אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 30.09.2022

Har-Noy, Benita C.P.A. (Isr.)

הר-נוי, בניטה רואי חשבון

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות כספיים

ליום 30 ספטמבר 2022

תוכן העניינים

	עמוד
דוח רואי החשבון המבקרים	2
דוחות על המצב הכספי מאוחדים ושל האוניברסיטה	3 -4
דוחות על הפעילויות מאוחדים ושל האוניברסיטה	5
דוחות על השינויים בנכסים נטו	6
דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים ושל האוניברסיטה	7 - 8
באורים לדוחות הכספיים	9 -27

****
****
****
****
*

Har-Noy, Benita C.P.A. (Isr.)

הר–נוי, בניטה רואי חשבון

הר-נוי, בניטה
רואי חשבון
Har-Noy, Benita C.P.A. (Isr.)

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי העמותה של

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר) (להלן - האוניברסיטה) ואת הדוחות המאוחדים על המצב הכספי לימים 30 בספטמבר 2022 ו- 2021 ואת דוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים של האוניברסיטה ובמאוחד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל וההנהלה של האוניברסיטה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. בקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי האסיפה הכללית וההנהלה של האוניברסיטה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי כללי חשבונאות מקובלים.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האוניברסיטה ובמאוחד לימים 30 בספטמבר 2022 ו- 2021 את תוצאות הפעולות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה ובמאוחד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים (Israeli GAAP) - זאת בערכים נומינליים.

הר- נוי בניטה
רואי חשבון

פתח תקוה, ספטמבר 2023

רח' הסיבים 13 (בית סיני) קרית מטלון, ת.ד. 7014 פ"ת 4917001 טלפון 03-9215301 פקס. 03-9215307
13 Hasivim St. (Sinai House) Kiryat Matalon P.O.B. 7014 Petach Tikva 4917001 Tel. 03-9215301 Fax. 03-9215307
E-mail: cpa@har-noy.co.il

		ב מ א ו ח ד ליום 30		באוניברסיטה בספטמבר	
	באור	2022 אלפי	2021	2022	2021 ש"ח
נכסים					
נכסים שוטפים					
מזומנים ושווי מזומנים	(3)	114,970	175,282	111,799	173,670
פקדונות לזמן קצר		7,454	352	6,727	
ניירות ערך סחירים		138,691	134,860	138,691	134,860
המחאות לגביה וכרטיסי אשראי		23,040	20,933	23,040	20,933
מוסדות	(4)	25,656	19,937	23,215	17,903
חייבים ויתרות חובה	(5)	22,507	10,933	22,374	10,648
		332,318	362,297	325,846	358,014
נכסים לא שוטפים					
השקעות בחברה כלולה	(6)			7,581	7,156
השקעות אחרות	(7)	953	1,230		
השקעה בשותפות מוגבלת		4,745		4,745	
חלק המעוט בהפסדי חברה מאוחדת		3,303	3,156		
		9,001	4,386	12,326	7,156
רכוש קבוע	(8)				
עלות		882,308	776,970	878,870	773,796
בניכוי פחת שנצבר		277,850	247,050	275,297	244,754
		604,458	529,920	603,573	529,042
מזומנים מיועדים להשקעה ברכוש קבוע		12,824	38,390	12,824	38,390
		617,282	568,310	616,397	567,432
נכסים בלתי מוחשיים, נטו	(9)	19,973	19,182	13,932	13,189
		978,574	954,175	968,501	945,791

יו"ר ועדת כספים/
חבר הועד המנהל
ירח ניסן

מנכ"ל
יורם שי

יו"ר הועד המנהל
עמי שפרן

13.9.2023
תאריך אישור הדוחות הכספיים

בשומרון (ע"ר)

המצב הכספי

	באור	ב מ א ו ח ד ליום 30 2022 אלפי	 2021	באוניברסיטה בספטמבר 2022	 2021 ש"ח
התחייבויות ונכסים נטו					
התחייבויות שוטפות					
זכאים ויתרות זכות:	(10)				
ספקים ונותני שירותים		33,391	59,860	32,959	59,521
אחרים		139,999	148,599	131,295	141,507
הועדה לתקצוב ולתכנון שליד המועצה להשכלה גבוהה	(11)	37,241	63,565	37,241	63,565
		210,631	272,024	201,495	264,593
התחייבויות לא שוטפות					
שטרי הון		829	829		
התחייבויות להטבות עובד	(12)	15,036	13,511	14,928	13,387
		15,865	14,340	14,928	13,387
התקשרויות ותלויות	(13)				
נכסים נטו					
נכסים נטו לשימוש לפעילויות:					
שלא יועדו על ידי מוסדות האוניברסיטה		6,816	17,775	6,816	17,775
שיועדו על ידי מוסדות האוניברסיטה	(14)	90,082	36,057	90,082	36,057
נכסים נטו שהושקעו בנכסים קבועים		538,732	478,541	538,732	478,541
		635,630	532,373	635,630	532,373
נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה	(15)	116,448	135,438	116,448	135,438
סה"כ נכסים, נטו		752,078	667,811	752,078	667,811
		978,574	954,175	968,501	945,791

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות על הפעילויות

	באור	ב מ א ו ח ד לשנה שנסתיימה 2022	 2021	ב א ו נ י ב ר ס י ט ה ביום 30 בספטמבר 2022	 2021
		אלפי ש"ח			
הכנסות	(16)	721,278	684,057	713,498	675,319
עלות הפעילויות	(17)	532,340	481,441	526,958	474,281
הכנסות נטו מפעילויות		188,938	202,616	186,540	201,038
הוצאות הנהלה וכלליות	(18)	30,602	29,343	27,682	26,327
הוצאות פרסום, שווק וגיוס תרומות	(19)	15,252	15,135	15,252	15,135
הוצאות פחת והפחתות		36,274	33,394	35,835	32,970
הכנסות נטו לפני מימון		106,810	124,744	107,771	126,606
(הוצאות) הכנסות מימון, נטו		(3,210)	1,954	(3,215)	2,072
הכנסות נטו לאחר מימון		103,600	126,698	104,556	128,678
הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו	(20)	(1,009)	(1,133)	20	(6)
חלק בהכנסות (הוצאות) נטו של תאגידים המוצגים על בסיס השווי המאזני		519	1,011	(1,319)	(1,886)
חלק המיעוט בהפסדי חברה מאוחדת		147	210		
הכנסות נטו לשנה		103,257	126,786	103,257	126,786

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות על השינויים בנכסים נטו

	עודף (גרעון) מצטבר מפעילויות אלפי ש"ח	שלא קיימת לגביהם הגבלה שיועדו ע"י מוסדות האוניברסיטה אלפי ש"ח	שקיימת לגביהם הגבלה שימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים אלפי ש"ח	שקיימת לגביהם הגבלה אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
יתרה ליום 1.10.2020	(23,012)		462,837	84,709	524,534
תאום נכסים נטו לתחילת שנה	19,049		(53,287)	28,456	(5,782)
תוספות במהלך השנה:					
תרומות				64,992	64,992
הקצבות				20,170	20,170
הכנסות נטו לשנה	126,786				126,786
סכומים שיועדו על ידי המוסדות המנהלים של האוניברסיטה	(36,057)	36,057			
גריעות במהלך השנה:					
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו:					
ששימשו לפעילות				(14,720)	(14,720)
ששימשו לרכוש קבוע				(48,169)	(48,169)
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:					
ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים	(102,076)		102,076		
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	33,085		(33,085)		
יתרה ליום 30.9.2021	17,775	36,057	478,541	135,438	667,811
תוספות במהלך השנה:					
תרומות				20,707	20,707
הקצבות				10,995	10,995
הכנסות נטו לשנה	103,257				103,257
סכומים שיועדו על ידי המוסדות המנהלים של האוניברסיטה	(54,025)	54,025			
גריעות במהלך השנה:					
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו:					
ששימשו לפעילות				(41,498)	(41,498)
ששימשו לרכוש קבוע				(9,194)	(9,194)
העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה:					
ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים	(96,116)		96,116		
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	35,925		(35,925)		
יתרה ליום 30.9.2022	6,816	90,082	538,732	116,448	752,078

