

## **הקריה האקדמית אונו (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום**

**30 בספטמבר 2021**

הקריה האקדמית אונו (ע"ר)

דוחות כספיים בגין יומן 30 בספטמבר 2021

תוכן העניינים

עמוד

2	דו"ח רואה חשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הפעולות
6	דוחות על השינויים בנכסיים נטו
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-27	באורים לדוחות הכספיים

**דו"ח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה של**
**הקרן האקדמית אונו (ע"ר)**

ביקרנו את המאונים המציגים של הקרן האקדמית אונו (ע"ר) (להלן - "העמותה") לימיים 30 בספטמבר 2021 ו- 2020 ואת הדוחות על הפעילות, הדוחות על השינויים בנכסיים נטו והזוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקין ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת גם בדיקת מוגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הוועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה לימיים 30 בספטמבר 2021 ו- 2020, ואת תוכנות פעולתייה, השינויים בנכסיים נטו ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ambil לסייע את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבואר 2 טוי בדבר הצגה מחדש של נתוני התחייבות לסיום יחסית מעבד מעד של העמותה.



ליון, אורליצקי ושות'  
רואי חשבון

בני ברק,  
30 במרץ 2022

<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2020</u>		<u>2021</u>
<u> מבוקר</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
48,641	108,606	3
1,279	1,480	
635	654	
15,884	8,361	4
11,284	14,228	5
<u>77,723</u>	<u>133,329</u>	
		<u>רכוש שוטף</u>
		مزומנים ושווי מזומנים
		مزומנים מייעדים
		השקעות לזמן קצר
		סטודנטים בגין שכיל
		חייבים ויתירות חובה
		<u>השקעות לזמן ארוך</u>
		השקעה בתאגיד מוחזק
		פקודנות לזמן ארוך
<u>770</u>	<u>1,043</u>	6
<u>7,859</u>	<u>12,860</u>	7
<u>8,629</u>	<u>13,903</u>	
<u>76,692</u>	<u>76,227</u>	8
		<u>רכוש קבוע, נטו</u>
		<u>רכוש אחר</u>
5,976	9,629	9
8,604	-	10
<u>14,580</u>	<u>9,629</u>	
<u>177,624</u>	<u>233,088</u>	<u>סה"כ נכסים</u>

הបוארים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>ליום 30 בספטמבר</u>			<u>התchiafibiotot shotufot</u>
<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>מבחן</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
8,089	6,122	11	אשראי מותגים בנקאים
7,230	7,794	12	ספקים ונותני שירותים
26,935	31,067	13	זכאים ויתרות זכות
44,011	56,597	14	הכנסות מראש, נטו
<u>86,265</u>	<u>101,580</u>		
			<u>התchiafibiotot lozmo aron</u>
15,979	9,836	15	להלןות לזמן ארוך מותגים בנקאים
* 17,234	19,150	16	התchiafibiotot shel siom chasi uved mubid, neto
<u>33,213</u>	<u>28,986</u>		
		17	<u>התchiafibiotot taliyot vohakshioot</u>
			<u>נכסים נטו</u>
			נכסים נטו שלא קיימת לגבים הגבלה:
* (19,825)	24,814		לשימוש לפועלות
76,692	76,228		שהושקעו בנכסים קבועים
<u>56,867</u>	<u>101,042</u>		
			<u>נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה</u>
1,279	1,480		שה"כ נכסים נטו
<u>58,146</u>	<u>102,522</u>		
<u>177,624</u>	<u>233,088</u>		סה"כ התchiafibiotot ונכסים נטו

\* הוגג מחדש - ראה באור 2 טו'

חברים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות המשמעותיים.



30 במאי 2022  
תאריך אישור  
דווחות הכספיים

<u>לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
351,871	406,017	18
2,497	3,079	
3,850	3,954	
264	1,010	
429	429	
<u>358,911</u>	<u>414,489</u>	
		<u>מחוזר הפעולות:</u>
		הכנסות משכר לימוד, נטו
		הכנסות מדמי רישום
		הכנסות אחרות
		תרומות שהתקבלו
		סכוםים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעולות
		<u>הוצאות הפעולות:</u>
		הוצאות הוראה
		הוצאות תפעול
		<u>הכנסות נטו מפעולות</u>
		הוצאות שיווק
		הוצאות הנהלה וככליות
		<u>הכנסות נטו לפנוי מימון</u>
		הוצאות מימון, נטו
		<u>הכנסות נטו לאחר מימון</u>
		הוצאות אחרות, נטו
		<u>הכנסות נטו לשנה</u>
		הបאים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

סה"כ	שאן לגביים הגבלה			
	נכסים נטו שהושקעו בנכסיים קבועים המלכ"ר	שלא יועד על ידי מוסדות	לא כולל	מקרקעין
<b>מקרקעין</b>				
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
37,643	1,737	102,070	(66,164)	
<b> יתרות ליום 1 באוקטובר 2019</b>				
<b>תוספות במהלך השנה</b>				
20,961	-	-	20,961	הכנסות נטו לשנה
744	744	-	-	תקציבי מחקר
(773)	(773)	-	-	גריעות במהלך השנה
(429)	(429)	-	-	החזר תרומה סכוםים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו ושימושו לפעילויות
<b>העברת סכום שלא קיימת לגביים הגבלה</b>				
-	-	8,335	(8,335)	שהושקעו בנכסיים קבועים
-	-	(11,741)	11,741	שהועברו לכיסוי הוצאות פרות, נטו
-	-	(21,972)	21,972	הפרשה לירידת ערך
58,146	1,279	76,692	(19,825)	
<b> יתרות ליום 30 בספטמבר 2020</b>				
<b>תוספות במהלך השנה</b>				
44,175	-	-	44,175	הכנסות נטו לשנה
630	630	-	-	תקציבי מחקר
(429)	(429)	-	-	גריעות במהלך השנה
סכוםים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו ושימושו לפעילויות				
<b>העברות סכומים שלא קיימת לגביים הגבלה</b>				
-	-	13,578	(13,578)	שהושקעו בנכסיים קבועים
-	-	(14,042)	14,042	שהועברו לכיסוי הוצאות פרות, נטו
102,522	1,480	76,228	24,814	
<b> יתרות ליום 30 בספטמבר 2021</b>				

		לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר	
		2020	2021
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			<u>תזרימי מזומנים מ פעילות שותפת</u>
הכנסות נטו, לשנה	20,961	44,175	
התאמות הדרושים להציג תזרים המזומנים מ פעילות שותפת-נספח	41,229	48,003	
א'	62,190	92,178	
			<u>מזומנים נטו שנבעו ל פעילות שותפת</u>
השקעות ברכוש קבוע וברכוש אחר	(11,928)	(19,268)	
השקעה בתאגיד מוחזק	(106)	(273)	
שינויי בפקדונות	(1,999)	(5,001)	
השקעות לזמן קצר, נטו	30	-	
היוון הוצאות נדחות	(25)	-	
מזומנים נטו ששימשו ל פעילות השקעה	(14,028)	(24,542)	
			<u>תזרימי מזומנים מ פעולות מימון</u>
פרעון הלוואות והתחייבויות לזמן ארוך	(10,572)	(8,100)	
תרומות ותקציבי מחקר בהגבהה זמנית	744	630	
שינויי ביתרות מזומנים מיעדים	458	(201)	
מזומנים נטו ששימשו ל פעולות מימון	(9,370)	(7,671)	
עליה במזומנים ושווי מזומנים	38,792	59,965	
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	9,849	48,641	
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	48,641	108,606	

הបוררים המצורפים מוחווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

התאמות הדרשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

<u>לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
40,930	24,684
(429)	(429)
(220)	1,916
(76)	(19)
(28)	(10)
<u>40,177</u>	<u>26,142</u>
(9,491)	4,579
(302)	564
8,661	4,132
2,184	12,586
<u>1,052</u>	<u>21,861</u>
<u>41,229</u>	<u>48,003</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים

פחת והפחתות (לרוב הפרשה לירידת ערך)  
שחרור מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות  
הת\_hiיבות בשל סיום יחסי עובד-מעביך, נטו  
שערוך (שחיקה) של השקעות בזמן קצר  
שערוך הלואות בזמן ארוך

שינויים בסעיפים רכוש והת\_hiיבות

ירידה (עליה) בחיבים ויתרות חובה  
עליה (ירידה) בספקים ונוטני שירותים  
עליה בזכאים ויתרות זכות  
עליה בהכנסות מראש

סה"כ התאמות הדרשות להציג תזרים המזומנים מפעילות  
שוטפת-נספח א'

הបארים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח ב' - פעולות מהותיות שלא בມזומנים

<u>לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
773	-

הפרשה להחזר תרומה

**באור 1 - כללית**

- א. הקרן האקדמית אונו (ע"ר) [לשעבר עמותת הקריה האקדמית - קרית אונו (ע"ר)] רשומה כעמותה מס' 580294221 לפי חוק העמותות התש"מ-1980. העמותה הchלה לפעול בשנת 1999 ומפעילה מוסד אקדמי.
- ב. העמותה פועלת כמוסד ציבורי בהתאם לסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה ומלך"ר לעניין חוק מס ערך נוסף.
- ג. 1) העמותה קיבלה הכרה קבועה כמוסד להשכלה גבוהה בהתאם לחוק המועצה להשכלה גבוהה התשי"ח-1958 והוסמכה להעניק את התארים כדלקמן:
- תואר ראשון (BA) במנהל עסקים.
  - תואר ראשון (LLB) במשפטים.
  - תואר שני (MBA) במנהל עסקים ללא תזה. בנוסף ניתן אישור פרסום והרשמה לתכנית במנהל עסקים עם תזה.
  - תואר ראשון (BOT) ביפוי בעיסוק.
  - תואר ראשון (BA) בהפרעות בתקשורת.
  - תואר ראשון (BA) בפרסום ותקשורת שיווקית.
  - תואר שני (LLM) במשפטים עם תזה ולא תזה.
  - תואר ראשון (BMus) במוסיקה רב תחומית.
  - תואר ראשון (BA) בחינוך וחברה.
  - תואר שני (MA) ללא תזה במדעי היהדות.
  - תואר שני (MA) בחינוך.
  - תואר שני (MA) ללא תזה בניהול הטיפול Case Manager.
  - תואר ראשון (B.Sc.) במדעי המחשב.
  - תואר ראשון (B.Sc.) בספורט רפואי.
  - תואר שני (MA) לימודי משפט לבוגרי תואר ראשון שאינם משפטיים.
  - תואר שני ביןתחומי (MA) במדעי הבריאות והשיקום.
  - תואר ראשון בסיעוד (N.B.S.) וגס להسابת אקדמיים לתואר ראשון בסיעוד.
- 2) החל משנת הלימודים תש"פ, בהתאם למטרתה מעבר תוכניות הלימודים המתקיימות במכללה האקדמית לחברה ואמנויות, העמותה מוסמכת להעניק תארים כדלקמן:
- תואר ראשון (BA) במדעי ההתנהגות.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנויות - טיפול לחברה ואמנויות חזותית.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנויות - טיפול בפסיכודrama.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנויות - טיפול בתנועה ובמחול.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנויות - טיפול בדרמה.

