן להציג כהוצאה (ולא כנכס) נכסים אשר מהווים חלק מאוסף, למעט יצירות אומנות שנרכשו החל מיום 1 בינואר 2001 אשר יוצגו כנכס ולא ניתן לרשום אותן כהוצאה. אין הגדרה מפורשת של "אוסף" או תנאים לקיומו.</p>	<p>הכרה בנכסים אשר מהווים חלק מאוסף</p>
<p>נכס קבוע שהתקבל ללא תמורה יוכר כתוספת לרכוש הקבוע, לנכסים בלתי מוחשיים או לנדל"ן להשקעה לפי שווי ההוגן.</p> <p>נכס שהתורם לא קבע תקופת שימוש מוגדרת למעשה ניתן למימוש מייד-י התרומה מקבילה לתרומה במזומן ולכן התרומה תוכר כהכנסות בסעיף נפרד בדוח על הפעילויות לפי השווי ההוגן של הנכס במועד שבו הנכס מוכן לשימוש המיועד.</p> <p>לעניין קבלת תרומה במזומן לצורך הקמת נכס- בתום הקמת הנכס, התרומה תיזקף לדוח על הפעילויות כהכנסה במלואה.</p>	<p>גילוי דעת 69 קבע כי רכוש קבוע שהתקבל ללא תמורה (והתמורה ממנו אינה מוגבלת) יוכר כתוספת לרכוש הקבוע וכתוספת לנכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע (קרי, כתוספת ישירה לנכסים נטו, ללא הכרה בהכנסה בדוח על הפעילויות).</p>	<p>נכסים שהתקבלו ללא תמורה</p>
<p>בהתאם לתקן חשבונאות מס' 40 חובה לכלול שירותים שהתקבלו ללא תמורה כהכנסות וכהוצאות (או כנכסים) בתנאי שהשירותים מקיימים תנאים מצטברים שנקבעו בתקן.</p>	<p>בהתאם לגילוי דעת 69 ניתן היה לכלול שירותים שהתקבלו ללא תמורה כהכנסות וכהוצאות (או כנכסים) בתנאי שהשירותים מקיימים תנאים מסוימים. אין התייחסות.</p>	<p>שירותים שהתקבלו ללא תמורה</p>
<p>יש להכיר בהן בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 25 הכנסות.</p>		<p>עסקאות החלפה</p>
<p>ביטול הדרישה להבחנה בין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני לבין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.</p>	<p>יש לבצע הבחנה בין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני לבין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.</p>	<p>הצגה בדוח הכספי</p>
<p>ביטול האפשרות להצגת פריטים מיוחדים.</p>	<p>תרומות או הקצבות מסוימות, כפי שנקבעו בגילוי דעת 69, יוצגו כהכנסות מפריטים מיוחדים.</p>	<p>הצגה בדוח על הפעילויות</p>
<p>תקבולים מתרומות שהתורם הגביל את השימוש בהם לזמן ארוך יוצגו בפעילות המימון. תקבולים מתרומות שקיימת לגביהם הגבלה (למעט תרומות שהתורם הגביל את השימוש בהן לזמן ארוך) יוצגו בפעילות השוטפת.</p>	<p>תקבולים מתרומות שקיימת לגביהם הגבלה יוצגו בפעילות מימון.</p>	<p>הצגה בדוח על תזרימי המזומנים</p>

באור 3 - עיקרי האומדנים וההנחות בעריכת הדוחות הכספיים

בעת עריכת הדוחות הכספיים נדרשת ההנהלה להסתייע באומדנים והנחות המשפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל הסכומים המדווחים של נכסים, התחייבויות, הכנסות והוצאות. שינויים באומדנים החשבונאיים נזקפים בתקופה בה נעשה השינוי באומדן.

תביעות משפטיות

בהערכות סיכויי תוצאות התביעות המשפטיות שהוגשו נגד החברה וחברות מוחזקות שלה, הסתמכו החברות על חוות דעת יועצה המשפטיים. הערכות אלה של היועצים המשפטיים מתבססות על מיטב שיפוטם המקצועי, בהתחשב בשלב בו מצויים ההליכים, וכן על הניסיון המשפטי שנצבר בנושאים השונים. מאחר שתוצאות התביעות תקבענה בבתי המשפט, עלולות תוצאות אלה להיות שונות מהערכות אלה.

באור 4 - מזומנים ושווי מזומנים

מכללה		מאוחד	
ליום 30 בספטמבר,		ליום 30 בספטמבר,	
2020	2021	2020	2021
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
*5,101	7,060	*5,106	7,081
*39,031	50,423	39,031	50,423
44,132	57,483	44,137	57,504

מזומנים ופיקדונות למשיכה מיידית
פיקדונות לזמן קצר

* מוין מחדש

באור 5 - ניירות ערך ופיקדונות

מאוחד ומכללה	
ליום 30 בספטמבר,	
2020	2021
אלפי ש"ח	
*65,364	76,891
2,480	3,600
22,214	22,346
2,978	4,548
93,036	107,385

פיקדונות לזמן קצר
ניירות ערך סחירים
מניות
מלוות ממשלתיים ואגרות חוב אחרות
תעודות השתתפות בקרנות נאמנות

באור 6 - חייבים ויתרות חובה

מכללה		מאוחד	
ליום 30 בספטמבר,		ליום 30 בספטמבר,	
2020	2021	2020	2021
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
762	780	762	780
*100	628	*100	628
1,916	1,727	1,916	1,727
703	1,513	921	1,526
3,481	4,648	3,699	4,661

הוצאות מראש
מחקרים חיצוניים
הכנסות לקבל
אחרים

* מוין מחדש

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

א. מקרקעין

1. המכללה פועלת במבנים שונים בקמפוס. המבנים נמצאים על קרקע אותה חוכרת אורט ישראל לתקופה של 49 שנים אשר מסתיימת ב- 7 בדצמבר, 2034.
2. המבנים בקמפוס משמשים הן לפעילות המכללה והן לפעילות אורט ישראל. המכללה עושה שימוש גם במבנים שהוקמו על ידי אורט ישראל.
3. בהתאם להסכם מיום 14 באוקטובר, 1999 בין המכללה לבין אורט ישראל, המכללה הקימה בקמפוס מבנה חדש - "בניין מדעים ע"ש חיים הרצוג", וכן בהתאם להסכם מיום 18 ביוני, 2001 בין הצדדים, ביצעה המכללה פרויקט של הוספת קומה למבנה הקיים של ספריית הקמפוס. הפרויקטים הוקמו במימון משותף של אורט ישראל ושל הות"ת. בניית הפרויקטים הסתיימה בחודש אוגוסט 2002.