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

	בקבוצה		באוניברסיטה	
	לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר			
	2022	2021	2022	2021
	אלפי ש"ח			
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:				
הכנסות נטו לשנה	103,257	126,786	103,257	126,786
ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')	(56,249)	42,180	(57,171)	41,528
מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת	47,008	168,966	46,086	168,314
תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:				
השקעות אחרות לזמן ארוך, נטו	(2)	(3)		
תנועה בפיקדונות לזמן קצר, נטו	(7,102)	(133)	(6,727)	
השקעה בניירות ערך סחירים	(81,022)	(98,002)	(81,022)	(98,002)
תמורה ממכירת ניירות ערך סחירים	65,076	30,338	65,076	30,338
תמורה ממימוש רכוש קבוע	91	93	91	
רכישת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים	(122,530)	(110,067)	(121,206)	(108,263)
מזומנים מיועדים להשקעה ברכוש קבוע	(13,358)	(67,207)	(13,358)	(67,207)
מזומנים מיועדים להשקעה ברכוש קבוע שמומשו השנה	38,924	72,313	38,924	72,313
שינוי ביתרת המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון	2,302	(5,991)	1,708	(5,991)
הלוואות לאריאל חדשנות מדעית בע"מ			(1,744)	(390)
השקעה בשותפות מוגבלת, נטו	(4,943)		(4,943)	
מזומנים ששימשו לפעילות השקעה	(122,564)	(178,659)	(123,201)	(177,202)
תזרימי מזומנים מפעילות מימון:				
מזומנים שנתקבלו ושהוגבלו	1,886	2,584	1,886	2,584
מזומנים שנתקבלו להשקעה ברכוש קבוע	13,358	86,641	13,358	86,641
מזומנים שנבעו מפעילות מימון	15,244	89,225	15,244	89,225
(ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים	(60,312)	79,532	(61,871)	80,337
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה	175,282	95,750	173,670	93,333
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה	114,970	175,282	111,799	173,670

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

דוחות על תזרימי המזומנים

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	לשנה שנסתיימה		ביום	
	30		בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
נספח א' - ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:				
הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:				
פחת והפחתות	36,409	33,542	35,925	33,085
עליה (ירידה) בהתחייבויות להטבות עובד	1,525	(383)	1,541	(407)
שערוך ניירות ערך סחירים	12,114	(4,928)	12,114	(4,928)
סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות מזומנים שנתקבלו ושהוגבלו באופן זמני	(50,692)	(62,889)	(50,692)	(62,889)
(הכנסות) הוצאות אחרות, נטו	4,329	15,371	4,329	15,371
חלק בהפסדי (רווחי) תאגידים המוצגים על בסיס שווי מאזני	725	1,053	(20)	6
חלק המיעוט בהפסדי חברה מאוחדת	(519)	(1,011)	1,319	1,886
דיבידנד שהתקבל מחברות כלולות	(147)	(210)		
שערוך השקעה בשותפות מוגבלת	800	880		
	198		198	
	4,742	(18,575)	4,714	(17,876)
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות :				
עליה במוסדות	(5,719)	(678)	(5,312)	(277)
עליה בחייבים ויתרות חובה	(2,722)	(1,157)	(2,874)	(1,058)
(ירידה) עליה בזכאים ויתרות זכות	(52,550)	62,590	(53,699)	60,739
	(60,991)	60,755	(61,885)	59,404
	(56,249)	42,180	(57,171)	41,528
נספח ב' - פעולות שלא במזומן בתקופת הדוח:				
השקעות ברכוש קבוע וברכוש בלתי מוחשי כנגד זכאים ויתרות זכות	4,706	14,681	4,706	14,643
הקצבות ותרומות לקבל בגין השקעות ברכוש קבוע שנתקבלו השנה				19,434
תרומות לקבל שנרשמו השנה	12,129		12,129	
הנפקת שטר הון של אריאל חדשנות מדעית בע"מ				1,455

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. האוניברסיטה נוסדה ונרשמה אצל רשם העמותות בתאריך 24 בינואר 2001 ומספרה הוא: 580367290.
מטרותיה העיקריות של האוניברסיטה הן:
הקמת מוסד להשכלה גבוהה, קיום תוכניות לימודים אקדמאיות ואחרות והענקת תארים אקדמיים לבוגריה, בכפוף לאישורי המועצה להשכלה גבוהה.

ב. הקמתה של האוניברסיטה נבעה מהצורך להעברת הפעילות האקדמית והחוץ אקדמית המאושרות על ידי הועדה לתקצוב ולתכנון שליד המועצה להשכלה גבוהה (להלן – ות"ת) מהמרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון (ע"ר) (מקודם העמותה לפיתוח אקדמאי של מדע ותרבות) (להלן – המרכז לעיצוב) כחלק מדרישות ות"ת מהמרכז לעיצוב.
בין האוניברסיטה לבין המרכז לעיצוב נחתמה אמנה המסדירה את מערכות היחסים ביניהן לרבות המערכת הכספית.

ג. ביום 12 בינואר 2018 אושר בכנסת תיקון לחוק המועצה להשכלה גבוהה, לפיו תועבר הסמכות על מוסדות אקדמיים ישראלים באזור יהודה ושומרון מהמועצה להשכלה גבוהה (יהודה ושומרון) (מל"ג יו"ש) למועצה להשכלה גבוהה (מל"ג ירושלים). תחולתו של התיקון שנה מיום פרסומו. על פי הוראות החוק, לא יהיה שינוי בהכרה במוסד ובתארים שהמוסד הוסמך להעניק ערב יום התחילה של התיקון לחוק.