**באור 1 - כללי (המשך)**

- תואר שני (MA) בטיפול באמנות - טיפול בפסיכודrama למטפלים בפועל.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנות - טיפול בתנועה ובמחול למטפלים בפועל.
  - תואר שני (MA) בטיפול באמנות - טיפול באומנות חזותית למטפלים בפועל.
  - תואר שני (MPS) בחברה ואמנויות.
  - תואר שני (MA) באסטרטגיה דיגיטלית ותקשורת שיווקית.
- ד. השפעת נגיף הקורונה -

בעקבות התפרצות נגיף הקורונה בסין בשלבי שנות 2019 והתרפשותו ברחבי העולם בתחילת שנות 2020, הוטלו ברחבי העולם ובמדינת ישראל הגבלות שונות הכללו בין השאר הגבלת התכנסיות והגבילת תנועת אזרחים ומעבר בין מדינות, דבר שהוביל לירידה משמעותית בהיקפי הפעולות הכלכלית באזוריים רבים בעולם וגם בישראל. העומתת פועלת בהתאם להנחיות משרד הבריאות ומקיים את הלימודים האקדמיים כסדרם בהתאם להנחיות הניניות מעת לעת. נכון למועד החתימה על הדוחות הכספיים, אין לאירוע השפעה על היקפי הפעולות של העמותה.

ה. הגדרות:	
העמותה	- הקריה האקדמית אונו (ע"ר).
מדד	- מדד המחרדים לצרכן שיפורスマת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
دولר	- דולר של ארה"ב.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעיריית הדוחות הכספיים הינם כדלקמן :

א. מדיניות ההצגה -

ישום הוראות תקן 40 של לשכת רואי חשבון בישראל החל מיום 1 באוקטובר 2021 העומתת מיישמת את תקן חשבונות מס' 40 (מועדכן 2021) – כללי חשבונות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים (להלן – התקן). התקן מחליף את גילוי דעת מס' 69, כללי חשבונות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. התקן מבטל את תקן חשבונות מס' 5 תיקונים והבהרות לגילוי דעת מס' 69 בדבר כללי חשבונות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים, התקן חשבונות מס' 9 (מועדכן 2016), דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה, תקן חשבונות מס' 36, תיקון גילוי דעת מס' 69 בדבר כללי חשבונות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים ותקן חשבונות מס' 5 בדבר תיקונים והבהרות לגילוי דעת מס' 69.

**השינויים העיקריים בתקן**

1. תרומות של נכסים קבועים ותרומות של מזומנים להשקעה בנכסים קבועים יוכרו כנכסות בדוח על הפעילות כאשר הנכס מוכן לשימוש המועד או לאורך תקופת ההגבלה שנקבעה על ידי התורם

**באוור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

ולא ישירות כתוספת לנכסים נטו כפי שהיה מקובל עד כה.

2. מלכ"ר רשאי לכלול שירותים שהתקבלו ללא תשלום אם מתקיימים שלושת התנאים הבאים :

- אותם השירותים הם בעלי ערך כספי מהותי על בסיס כולל, ביחס להיקף הפעולות של המלכ"ר.

• ניתן להעריך את שווים ההוגן של אותם שירותים באופן מהימן.

• השירותים הם חיוניים לפעולות המלכ"ר, ושלולא היו מתקבלים היה המלכ"ר נאלץ לרכושם בתמורה או שהשירותים יוצרים או מגדילים נכס לא פיננסי.

מלכ"ר רשאי לספק במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים מידע לגבי שירותים שהתקבלו ללא תשלום שאינם מקיימים תנאים אלה.

3. הכרה בהכנסות לרבות הכרה בתרומות - התקן מבחין בין תרומה מותנית לבין תרומה בלתי מותנית.

• תרומה מותנית היא תרומה שכוללת התנינה שהטיל תורם. התנינה שהטיל תורם היא תנאי שמייצג חסם שיש להתגבר עליו לפני שהמלכ"ר מקבל יהיה זכאי לנכסים שהועברו או לנכסים שהובתו ולפיכך תרומה מותנית אינה מוכרת עד שהיא הופכת בלתי מותנית. חסם בדרך כלל קובע דרישות מיוחדות למלכ"ר לגבי השימוש בנכסים שהועברו על מנת שהמלכ"ר יהיה זכאי להם. לעומת זאת, הגבלות שהוטלו על ידי התורם מגבילות את השימוש בתרומה, אך אין משפיעות על הזכאות של המלכ"ר לתרומה.

• תרומות בלתי מותניות שהתקבלו יוכרו התקופה שבה התקבלו ואילו תרומות מותניות לא יוכרו עד אשר התרומה הופכת בלתי מותנית. הבטחה בלתי מותנית מוכרת בתקופה שבה התקבלה ההטחה בתנאי שקיימות ראיות מספקות בצורת תיעוד ניתן לאימות שנינתה הבטחה וקיימת יכולת אכיפה משפטית של ההבטחה. תרומה מותנית או הבטחה מותנית יוכרו רק כאשר ההתנויות שבחן הן תלויות מתקיימות למעשה, כמו למשל כאשר התרומה המותנית או ההבטחה המותנית הופכות בלתי מותניות.

• הכנסות מעסקות סוכנות יוצגו בדוח על הפעולות בסכום נטו. המלכ"ר רשאי לתת גינוי בביורים או בדוח על הפעולות, לסכומים שהתקבלו בעבר צד ג' בנייכוי הסכומים של המלכ"ר להעביר לצד ג', אך רק הסכום נטו יוצג כהכנסות המלכ"ר מעסקות סוכנות. אם

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

המלך"ר מקבל מזומנים או נכסים פיננסיים אחרים עליו להכיר בנסיבות שהתקבלו ובמקביל בהתחייבות. אם המלך"ר מקבל נכסים לא פיננסיים, למלך"ר מותר, אך הוא אינו נדרש להכיר בנכסים ובמקביל בהתחייבות.

4. בוטלה הבדיקה בין הקבלה פנימית להתקבלת מקורות, חיצונית או פנימית, התורם למעשה מציב חסם, הקשור לביצועים הניתנים למדידה, שעל המלך"ר להתגבר עליו, לפניו שהמלך"ר יהיה זכאי לתרומה. לפיכך מדובר בתרומה מותנית, אשר תוכר רק כאשר המלך"ר התגבר על החסם.