ב. הרכב

מאוחד ומכללה						
מחשבים	ציוד מעבדה	ריהוט וציוד משרדי	ציוד נלווה למבנים		סה"כ	
			מבנים	אלפי ש"ח		
23,949	22,237	6,620	95,123	4,923	152,852	יתרה ליום 1 באוקטובר, 2020 תוספות השנה
969	822	223	-	164	2,178	
24,918	23,059	6,843	95,123	5,087	155,030	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2021
פחת שנצבר						
20,237	13,633	5,043	22,914	2,448	64,275	יתרה ליום 1 באוקטובר, 2020 תוספות השנה
1,686	1,733	391	1,974	520	6,304	
21,923	15,366	5,434	24,888	2,968	70,579	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2021
2,995	7,693	1,409	70,235	2,119	84,451	עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2021
3,712	8,604	1,577	72,209	2,475	88,577	עלות מופחתת ליום 30 בספטמבר, 2020

באור 8 - הכנסות מראש

מאוחד ומכללה		
ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
12,308	12,595	סטודנטים בגין שכר לימוד בנטרול המחאות לגבייה
(1,054)	(1,328)	
11,254	11,267	

באור 9 - זכאים ויתרות זכות

מכללה		מאוחד		
ליום 30 בספטמבר,		ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	2020	2021	
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		
6,682	6,813	6,875	6,901	עובדים ומוסדות בגין שכר הפרשה לחופשה הוצאות לשלם מחקרים עם חיצוניים אחרים
2,089	2,492	2,089	2,492	
1,201	685	1,201	685	
*1,518	1,544	*1,518	1,544	
766	861	766	861	
12,256	12,395	12,449	12,483	

* מוין מחדש.

באור 10 - הועדה לתכנון ולתקצוב - הות"ת

מאוחד ומכללה		
ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
(390)	(12,349)	יתרת זכות לתחילת השנה
101,055	101,256	הקצבות השנה לקרן הכללית סטודנטים אחרות
886	401	
101,941	101,657	
(113,900)	(103,400)	תקבולים שהתקבלו במהלך השנה
(12,349)	(14,092)	יתרת זכות לסוף השנה

באור 11 - עודף הפסדים על השקעה בחברה בת

מכללה		
ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
(4,205)	(4,795)	חלק בהפסדי חברת הבת שנצברו ממועד ההקמה, נטו- ראה באור 1ב' שטרי הון שהונפק לאופק
2,399	2,399	
(1,806)	(2,396)	סה"כ עודף הפסדים על השקעה בחברת הבת

באור 12 - התחייבות בשל זכויות עובדים, נטו

א. הרכב

מאוחד ומכללה		
ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
6,527	5,353	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - סגל מנהלי
4,816	4,158	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו - סגל אקדמי
7,434	8,265	עתודה לימי מחלה
18,777	17,776	

ב. התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

- כל עובדי ההוראה ועובדי המנהל מועסקים על ידי המכללה.
- ההתחייבות כלפי העובדים המועסקים על ידי המכללה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מבטאת את התחייבות המכללה לתשלום פיצויים בהתאם להסכמי העבודה הקיימים, בגין רכיבי השכר אשר מזכים את העובדים בפיצויים. ההתחייבות מחושבת לפי מודל הסגירה בהתאם להוראות תקן חשבונאות 39. התחייבות המכללה מכוסה במלואה על ידי הפקדות שוטפות לקרנות פנסיה ותשלומים לחברות ביטוח המוצגת במאזן. ע"פ החלטת הוועד המנהל מיום 2 באוקטובר 2013, בגין יתרת ההתחייבות המוצגת במאזן מייצגת המכללה סכומים אשר מושקעים בפקדונות והשקעות לזמן קצר.
- בהתאם להסכם קיבוצי אשר נחתם ביום 28 ליוני, 2011 בין המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה לבין ארגון עובדי הסגל האקדמי הבכיר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה, החל מיום 1 באוקטובר, 2011 לכל חבר סגל אקדמי יופרש סכום בשיעור של 8.33% מהשכר בגין פיצויי פיטורים, לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963. סכומים אלה יבואו במקום פיצויי הפיטורים.
- הסכומים שנצברו בקרנות הפנסיה על שם העובדים וההתחייבויות בגינן הופקדו, לא נכללו בדוחות הכספיים, שכן הם אינם בשליטתה ובניהולה של המכללה.
- בגין עובדי הוראה מן החוץ, קיימת התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד עבור התקופה שבין הקמת המכללה בשנת 2006 ועד לשנת 2008 בו סעיף 14 נכנס לתוקף. החל משנת 2008, המכללה אינה חייבת בפיצויי פיטורין שכן השכר השוטף המשולם להם כולל את מרכיב הפיצויים.
- עתודה לימי מחלה
יתרת ההתחייבויות בגין אי ניצול ימי מחלה מחושבת לפי משכורת אחרונה קובעת. ההתחייבות כלפי העובדים מחושבת לפי 8 ימים לכל 30 ימי מחלה צבורים, לעובדים מעל גיל 55, בהתאם לשיעור ניצול ימי מחלה במהלך תקופת העבודה ובהתאם להסכמי העבודה הנהוגים במכללה.