ד. ברבעון הראשון של שנת 2020 החלה להתפשט ברחבי העולם ובישראל מגפת הקורונה בעקבותיה נקטה ממשלת ישראל החל מחודש מרץ 2020 פעולות שונות למניעת התפשטות המחלה ביניהן הגבלות על תנועת אזרחים והתכנסויות, צמצום מספר עובדים הרשאים להגיע למקום העבודה ועוד. בעקבות הגבלות אלו ובמטרה לשמור על שגרת עבודה נערכה האוניברסיטה להוראה מרחוק, תוך השקעה במערכות מחשוב ייעודיות ובכוח אדם מיומן שיתמוך בסגל ההוראה בלמידה הדיגיטלית. כמו כן מתוך רצון להיטיב עם ציבור הסטודנטים שהתקשו בתשלום שכר הלימוד הקימה האוניברסיטה קרן סיוע לסטודנטים וקרן למתן הלוואות בתנאים מועדפים וכן נערכה למתן מלגות סיוע להתמודדות עם משבר הקורונה לכלל הסטודנטים. בשנת הלימודים תש"פ לא נרשמה נשירה מהותית של סטודנטים עקב המשבר ומצד שני רישום הסטודנטים לשנת הלימודים תשפ"א היה גבוה בשיעור ניכר בהשוואה לשנת הלימודים תש"פ .מבחינת ההשפעה הכספית של המשבר לצד הגידול בעלויות הכרוכות במעבר ללמידה מרחוק נירשם קיטון בעלויות האחזקה. בשנת הדוח לאור שיעורי התחסנות הגבוהים בישראל, השפעת מגפת הקורונה הצטמצמה במידה ניכרת , לאחר מועד הדוחות הכספיים הודיע ארגון הבריאות העולמי כי מגפת הקורונה כבר אינה מצב חרום עולמי.

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי (המשך)

ה. הגדרות:

בדוחות כספיים אלה-
האוניברסיטה - אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר).
חברה מאוחדת - חברה אשר לאוניברסיטה שליטה בה ואשר דוחותיה מאוחדים עם דוחות האוניברסיטה.
חברה כלולה – חברה שאינה חברה מאוחדת ואשר ההשקעה בה מוצגת על בסיס שווי מאזני.
חברות אחרות- חברות שאינן חברות מאוחדות ואשר ההשקעה בהן מוצגת על בסיס עלות.
צדדים קשורים - כהגדרתם בתקן חשבונאות מספר 41 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת הצגת הדוחות הכספיים

החל מיום 1 באוקטובר 2020 מיישמת האוניברסיטה את תקן חשבונאות מספר 40 - כללי חשבונאות ודווח כספי על ידי מלכ"רים, המאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים, אשר החליף את גילוי דעת 69 והתיקונים לו וכן את תקן חשבונאות מספר 9 אשר החיל את גילוי דעת 69 והתיקונים לו על מוסדות להשכלה גבוהה. עד ליום 30 בספטמבר 2020 נערכו הדוחות הכספיים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 9 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות "דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה" הקובע כי דוחות כספיים של מוסדות להשכלה גבוהה ייערכו בהתאם לכללי חשבונאות ודיווח כספי כפי שנקבעו בנוסח המשולב של גילוי דעת מספר 69 ותקן חשבונאות מספר 5.
השינויים העיקריים הכלולים בתקן ביחס לכללים שיושמו עד לדוחות הכספיים ליום 30 בספטמבר 2020 הינם:

1. הכרה כהכנסות בדוח על הפעילויות של תרומות של נכסים קבועים ותרומות של מזומנים להשקעה בנכסים קבועים, כאשר הנכס מוכן לשימושו המיועד, או לאורך תקופת ההגבלה שנקבעה על ידי התורם ולא כתוספת לנכסים נטו.
2. חובה לכלול שירותים שהתקבלו ללא תמורה כאשר מתקיימים תנאים כמפורט בתקן, עובר לפרסום התקן הכללת שירותים אלה הייתה בגדר רשות.
3. שינוי בדרישות להכרה בהכנסה, לרבות הכרה בתרומות. הבחנה בין תרומה מותנית לתרומה בלתי מותנת וקביעה כי תרומות בלתי מותנות יוכרו בתקופה בה התקבלו ואילו תרומות מותנות לא יוכרו עד אשר התרומה הופכת לבלתי מותנית. הבטחה בלתי מותנית מוכרת בתקופה שבה התקבלה ההבטחה בתנאי שקיימות ראיות מספיקות בצורת תיעוד ניתן לאימות שניתנה הבטחה וקיימת יכולת אכיפה משפטית של ההבטחה.
4. ביטול ההבחנה בין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני לבין נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.
5. הכללה בדוח על תזרימי המזומנים מפעילות מימון של תקבולים מתרומות שהתורם הגביל את השימוש בהם לזמן ארוך. על פי הכללים הקודמים כלל התקבולים מתרומות שקיימת לגביהם הגבלה נכללו בפעילות מימון.

התקן יחול על דוחות כספיים המתחילים ביום 1 בינואר 2021 או לאחריו.
הוראת המדידה של התקן במועד היישום תעשה בתיאום של יתרות הנכסים נטו לתחילת התקופה שבה יאומץ התקן לראשונה, ללא הצגה מחדש של מספרי ההשוואה בגין שינויים במדידה. יישום הוראות ההצגה של התקן יעשה למפרע.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן ההשפעה על יתרות הנכסים נטו ליום 1.10.2020 עם יישום הוראות המדידה:

	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה
	עודף (גרעון) מצטבר מפעילויות אלפי ש"ח	שישמשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
נכסים נטו ליום 1.10.2020 לפני יישום הוראות המדידה	(23,012)	462,837	84,709
סווג מחדש של הקצבה מותנית למקדמה			(2,104)
ביטול רישום הבטחה מותנית כנגד הקצבה לקבל			(3,678)
הכרה בתרומה מותנית	19,049		(19,049)
ביטול שחרור נכסים נטו מיועדים להשקעה בנכסים קבועים לפני שהנכסים מוכנים לשימושם המיועד		(53,287)	53,287
נכסים נטו ליום 1.10.2020 לאחר יישום הוראות המדידה	(3,963)	409,550	113,165

ב. איחוד הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את הדוחות הכספיים של אריאל חדשנות מדעית בע"מ (מקודם אריאל חברה אוניברסיטאית למחקר ופתוח בע"מ) שלאוניברסיטה יש שליטה בה באיחוד מלא. יתרות ועסקאות הדדיות מהותיות בין האוניברסיטה לחברה המאוחדת בוטלו בדוחות הכספיים המאוחדים.
מוניטין שנבע מרכישת החברה, נבחן לצורך ירידת ערך, כחלק מבחינת ירידת ערך של ההשקעה בכללותה.

ג. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות העשויים להשפיע על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות וכן על נתוני הכנסות והוצאות המדווחים בתקופות הדיווח, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ד. השפעת השינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ואינם ערוכים בערכים מדווחים או מותאמים לכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי כנדרש על פי תקן חשבונאות מספר 12.

ה. שווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי האוניברסיטה כהשקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בבנקים לזמן קצר שאינם עולים על שלושה חדשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.
מזומנים שהתקבלו עם התניה של תורמים, הקובעת כי השימוש בהם הוא להשקעה בנכסים קבועים נכללים במסגרת סעיף נפרד ברכוש הקבוע.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ו. ניירות ערך סחירים
ניירות ערך סחירים המושקעים לזמן קצר וניתנים למימוש בטווח המיידי מוצגים לפי שוויים בבורסה לתאריך המאזן. שינויים בערכם נזקפים לדוח על הפעילויות לסעיף מימון, נטו.

ז. הפרשה לחובות מסופקים
ההפרשה נקבעת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת האוניברסיטה גבייתם מוטלת בספק.

ח. השקעות בחברות מוחזקות
ההשקעות מוצגות לפי שיטת השווי המאזני.

ט. השקעות בחברות אחרות
השקעות בחברות אחרות מוצגות לפי העלות, בניכוי הפרשות לירידת ערך אשר להערכת ההנהלה אינן בעלות אופי זמני, (ראה סעיף יז' להלן).