5. בוטלה הבדיקה בין נכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה בעלת אופי זמני לבין נכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה בעלת אופי קבוע. הבדיקה שתויתר בדוחות הכספיים של מלכי"רים תהיה בין נכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה לבין נכסים נטו שלא קיים לגבייהם הגבלה. בביורים לדוחות הכספיים יינתן גילוי לגבי יתרת הנכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה תוך פיצול היתרתה בין נכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה קבועה, נכסים נטו המוגבלים למטרת מוגדרת ונכסים נטו המוגבלים בזמן עתידי מוגדר.

6. תזרימי מזומנים מפעיליות מימון יכולו תקבולים מתורומות שהتورם הגביל את השימוש בהם בזמן ארוך ואיilo תזרימי המזומנים מפעיליות שוטפות יכולו תקבולים מתורומות שקיים לגבייהם הגבלה, למעט תרומות שהتورם הגביל את השימוש בהם בזמן ארוך. זאת בשונה מהתקינה כיום לפיה כלל התקבולים מתורומות שקיים לגבייהם הגבלה נכללו בפעילות מימון.

7. מלך"ר רשאי לבחור מדיניות חשבונאית לגבי יצירות אומנות, נכסים היסטוריים ונכסים דומים המקיימים את הגדרת אוסף כללה:

- הכרה בכל הפריטים אשר נרכשו או נתרמו למלך"ר כנכסים (פריטים שנתרמו יוכרו כנכסות או כתוספת לנכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה).

- הכרה בכל הפריטים אשר נרכשו או נתרמו למלך"ר (פריטים שנתרמו יוכרו כנכסות או כתוספת לנכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה) החל ממועד שיוגדר על ידי המלך"ר.

- מתן גילוי בלבד לירידות אומנות, נכסים ההיסטוריים ונכסים דומים אשר מתווספים לאוסף.

יצירות אומנות, נכסים ההיסטוריים ונכסים דומים שנתרמו שאינם מקיימים את הגדרת אוסף יוכרו כנכסים וכנכסות או כתוספת לנכסים נטו שקיים לגבייהם הגבלה בהתאם לשווים ההוגן במועד ההכרה לראשונה וימדו לאחר מכן לפי תקן חשבונאות מס' 27, רכוש קבוע.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

8. בוטלה אפשרות להציג פריט מיוחד דוח על הפעולות. ובכלל זה לגבי תמורה ממוקם רכוש קבוע המוצג בשווי סימלי ותרומות או הקצבות שהמשמש בחן הותנה על ידי נותניהן לכיסוי גרענות משנים קודמות.
9. בתכנן נוספו דרישות גילוי לגבי יצירות אומנות, נכסים היסטוריים ונכסים דומים, הבטחות מותנות והבטחות בלתי מותנות, נכסים ושירותים שהתקבלו ללא תשלום, צדדים קשורים ומגבלות על נכסים המליך'ר.
- ליישום לראשונה של התקן לא הייתה השפעה מהותית על הדוחות של העמותה.

ב. השפעת השינויים בכך הקנייה הכללי של המطبع הישראלי -  
הדוות הכספי נערכ בהתאם לכללי החשבונאות המקובלות על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית, ללא התחשבות באינפלציה.  
בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס' 12, בדבר הפקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה (ותיקונו על ידי תקן חשבונאות מס' 17) יש להפסיק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר, 2004.  
ג. בסיס ההצמדה -  
יתרות צמודות לממד המחרירים לצרכן (להלן - "המדד") מוצגות בהתאם לממד שפורסם לאחרונה לפי תאריך המאזן. יתרות הצמודות למطبع חוץ מוצגות בהתאם לשער היציג כפי שפורסם ע"י בנק ישראל ליום המאזן.  
להלן נתונים באחוזים על שער השינוי בממד המחרירים לצרכן ובשער החליפין היציג של הדולר והיוירו:

<u>10/19-9/20</u>	<u>10/20-9/21</u>	
(1.09%)	2.19%	מדד המחרירים לצרכן
(1.17%)	(6.16%)	שער החליפין של הדולר
		שווי מזומנים -

השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקודות לבנקים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקודות) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, נחשבות על ידי העמותה כשווי מזומנים.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

ה. הוצאות מראש -

עיקר ההוצאות הן למטרות פרסום ושיווק לקרהת תחילת שנת הלימודים הקרובה, הוצאות אלה נרשומות באופן ייחסי על פני חודשי השנה האקדמית.

רכוש קבוע -

1) העומתת מיישמת את תקן חשבונאות מס' 27 - רכוש קבוע (להלן – "התקן") של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

כל חלק משמעותי של רכוש קבוע בעל אורך חיים שונה, מופחת בנפרד (שיטת הרכיבים). שינוי בשיטת פחת יטפל כשינויו באומדן חשבונאי, באופן פרופורציוני מכאן ולהבא.

עלות רכוש קבוע שהתקבל בעסקות החלפה נמדדת על פי שווי הוגן, אלא אם העסקה חסרת מחות מסחרית או שלא ניתן למדוד באופן מהימן את השווי ההוגן של הרכוש הקבוע שהתקבל או שנמדד.

עלות רכוש קבוע כוללת גם אומדן ראשוני של עלויות פירוק ופינוי של הנכס ושיקום האתר בו ממוקם הנכס, אשר בגין העותה קיימת מחוייבות. העותה בחרה לישם את מודל העלות.

2) הרכוש מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו. שעריף הפחתת השנתיים הם :

%	
4	מבנים
6	ריהוט וציוד
15	כלי רכב
33-15	מחשבים וציוד אלקטרוני
15-10	ספרייה וכיתות לימוד
10	SHIPORIM במושכר
	רכוש בלתי מוחשי -

העומתת מיישמת את תקן חשבונאות מס' 30 בדבר נכסים בלתי מוחשיים (להלן – התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן מסביר את הטיפול החשבוני בנכסים בלתי מוחשיים ומגדיר כיצד למדוד את ערכם בספרים של נכסים אלה, תוך פירוט הגילויים הנדרשים.