באור 13 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. אמנה בין המכללה לבין אורט ישראל

- בחודש יוני 1996 נחתמה אמנה בין המכללה לבין אורט ישראל, במטרה להסדיר את היחסים בין הצדדים. באמנה נקבע, בין היתר, כי:
- אורט תכסה את הגרעון בתקציב המאושר של המכללה.
 - הואיל וחלק מפעילות המכללה, אשר מכוסה על ידי אורט ישראל, ממומן מאיסוף תרומות של אורט ישראל בארץ ובח"ל, המכללה התחייבה שלא לעסוק באיסוף תרומות ללא הסכמה מוקדמת של אורט ישראל. סעיף זה בוטל בינואר 2015, עם אישור התקנון החדש של המכללה ע"י חבר הנאמנים.
 - הפעילות האקדמית תתנהל במסגרת של עמותה באופן נפרד מהפעילות הלא אקדמית המתנהלת בקמפוס אורט.

באור 13 - התחייבויות תלויות והתקשרויות - המשך

א. אמנה בין המכללה לבין אורט ישראל - המשך

- (4) פעילותה של המכללה תתקיים בשטחים שתעמיד לרשותה אורט ישראל בקמפוס. כל שינוי בשטחים מצריך קבלת אישור מראש מאורט ישראל, כמו כן לגבי כל שינוי כאמור, שיתבצע על חשבון המכללה ואשר הינו בגדר "מחובר" למבנה, המכללה תוותר על ערכו ללא תמורה והוא יהווה רכוש אורט ישראל.
- (5) במידה וייבנו בשטחים האמורים לעיל מבנים חדשים או קומות נוספות במימון הות"ת, יעשו סידורים נאותים כי המבנים והקומות הנוספות יהיו בחכירת משנה של המכללה.

ב. התחשבות עם אורט בגין עלויות משותפות בקמפוס

ביום 14 בדצמבר, 2003 פנתה אורט למכללה בבקשה לעשות שינוי בדרך ובשיטה של העמסת עלויות הקמפוס המשותפות רטרואקטיבית החל משנת הלימודים תשס"ג לאור שינוי שחל בתשלומי העמותה. הוצאות הקמפוס המשותפות כוללות: העמסת עובדי מנהל, קבלנים והוצאות ארגוניות קשירות.

בישיבת ועד המנהל מיום 1 באפריל, 2004 סוכם כי ההתחשבות הכספית בין אורט למכללה תהיה החל משנת הלימודים תשס"ג על בסיס תשלום שנתי קבוע לסטודנט הנדסאי בסך של 4,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד בסיס מרץ 2003 ובנוסף אורט תתקצב את הנושאים הבאים באופן ישיר: ספריה, פרסום, הדפסת חוברות, מלגות, הצטיידות, ריבית בנק, הוצאות גביית הוראות קבע ועמלות כרטיסי אשראי.

כמו כן נקבע כי החל משנת הכספים תשס"ג תעביר אורט לעמותה מדי שנה סך של 300 אלפי ש"ח צמוד למדד בסיס מרץ 2003 בגין הפעלת לימודי תעודה.

ההתחשבות על בסיס המפתחות הקיימים תפסק. כמו כן, המכללה קבלה על עצמה את הפעלת המעונות, ראה באור 13 ג(2). במהלך השנים האחרונות, בעקבות התערבות המל"ג-ות"ת וכן ביקורת מטעם מבקר המדינה, החל תהליך הפרדה בין המכללה לאורט ישראל.

במהלך שנת 2013 התגלעו חילוקי דעות מול אורט ישראל לגבי העלויות בהן נושאת המכללה בגין ניהול ותפעול ביה"ס להנדסאים. בשנת 2014, סוכם בין הצדדים, בהנחיית הות"ת, כי ימונה רואה חשבון חיצוני בלתי תלוי אשר יבצע חישוב של עלויות אלו. בחודש פברואר, 2015 יצא דו"ח של אותו רואה החשבון, הנמנה על חמשת משרדי רוי"ח הגדולים בישראל שממנו עולה כי בשנת המדגם (תשע"ב) לא כיסתה אורט את עלויות המכללה בגין תפעול ביה"ס להנדסאים - כאשר העלויות בפועל היו גבוהות מהסכום שאורט ישראל שילמה למכללה בכ- 2.7 מיליון ש"ח. החל מהמחצית השנייה של שנת תשע"ד, אורט ישראל הפסיקה לשלם למכללה עבור השתתפות בהוצאות.

בשנת תשע"ה, הנהלת המכללה החליטה להכיר בנכס בגין השתתפות בהוצאות, בהתבסס על חוות דעתם של יועציה המשפטיים של המכללה, בגין החזר העלויות הנ"ל. בשנים העוקבות לא הופרש סכום נוסף בגין החזר עלויות.

עמדת המכללה בדיונים שהיו מול אורט ישראל, בגין המחצית השנייה של תשע"ד, שנים תשע"ה עד תשפ"א וכמובן בגין השנים הבאות, הינה כי ההתחשבות בין הצדדים תתבסס על העקרונות התמחיריים שבאו לידי ביטוי בדו"ח הנ"ל של רואה החשבון החיצוני כאמור. על פי תחשיב המכללה, המבוסס על עקרונות תמחיריים אלו, מגיע למכללה בגין המחצית השנייה של תשע"ד ובגין השנים תשע"ה עד תשפ"א סכום נוסף של 43,840 אלפי ש"ח אשר לא הוכר בנכס בגינו בדוחות הכספיים.