י. רכוש קבוע
1. הנכסים מוצגים לפי העלות.
2. הפחת מחושב בשיטת הקו הישר על בסיס משך השימוש המשוער בנכסים.
שעורי הפחת השנתיים הינם:

	%
שיפורים במושכר, במבנים ופיתוח	2-6
ציוד וריהוט	6-20
ספריה	15
כלי רכב	15

יא. נכסים בלתי מוחשיים
1. החל מיום 1 בינואר 2007 מיישמת האוניברסיטה את תקן חשבונאות מספר 30 – נכסים בלתי מוחשיים (להלן-התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, אשר קובע את הטיפול החשבונאי, הכרה ומדידה ודרישות הגילוי בהקשר לנכסים בלתי מוחשיים.
נכס בלתי מוחשי הינו נכס לא כספי, ניתן לזיהוי וחסר מהות פיזית.
נכסים בלתי מוחשיים הנרכשים בנפרד נמדדים עם ההכרה הראשונית לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות. לאחר ההכרה הראשונית נכסים בלתי מוחשיים מוצגים לפי עלותם בניכוי הפחתה מצטברת ובניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו. עלויות בגין נכסים בלתי מוחשיים אשר פותחו באופן פנימי, למעט עלויות פיתוח מהוונות, נזקפות לדוח על הפעילויות בעת התהוותן.
הנכסים מופחתים על פני אורך החיים הכלכליים השימושיים שלהם ונבחנת לגביהם ירידת ערך כאשר קיימים סימנים המצביעים על כך שקיימת ירידת ערך בנכס בלתי מוחשי. אורך החיים השימושיים של נכסים בלתי מוחשיים הינו כדלקמן:

	שנים
תוכנות	5
פטנטים	19-21

2. מוניטין
ירידת ערך מוניטין בגין רכישת חברה מוחזקת נבחנת אחת לשנה, או בתדירות גבוהה יותר, אם קיימים סימנים לירידת ערך בהתאם לתקן חשבונאות מספר 15 (ראה טו' להלן).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יב. הכרה בהכנסות

1. הכנסות שכר לימוד מסטודנטים נרשמות על בסיס צבירה
2. הכנסות ממתן שירותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה בתאריך המאזן , על פי שיטה זו ההכנסות מוכרות בתקופת הדיווח בהן סופקו השירותים.
3. הכנסות מהעברות חד צדדיות (תרומות והקצבות) מוכרות כדלקמן:

3.1 העברות חד צדדיות מותנות, הכוללות חסם שיש להתגבר עליו לפני שנוצרת זכאות להעברה מטופלות כמקדמות הניתנות להחזר.

3.2 העברות חד צדדיות שאינן מותנות ושאין מגבלות שהוטלו על השימוש בהן נרשמות כהכנסות בעת קבלתן.

3.3 העברות חד צדדיות שאינן מותנות, שהוטלו על השימוש בהן הגבלות על ידי התורמים מוצגות כתוספת לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה. במועד הסרת ההגבלות שהוטלו על ידי התורמים נזקפות ההעברות להכנסות בדוח על הפעילויות. העברות המיועדות להשקעה בנכסים קבועים או תרומות של נכסים קבועים מוכרות כהכנסות בדוח על הפעילויות כאשר הנכס מוכן לשימושו המיועד או לאורך תקופת ההגבלה שנקבעה על ידי התורם.

3.4 הבטחה להעברה חד צדדית בלתי מותנית מוכרת כהכנסה או כתוספת לנכסים נטו שיש לגביהם הגבלה בתקופה שבה התקבלה, בתנאי שקיימות ראיות בצורת תיעוד על כך שניתנה הבטחה וקיימת יכולת אכיפה משפטית של ההבטחה.

יג. הוצאות

ההוצאות נכללות בדוחות הכספיים על בסיס צבירה.

יד. עלויות מחקר ופתוח

עלויות מחקר ופיתוח נזקפות לדוח על הפעילויות עם התהוותן. נכס בלתי מוחשי הנובע מפרויקט פיתוח או מפיתוח עצמי יוכר, אם ניתן להוכיח את ההתכנות הטכנולוגית של השלמת הנכס הבלתי מוחשי כך שהוא יהיה זמין לשימוש או למכירה ובאם הנכס הבלתי מוחשי יצור הטבות כלכליות עתידיות.

טו. עלויות רישום פטנטים

עלויות רישום פטנטים ראשוניות טרם רישום הבקשה העיקרית נזקפות לדוח על הפעילויות. עלויות רישום פטנטים בגין בקשות עיקריות נזקפות לנכסים בלתי מוחשיים ומופחתות על פני אורך החיים של הפטנט.

טז. הוצאות פרסום

הוצאות פרסום נזקפות לדוח על הפעילויות עם התהוותן.

יז. ירידת ערך השקעות בחברות

האוניברסיטה בוחנת את הצורך בירידת ערך השווי הפנקסני של השקעותיה בכל תקופת דיווח ובקרות אירועים חריגים או הופעת סימני אזהרה העשויים להצביע על ירידת ערך שאינה בעלת אופי זמני. בהתאם לתוצאות הבחינה, כוללת האוניברסיטה במידת הצורך, הפרשה לירידת ערך שאינה בעלת אופי זמני הנזקפת לדוחות על הפעילויות .

יח. זכויות שבתון

מאחר ומטרתה העיקרית של חופשת השבתון היא בביצוע פעולות המשמשות לקידום מטרות האוניברסיטה, בהתאם לכללים שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 40, האוניברסיטה אינה צוברת הוצאות בגין זכויות השבתון אלא רושמת אותן כהוצאות בתקופת חופשת השבתון.

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. קרן קשרי מדע

קרן קשרי מדע הינה קרן רישומית ושמית שהאוניברסיטה מייעדת בה כספים עבור חבר סגל אקדמי הזכאי לכך. בהתאם לנוהל הקיים באוניברסיטה חבר הסגל רשאי להשתמש בקרן למימון השתלמויות, סיוע לפעילות מחקרית או רכישת ציוד היקפי למחקר (אשר נשאר בבעלות האוניברסיטה). חשבון הקרן הינו אישי ואינו ניתן לפדיון לאחר פרישת העובד או להעברה לשאריו לאחר פטירתו.
בהתאם לתנאי השימוש בכספי הקרן ועל פי הכללים שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 40 ובהנחיות ות"ת האוניברסיטה לא יוצרת עתודה בגין הזכויות בקרן אלא זוקפת את ההוצאות הנובעות מהשימוש לדוח על הפעילויות עם התהוותן.