עיקר הרכוש הבלתי מוחשי של העומתת הינו מוניטין שלגביו העומתת מיישמת את תקן חשבונאות מס' 20 (מתוקן), "הטיפול החשבוני במוניטין ונכסים בלתי מוחשיים ברכישה בת או פעלות (להלן – "נכסים בהתאם לתקן זה, נכסים בלתי מוחשיים מזוהים ברכישה של חברה בת או פעילות (להלן – "נכסים

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

- בלתי מוחשיים" שהינם בעלי אורך חיים מוגדר, מופחתים על פני אורך החיים הכלכלי שלהם; מוניטין ונכסים בלתי מוחשיים מזוהים בעלי אורך חיים בלתי מוגדר, אינם מופחתים עוד; במקרה זאת, נועשית בחינה שנתית לירידת ערך של נכסים אלה, או בתדרות גבוהה יותר - אם קיימים סימנים המצביעים כי יתרן וחליה ירידת ערך של הנכסים.
- העומתה רשמה מוניטין כתוצאה מרכישת פעילות של מכליות שונות. המוניטין מופחת על פני 10 שנים.
- ט. הוצאות נדחות -
- סכוםים שהוצאו על ידי העומתה על מנת לפתח מסלולי לימוד נוספים על אלו הקיימים. ההוצאות מופחתות, עם הפעלת המסלולים החדשניים.
- ההוצאות מופחתות על פני 3 שנים, לאור הערכת הנהלה כי העליות הניל מניבות תועלת כלכלית לפרק זמן זה מהוועה הפעלה מלאה של התוכנית.
- ירידת ערך נכסים -
- העומתה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 15 - ירידת ערך נכסים (להלן - "התקן"). התקן קובע נחלים שעל העומתה לישם כדי להבטיח שנכסייה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגובה מבין מחיר המכירה Neto לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממיומו).
- התקן חל על כל הנכסים במאזן, נכסים מס ונכסים כספיים (פרט לנכסים כספיים שהם השקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). כמו כן קובע התקן את כללי הצגתו והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידת בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, העומתה מכירה בהפסד מירידת ערך בגין הפרע בין ערכו הפנטסטי של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדן שימושו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.
- עלויות אשראי בגין נכסים כשרים -
- היוון עלויות אשראי מתחילה כאשר מתחילה הפעולות להכנת הנכס הקשור ומסתיימים כאשר הושלמו מהתוקף כל הפעולות להכנת הנכס הקשור לשימושו המועד או למכירותו. הסכום של עלויות אשראי המהוון בתקופת הדיווח לא עולה על עלויות אשראי שהתהוו באותה תקופה דיווח.
- יא. הכרה בהכנסה -
- העומתה מיישמת את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובל כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירות סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי התאגיד, הספקת שירותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של התאגיד (הכנסותRibita, תמלוגים או דיבידנד).
- הכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהעומתה זכאית לקבל, בהתחשב בסכומי הנחות מסחריות ו/או הנחות כמוות שהעומתה מעניקה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

- (1) הכנסות מהספקת שירותים -  
הכנסות מהספקת שירותים מוכרכות בהתאם לשלב ההשלמה של העסק בתאריך המazon ובתנאי שסכום הכנסות ניתן למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לעומתה, וכן העולות שהתחווו או שייתנו בגין העסק נייננות למדידה באופן מהימן, ובתנאי שלב ההשלמה של העסק קובעת את שלב ההשלמה של העסק על בסיס עליות שהושקו בעבודה שבוצעה. שיטה זו מודדת באופן מהימן את השירותים שבוצעו, בהתאם למזהות העסק.
- (2) הכנסות מרבית, תמלוגים או דיבידנדים -  
הכנסות מרבית, תמלוגים או דיבידנדים, הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים העומותה מוכרכות בתנאי צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לעומתה, וכן העולות שהתחווו או שייתנו בגין העסק נייננות למדידה באופן מהימן. ובתנאי שלב ההשלמה של העסק בתאריך המazon ניתן למדידה באופן מהימן. הכנסת ריבית מוכרת ותיק שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.  
בהתאם לכך, הכנסות משכר לימוד מוכרכות באופן יחסית לפני חודשי השנה האקדמית. תרומות מובלטות נכללות על בסיס צבירה בהתאם לכללים שנקבעו בתקן חשבונאות מס' 5.
- יב. מלגות שנתנו -  
העומותה רושמת כהענקת מלגות, הפחתות מחייב שכר הלימוד המלא הנובעות מסיבות חברותיות וסוציאקונומיות של הסטודנטים מקבלים המלגות.
- ג. שימוש באומדנים -  
הנתן דוחות כספיים בהתאם לכלי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה לעורך אומדנים ולהניח הנחות המשפיקים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגליון בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי הכנסות והוצאות לתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.
- ד. השקעה בחברה בת -  
ההשקעה בחברה בת מוצגת על בסיס עלות. לא נערכו דוחות כספיים מאוחדים להיות ולחברה הבת פעילות זניה ביחס לפעולות העומותה. ראה גם באור 6.

**באוור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

טו. הצגה מחדש -

הדווחות הכספיים של העמותה ליום 30.9.20 הוצגו מחדש מנת לשקף בהם למפרע תיקון התהוויבות בגין סיום יחסית עובד מעביד המתיחס לנושאי משרה.