באור 13 - התחייבויות תלויות והתקשרויות - המשך

ג. התחשבות עם אורט בגין עלויות משותפות בקמפוס - המשך

הרכב

מכללה		
ליום 30 בספטמבר,		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
3,904	3,904	השתתפות בהוצאות ואחרות
4,275	5,042	השתתפות בהוצאות שלא הוכר נכס בגינן
18,124	20,146	תשלומים ישירים בגין הפעלת המעונות (חשמל, מים ושמירה)
16,353	18,652	תשלומים ישירים בגין עובדים הנותנים שרות
		חיובים בגין ניקיון, שמירה, מיסים, אחזקה וכדומה
38,752	43,840	
(38,752)	(43,840)	סכום אשר לא הוכר נכס בדוחות בגין השתתפות בהוצאות
3,904	3,904	השתתפות בהוצאות ואחרות

ג. עסקאות ויתרות עם אורט ישראל

- 1) המכללה רכשה שירותים שוטפים מאורט ישראל (לרבות חשבות שכר, משאבי אנוש ומחשוב). בתום שנת 2014 הופסקה ההתקשרות למתן שירותים אלו מאורט ישראל.
- 2) בהתאם להסכם מיום 5 בדצמבר, 2004 בדבר הפעלת המעונות שבקמפוס המכללה הוסכם שהמכללה תנהל את פעילות המעונות. עודפי כספים מהפעלת המעונות יועדו להשקעה במעונות, זאת בתאום עם אורט, גירעונות כספיים מהפעלת המעונות יכוסו על ידי המכללה. בחודש מרץ 2015 פעילות המעונות עברה לניהולה הבלעדי ולתפעולה השוטף של אורט ישראל.

באור 14 - נכסים נטו

א. נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה, שיועדו ע"י המכללה

יתרה	תשלומים	תקבולים	יתרה	
30.9.2021	אלפי ש"ח		1.10.2020	
131	(2,000)	-	2,131	קרנות אחרות
766	-	766	-	קרן השתלמויות מרצים
101,577	(163)	100,684	1,056	קרן לטובת תכנון בנייה
102,474	(2,163)	101,450	3,187	

ב. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

יתרה	תשלומים	תקבולים	יתרה	
30.9.2021	אלפי ש"ח		1.10.2020	
222	-	-	222	קרן ציוד ופרויקטים
1,847	(3,228)	3,369	1,706	קרן מלגות
2,069	(3,228)	3,369	1,928	

באור 15 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות

א. הקצבות הוועדה לתכנון ותקצוב

מאוחד ומכללה	
לשנה שהסתיימה ביום	
30 בספטמבר,	
2020	2021
אלפי ש"ח	
94,899	93,967
5,992	6,455
1,050	1,235
101,941	101,657
-	(908)
-	94
-	(814)
101,941	100,843

קרן כללית
השתתפות ישירה
הקצבות מיועדות ואחרות
מכינה

בניכוי העברה לנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה ששימשו לרכוש קבוע
בתוספת הכנסות לקבל

ב. שכר לימוד ואחרות מסטודנטים

מאוחד ומכללה	
לשנה שהסתיימה ביום	
30 בספטמבר,	
2020	2021
אלפי ש"ח	
30,452	31,640
1,699	1,735
274	272
94	847
178	125
32,697	34,619

שכר לימוד ודמי רישום
מכינה אקדמית
מהנדסים להוראה
קורס קיץ
אחרות

ג. הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

מאוחד ומכללה	
לשנה שהסתיימה ביום	
30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
(116)	2,989
(76)	(76)
470	420
(124)	(121)
(124)	(79)
(24)	(24)
6	3,109

הכנסות (הוצאות) מני"ע
עמלות מני"ע
ריבית מפיקדונות
עמלות מכרטיסי אשראי
הפרשי שער
עמלות וריביות בנקאיות ואחרות

באור 15 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות - המשך

ד. הכנסות אחרות

מכללה		מאוחד	
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,	
2020	2021	2020	2021
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח	
2,223	2,361	2,223	2,361
1,578	1,689	1,578	1,689
387	496	387	496
1,034	540	1,034	540
1,251	1,678	1,251	1,678
238	-	238	-
882	152	882	152
257	88	518	178
7,850	7,004	8,111	7,094

הכנסות ממשרד החינוך -
מהנדסים והנדסאים להוראה
הכנסות ממשרד הבטחון-בגין מכינה
הכנסות ממשרד הבטחון- בגין פעמי
עתידים
הכנסות ממשרדי ממשלה-
בגין מרכז העשרה
הכנסות מבתי ספר ומתלמידים
בגין מרכז העשרה
יד הנדיב - קרן מעו"ף
הכנסות מפעילות מחקר
הכנסות אחרות

ה. הוראה ושרותי עזר

מאוחד ומכללה		
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2021		
סה"כ	הוצאות שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות
67,269	13,928	53,341
1,410	6	1,404
2,215	574	1,641
1,757	1	1,756
72,651	14,509	58,142
3,016	-	3,016
2,026	52	1,974
5,693	887	4,806
4,284		4,284
15,019	939	14,080
87,670	15,448	72,222

הוראה
מחלקות אקדמיות
מחלקת מהנדסים להוראה
מרכז העשרה
מכינה אקדמית

שירותי עזר
מרכז מחשבים
מרכז שיפור ההוראה
תומכי מערך אקדמי
אחזקה, משק ושירותים

באור 15 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות - המשך

ה. הוראה ושרותי עזר - המשך

מאוחד ומכללה		
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2020		
סה"כ	הוצאות	
	שוטפות אלפי ש"ח	שכר ונלוות
*69,970	15,948	*54,022
*1,672	49	*1,623
2,229	404	1,825
1,668	45	1,623
75,539	16,446	59,093
3,002	-	3,002
1,999	219	1,780
7,625	-	7,625
*4,561	51	*4,510
17,187	270	16,917
92,726	16,716	76,010

הוראה
מחלקות אקדמיות
מחלקות מהנדסים להוראה
מרכז העשרה
מכינה אקדמית

שירותי עזר
מרכז מחשבים
מרכז שיפור ההוראה
תומכי מערך אקדמי
אחזקה, משק ושירותים

* מוין מחדש

ו. שירותים לסטודנטים

מאוחד ומכללה				
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2021				
סה"כ	שחרור מהגבלה זמנית	הוצאות שוטפות		
		סה"כ אלפי ש"ח	אחרות	שכר ונלוות
1,735	-	1,735	41	1,694
2,087	-	2,087	300	1,787
1,698	(3,228)	4,926	4,926	-
1,661	-	1,661	1,661	-
277	-	277	3	274
7,458	(3,228)	10,686	6,931	3,755

דיקנט הסטודנטים
סיוע לסטודנטים
מלגות ופרסים
לסטודנטים
פעילות חברתית
תרבותית
פעילות הבינלאומיות

(*) סכום המלגות שחולק מקרנות בשנת תשפ"א הינו 3,228 אלפי ש"ח.