כ. שער חליפין ובסיס הצמדה

יתרות במטבע חוץ נכללות על בסיס שער החליפין בתוקף ליום המאזן. יתרות צמודות למדד המחירים לצרכן נכללות על בסיס המדד הידוע לתאריך הדוחות הכספיים, הפרשי השער וההצמדה כאמור נזקפים להוצאות או להכנסות מימון.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	30		בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
חשבונות שקליים	16,925	36,681	14,492	35,138
חשבונות מט"ח	86,455	86,284	85,717	86,215
פקדונות בבנקים לזמן קצר	24,414	90,707	24,414	90,707
	127,794	213,672	124,623	212,060
בניכוי מזומנים המיועדים להשקעה ברכוש קבוע	12,824	38,390	12,824	38,390
	114,970	175,282	111,799	173,670

באור 4 - מוסדות

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	30		בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
משרדי ממשלה	14,014	10,322	12,393	9,249
אחרים	11,642	9,615	10,822	8,654
	25,656	19,937	23,215	17,903

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

	באוניברסיטה		בקבוצה	
	בספטמבר		30	
	2021	2022	2021	2022
	ש"ח		אלפי	
תרומות לקבל *	362	12,491	362	12,491
הלוואות ויתרות חובה עובדים	164	165	164	165
מוסדות			32	37
אחרים והוצאות מראש	8,167	8,588	8,420	8,684
צדדים קשורים	3	10	3	10
מקדמות לספקים	928	1,321	928	1,321
המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון (ראה באור 21ב')	1,170		1,170	
	10,794	22,575	11,079	22,708
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים	146	201	146	201
	10,648	22,374	10,933	22,507

* מייצג תרומות שהובטחו מתורמים בחו"ל.

באור 6 – השקעות בחברה מוחזקת

א. מייצג השקעות והלוואות לאריאל חדשנות מדעית בע"מ כדלקמן:

	באוניברסיטה	
	בספטמבר	30
	2021	2022
	ש"ח	אלפי
בהון מניות (90% אחזקה)	90	90
הפסדים שנצברו מיום הרכישה	(26,105)	(27,424)
שטרי הון *	33,171	33,171
הלוואות		1,744
	7,156	7,581

* שטרי הון שהונפקו על ידי החברה, לא נושאים ריבית ועומדים לפירעון לפי דרישה בתום 5 שנים מתאריך הנפקתם. כמו כן נחותים שטרי ההון מחובות אחרים של החברה.

ב. פעילותה של החברה באחזקת מניות בחברות מחקר ופיתוח ובמתן שירותי מחקר לצדדים שלישיים, כמו כן פועלת החברה לאבחון גילוי וניהול הנכסים האינטלקטואלים של האוניברסיטה ושל המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון למטרת מסחור הטכנולוגיות.

באור 7 - השקעות אחרות

א. ההרכב במאוחד:

	30 בספטמבר	
	2022	2021
	אלפי ש"ח	
השקעות בחברות מוחזקות		
עלות המניות שנרכשו	479	479
בניכוי הפרשה לירידת ערך *	107	107
	372	372
רווחים שנצברו בחברה כלולה	545	826
	917	1,198
הלוואות לחברות	36	32
	953	1,230

ב. להלן שעורי ההחזקות בחברות פעילות (למועד הדוחות הכספיים):

	%
חברה מאוחדת:	
אריאל המרכז לחקר וקידום הגיל השלישי בע"מ	100
חברה כלולה:	
המעבדה האוניברסיטאית לתחבורה בע"מ	40
חברות מוחזקות:	
Semorex Inc.	0.2
Qrons Inc.	4
אינולוג וייז טכנולוגיות בע"מ	98
אי.טי.וי אנרג'י בע"מ (בדילול מלא)	24.74
ממיק כירורגיה חדשנית בע"מ	5.21
דאבליו אנדולומינל רובוטיקס בע"מ	26.67
סופר פולימר בע"מ	18
אמ. אנרג'י (אמ.אי) 2017 בע"מ*	10.55
פרסיב חישה מתקדמת בע"מ	34
אריאל סי.פי.סי בע"מ	10

ג. מידע נוסף על החברות:

1. אריאל המרכז לחקר וקידום הגיל השלישי בע"מ
חברה שהוקמה ביום 09/08/2015 ופעילותה בניהול בתי דיור גיל הזהב על פי זכיה במכרזים שפורסמו על ידי משרד הבינוי והשיכון. הקמת החברה ופעילותה משתלבת בפעילות האוניברסיטה בכל הקשור לתחום האקדמי ,החברתי והניהולי הכולל הפעלת סטודנטים, חוקרים, עובדים סוציאליים, מטפלים, אחיות, מרפאים בעיסוק וכד'. בשנת הדוח לאחר שהחברה לא זכתה במכרז חדש שפורסם על ידי משרד השיכון בוחנת החברה את המשך פעילותה.

2. המעבדה האוניברסיטאית לתחבורה בע"מ
חברה שהוקמה ביום 10/03/2015 ומטרתה עיסוק במתן שירותי מעבדה מוסמכת בתחום הרכב. לחברה הסמכה ממשרד התחבורה לפעילותה כמעבדה מוסמכת.

באור 7 - השקעות אחרות (המשך)

3. אי.טי.וי אנרג'י בע"מ (להלן: אי.טי.וי)
אי.טי.וי הוקמה בחודש מרץ 2008. למועד הדוחות הכספיים עוסקת החברה במחקר ופיתוח וכן במתן שירותי מחקר לצדדים שלישיים המסתמכים בעיקר על ידע וטכנולוגיות שפיתחה החברה בתחום מקורות כח אלקטרו כימיים.

4. ממיק כירורגיה חדשנית בע"מ (להלן: ממיק)
ממיק הוקמה בחודש אוגוסט 2012 לצורך פיתוח יד רובוטית לאפליקציות רפואיות. בשנת הדוח קיבלה החברה את אישור ה FDA לשימוש במוצר החברה לניתוחים בחלל הבטן בגישה נרתיקית. עם קבלת האישור גייסה החברה בסבב גיוס שלישי 96 מיליון דולר לפי שווי חברה של כ 260 מיליון דולר.

5. דאבליו אנדולומינל רובוטיקס בע"מ (להלן: "דאבליו")
דאבליו הוקמה בחודש אוקטובר 2020 לצורך פיתוח מערכת בסיוע רובוטי לאיתור סרטן בריאות בשלבים הראשוניים של המחלה. לדאבליו אישור מהמדען הראשי במשרד הכלכלה לביצוע מחקר במסגרת מסלול הטבה מספר 3 – חממות טכנולוגיות בחממת אינסנטיב אינקובטור בע"מ. התקציב שאושר לפיתוח הנו בסך 3 מיליון ש"ח וסך המענק המאושר לפרויקט עומד על 2,550 אלפי ש"ח.

6. סופר פולימר בע"מ (להלן: "סופר פולימר")
סופר פולימר הוקמה בחודש אוקטובר 2020 לצורך פיתוח ציפויים דוחי אבק ולכלוך לתאים סולריים ולשימוש בגבישי פולימר כחומר שיריון להדפסה תלת ממדית. לסופר פולימר אישור מהמדען הראשי במשרד הכלכלה לביצוע מחקר במסגרת מסלול הטבה מספר 3 – חממות טכנולוגיות בחממת אינקוביט יזמות טכנולוגית בע"מ. התקציב שאושר לפיתוח הנו בסך 2.5 מיליון ש"ח וסך המענק המאושר לפרויקט עומד על 2,125 אלפי ש"ח

באור 8 - רכוש קבוע

א. ההרכב במאוחד:

	שיפורים במושכר במבנים ופיתוח *	ריהוט וציוד	ספריה	כלי רכב	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
עלות					
יתרה ליום 30.9.21	547,628	213,952	14,389	1,001	776,970
תוספות	83,665	21,514	796	261	106,236
גריעות		(566)		(332)	(898)
יתרה ליום 30.9.22	631,293	234,900	15,185	930	882,308
פחת שנצבר					
יתרה ליום 30.9.21	86,363	147,540	12,597	550	247,050
תוספות	12,062	18,873	557	135	31,627
גריעות		(566)		(261)	(827)
יתרה ליום 30.9.22	98,425	165,847	13,154	424	277,850
עלות מופחתת ליום 30.9.22	532,868	69,053	2,031	506	604,458
עלות מופחתת ליום 30.9.21	461,265	66,412	1,792	451	529,920