<u>mdiyoah b'dvohot caspiim alu</u>	<u>hazga machadash</u>	<u>dvoh b'uber</u>	<u>30.9.20</u>
6,693	17,234	10,541	<u>dvoh ul ha'matzav ha'caspi</u> התהוויבות בשל סיום יחסית עובד מעביד, נטו נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה, לשימוש לפעילויות
(6,693)	(19,825)	(13,132)	<u>dvoh ul ha'shiniyim b'necsim neto</u> נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה, לשימוש לפעילויות יתרת פתיחה

**באוור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
16,633	19,822	מזומנים בבנקים
32,008	88,784	פקודנות שקליים
48,641	108,606	

**באוור 4 - סטודנטים בגין שכ"ל**

<u>ליום 30 בספטמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
13,556	5,004	סטודנטים בגין שכ"ל
9	9	שטרות לביה
2,319	3,348	הכנסות לקבלת
15,884	8,361	

**באור 5 - חייבים ויתרות חובה**

<b>لיום 30 בספטמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>	
29	220	מקדמתות לספקים
10,481	12,564	הוצאות מראש
506	1,317	הלוואות לעובדים ואחרים
268	127	חייבים אחרים
<b>11,284</b>	<b>14,228</b>	

**באור 6 - השקעה בתאגידים מוחזקים**

הרכב :

<b>لיום 30 בספטמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>	
770	1,043	השקעה בחברה בת העומותה השקיעה בחלי"ץ בשם דור העתיד קריית אונו ומחזיקה 86% מהמניות בו. החל"ץ עוסק בקידום הספורט והחינוך בקרב ילדי קריית אונו. הסך המוצג כהשקעה הינו הלוואת בעלי שניתנה לחלי"ץ.

**באור 7 - פקדונות בזמן ארון**

<b>ליום 30 בספטמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>	
<b>7,859</b>	<b>12,860</b>	פקדונות בגין שכ"ד * בהקשר לכך ראה גם באור 17 (ד)

**באור 8 - רכוש קבוע, נטו**

א. הרכב הרכוש והפחota שנוצר בגינו, לפי קבוצות עיקריות, והתנועה בהם לשנה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2021, היו:

סה"כ	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	עלות
229,189	531	55,762	13,802	37,363	43	32,694	88,994					עלות י.פ.
13,578	6,257	733	382	4,479	-	621	1,106					תוספות
<u>242,767</u>	<u>6,788</u>	<u>56,495</u>	<u>14,184</u>	<u>41,842</u>	<u>43</u>	<u>33,315</u>	<u>90,100</u>					<u>פרחת נוצר</u>
(130,526)	-	(39,554)	(12,824)	(33,208)	(26)	(15,488)	(29,426)					פרנ"ץ י.פ.
(14,042)	-	(4,773)	(320)	(3,215)	-	(2,186)	(3,548)					תוספות
<u>(144,568)</u>	<u>-</u>	<u>(44,327)</u>	<u>(13,144)</u>	<u>(36,423)</u>	<u>(26)</u>	<u>(17,674)</u>	<u>(32,974)</u>					<u> הפרשה לירידת ערך</u>
<u>(21,972)</u>	<u>-</u>	<u>(2,197)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(437)</u>	<u>(19,338)</u>					הפרשה לירידת ערך
												<u> עלות מפחotta ליום 30 בספטמבר 2021</u>
<u>76,227</u>	<u>6,788</u>	<u>9,971</u>	<u>1,040</u>	<u>5,419</u>	<u>17</u>	<u>15,204</u>	<u>37,788</u>					<u> עלות מפחotta ליום 30 בספטמבר 2020</u>
<u>76,692</u>	<u>531</u>	<u>14,442</u>	<u>978</u>	<u>4,155</u>	<u>17</u>	<u>16,796</u>	<u>39,773</u>					<u> עלות מפחotta ליום 30 בספטמבר 2020</u>

\* בזה סך של 4.5 מיליון על חשבון רכישת 5 דירות מגורים בקריות אונו בסך כולל של כ-12 מיליון ש"ח. במטרה להשכלה לסטודנטים או לאירוע מרצים או אורחים מחו"ל, הדירות נמצאות בשלבי בנייה.

ב. העומתה רשמה בספירה הפרשה לירידת ערך בעקבות הסכם שחתומה עם עיריית קרית אונו לגבי העברת הנכסים לעירייה נגד פיצוי. (ראה באור 17 ד' 6)

**באור 9 - רכוש בלתי מוחשי, נטו**

<b>لיום 30 בספטמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>	
274	-	מונייטין בגין רכישת פעילות מכללת "הד" (1)
1,400	1,050	מונייטין בגין רכישת פעילות מכללת "לנדר" (2)
82	70	מונייטין בגין רכישת פעילות המכללה החרדית (3)
2,288	3,449	מונייטין בגין רכישת פעילות קרמל (4)
1,932	5,060	מונייטין בגין רכישת פעילות מל"א (5)
<b>5,976</b>	<b>9,629</b>	

- (1) העומותה חתמה בשנת תשע"א על הסכם לרכישת פעילותה של מכללת "הד" למוזיקה. במסגרת ההסכם רשמה העומותה מונייטין בסך 2,735 אש"ח.
- (2) העומותה חתמה בשנת תשע"ה על הסכם לרכישת פעילותה של מכללת "לנדר". במסגרת ההסכם רשמה העומותה מונייטין בסך 3,500 אש"ח.
- (3) בתאריך 12 ביוני 2017 אישר בית המשפט את הצעת העומותה לרכישת פעילותה ונכסיה של עמותת "מכללה חרדית ירושלים (ע.ר.)", בתמורה לסכום 117 אש"ח.
- (4) העומותה חתמה בתאריך 19.9.2017 על הסכם לרכישת פעילותו של המרכז האקדמי קרמל שהיה בהקפת הליכים. במסגרת ההסכם רושמת העומותה מונייטין בגין התשלומים ששוכמו עבור כל סטודנט קיימים או מצטרף לקופת הפירוק בכל אחת מחמש השנים הבאות (עד וכ כולל תשפ"ב).
- (5) במהלך חודש ספטמבר 2019 הגישה העומותה הצעה לרכישת פעילות של "המרכז ללימודים אקדמיים באור יהודה בע"מ (להלן - "מל"א") שנכנס להקפת הליכים. ביום 24 בספטמבר 2019 התקבלה החלטת המל"ג, בין היתר, כי העומותה תוסמך להעניק תואר שני בחינוך, בהתאם להסמכות שהוענקו למלי"א. במקביל להסמכתה הזמנית תפעל העומותה להארצת ההסמכתה. במסגרת רושמת העומותה מונייטין בגין התשלומים ששוכמו עבור כל סטודנט קיימים או מצטרף לקופת הפירוק בכל אחת מחמש השנים הבאות.
- (6) לגבי הਪחתות המונייטין, ראה באור 2 ז'.