באור 15 - פרטים נוספים על סעיפי הדוחות על הפעילויות - המשך

ו. שירותים לסטודנטים - המשך

מאוחד ומכללה					שכר ונלוות	דיקנט הסטודנטים סיוע לסטודנטים מלגות ופרסים לסטודנטים פעילות חברתית תרבותית פעילות הבינלאומיות
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2020						
סה"כ	הגבלה זמנית	סה"כ אלפי ש"ח	אחרות	הוצאות שוטפות		
1,488	-	1,488	13	1,475		
1,779	-	1,779	352	1,427		
1,942	(3,180)	5,122	5,122	-		
1,567	-	1,567	1,567	-		
506	-	506	351	155		
7,282	(3,180)	10,462	7,405	3,057		

(*) סכום המלגות שחולק מקרנות בשנת תש"פ 3,180 אלפי ש"ח.

ז. הוצאות הנחלה וכלליות

מכללה		מאוחד		שכר ונלוות דואר, טלפון ותקשורת שירותים מקצועיים אחזקת רכב פחת רהוט וציוד משרדי הוצאות אחרות
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		
2020	2021	2020	2021	
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		
*8,411	8,445	*8,841	8,878	
207	124	207	124	
2,372	1,432	2,372	1,432	
504	508	504	508	
165	149	165	149	
346	406	346	406	
12,005	11,064	12,435	11,497	

* מוין מחדש.

ח. ריכוז הוצאות שכר

מכללה		מאוחד		משכורות ברוטו מיסי מעביד הוצאות סוציאליות
לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר,		
2020	2021	2020	2021	
אלפי ש"ח		אלפי ש"ח		
68,810	67,916	69,174	68,370	
9,023	9,027	9,042	9,052	
13,545	13,465	13,619	13,561	
91,378	90,408	91,835	90,983	

באור 16 - תקציב המכללה (לא מבוקר)

תקציב מאושר לשנת תשפ"א

בפועל	תקציב
אלפי ש"ח	
100,843	101,368
34,619	30,116
10,322	3,435
<u>145,784</u>	<u>134,919</u>
87,670	100,126
10,686	8,789
3,824	2,920
6,155	6,100
<u>108,335</u>	<u>117,935</u>
<u>37,449</u>	<u>16,984</u>
11,497	10,906
4,892	5,554
21,060	524
3,109	(300)
<u>24,169</u>	<u>224</u>

מחזור הפעילויות
 הקצבות מהוועדה לתכנון ולתקצוב
 שכר לימוד ואחרות מסטודנטים
 הכנסות אחרות

עלות הפעילויות
 הוראה ושירותי עזר
 שירותים לסטודנטים
 הוצאות מחקר ופיתוח
 הוצאות פחת

הכנסות נטו מפעולות
 הוצאות הנהלה וכלליות
 הוצאות פרסום

הכנסות נטו לפני מימון
 הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
הכנסות נטו לשנה מפעולות רגילות

תקציב המכללה לשנת תשפ"א אושר על ידי הוועד המנהל של המכללה בישיבתו מיום 3 בספטמבר, 2020.

באור 17 - עסקאות ויתרות עם צדדים קשורים

א. **כיסוי גירעונות שנים קודמות על ידי אורט ישראל**

בהתאם לעמדת הנהלת המכללה, המלצת ועדת הביקורת והחלטת חבר הנאמנים שמתבססות על חוות דעת שקיבלה המכללה מאת פרופ' עמרי ידלון, מומחה לדיני תאגידיים, אין תוקף חוקי למענק מותנה בסך כ- 52.8 מיליון ש"ח עבור כיסוי גירעונות המכללה בשנים קודמות עד וכולל שנת תשע"ד.

ב. **עסקאות ויתרות עם חברה בת**

מכללה	
לשנה שהסתיימה ביום	
30 בספטמבר,	
2020	2021
אלפי ש"ח	
<u>1,836</u>	<u>2,342</u>
<u>1,806</u>	<u>2,396</u>

יתרות

חייבים לזמן ארוך - חו"ז חברה בת
 עודף הפסדים על השקעה בחברה בת

באור 18 - מסים על הכנסה

- א. המכללה הוכרה כ"מוסד ציבורי" על פי סעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה ועל כן הכנסותיה פטורות ממס הכנסה.
- ב. בחודש יוני, 2004 אושר למכללה מעמד של מוסד ציבורי לעניין קבלת תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
- ג. המכללה משלמת מקדמות מס בשיעור של 90% על עודפות בהתאם לתקנות מס הכנסה. סכומי המקדמות נוקפים להוצאות ומוצגים בסעיפי ההוצאה בגין הוטלה המקדמה.
- ד. המכללה רשומה במס ערך מוסף כמלכ"ר, על כן היא איננה מקזזת מס תשומות והיא משלמת מס שזר בשיעור של 7.5% מהוצאות השזר שלה.
- ה. למכללה שומות ניכויים סופיות עד וכולל שנת המס 2015.