באור 8 - רכוש קבוע (המשך)

ב. ההרכב במאזן האוניברסיטה:

	שיפורים במושכר במבנים ופיתוח *	ריהוט וציוד	ספריה	כלי רכב	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
עלות					
יתרה ליום 30.9.21	547,628	211,009	14,389	770	773,796
תוספות	83,665	21,250	796	261	105,972
גריעות		(566)		(332)	(898)
יתרה ליום 30.9.22	631,293	231,693	15,185	699	878,870
פחת שנצבר					
יתרה ליום 30.9.21	86,363	145,278	12,597	516	244,754
תוספות	12,062	18,662	557	89	31,370
גריעות		(566)		(261)	(827)
יתרה ליום 30.9.22	98,425	163,374	13,154	344	275,297
עלות מופחתת ליום 30.9.22	532,868	68,319	2,031	355	603,573
עלות מופחתת ליום 30.9.21	461,265	65,731	1,792	254	529,042

* כולל השקעות ושיפורים ברכוש המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון (ראה באור 1).

באור 9 - נכסים בלתי מוחשיים

א. במאזן המאוחד:

	תוכנות מחשב	פטנטים	מוניטין*	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
סכום מקורי				
יתרה ליום 30.9.21	30,988	4,046	2,380	37,414
תוספות	5,298	1,022		6,320
גריעות		(886)		(886)
יתרה ליום 30.9.22	36,286	4,182	2,380	42,848
הפחתות שנצברו				
יתרה ליום 30.9.21	17,799	433	--	18,232
תוספות	4,555	227		4,782
גריעות		(139)		(139)
יתרה ליום 30.9.22	22,354	521	--	22,875
עלות מופחתת ליום 30.9.22	13,932	3,661	2,380	19,973
עלות מופחתת ליום 30.9.21	13,189	3,613	2,380	19,182

באור 9 - נכסים בלתי מוחשיים (המשך)

ב. במאזן האוניברסיטה:

	תוכנות מחשב אלפי ש"ח
סכום מקורי	
יתרה ליום 30.09.21	30,988
תוספות	5,298
יתרה ליום 30.09.22	36,286
הפחתות שנצברו	
יתרה ליום 30.09.21	17,799
תוספות	4,555
יתרה ליום 30.09.22	22,354
עלות מופחתת ליום 30.09.22	13,932
עלות מופחתת ליום 30.09.21	13,189

* מוניטין שנבע מרכישת חברה מוחזקת.

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

	ב מ א ו ח ד 30		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה ב ס פ ט מ ב ר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
ספקים ונותני שרותים:				
חובות פתוחים	33,219	59,625	32,787	59,286
המחאות לפרעון	172	235	172	235
	33,391	59,860	32,959	59,521
אחרים:				
עובדים ומוסדות עובדים	35,680	39,708	35,272	39,199
מוסדות ממשלתיים:				
שלטונות מס הכנסה	10,575	8,496	10,403	8,453
המוסד לביטוח לאומי	3,463	2,479	3,463	2,479
הוצאות שנצברו ואחרים	10,521	8,811	9,905	8,226
הכנסות מראש	78,628	89,105	71,714	83,150
המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון (ראה באור 21')	1,132		538	
	139,999	148,599	131,295	141,507

באור 11 - הועדה לתקצוב ולתכנון שליד המועצה להשכלה גבוהה

	לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2022	2021
	אלפי	ש"ח
יתרה לתחילת השנה	(63,565)	(32,375)
הקצבות השנה		
לתקציב שוטף	378,948	355,893
לתקציבים מוגבלים	9,376	19,117
	388,324	375,010
בניכוי תקבולים במהלך השנה	(362,000)	(406,200)
	(37,241)	(63,565)

באור 12 - התחייבויות להטבות עובד

א. ההרכב:

	במאוחד		באוניברסיטה	
	30 בספטמבר			
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
התחייבות לפיצויי פרישה:				
עתודה לפיצוי פרישה	12,420	12,547	12,312	12,423
בניכוי - יעודה שהופקדה	5,929	6,723	5,929	6,723
	6,491	5,824	6,383	5,700
התחייבות לפדיון ימי מחלה בעת פרישה	8,545	7,687	8,545	7,687
	15,036	13,511	14,928	13,387

ב. התחייבות לפיצויי פרישה

1) התחייבויות לפיצויי פרישה מחושבות על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. ההתחייבויות מכוסות בחלקן על ידי הפקדות שוטפות בפוליסות ביטוח מנהלים ובקופות פנסיה. ההפקדות כאמור לעיל אינן נכללות בדוחות הכספיים של האוניברסיטה מאחר והסכומים המופקדים אינם נמצאים בשליטתה או בפיקוחה.
2) השלמת התחייבויות האוניברסיטה לפיצויי פרישה מכוסה על ידי העתודה לפיצויי פרישה.
3) היעודה שהופקדה כוללת רווחים שנצברו. משיכת כספי היעודה מותנית בקיום הוראות שפורטו בחוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963.

ג. התחייבות לפדיון ימי מחלה בעת פרישה

על פי הסכם קיבוצי שנחתם בין ארגון הסגל הבכיר לבין האוניברסיטה, חבר סגל יהי זכאי לפיצוי בעד ימי מחלה לא מנוצלים בהתאם לנהוג בשירות המדינה. יתרת ההתחייבות מחושבת עבור חברי סגל בכיר שמלאו להם 50 שנה ולאחר שירות באוניברסיטה של לפחות 10 שנים ברציפות

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 13 - התקשרויות ותלויות

1. בהמשך לכוונת האוניברסיטה להקים פארק תעשיות עתירות ידע ומכוני מחקר בסמוך לקמפוס, התקשרה האוניברסיטה עם צד שלישי בהסכם עקרונות לפיו יקימו הצדדים גוף משותף אשר יקים, יפעיל וישכיר את הפארק, זאת במימון הצד השלישי. הפרויקט יפעל במתכונת של B.O.T (Build, Operate, Transfer), כאשר בתום תקופה של 20 שנה יתפרק הגוף המשותף והנכסים יישארו בבעלות האוניברסיטה.

2. האוניברסיטה התקשרה בהסכם עקרונות עם צד שלישי להקמת בניין שישמש מרכז לסטודנט ויכיל מרכז מסחרי ומשרדים לאגודת הסטודנטים ולדיקנאט. המיזם יבוצע במתכונת B.O.T כאשר בתום תקופה של 20 שנה יהיה המבנה רכושה של האוניברסיטה. הקמת הבניין תהיה במימון הצד השלישי. האוניברסיטה תישא בעלויות התכנון הראשונות (אדריכל) בלבד ותפעל לקבלת היתרי בנייה. האוניברסיטה תקבל את שטח הקומה הרביעית בבניין במלואה וזאת לטובת משרדי אגודת הסטודנטים ודיקנאט. במידה והצד השלישי לא ימצא שוכרים ראויים לכל שטחי הפרויקט או למיקצתם, תוך תקופה של 6 חודשים תשלם האוניברסיטה דמי שכירות בסך של 4.5 דולר ארה"ב למ"ר עבור משרדי אגודת הסטודנטים והדיקנאט וזאת עד שיושכרו השטחים בבניין.