**באור 10 - הוצאות נדחות, נטו**

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
14,619	8,604
25	-
(6,040)	(8,604)
<b>8,604</b>	<b>-</b>

פיתוח מסלולי לימוד, נטו

הוצאות נטו לתחילת השנה  
עלויות שהצטברו במהלך השנה  
הפקתה השנה  
הוצאות נטו לסוף השנה

**באור 11 - אשראי מותאיים בנקאים**

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
8,089	6,122

חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך

**באור 12 - ספקים ונOTTני שירותים**

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
5,338	7,761
1,892	33
<b>7,230</b>	<b>7,794</b>

חשבונות פתוחים  
המחאות לפרעון

**באור 13 - זכאים וייתרות זכות**

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6,560	7,514
11,873	12,614
5,997	10,935
2,505	4
<b>26,935</b>	<b>31,067</b>

מוסדות בגין שכר  
עובדים  
הוצאות לשלם  
זכאים אחרים

**באור 14 - הכנסות מראש, נטו**

הכנסות משכר לימוד ששולמו מראש עברו לשנת הלימודים, מוצגות בניכוי המחאות וכרטיסי אשראי שמוסגים לגביה במהלך התקופה הניל.

הרכיב :

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
56,667	69,710
12,656	13,113
<b>44,011</b>	<b>56,597</b>

**באור 15 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאים**

א. תנאי ההלוואות

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
<b>24,068</b>	<b>15,958</b>

לא הצמדה מבנקים  
ריבית 3-4%

ב. ההלוואות עומדות לפרעון בשנים הבאות לאחר תאריכי המאוזנים :

ליום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
8,089	6,122
5,973	3,709
10,006	6,127
<b>15,979</b>	<b>9,836</b>
<b>24,068</b>	<b>15,958</b>

שנה ראשונה - חליות שוטפות

שנה שנייה

שנה שלישית ואילך

- יתרה לזמן ארוך

**באור 16 - התחביבות בשל סיום יחסיו עובד מעביד, נטו**

- א. העמותה מפקידה באופן שוטף כספים לרכישת זכויות פיצויים ופנסיה עבור עובדיה.
- ב. סכום החתחביבות בשל סיום יחסיו עובד-מעביד המוצג במאزن מכסה את מלאו יתרת החתחביבות לפיצויים בגין העובדים הניל, שאינה מכוסה בהפקודות בביטוחי מנהלים ובקרנות פנסיה.

**באור 17 - התחביבות תלויות והתקשרות**

א. שעבודים :

העמותה שעבדה תקבוליט עתידיים מחברות האשראי על מנת לקבל אשראי מبنקים.

ב. ערביות :

(1) העמותה מסרה ערביות בנקאיות בסך 3,736 אש"ח בקשר עם חוזי שכירות. בינואר 2021

הועבר סך של כ-5 מיליון ש"ח לחשבון נאמנות בקשר עם הסכם להקמת הקפסוס החדש. כאשר מומשה אופציית הרכישה במהלך 2022, הערבות ירדת ל-3 מיליון ש"ח בהתאם לחוזה.

(2) העמותה מסרה ערביות בנקאיות בסך 383 אש"ח בקשר עם מכרז ממשלתי.

ג. התחביבות תלויות :

(1) במסגרת קבלת אשראי בנקאי קיבל העמותה על עצמה התחביבות לעמידה באמצעות מידע פיננסיות ובחן תקרת אשראי בסך 45 מיליון ש"ח ויחס אשראי ל- "EBITDA" שלא עולה על 4. לתאריך הדוחות הכספיים, העמותה עומדת באמצעות המידע הפיננסיות שנקבעו. בקשר עם הסכם מימון חדש עליו חתמה העמותה לאחר תאריך הדוחות הכספיים, ראה באור 24.

(2) ביום 28 באפריל 2020 הוגשה בבית המשפט המתויז בקשה לتبיעה ייצוגית נגד העמותה וכן נגד חמישה מוסדות ו NPCs להשכלה גבוהה (להלן "המוסדות"). בבקשת האישור נטען כי המוסדות עולו כלפי הסטודנטים שלהם בכך שהחל מיום 8 במרץ ועד יום החזרה ללימודים פיזיים בקמפוסים הם לא סיפקו שירותים קפסוס וחurf האמור גבו שכר לימוד מלא. סך הנזק הנקבע בבקשת האישור ביחס לעמותה עומד על 12 מיליון ש"ח.

ביום 14 במרץ 2021 התקיימו קדם משפט במסגרתו נדונו בקשר לסלילוק על הסף וכן טענות מקדמיות. טרם ניתנה החלטה בטענות המקדמיות. בהתאם לחוות דעת יועציה המשפטיים של העמותה, לא ניתן להעריך בשלב זה את סיכומי בקשה האישור.