באור 19 - תהליכים משפטיים

א. אורט ישראל (חל"צ) נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

1. ביום 3 באוגוסט 2016, אורט ישראל הגישה לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה כספית כנגד המכללה האקדמית, העומדת על סכום של 70,000 אלפי ש"ח.
2. במסגרת כתב התביעה, טענה אורט ישראל כי המכללה הפרה שורה של הסכמים, הסכמות והבנות המחייבים אותה לשלם כספים לאורט ישראל במסגרת השימוש המשותף בקמפוס שבו פועלות השתיים בכרמיאל.
3. לטענת אורט ישראל על המכללה האקדמית לשלם לה בגין דמי שימוש שנתיים עבור המבנים והנכסים בהן עושה המכללה שימוש, בהתאם להוראות האמנה בין הצדדים.
4. אורט ישראל טענה כי העבירה כספים למכללה האקדמית שנוקקו לצורך כיסוי גירעונות המכללה כאשר העברות אלו היו מענק מותנה. נטען כי לאור פעולות חד צדדיות שהמכללה ביצעה, אורט זכאית להשבת המענק המותנה.
5. בנוסף לכספים בגין דמי השימוש ובגין השבת המענק המותנה, נטען במסגרת כתב התביעה כי המכללה האקדמית חייבת לאורט ישראל כספים בגין מספר עניינים נוספים.
6. ביום 27 באפריל, 2017 הגישה המכללה האקדמית כתב הגנה וכתב תביעה שכנגד העומד על סכום של 50,789 אלפי ש"ח. במסגרת כתב התביעה שכנגד, טענה המכללה, כי אורט ישראל נדרשת לשלם לה כספים בעבור עלויות בית הספר להנדסאים שבבעלות אורט ישראל, אשר המכללה שילמה עבורה וכן כי על אורט ישראל לחדול מביצוע גניבת עין של הקניין הרוחני של המכללה האקדמית ולפצות את המכללה בעבור השימוש שעשתה בו.
7. ביום 13 ביוני, 2017 הגישה אורט ישראל כתב תשובה לכתב ההגנה, וכן כתב תביעה שכנגד.
8. לאחר דין ודברים בין הצדדים, ביום 26 באוקטובר, 2017 הגישו הצדדים בקשה מוסמכת לדחיית מועד דיון והליכים מקדמיים לאור התקיימות הליכי משא ומתן בין הצדדים.
9. ביום 20 בדצמבר, 2018 הגישו הצדדים הודעה משותפת על כך שהליך הגישור לא צלח, ובקשה לדחיית מועד דיון קדם משפט. ביום 23 בדצמבר, 2018 בית המשפט קבע כי דיון קדם משפט יידחה ליום 30 במאי, 2019.
10. ביום 21 בפברואר, 2019 הגישה אורט ישראל בקשה לתיקון כתב תביעה על מנת לצרף את המל"גות"ת כנתבעת נוספת בהליך. ביום 8 באפריל, 2019 ניתנה החלטת בית המשפט בבקשה לתיקון כתב תביעה, אשר דחתה את בקשת אורט ישראל, אך התיר לה להגיש כתב תביעה מתוקן ללא צירוף המל"גות"ת.
11. ביום 11 באפריל, 2019 הגישה אורט ישראל כתב תביעה מתוקן, במסגרתו צירפה שישה נספחים וכן טענות לגבי הסכמות של המל"גות"ת עם אורט ישראל בקשר עם המענק המותנה.
12. ביום 16 ביוני, 2019 הגישה אורט ישראל בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון נגד החלטת בית המשפט מיום 8 באפריל, 2019 שלא התיר לה לתקן את כתב תביעתה ולצרף את המל"גות"ת כנתבעת נוספת. ביום 10 ביולי, 2019 דחה בית המשפט העליון את בקשת רשות הערעור של אורט ישראל מבלי להיזקק לתגובתה של המכללה האקדמית.
13. ביום 8 בספטמבר, 2019 הגישה המכללה האקדמית כתב הגנה מתוקן מטעמה.
14. ביום 2 בינואר, 2020 הגישו הצדדים הודעת עדכון לבית המשפט, אודות הליכי הפשרה המתקיימים ביניהם, במטרה להביא לסיום כלל המחלוקות.

באור 19 - תהליכים משפטיים - המשך

א. אורט ישראל (חל"צ) נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה - המשך

15. בהמשך לחתימת הסכם פשרה לאחר תאריך המאזן (ראה באור 20), ביום 3 בנובמבר, 2021 הגישו הצדדים בקשה משותפת לעיכוב התביעה. במסגרת הבקשה, הודיעו הצדדים לבית המשפט כי בין הצדדים להליך נחתם הסכם פשרה המסלק ומסיים את כלל המחלוקות במסגרת הליך זה. לאור כך, הצדדים ביקשו לעכב את ההליכים בתיק למשך 100 ימים, היינו עד ליום 13 בפברואר, 2022, וזאת עד לאחר המועד הקבוע בהסכם הפשרה להתקיימות התנאים המתלים שבו. הצדדים הודיעו לבית המשפט כי הוסכם ביניהם כי ככל שיתקיימו התנאים המתלים בהסכם הפשרה, אזי הצדדים יגישו בקשה מוסכמת לדחייתם של תביעה זו.
באותו מועד בית המשפט נעתר לבקשה.
נכון למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם התקיימו התנאים המתלים כאמור לעיל.