3. במסגרת הסכמה בין ות"ת לבין משרד האוצר על תוכנית משותפת לתמיכה בהקמת מעונות סטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה המתוקצבים על ידי ות"ת, קיבלה האוניברסיטה אישור להקצאת קרקע ללא עלות, לבניית כ-1,000 חדרים למעונות סטודנטים. כן קיבלה האוניברסיטה הודעה על מענק הקמה שנקבע עבור פרויקט מעונות סטודנטים שהוצע על ידה בסך כולל של עד 14,850 אלפי ש"ח. בהמשך לאמור לעיל התקשרה האוניברסיטה עם צד שלישי בהסכם לבניית 6 מבני מעונות במתכונת B.O.T (Build, Operate, Transfer) לתקופה של 15 שנה. הצד השלישי יהיה זכאי לשכר דירה מהסטודנטים על פי לוח תשלומים שנקבע מראש, תשלומים אלה יגבו על ידי האוניברסיטה אשר התחייבה להשלימם. ההסכם כאמור קיבל את אישור ות"ת.

4. כנגד האוניברסיטה הוגשה תביעה על סך כ-585 אלפי ש"ח על ידי קבלן על דרך הודעת צד ג, בגין תשלומים לקבלן משנה אשר לטענת התובע יהא על האוניברסיטה לשלם במידה ויפסקו סכומים לתשלום על ידי התובע לטובת קבלן המשנה. לאוניברסיטה מסמך סילוק והעדר תביעות חתום על ידי התובע בגין הפרויקט. לאחר שניתן ביום 1.6.2022 פסק דין לטובת האוניברסיטה הגיש הקבלן ערעור לבית המשפט המחוזי כנגד פסק הדין. הנהלת האוניברסיטה סבורה כי דינו של הערעור גם הוא להידחות. בדוחות הכספיים לא נערכה הפרשה בגין תביעה זו.

5. כנגד האוניברסיטה הוגשו תביעות על ידי עובדים לשעבר כדלקמן:
   5.1 תביעה בסך כ- 417 אלפי ש"ח על ידי חבר סגל בכיר שפוטר מטעמים שונים הקשורים בהתנהלותו. לבקשת התובע מעוכבים ההליכים בתיק בשל מצבו הרפואי. לאחר מועד הדוחות הכספיים פנה התובע לבית הדין והודיע כי עקב חילוקי דעות עם בא כוחו הוא פועל להשגת ייצוג חדש. בשלב זה ההליכים בתיק מעוכבים

באור 13 - התקשרויות ותלויות (המשך)

5.2 תביעה לסעדים כספיים בסך כ 70 אלפי ש"ח על ידי עובדת לשעבר בגין הפרת חוזה לתקופה קצובה, פיצויי הסתמכות, הפרשים לפנסיה ועוגמת נפש.
דעת יועציה המשפטיים של האוניברסיטה כי דינן של תביעות אלה להסגר בתשלום של סכומים לא מהותיים. בדוחות הכספיים לא נערכו הפרשות בגין תביעות אלו.

6. כנגד האוניברסיטה הוגשה תביעה על סך כ-332 אלפי ש"ח על ידי 2 חברי סגל בכירים בגין תוספות מחקר הנובעים לטענת התובעים מחישוב לא נכון של תוספות מחקר על ידי האוניברסיטה. ביום 12/5/2019 הגישה האוניברסיטה כתב הגנה במסגרתו טענה כי התחשיבים נעשו כדין ובהתאם להנחיות ות"ת, כמו כן ביקשה האוניברסיטה לצרף את ות"ת והממונה על השכר כצד לתיק. ביום 14/11/2019 הגיש ארגון הסגל הבכיר באוניברסיטה בקשת צד לפיה פרשנות האוניברסיטה לתקנות ות"ת אינה נכונה. במסגרת זו עתר ארגון הסגל הבכיר לסעדים הצהרתיים בנוגע לפרשנות התקנות וכן לסעד כספי לפיו יחושבו תוספות המחקר מחדש וישולמו הפרשים לסגל הבכיר בהתאם. כמו כן ביקש ארגון הסגל הבכיר להצטרף כצד לתיק של התובעים. ביום 5/2/2020 קבע בית הדין כי ההליכים יצורפו יחדיו וכי ות"ת תתייחס לסוגיות העולות בתיק. כחלק מהסכמות בהסכם הקיבוצי שבין האוניברסיטה לבין הסגל הבכיר משך ארגון הסגל הבכיר את בקשת הצד, כך שהתביעה מתנהלת כרגע כתביעה פרטנית. בהתאם לעמדת ות"ת לפיה האוניברסיטה נהגה כנדרש סבורים יועציה המשפטיים של האוניברסיטה כי יש סיכוי טוב להדוף את התביעה. עם זאת ברור שככול שהתביעה תתקבל עשויות להיות לה השלכות משמעותיות.

7. האוניברסיטה הנה צד ל-2 תביעות ייצוגיות שהוגשו בבתי משפט, האחת תביעה להחזרים של שכר לימוד בסך כ-5,250 אלפי ש"ח בגין תקופת הקורונה אשר בגינה תלוי ועומדת בפני בית המשפט בקשה לסילוק התביעה הייצוגית על הסף. השנייה תביעה ייצוגית בנושא דמי אבטחה הנגבים מהסטודנטים המוערכת בסך של כ-411 אלפי ש"ח, לאחר מועד הדוחות הכספיים נמחקה התביעה בגין דמי האבטחה כנגד 4 מהנתבעות לרבות האוניברסיטה. כנגד חלק מהנתבעות הוגשו תביעות חדשות . טרם הוגשה תביעה חדשה כנגד האוניברסיטה בדוחות הכספיים לא נערכו כל הפרשות בקשר עם תביעות אלו.

8. בשנת הדוח התקבל במרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון (להלן -"העמותה") (ראה ביאור 1 לעיל) שומה לתשלום בסך של 33,058 אלפי ש"ח שהוצאה על ידי המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי (להלן "הממונה") עבור חלק ממקרקעי הקמפוס בו פועלות העמותה והאוניברסיטה – שומה בגובה 41% מערך הקרקע המהוון וכן חיובים נוספים בגין דמי שימוש חורג ותוספת דמי הוון בסך של 253 אלפי ש"ח. העמותה ביחד עם האוניברסיטה מנהלים משא ומתן עם נציג הממונה, שמונה לצורך זה על ידי מנהל הממונה ובמסגרתו סוכמו חלק מהמחלוקות שבין המוסדות לבין הממונה ,אושרו ונחתמו חלק מהחוזים שהיו במחלקות וכן הוסכם על עיקרון לפיו יחויבו המוסדות בתשלום רק עבור מקרקעין עליהם ניבנו ו/ או ייבנו מבנים . כמו כן נדונו עקרונות נוספים בקשר לשטחים ציבוריים ואחזקתם. הדיונים במכלול הסוגיות שבין המוסדות למנהל טרם נסתיימו והם ממשיכים למועד אישור הדוחות הכספיים. בדוחות הכספיים לא נרשמה כל הפרשה בקשר עם השומה כאמור.