**באור 17 - התchieיבויות תלויות והתקשרויות (המשך)****ד. התקשרויות:**

- (1) לצורך הפעלת הקמפוסים השונים שוכרת העמותה מקרקעין במספר גורמים, להלן העיקריים שבהם:
- קמפוס בבעלות אונו - סכום חודשי של כ- 424 אש"ח.
  - קמפוס באור יהודה - סכום חודשי של כ- 696 אש"ח.
  - קמפוס בירושלים - סכום חודשי של כ- 662 אש"ח.
  - מבנה משרדים - סכום חודשי של כ- 160 אש"ח.
  - קמפוס חיפה - סכום חודשי של כ- 415 אש"ח.
  - קמפוס נתניה - סכום חודשי של כ- 229 אש"ח.
- (2) ביום 1 באוגוסט 2018, חתמה העמותה על הסכם עם המכללה האקדמית לחברה ואומניות בע"מ (להלן: "המכללה") בתנינה, במסגרתו פנתה למועדצת להשכלה גבוהה לקבלת אישור להעברת פעילות המכללה לעמותה. ההסכם אושר על ידי המועצת להשכלה גבוהה.
- ביום 13 בפברואר 2019, החליטה המועצת להשכלה גבוהה להעניק לעמותה הסמכה זמנית שלוש שנים בתשע תוכניות הלימוד שהיו בmäßig'ה. מנויות החיל"צ הועברו לעמותה באוקטובר 2021 לאחר תאריך הדוחות הכספיים.
- (3) ביום 3 בינואר 2018, חתמה העמותה על הסכם לשכירות מבנה לימודי בירושלים לתקופה של 10 שנים. המבנה נמצא בבניה שעתידה להסתיים במחצית 2022. בהתאם להסכם, מסרה העמותה פדיון בסך 4 מיליון מ"ח כקדמה עבור תשומי השכירות השותפים.
- (4) ביום 2 במאי 2018, חתמה העמותה על הסכם לשכירות קמפוס בחיפה לתקופה של 10 שנים החל מיום 1 באוקטובר 2018.
- (5) ביום 26 במאי 2020 חתמה העמותה עם חברת ייזום על הסכם להקמת קמפוס בקריית אונו בהיקף של כ- 32,000 מ"ר, אותו תשכור העמותה לתקופה של 25 שנה. כמו כן על פי ההסכם לעמותה שמורתה האופցיה לרכישת כ- 20,000 מ"ר מתוך הקמפוס שיוקם, וזאת בתוך שנה מיום הinitiation הבניה.
- לבי מיימוש האופցיה לאחר תאריך הדוחות הכספיים, ראה באור 24.
- (6) העמותה חתמה על הסכם עם עיריית קרית אונו ביום 10 בפברואר 2021, ממנה חוכרת העמותה את בניין הקמפוס המרכזי הנוכחי בקרית אונו, לגבי העברת המבנים לרשות העירייה כנד פיזי לעמותה על השיקועותיה במתחס ובמבנים הקיימים וסיום מוקדם של הסכמי החקירה. ובהתאם לכך נועשתה הפרשה לירידת ערך כדי להתאים לתקובל שיתקבל. מאחר וההסכם, מהווע אינדיקציה לירידת ערך הנכסים המועברים לעיריה, רשותה העמותה בהתאם לתקון 15 הפרשה לירידת ערך נכסים אלו.

**באור 18 - הבנסות משכר לימוד, נטו**

לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
402,766	465,523
(50,895)	(59,506)
<b>351,871</b>	<b>406,017</b>

הכנסות משכר לימוד  
בኒוכו מילגות שנתינו \*

\* בהקשר לכך ראה אור 2 יב.

**באור 19 - הוצאות הוראה**

לשנה שהסתiyaמה ביום 30 בספטמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
158,073	189,729
7,392	9,017
6,970	6,303
1,434	1,594
2,544	2,286
7,479	7,264
7,218	10,617
<b>191,110</b>	<b>226,810</b>

שכר עבודה ונלוות (כולל מזכירות אקדמית)  
שירותים לסטודנטים וסיווע לקהילה  
בוחנים בחינות ואחרים  
הדפסות וצלומים  
אחזיקת רכב מרצים  
מחקר, השתלמות ושת"פ אקדמי  
הפחחת הוצאות נזחות ומוניטין

**באור 20 - הוצאות תפעול**

לשנה שהסתיממה ביום 30 בספטמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
17,539	15,802	אחזקה כללית *
30,257	35,419	שכ"ד וארנונה **
4,581	4,941	ספריה *
1,883	1,747	תקשורת, חשמל ודואר
7,377	10,640	משמעות *
3,350	3,308	אחזקה רכב (כולל פחת)
11,736	14,042	פחת
<b>76,723</b>	<b>85,899</b>	

\* העסקים דלעיל כוללים שכ"ע.

\*\* שכ"ד מוצג בגין הכנסות משכירות משנה בסך 738 אש"ח (ашתקד 1,961 אש"ח).

**באור 21 - הוצאות שיווק**

לשנה שהסתיממה ביום 30 בספטמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
10,810	11,775	שכר עבודה ונלוות
19,688	25,972	פרסום ויחסי ציבור
<b>30,498</b>	<b>37,747</b>	

**באוור 22 - הוצאות הנהלה ובכליות**

לשנה שהסתמימה ביום 30 בספטמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
9,694	11,935	שכר עבודה ונלוות
1,434	1,723	יעוץ מקצועי
476	499	אחזקה רכב ונשיעות (כולל פחות)
393	992	גיוס תרומות *
1,376	2,155	אחרות
<b>13,373</b>	<b>17,304</b>	

\*הסכום כולל שכ"ע

**באוור 23 - הוצאות אחרות, נטו**

לשנה שהסתמימה ביום 30 בספטמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,517	6	הוצאות בגין שנים קודמות, נטו
21,972	-	ירידת ערך
<b>23,489</b>	<b>6</b>	

**באוור 24 - אירועים לאחר תאריך הדוחות הכספיים**

ביום 14 באפריל 2022 חתמה העמותה על הסכם למימון האופציה (כמפורט בbaoor 17 ד' 5).

במסגרת הסכם זה רכשה העמותה כ-27 אלף מטר מרובע בניו ומושלים בהתאם למפרט, לתכניות המכירה ולהיתר הבניה. בתמורה לכך של כ-290 מיליון ש"ח כולל מע"מ 20% מהתמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן והיתרה תהיה צמודה למדד תשומות בניה למגורים. לשם ביצוע ההסכם, לוותה העמותה מבנק לאומי 75% מההוצאות, את יתר תמיכן מהוניה העצמי. במסגרת הסכם המימון עם הבנק חתמה העמותה על שבעוד ראשון בדרגה ללא הגבלה בסכום על כל זכויותה בנכס ועל הסכמתה לאמות מידיה פיננסיות חדשות שיגדילו את יחס כסוי החוב מ-4 ל-7.5 במהלך שלוש השנים הראשונות ולאחר מכן יקטן ל-7.