ב. אורט ישראל (חל"צ) נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

1. ביום 5 באפריל, 2017 הגישה אורט ישראל תובענה לפינוי ידה של המכללה האקדמית מן הקרקע עליה היא פועלת. ביום 19 ביולי, 2017 הגישה המכללה כתב הגנה וביום 4 באוגוסט, 2017 הגישה אורט כתב תשובה לכתב ההגנה.
2. לאחר דין ודברים התקיים דיון קדם משפט ביום 22 בינואר, 2018 בבית המשפט השלום בחיפה בפני כבוד השופט אמיר סלאמה. במהלך הדיון קבע השופט כי הוא מאפשר לצדדים שהות על מנת למצות את הליך המשא ומתן ולהגיע לסיום המחלוקת.
3. ביום 27 בינואר, 2019 התקיים דיון קדם משפט, במהלכו קבע בית המשפט כי מועד לדיון הוכחות יקבע ליום 5 למאי, 2019.
4. ביום 30 בינואר, 2019 השלימה המכללה האקדמית תצהירי עדות ראשית מטעמה, תצהירו של ראש עיריית כרמיאל.
5. ביום 26 בפברואר, 2019 נתן בית המשפט החלטה בבקשות המקדמיות ובו דחה את בקשותיהן של אורט ישראל והמכללה האקדמית על מתן צו לגילוי מסמכים ספציפיים. עם זאת, בית המשפט קיבל את בקשת אורט ישראל והורה על מחיקת סעיפים מסוימים מכתב ההגנה של המכללה האקדמית.
6. ביום 27 במרץ, 2019 הגישה המכללה האקדמית בקשת רשות ערעור לבית המשפט המחוזי בקשר עם החלטת בית משפט השלום מיום 26 בפברואר, 2019. במסגרת בקשת רשות הערעור טענה המכללה האקדמית כי בית המשפט שגה בקביעתו בה הורה על מחיקת סעיפים מסוימים מכתב ההגנה של המכללה האקדמית. ביום 27 במרץ, 2019 ניתנה החלטת בית המשפט המחוזי הקובעת כי על אורט ישראל להגיש תשובה לבקשת רשות הערעור עד ליום 15 באפריל, 2019. ביום 14 באפריל, 2019 הגישה אורט ישראל את תשובתה לבקשת רשות הערעור שהגישה המכללה האקדמית.
7. ביום 4 באפריל, 2019 הגישה המכללה האקדמית לבית המשפט המחוזי בקשה לעיכוב ביצוע נגד החלטת בית משפט השלום מיום 26 בפברואר, 2019. ביום 3 באפריל, 2019 ניתנה החלטת בית המשפט הנכבד המורה לאורט ישראל להשיב לבקשה לעיכוב ביצוע. ביום 10 באפריל, 2019 הגישה אורט ישראל את תשובתה לעיכוב ביצוע. ביום 14 באפריל, 2019 הגישה המכללה האקדמית את תגובתה לתשובת אורט ישראל לבקשה לעיכוב ביצוע.
8. ביום 15 באפריל, 2019 הגישו הצדדים בקשה משותפת לדחיית מועד דיון הוכחות שקבוע ליום 5 במאי, 2019, לאור הליכי מו"מ בין הצדדים. ביום 29 באפריל, 2019 קבע בית המשפט דיון הוכחות ליום 18 ביוני, 2019.
9. ביום 30 באפריל, 2019 ניתנה החלטת בית המשפט המחוזי בקשר עם בקשת רשות הערעור והבקשה לעיכוב ביצוע. בית המשפט המחוזי דחה את הבקשות והשית על המכללה האקדמית 4,000 ש"ח הוצאות.
10. ביום 16 ביוני, 2019 הגישה המכללה האקדמית בקשה לקביעת מועד דיון הוכחות נוסף במסגרתו ייחקר ראש עיריית כרמיאל, משה קונינסקי.
11. ביום 17 ביוני, 2019 הגישה אורט ישראל הודעת עדכון לפיה החלטת העירייה בקשר עם החרגת המקרקעין מוקפאת. באותו יום הגישה המכללה האקדמית בקשה למחיקת הודעת עדכון זו.
12. ביום 18 ביוני, 2019 התקיים דיון הוכחות, וכן נקבע דיון הוכחות נוסף לחקירת ראש עיריית כרמיאל וסיכומים בעל פה ליום 24 בספטמבר, 2019.

באור 19 - תהליכים משפטיים - המשך

ב. אורט ישראל (חל"צ) נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה - המשך

13. ביום 10 בספטמבר, 2019 ניתנה הודעת כרמיאל לאורט ישראל לפיה, העירייה החליטה לפעול למימוש החלטתה מיום 27 בספטמבר, 2017 להחכיר את חלק מן המקרקעין ישירות למכללה האקדמית, לפיכך הסכם החכירה בינה לבין אורט ישראל משנת 2002 בטל. ביום 11 בספטמבר, 2019 אישרה מועצת העיר כרמיאל הסכם חכירה חדש בין עיריית כרמיאל לבין המכללה האקדמית.
14. ביום 24 בספטמבר, 2019 התקיים דיון הוכחות בו נחקר ראש עיריית כרמיאל. במסגרת הדיון לא נשמעו סיכומים בעל פה לאור כך שאורט ישראל פתחה ביום 16 בספטמבר, 2019 הליך משפטי נפרד נגד עיריית כרמיאל (ה"פ 41202-09-19).
15. ביום 25 בספטמבר, 2019 נתן בית המשפט החלטה המורה על עיכוב ההליכים בתביעה עד מתן הכרעה בה"פ 41202-09-19.
16. בהמשך לחתימת הסכם פשרה לאחר תאריך המאזן (ראה באור 20), ביום 3 בנובמבר, 2021 הגישו הצדדים בקשה משותפת לעיכוב התביעה. במסגרת הבקשה, הודיעו הצדדים לבית המשפט כי בין הצדדים להליך נחתם הסכם המסלק ומסיים את כלל המחלוקות בין הצדדים במסגרת הליך זה. לאור כך, הצדדים ביקשו לעכב את ההליכים בתיק למשך 100 ימים, היינו עד ליום 13 בפברואר, 2022, וזאת עד לאחר המועד הקבוע בהסכם הפשרה להתקיימות התנאים המתלים שבו. הצדדים הודיעו לבית המשפט כי הוסכם ביניהם כי ככל שיתקיימו התנאים המתלים בהסכם הפשרה, אזי הצדדים יגישו בקשה מוסכמת לדחייתה של תביעה זו. ביום 5 בנובמבר, 2021 בית המשפט נעתר לבקשה. נכון למועד החתימה על הדוחות הכספיים טרם התקיימו התנאים המתלים כאמור לעיל.