9. במסגרת פעילותה מתקשרת החברה המאוחדת עם צדדים שלישיים בהסכמים לביצוע פרויקטים ומחקרים בנושאים שונים (שמקורם בין היתר בידע שנצמח באוניברסיטה ובמרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון), (ראה באור 1), הממומנים על ידי הצדדים השלישיים ושלאחריהם ניתנות לצדדים השלישיים זכויות ורישיונות לשימוש וניצול הידע והפטנטים שנצמחו בדרך של ייצור ושיווק מוצרים ו/או מתן רישיונות משניים לניצול הידע והפטנטים, זאת בתמורה לקבלת תמלוגים בשיעורים שונים מההכנסות ו/או אופציות לרכישת מניות

באור 13 - התקשרויות ותלויות (המשך)

בצדדים השלישיים.
למועד חתימת הדוחות הכספיים חתמה החברה המוחזקת על הסכמים כאמור. ביצוע הפרויקטים והמחקרים בגין הסכמים אלה נמצאים בשלבים שונים של התקדמות ואין למועד זה ודאות לגבי היישום המסחרי של פרויקטים אלה.

באור 14 - נכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה

מייצג מימון עצמי נידרש להשלמת מבנים שבנייתם החלה למועד הדוחות הכספיים וכן מימון עצמי לבניית מבנה נוסף שטרם החלה בנייתו ואשר יועדו על ידי מוסדות העמותה.

באור 15 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה

	אוניברסיטה	
	30 בספטמבר	
	2022	2021
	אלפי	ש"ח
נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה קבועה		
קרן צמיתה למתן הלוואות לסטודנטים	7,518	5,923
קתדרה למחקר מדעי המוח ע"ש רות קסטן	1,490	1,200
נכסים נטו המוגבלים למטרה מוגדרת		
לרכישת נכסים קבועים	87,694	100,715
למחקר ומעבדות	17,805	26,078
למלגות	1,941	1,522
	116,448	135,438

באור 16 - הכנסות

	מאוחד		אוניברסיטה	
	לשנה שנסתיימה		ביום 30	בספטמבר
	2022	2021	2022	2021
	אלפי			ש"ח
מהועדה לתקצוב ולתכנון שליד המועצה להשכלה גבוהה	382,196	335,651	382,196	335,651
מתלמידים ומוסדות עבור השתתפות בשכ"ל ואחרות - בניכוי מלגות	195,514	202,495	195,514	202,495
מענקי מחקר, פרויקטים, וחסות אקדמית	67,013	59,106	64,255	55,987
מתרומות (1)		145		145
מנכסים נטו ששוחררו מהגבלה לפעילות	41,498	14,720	41,498	14,720
מנכסים נטו ששוחררו מהגבלה לרכוש	9,194	48,169	9,194	48,169
אחרות	25,135	22,116	20,113	16,497
תוכנית תלמידי חו"ל	728	1,655	728	1,655
	721,278	684,057	713,498	675,319
(1) סה"כ תרומות בשנת הדו"ח	20,707	65,138	20,707	65,138
בניכוי – תרומות שנזקפו לנכסים נטו שהוגבלו באופן זמני וקבוע	20,707	64,993	20,707	64,993
	--	145	--	145

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 17 - עלות הפעילויות

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	לשנה		שנסתיימה ביום	
	30 בספטמבר			
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
שכר משכורות והוצאות בקשר לעובדים	424,377	391,605	422,219	389,377
החזקת מקומות לימוד	27,129	24,440	25,873	21,757
ציוד ואחזקת ציוד	10,696	7,740	10,696	7,740
חומרי הוראה, התמחויות והדרכות	17,521	13,704	17,521	13,704
הוצאות למחקר, נטו	35,323	33,689	33,643	31,751
נסיעות לחו"ל	2,473	69	2,473	69
השתלמויות וטקסים	9,133	4,920	9,133	4,920
הפעלת תוכנית תלמידי חו"ל	271	594	271	594
הוצאות ישירות אחרות	5,417	4,680	5,129	4,369
	532,340	481,441	526,958	474,281

באור 18 - הוצאות הנהלה וכלליות

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	לשנה		שנסתיימה ביום	
	30 בספטמבר			
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
שכר משכורות והוצאות בקשר לעובדים	16,540	15,721	14,667	13,740
משרדיות, דואר, טלפון ואחזקת תוכנות	4,340	4,962	4,283	4,887
שכר טרחה מקצועי	2,089	1,450	1,783	1,271
נסיעות לחו"ל	72		59	
אחזקת רכב	939	814	876	762
כיבודים, אירוח ומתנות	2,564	2,594	2,553	2,565
חובות אבודים ומסופקים	124	114	55	67
הקצבות והשתתפויות	3,269	2,933	3,269	2,933
רשום פטנטים	514	638		
אחרות	151	117	137	102
	30,602	29,343	27,682	26,327

אוניברסיטת אריאל בשומרון (ע"ר)

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - הוצאות פרסום שווק וגיוס תרומות

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	לשנה שנסתיימה		ביום	
	30		בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
פרסום ושיווק:				
שכר משכורת והוצאות בקשר לעובדים	5,580	6,568	5,580	6,568
אחזקת רכב	66	87	66	87
פרסומים בתקשורת ואחרות	8,119	6,564	8,119	6,564
	13,765	13,219	13,765	13,219
גיוס תרומות:				
שכר משכורת והוצאות בקשר לעובדים	1,101	1,233	1,101	1,233
נסיעות לחו"ל ואחרות	259	585	259	585
אחזקת רכב	127	98	127	98
	1,487	1,916	1,487	1,916
	15,252	15,135	15,252	15,135

באור 20 - הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

	ב מ א ו ח ד		ב א ו נ י ב ר ס י ט ה	
	לשנה שנסתיימה		ביום	
	30		בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי		ש"ח	
רווח (הפסד) ממימוש רכוש קבוע	(726)	(343)	20	(6)
הפסד הון ממחיקת השקעה בחברה מוחזקת		(709)		
מיסים על הכנסה	(283)	(81)		
	(1,009)	(1,133)	20	(6)

באור 21 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים

ההרכב:

	בקבוצה לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר		באוניברסיטה לשנה שנסתיימה ביום 30 בספטמבר	
	2022	2021	2022	2021
	אלפי ש"ח			
א. יתרות עם צדדים קשורים				
בחייבים ויתרות חובה	10	1,173	10	1,173
בזכאים אחרים	1,132		538	
שטרי הון – המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון	829	829		
ב. עסקאות עם צדדים קשורים				
אריאל חדשנות מדעית בע"מ				
הכנסות מחקרים ואחרות			2,715	3,032
המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון				
הכנסות נטו	5,608	5,182	5,608	5,182
מו"פ אזורי מזרח: יו"ש ובקעת הירדן (ע"ר)				
הכנסות מחקרים ואחרות	288	264	288	264
עלות הפעילויות	274	2	274	2
הוצאות הנהלה וכלליות	655	734	655	734
הוצאות שיווק וגיוס כספים		3		3
אגודת הסטודנטים החדשה אריאל				
הכנסות	(1,800)	(1,786)	(1,800)	(1,786)
עלות הפעילויות	31		31	
הוצאות הנהלה וכלליות	2,620	2,086	2,620	2,086
המעבדה האוניברסיטאית לתחבורה בע"מ				
הכנסות אחרות	144	144	144	144
אריאל המרכז לחקר וקידום הגיל השלישי בע"מ				
הכנסות אחרות			356	370