ג. אורט ישראל נ' עיריית כרמיאל ואח' - בקשה לסעד זמני

1. ביום 10 בספטמבר, 2019, ניתנה הודעת עיריית כרמיאל לאורט ישראל לפיה, העירייה החליטה לפעול למימוש החלטתה מיום 27 בספטמבר, 2017 ולהחכיר את חלק מן המקרקעין ישירות למכללה האקדמית, לפיכך הסכם החכירה בינה לבין אורט ישראל משנת 2002 בטל. ביום 11 בספטמבר, 2019 אישרה מועצת העיר כרמיאל הסכם חכירה חדש בין עיריית כרמיאל לבין המכללה האקדמית.
2. ביום 16 בספטמבר, 2019 הגישה אורט ישראל לבית המשפט המחוזי בחיפה, המרצת פתיחה נגד עיריית כרמיאל במסגרתה ביקשה צו עשה שיורה לה שלא להפר את הסכמי החכירה בינה לבין העירייה, צו שיורה על ביטול החלטת העירייה מיום 27 בספטמבר, 2017 ("החלטת העירייה"), צו שיורה על אכיפת הסכמי המכר בין אורט ישראל לבין עיריית כרמיאל וכן צו האוסר על העירייה לבצע פעולות המיועדות להחריג חלקים מן המקרקעין שמוחכרים לאורט ישראל.
3. ביום 18 בספטמבר, 2019 הגישה אורט ישראל במסגרת אותו הליך בקשה דחופה לצו מניעה (במעמד צד אחד) נגד עיריית כרמיאל. במסגרת הצו ביקשה אורט ישראל צו האוסר על העירייה לבצע כל פעולה ליישום החלטת העירייה, ובכלל כך למימוש ההסכם עם המכללה האקדמית.
4. ביום 19 בספטמבר, 2019 נתן בית המשפט החלטה הדוחה את הבקשה למתן צו במעמד אחד, וכן קבע כי יש לצרף את המכללה האקדמית כצד לבקשה למתן צו מניעה. כמו כן קבע בית המשפט כי התשובה לבקשה תוגש עד ליום 20 באוקטובר, 2019 וכן קבע דיון בבקשה ליום 22 באוקטובר, 2019.
5. ביום 19 בספטמבר, 2019 הגישה אורט ישראל בקשה מתוקנת למתן צו מניעה אליו צירפה את המכללה האקדמית כצד להליך הבקשה. ביום 23 בספטמבר, 2019 נתן בית המשפט החלטה נוספת הדוחה את הבקשה למתן צו במעמד צד אחד, אך ציין כי מצופה שעיריית כרמיאל תימנע מביצוע פעולות המפרות את המצב הקיים.
6. ביום 20 בנובמבר, 2019 הגישו המכללה האקדמית ועיריית כרמיאל כל אחת את תשובתה לבקשה לצו מניעה זמני. ביום 24 בנובמבר, 2019 הגישו הצדדים בקשה בהסכמה לדחיית מועד הדיון. בית המשפט קיבל את הבקשה ודחה את הדיון ליום 12 בדצמבר, 2019.
7. ביום 12 בדצמבר, 2019, התקיים דיון אשר במהלכו הוסכם כי הצדדים יביאו לאישור הדירקטוריון שלהם הצעת פשרה שהוצעה על ידי בית המשפט.
8. ביום 4 בנובמבר, 2021 הגישו אורט ישראל והמכללה האקדמית ("הצדדים") הודעת עדכון, במסגרתה הודיעו לבית המשפט כי בין הצדדים נחתם הסכם פשרה המסלק ומסיים את כלל המחלוקות הקשורות בזכויות הצדדים בשטחים שבמחלוקת. הצדדים פנו לעיריית כרמיאל לקבל את אישורה לחלקים מהסכם הפשרה. בהתאם לאמור לעיל עם התקיימות התנאים המתלים יסתיים ההליך.

באור 19 - תהליכים משפטיים - המשך

ד. תימורה שירי ואח' נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה ואח'

1. ביום 19 בספטמבר, 2019 הגישו גב' תימורה שירי, גב' מירב עטרי וגב' מיכל מעין שגיא, שלושת נציגות אורט ישראל בוועד המנהל של המכללה האקדמית ("הנציגות") המרצת פתיחה נגד המכללה האקדמית ויתר חברי הוועד המנהל בקשר עם החלטה שנתקבלה על ידי הוועד המנהל בישיבה מיום 8 באוגוסט, 2019 על השהיית המיזוג עם אוניברסיטת חיפה. הנציגות לא השתתפו בישיבה זו נוכח ניגוד עניינים.
2. במסגרת ההליך הנציגות מבקשות מבית המשפט מתן צו עשה שיורה על ביטול החלטת הוועד המנהל מיום 8 באוגוסט, 2019 בקשר עם השהיית הליך המיזוג עם אוניברסיטת חיפה, וכן צו הקובע כי הנציגות זכאיות להשתתף בכל דיון בוועד המנהל בנוגע למיזוג עם אוניברסיטת חיפה.
3. ביום 21 בנובמבר, 2019 ניתנה החלטת בית המשפט לפיה תשובת המכללה האקדמית להמרצת הפתיחה תוגש עד ליום 10 בדצמבר, 2019, ונקבע דיון ליום 16 בדצמבר, 2019.
4. ביום 10 בדצמבר, 2019 הוגשה תשובת המכללה האקדמית להמרצת הפתיחה.
5. ביום 12 בדצמבר, 2019 הגישו הצדדים בקשה מוסכמת לדחיית מועד הדיון, לאור הליכי הפשרה המתקיימים ביניהם.
6. הצדדים הגישו בקשה מוסכמת למחיקת התובענה, וביום 29 באפריל, 2021 נעתר בית המשפט לבקשת הצדדים והורה על מחיקת התובענה.

ה. נתן שטיינפלד נ' המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

כנגד המכללה הוגשה תביעה למתן צו מניעה קבוע מפיטורים, תביעה לפיצוי בגין טענה להתנכלות על רקע חשיפת שחיתות, טענה להעסקה פוגענית ולפרסום לשון הרע ופגיעה בפרטיות. כנגד החשב הוגשה תביעה נגדית של המכללה. יועציה המשפטיים של המכללה סבורים כי סיכויי התביעה נמוכים ולכן לא בוצעה הפרשה בדוחות הכספיים.

באור 20 - אירועים לאחר תאריך המאזן

ביום 31 באוקטובר, 2021 נחתם הסכם פשרה בין המכללה לבין אורט, ישראל אשר מחייב את שני הצדדים ומטרתו לסיים את חילוקי הדעות והמחלוקות על מנת להשלים את תהליך ההפרדות ביניהם. כניסת הסכם זה לתוקף מותנית בהתקיימות תנאים מתלים אשר טרם התקיימו נכון למועד חתימת הדוחות הכספיים.

